



PROVINCIA di BENEVENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 8 Luglio 2016

Oggetto: Acquisizione al Demanio Stradale Provinciale di area adibita a viabilità di pubblico transito della S.P. n. 10 "Sannitica" – Tratto Torello di Melizzano.

L'anno **duemilasedici** addì **OTTO** del mese di **Luglio** alle ore **11,00** presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare - su convocazione del Presidente della Provincia Claudio Ricci, Prot. gen. n.53393 del 01.07.2016 e ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL.- D. Lgs.vo n. 267 del 18 agosto 2000, della legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i., dello Statuto adottato dall'Assemblea dei Sindaci in data 16.06.2015 e del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Provinciale approvato con atto di C.P. n. 27 del 29.08.2015 – si è riunito il Consiglio Provinciale di Benevento composto dal:

Presidente della Provincia Dott. Claudio RICCI

e dai seguenti Consiglieri:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| 1) CATAUDO Claudio | 6) LOMBARDI Renato |
| 2) CIARLO Teresa | 7) MATERA Domenico |
| 3) DAMIANO Francesco | 8) MATURO Giuseppe Maria |
| 4) DE MINICO Luigi | 9) NAPOLETANO Michele |
| 5) DI CERBO Giuseppe | 10) RUGGIERO Giuseppe Antonio |

Presiede il Presidente della Provincia **Dott. Claudio Ricci**

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Franco Nardone**

Risultano **presenti n.9.**

Risultano **assenti n.2 Consiglieri: Cataudo, De Minico.**

Il Presidente dichiara che risulta il numero legale per la validità della seduta.

È presente in Aula la Dirigente dott.ssa P. Martinelli .

I lavori hanno avuto inizio alle ore 12,50 .

Il Presidente introduce l'argomento di cui in oggetto, precisando che gli ultimi due punti da discutere riguardano questioni analoghe, ossia le acquisizioni di tratti di strada da anni a servizio della Provincia, facenti parte di fatto della rete stradale provinciale, ma rimasti di proprietà dei privati; trattasi pertanto di atti dovuti.

Dà così la parola al Consigliere Renato Lombardi il quale, su proposta del Consigliere Maturo e riscontrando l'accordo del Consiglio, effettua un'unica relazione sugli argomenti iscritti ai punti n. 4 e n. 5 all'ordine del giorno:

4) "Acquisizione al Demanio Stradale Provinciale di area adibita a viabilità di pubblico transito della S.P. n. 10 "Sannitica" – Tratto Torello di Melizzano",

5) "Acquisizione al Demanio Stradale Provinciale di area adibita a viabilità di pubblico transito della S.P. n. 109 "Vitulanese" 1° Tronco nei pressi del Ponte Jenca in Comune di Cautano".

Spiega sull'argomento di cui al punto 4) che si tratta di una particella posseduta da oltre 20 anni dalla Provincia ma formalmente intestata ancora alla Signora Di Mucci Michelina, particella da acquisire dal Demanio della Provincia a titolo gratuito.

Anche l'argomento posto al punto 5) - spiega il Consigliere Lombardi - riguarda il possesso ultraventennale e la cessione a titolo gratuito da parte dei proprietari.

Il Presidente pone in votazione l'argomento posto al punto 4) all'Odg. .

Eseguita la votazione in forma palese si ha il seguente risultato:

- Presenti n. 9
- Assenti n. 2
- Voti favorevoli n.9

la proposta è approvata all'unanimità.

Il Presidente propone che alla delibera testé approvata venga data la immediata eseguibilità che, messa ai voti, riporta la medesima votazione unanime.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Vista la proposta allegata alla presente sotto la **lettera A)**, munita del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del competente Settore;

Viste le eseguite votazioni;

All'unanimità

DELIBERA

1. **DI ACCETTARE**, per quanto in narrativa, la cessione gratuita delle aree ubicate in **Melizzano alla Loc.tà Valle Corrado, censite in N.C.T. al foglio 8 mappali nn. 237/parte, 238/parte, come meglio evidenziato nell'estratto di mappa allegato alla presente, prendendo atto del consenso manifestato dalla ditta proprietaria Sig.ra Di Muccio Michelina;**
2. **DI AUTORIZZARE** l'acquisizione, ovvero l'accorpamento al demanio stradale provinciale, delle aree innanzi menzionate nello stato di fatto e di diritto in cui versano;
3. **DI DICHIARARE** la conseguente demanialità delle predette aree, adibite a strada di pubblico transito, essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo alla Provincia di Benevento, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo;
4. **DI DARE MANDATO:**
 - a) all'Ufficio Espropri dell'Ente di procedere alla redazione del Tipo di Frazionamento delle aree innanzi menzionate, come meglio evidenziate nell'estratto di mappa allegato alla presente;
 - b) all'Ufficio Contratti dell'Ente di richiedere, a completo titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione nonché la voltura catastale del provvedimento finale, da adottarsi con proprio atto, come disposto dal comma 22 dell'art. 31 della citata legge nr. 448/1998;
5. **DI DEMANDARE** agli uffici competenti l'assunzione degli ulteriori provvedimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
6. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con separata votazione, immediatamente eseguibile.

Il tutto come da resoconto stenografico (**All. B**).

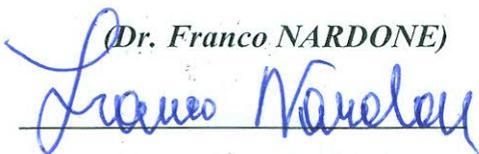
Verbale letto, confermato e sottoscritto

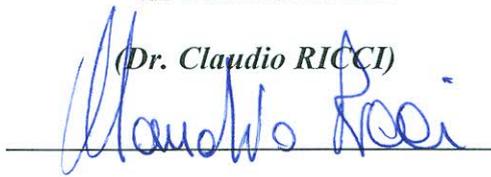
IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

(Dr. Franco NARDONE)

(Dr. Claudio RICCI)





N. 1596 Registro Pubblicazione

13 LUG. 2016

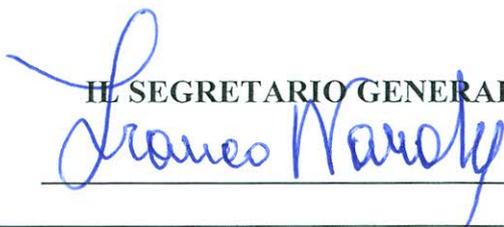
Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo in data _____, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267 e dell'art.267 e dell'art.32, comma 5, della Legge n.69 del 18.6.2009.

BENEVENTO _____

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE





Si dichiara che la suesata deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'Albo On Line secondo la procedura prevista dell'art.32, comma 5, della Legge n.69 del 18.6.2009 per 15 giorni consecutivi dal _____.

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.Lgs.vo 18.8.2000, n.267 , in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

li _____

IL RESPONSABILE

IL SEGRETARIO

Copia per
SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
Revisori dei Conti il _____ prot. n. _____



PROVINCIA DI BENEVENTO

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: *Acquisizione al demanio Stradale Provinciale di area adibita a viabilità di pubblico transito della S.P. n. 110 "Sannitica" tratto Torello di Melizzano – Melizzano, nei pressi del cimitero, in Comune di Melizzano – Loc.tà Valle Corrado, catastalmente censita al foglio n.8 mappali n. 238/parte, 237/parte - Art. 31 commi 21 e 22 legge 448/1998 (finanziaria 1999).*

L'ESTENSORE _____

IL CAPO UFFICIO _____

L'ASSESSORE _____

ISCRITTA AL N. 4
DELL'ORDINE DEL GIORNO PROT.53393
DEL 01.07.2016

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Favorevoli N. 9
Contrari N. 0

APPROVATA CON DELIBERA N. _____ del _____

Su Relazione _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Franco Nardone

IL PRESIDENTE
(dott. Claudio Ricci)

Claudio Ricci

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Franco Nardone)

Franco Nardone

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO IN CORSO DI FORMAZIONE

di € _____

Cap. _____

Progr. n. _____

Esercizio finanziario 2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE ECONOMICA - FINANZIARIA
(dott.ssa Pierina Martinelli)

REGISTRAZIONE CONTABILE

REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA
Art. 30 del Regolamento di contabilità

di € _____

Cap. _____

Progr. n. _____

del _____

Esercizio finanziario 2016

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILITA'

(dott.ssa Pierina Martinelli)

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Preso visione della proposta del Settore Tecnico Servizio Edilizia Scolastica 2 – Edilizia Pubblica – Espropri, che integralmente si riporta:

Premesso:

- che la legge 23/12/1998 n. 448, (finanziaria 1999), all'art. 31 comma 21 e 22, dà la facoltà all'Ente locale di disporre, con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari, nonché la registrazione a titolo gratuito del provvedimento stesso;

- che la Sig.ra Di Muccio Michelina nata a Mannedorf, Svizzera (EE), il 18/12/1972 – C.F. DMCMHL72T58Z133A – con dichiarazione di consenso, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 17/05/2016 al n. 42749, ha dato la propria disponibilità alla cessione a titolo gratuito delle aree di proprietà, censite in N.C.T. di Melizzano al foglio 8 mappali n. 237 e 238, utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, quali sede stradale della S.P. n. 110 "Sannitica" tratto Torello di Melizzano – Melizzano;

Dato atto: che tali aree fanno parte del corpo stradale della S.P. n. 110 "Sannitica" tratto Torello di Melizzano – Melizzano, così come definito dal comma 10 art 3 del D.Lgs n. 285/1992 del "Nuovo Codice della Strada";

Dato altresì atto:

- che le aree in questione presentano i requisiti di cui al comma 21 della legge 448/1998 (finanziaria 999), in quanto destinate a viabilità pubblica e di fatto adibite, da oltre venti anni, a sede della predetta strada provinciale;

- che la normativa consente di procedere all'acquisizione di detti beni senza oneri a carico dell'Ente Provincia di Benevento;

Visto:

- il decreto Legislativo 267/2000;

Viste:

- la legge 448/98 art. 31, comma 21 e 22;

- la dichiarazione di consenso alla cessione volontaria e gratuita del terreno da parte della Sigg.ra Di Muccio Michelina, contenente dichiarazioni di :

- destinazione alla pubblica fruizione quale sede stradale, ininterrottamente da oltre venti anni;
- di piena ed esclusiva disponibilità delle aree in questione, nonché la libertà in ordine ad eventuali diritti di terzi;

Per tutte le motivazioni sopra esposte si

PROPONE

P A R E R I

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appresso:

Qualora null'altro di diverso sia appresso indicato, il parere conclusivo é da intendersi

F A V O R E V O L E

oppure contrario per i seguenti motivi:

Alla presente sono uniti n. _____ intercalari e n. ____ allegati per complessivi n. ____
facciate utili.

Data 16.06.2016

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



Il responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000,
n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE. LL.

FAVOREVOLE
parere -----
CONTRARIO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

di dare atto di quanto dedotto in premessa;

1. di accettare, per quanto in narrativa, la cessione gratuita delle aree ubicate in Melizzano alla **Loc.tà Valle Corrado**, censite in N.C.T. al foglio 8 mappali nn. 237/parte, 238/parte, come meglio evidenziato nell'estratto di mappa allegato alla presente, prendendo atto del consenso manifestato dalla ditta proprietaria Sig.ra Di Muccio Michelina;
2. di autorizzare l'acquisizione, ovvero l'accorpamento al demanio stradale provinciale, delle aree innanzi menzionate nello stato di fatto e di diritto in cui versano;
3. di dichiarare la conseguente demanialità delle predette aree, adibite a strada di pubblico transito, essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo alla Provincia di Benevento, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo;
4. di dare mandato:
 - 4.a) all' Ufficio Espropri dell'Ente di procedere alla redazione del Tipo di Frazionamento delle aree innanzi menzionate, come meglio evidenziata nell'estratto di mappa allegato alla presente;
 - 4.b) all'Ufficio Contratti dell'Ente di richiedere, a completo titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione nonché la voltura catastale del provvedimento finale, da adottarsi con proprio atto, come disposto dal comma 22 dell'art. 31 della citata legge nr. 448/1998;
5. di demandare agli uffici competenti l'assunzione degli ulteriori provvedimenti conseguenti all'adozione del presente atto;

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

DELIBERA

1. di accettare, per quanto in narrativa, la cessione gratuita delle aree ubicate in Melizzano alla **Loc.tà Valle Corrado**, censite in N.C.T. al foglio 8 mappali nn. 237/parte, 238/parte, come meglio evidenziato nell'estratto di mappa allegato alla presente, prendendo atto del consenso manifestato dalla ditta proprietaria Sig.ra Di Muccio Michelina;
2. di autorizzare l'acquisizione, ovvero l'accorpamento al demanio stradale provinciale, delle aree innanzi menzionate nello stato di fatto e di diritto in cui versano;
3. di dichiarare la conseguente demanialità delle predette aree, adibite a strada di pubblico transito, essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo alla Provincia di Benevento, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo;
4. di dare mandato:
 - 4.a) all' Ufficio Espropri dell'Ente di procedere alla redazione del Tipo di Frazionamento delle aree innanzi menzionate, come meglio evidenziate nell'estratto di mappa allegato alla presente;

- 4.b) all'Ufficio Contratti dell'Ente di richiedere, a completo titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione nonché la voltura catastale del provvedimento finale, da adottarsi con proprio atto, come disposto dal comma 22 dell'art. 31 della citata legge nr. 448/1998;
5. di demandare agli uffici competenti l'assunzione degli ulteriori provvedimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
 6. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione, immediatamente eseguibile.

CONSIGLIO PROVINCIALE 08 LUGLIO 2016
Aula Consiliare – Rocca dei Rettori

Avv. Claudio RICCI – *Presidente Provincia di Benevento*

Prima di dare la parola al consigliere Renato Lombardi, che ha curato un po' tutta la faccenda, preannuncio che sono "atti dovuti": si tratta di tratti di strada, da anni praticamente già a servizio della Provincia, per cui fanno parte di fatto della rete stradale provinciale ma - solo per dimenticanza o solo per i ritardi burocratici, chiamiamoli come vogliamo - risultano ancora nella disponibilità dei proprietari dei terreni. Noi ci troviamo nella condizione che, dei piccoli tratti di strada provinciale, praticamente insistono ancora su piccoli tratti di proprietà privata, per cui dobbiamo fare questa acquisizione, dobbiamo fare questo passaggio al patrimonio: riguarda un piccolo tratto di strada nel Vitulanese, se non sbaglio ed un piccolo tratto di strada nella zona di Melizzano. Di questo si tratta. La parola al consigliere Lombardi.

Cons. Renato LOMBARDI – *Partito Democratico*

Vi leggo l'oggetto del quarto punto all'ordine del giorno: "ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREA ADIBITA A VIABILITÀ DI PUBBLICO TRANSITO DELLA S.P. N. 10 "SANNITICA" TRATTO TORELLO DI MELIZZANO"; praticamente si tratta di un piccolo tratto di strada, di una particella di fatto già posseduta da oltre vent'anni dalla Provincia che in questo momento è ancora in testa alla signora Di Mucci Michelina; la quale comunque ha dichiarato di non avere nulla a che pretendere: c'è qui la sua dichiarazione allegata di consenso, che non ha nulla a che pretendere su questa strada perché effettivamente è stata sempre posseduta dalla Provincia. Ed è per questo motivo che si chiede l'acquisizione al demanio della Provincia stessa. Questo in sintesi.

Cons. Domenico MATERA

Che importo è previsto?

Cons. Renato LOMBARDI

È gratuito, totalmente gratuito: un possesso ultra ventennale da parte della Provincia, ripeto con dichiarazione di consenso all'acquisizione da parte dell'attuale intestataria del bene, non proprietaria, perché di fatti, essendo trascorso il possesso ultra ventennale, la proprietà di fatto è già nostra. Si tratta, quindi, solo di allineare quello che è il possesso alla visura catastale, alla proprietà. E per questo si chiede la votazione favorevole.

Cons. Giuseppe Maria MATURO

Illustriamole tutt'e due insieme, Presidente, con un'unica discussione.



Cons. Domenico MATERA

No, solo una cosa Presidente: siccome ci sono state delle comunicazioni del presidente, è possibile interloquire o le rifacciamo un'altra volta?

Presidente Claudio RICCI

Pensavo di aver finito...

Cons. Domenico MATERA

Ha passato direttamente la parola a Lombardi.

Presidente Claudio RICCI

E allora, dopo la doppia votazione, ritorniamo sull'argomento. Illustra l'altro punto.

Cons. Renato LOMBARDI

Si tratta anche qui di un'acquisizione a demanio stradale provinciale, di un'area adibita a viabilità di pubblico transito; leggo l'oggetto all'O.d.G: "ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREA ADIBITA A VIABILITÀ DI PUBBLICO TRANSITO DELLA DELLA S.P. N. 109 "VITULANESE" 1° TRONCO NEI PRESSI DEL PONTE JENCA IN COMUNE DI CAUTANO". Praticamente è la stessa questione di prima, solo che in questo caso c'erano più proprietari; anche qui in allegato troviamo le loro dichiarazioni di accettazione e di consenso all'acquisizione del bene. Tutto questo, sempre a titolo gratuito perché si tratta di allineare allo stato di possesso - un possesso che anche in questo caso è ultra ventennale - con uno stato di diritto e per questo si chiede la votazione. Presidente, aggiungo solo al mio intervento - prima di passare alla votazione - un "in bocca al lupo" ed i complimenti ai nuovi Consiglieri provinciali: buon lavoro, noi siamo sempre... io personalmente sono sempre disposto alla massima collaborazione con tutti i colleghi consiglieri provinciali; una cosa è certa: che questa Provincia ha tanto bisogno di gente che s'impegna e che lavora. Quindi benvenuti a tutti e tre (veramente tre e qualcosa, quindi auguri doppi per la consigliera Ciarlo). Mentre in riferimento a quanto dichiarava il Presidente nelle sue comunicazioni, credo che tu, Presidente, hai dato effettivamente lettura di quella che è la verità: tu non sei stato eletto dal Comune di San Giorgio ...

Cons. Giuseppe Maria MATURO

Ma votiamo prima.

Cons. Renato LOMBARDI

Ah, chiedo scusa.

Presidente Claudio RICCI

Allora su questi argomenti illustrati dal consigliere Lombardi, facciamo due votazioni distinte. Per quanto riguarda il primo, quello relativo alla strada in località Melizzano: i favorevoli?



Dott. Franco NARDONE - *Segretario della seduta*
Unanimità; votiamo anche l'immediata esecutività.

Presidente Claudio RICCI

Naturalmente, con la stessa votazione anche l'immediata esecutività. Bene.

Votiamo adesso sul quinto punto: i favorevoli?

Dott. Franco NARDONE - *Segretario della seduta*

Unanimità.

Presidente Claudio RICCI

Stessa votazione anche per la immediata esecutività? Bene.

