

18 GIU. 2015

La presente deliberazione viene affissa il \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



# PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione n. 119 del 18 GIU. 2015 del Presidente della Provincia

**OGGETTO:** *Locazione di spazi uso deposito alla società CGS SpA presso ex AGENZIA DI LAVORAZIONE TABACCHI DI SAN GIORGIO DEL SANNIO. Provvedimenti*

L'anno duemilaquindici il giorno dicotto del mese di giugno ore 12.08 presso la Rocca dei Rettori, il Presidente della Provincia dott. Claudio Ricci, ha adottato la seguente deliberazione.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Franco Nardone.

## IL PRESIDENTE

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio, istruita dall'ing. Michelantonio Panarese, qui di seguito trascritta:

### “Premesso che:

- con Decreto Legislativo 9 Luglio 1998, n. 283, fu istituito l'Ente Tabacchi Italiani, Ente pubblico economico con il compito di svolgere le attività produttive e commerciali già riservate o comunque attribuite all'Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato, con esclusione del lotto e delle lotterie e di pervenire alla trasformazione dell'Ente in una o più Società per Azioni;
- successivamente l'ETI diede avvio alle attività di attuazione del proprio Piano di ristrutturazione ed dispose la propria trasformazione in S.p.A. con deliberazione del 23.06.2000, omologata con Decreto del Presidente del Tribunale di Roma del 19.07.2000;
- il Piano di ristrutturazione dell'ETI prevedeva la chiusura dell'Agenzia di Premanifattura Tabacchi di San Giorgio del Sannio (BN) entro il 2001;
- a seguito di tale decisione la Regione Campania e la Provincia manifestarono reiteratamente all'ETI l'interesse ad un possibile utilizzo dell'immobile;
- in data 11.05.2001, al fine di dare formale avvio al progetto, fu sottoscritto un protocollo d'intesa, tra l'ETI S.p.A., la Regione Campania, la Provincia di Benevento, l'Università degli Studi del Sannio, il Parco Scientifico e Tecnologico di Salerno e delle Aree Interne della Campania;
- nel suddetto protocollo d'intesa venivano, tra l'altro, individuate le possibili aziende e/o centri di ricerca, che sviluppano attività ad alto contenuto tecnologico, da allocare nell'immobile già destinato ad Agenzia Tabacchi;
- con l'adozione e perfezionamento dei correlati atti amministrativi, prima con contratto preliminare sottoscritto in data 03.10.02, poi con contratto definitivo stipulato in data 30.07.03, Regione Campania e Provincia di Benevento, procedettero all'acquisto del complesso ex ETI SpA, in quote di comproprietà, in comune e pro indiviso, nella misura rispettivamente del 55,56% e del 44,44%;
- successivamente al perfezionamento del predetto contratto, ed ad avvenuta ultimazione dei citati lavori di ristrutturazione, nell'autunno del 2003, l'immobile è stato consegnato dall'ETI S.p.A. alla Regione Campania ed alla Provincia di Benevento;
- con riferimento alle iniziali intese, finalizzate alla ricerca di partners industriali ovvero di nuove iniziative imprenditoriali, due delle aziende già individuate nel richiamato Protocollo di Intesa del maggio 2001 (Telsey e Gruppo Carlo Gavazzi Space SpA) ed una terza (la ILAPAC), nel confermare la dichiarata disponibilità ad insediarsi nel Sannio, rappresentavano la necessità di poter disporre di locali in tempi brevi, compatibili con la programmazione aziendale;

- la Provincia, pertanto, nelle more della definizione delle trattative con l'ETI e la Regione Campania, e del perfezionamento dei connessi atti amministrativi, per l'acquisto dell'immobile e della esecuzione dei, seppur parziali, lavori di ristrutturazione dell'immobile, per non disperdere tale opportunità, si adoperò per favorire comunque, un iniziale tempestivo insediamento delle tre aziende, in altri locali, seppur in via temporanea e provvisoria;
- con l'ultimazione dei lavori di ristrutturazione, le tre aziende si trasferirono nella parte dell'immobile già ristrutturata dell'ex Agenzia, nei locali assegnati in via provvisoria, con rinvio della definizione del rapporto locativo delle superfici occupate ad avvenuta costituzione dell'organismo gestionale del centro;
- In relazione alle istanze proposte dal Coordinatore e Responsabile del Gruppo di Supervisione e Controllo delle attività relative al Protocollo d'Intesa siglato tra la Regione Campania e la Provincia di Benevento da parte di Antares e delle consorziate, la Provincia di Benevento, viste le istruttorie esperite e nelle more degli ulteriori adempimenti di rito, con Nota Prot.0011033 del 15 novembre 2005 concedeva il "nulla osta" alle assegnazioni degli spazi richiesti per complessivi m<sup>2</sup> 4.300;
- Con delibera di G.P. n. 526 del 12.11.2008 fu effettuato un atto di ricognizione degli spazi con assegnazione degli stessi in locazione per anni 6 (sei) rispettivamente alle società Antares scarl, Carlo Gavazzi SpA, Merlin Technology srl, Marotta Advanced Technologies srl, Tecnosystem Developments srl, SAB Aerospace, Telsey SpA e Dida Group SpA;
- Che con nota acquisita al prot. n. 71577 del 11.11.2014 la società CGS SpA ha comunicato il rilascio degli spazi detenuti in assegnazione;

#### CONSIDERATO:

- Che con nota acquisita al protocollo n. 32001 del 08.04.2015 la società CGS SpA, ha richiesto a questo Ente la disponibilità di uno spazio ad uso magazzino per lo stoccaggio di materiale;
- Che il Settore Edilizia e Patrimonio, con nota prot. n. 43647 del 13.05.2015 ha comunicato la disponibilità degli spazi per una superficie di 50 metri ricavato negli ambienti non oggetto di intervento di ristrutturazione e non assegnati ad altri soggetti;
- Che il canone applicato, tenuto conto delle condizioni intrinseche ed estrinseche, è stato determinato sulla base dei dati pubblicati nell'Osservatorio del Mercato Immobiliare pubblicato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio di Benevento;
- Che con nota acquisita al prot. 45970 del 22.05.2015, la società CGS SpA ha accettato l'offerta come sopra determinata;

#### RITENUTO

- pertanto potersi accogliere l'istanza della società CGS SpA in considerazione che l'area interessata al deposito non è diversamente utilizzabile;
- potersi assegnare alla società CGS SpA gli spazi presso la struttura ex ETI di San Giorgio del Sannio, come riportati nell'allegata planimetria, da utilizzarsi per stoccaggio materiali, per una superficie complessiva lorda di mq 50, applicando il canone determinato secondo i parametri fissati dall'Osservatorio dei mercati immobiliari redatto dalle Agenzie delle Entrate per zone centrali del Comune di San Giorgio del Sannio;
- doversi tenere conto che il contratto di locazione dovrà contenere la clausola di risoluzione anticipata qualora gli spazi siano necessari per altre esigenze dell'Ente oppure dovessero essere interessati ai lavori di ristrutturazione del complesso immobiliare;

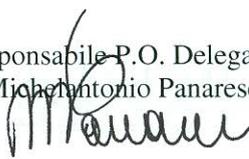
#### **per le motivazioni sopra esposte si propone:**

- **di accogliere** l'istanza della società CGS SpA relativa alla richiesta di uno spazio per deposito materiali presso l'ex ETI di San Giorgio del Sannio;
- **di assegnare** alla società CGS SpA gli spazi presso la struttura ex ETI di San Giorgio del Sannio, come riportati nell'allegata planimetria, da utilizzarsi per stoccaggio materiali, per una superficie complessiva lorda di mq 50, applicando il canone determinato secondo i parametri fissati dall'Osservatorio dei mercati immobiliari redatto dalle Agenzie delle Entrate per zone centrali del Comune di San Giorgio del Sannio;
- **di dare atto** che il contratto di locazione dovrà contenere la clausola di risoluzione anticipata qualora gli spazi siano necessari per altre esigenze dell'Ente oppure dovessero essere interessati ai lavori di ristrutturazione del complesso immobiliare;
- **di demandare** ai dirigenti dei Settori Edilizia e Patrimonio ed Affari Legali gli adempimenti di conseguenza."

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li 18 GIU. 2015

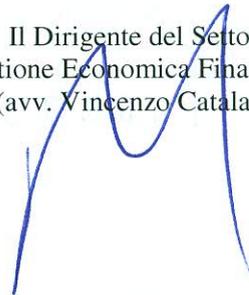
Il Responsabile P.O. Delegata  
(ing. Michelantonio Panarese)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li 18 GIU. 2015

Il Dirigente del Settore  
Gestione Economica Finanziaria  
(avv. Vincenzo Catalano)

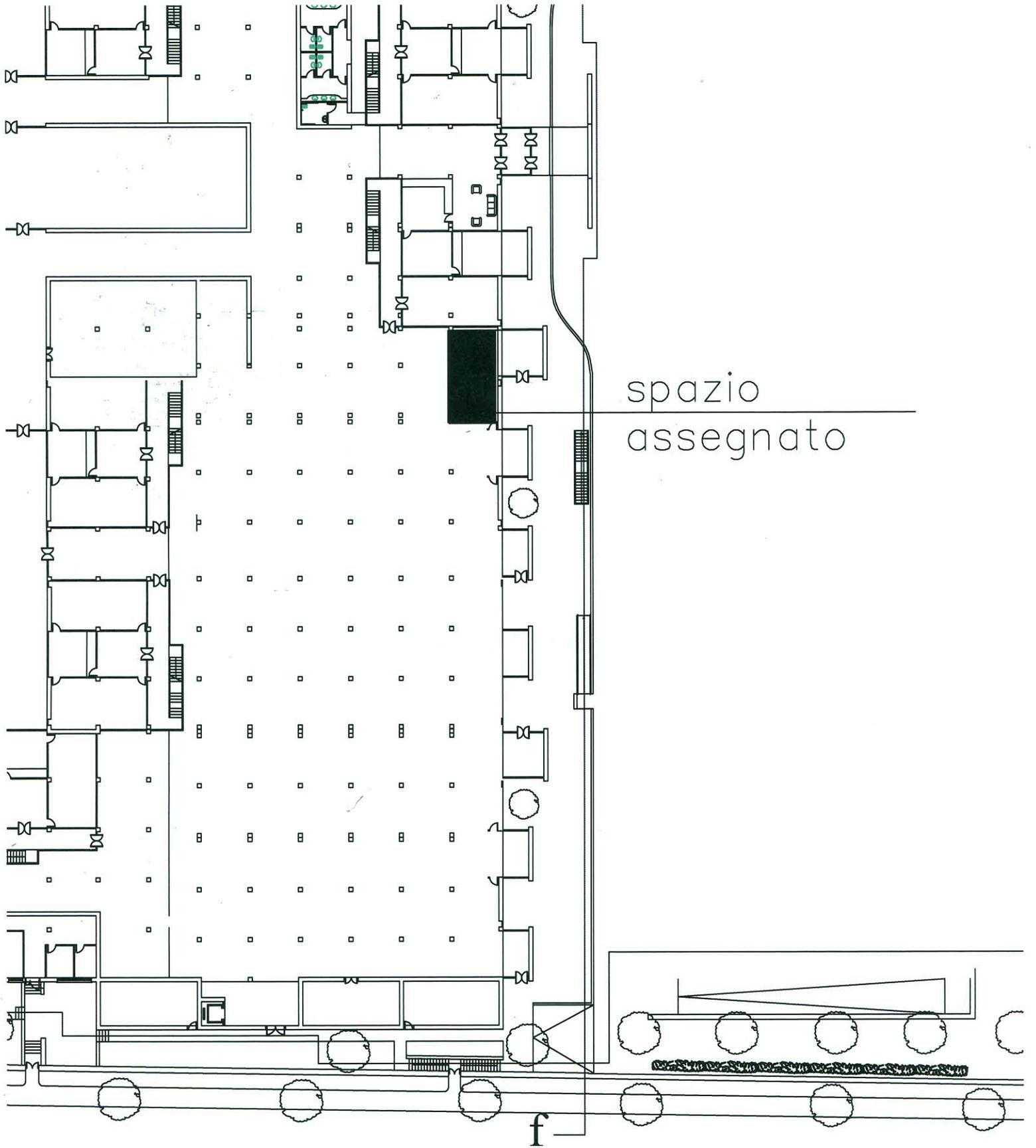


**Per tutte le motivazioni sopraesposte**

**IL PRESIDENTE**

*Delibera*

- **di accogliere** l'istanza della società CGS SpA relativa alla richiesta di uno spazio per deposito materiali presso l'ex ETI di San Giorgio del Sannio;
- **di assegnare** alla società CGS SpA gli spazi presso la struttura ex ETI di San Giorgio del Sannio, come riportati nell'allegata planimetria, da utilizzarsi per stoccaggio materiali, per una superficie complessiva lorda di mq 50, applicando il canone determinato secondo i parametri fissati dall'Osservatorio dei mercati immobiliari redatto dalle Agenzie delle Entrate per zone centrali del Comune di San Giorgio del Sannio;
- **di dare atto** che il contratto di locazione dovrà contenere la clausola di risoluzione anticipata qualora gli spazi siano necessari per altre esigenze dell'Ente oppure dovessero essere interessati ai lavori di ristrutturazione del complesso immobiliare;
- **di demandare** ai dirigenti dei Settori Edilizia e Patrimonio ed Affari Legali gli adempimenti di conseguenza;
- **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.



Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Franco Nardone)

*Francesco Nardone*

IL PRESIDENTE

(dott. Claudio Ricc)

*Claudio Ricc*

N. 1989 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

18 GIU. 2015

BENEVENTO \_\_\_\_\_

IL MESSAGGERO  
(Pagine VIVOLI)

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Franco Nardone

*Francesco Nardone*

Si dichiara che la suesposta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo on line secondo la procedura prevista dall'art. 32, comma 5, della Legge n. 69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_.

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi n. 134 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SERV. AA. GG.

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Copia per

SETTORE Ethica Petrucci il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
SETTORE Avvocat. il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
SETTORE \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
Revisori dei Conti il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_