

- che con dichiarazione resa anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, registrata al protocollo SEP in data 19.05.2009 al n. 4847, la Sig.ra Carpentieri Maria ha dichiarato:
 - a. di cedere volontariamente la superficie occupata di complessivi mq 200,00;
 - b. di accettare l'indennità offerta con l'atto di notifica n. 9201 del 17.11.2008;
 - c. che i terreni occupati sono di sua esclusiva proprietà e liberi da qualsiasi vincolo o diritti di terzi;
- che con decreto dirigenziale n. 123 del 09.04.2009 della Regione Campania è stato assegnato in via definitiva a questo Ente il finanziamento complessivo di €. 1.275.350,15, per la realizzazione dell'intervento di che trattasi, con previsione di accrediti parziali della somme secondo modalità e tempi indicati nel medesimo provvedimento di finanziamento;
- che in data 25.09.2009, con atto a rogito Segretario Generale dell'Ente, rep. n. 1072, è stato stipulato il contratto di appalto con la SI. DE. CO. S.r.l. con sede in Foggia;
- che all'art. 52/bis del Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al contratto d'appalto rep. n. 1072/2009, è stato stabilito che l'Impresa aggiudicataria dei lavori rimaneva onerata dell'espletamento di tutte le attività tecniche-amministrative connesse all'espropriazione e/o occupazione degli immobili occorrenti per l'esecuzione dell'opera, ivi comprese le anticipazioni relative alle indennità di esproprio/occupazione alle varie ditte proprietarie ed alle spese per registrazione e trascrizione dei contratti/decreti di trasferimento, e successivo rimborso di dette somme da parte della Provincia previa rendicontazione dell'impresa delle spese anticipate;
- che con assegno circolare n. 0.827.259.784-00 del 11.07.2011, la società SI.DE.CO. srl ai sensi e per gli effetti 52 bis del capitolato speciale d'appalto ha corrisposto alla ditta su richiamata la somma di €. 913,00 quale indennità spettante per l'espropriazione del terreno occupato;
- che con deliberazione di G.P.n. 331 del 05.12.2012, divenuta esecutiva ai sensi di legge, è stata prorogata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 5 del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico Espropri), al 17.12.2014 il termine per l'emanazione dei decreti definitivi di esproprio correlati ai decreti di occupazione, prot. 8802 – 8803 /S.E.P. del 04.11.2008;

Tenuto conto che:

-nel corso dello svolgimento dei lavori si è potuto procedere solo con notevoli ritardi al pagamento all'impresa appaltatrice, per crediti dalla stessa maturati sia in relazione ai S.A.L. sia ai S.A.E., a causa del mancato tempestivo accredito da parte della Regione Campania delle somme richieste;

-ciò ha determinato la volontà espressa dell'impresa appaltatrice di voler procedere alla risoluzione in danno del contratto e comunque la dichiarata indisponibilità della stessa di poter procedere ad ulteriori anticipazioni di importi necessari per il completamento della procedura espropriativa, non avendo certezza circa il tempestivo rimborso delle nuove somme da anticipare;

Vista la nota, del Settore Infrastrutture del 16.05.2014 n. 42387, con la quale si invita l'Ufficio Espropri dell'Ente "ad approntare tutti gli atti necessari alla chiusura della procedura espropriativa in oggetto, anche in sostituzione della ditta SI.DE.CO. srl"

Vista la richiesta della ditta Carpentieri Maria, registrata al protocollo generale in data 27.06.2014 al n. 49695, intesa ad ottenere il riconoscimento dell'indennità spettante per la demolizione del manufatto, consistente in una vasca in muratura per raccolta acqua, insistente sull'area occupata;

Accertato che l'indennità di €. 913,00 corrisposta alla Sig.ra Carpentieri Maria non è comprensiva del valore del manufatto rilevato sull'area da occupare in sede di immissione in possesso e regolarmente riportato nel verbale redatto in data 15.01.2009;

Valutato che, al fine di non incorrere nella illegittimità del procedimento espropriativo, con tutti i connessi oneri aggiuntivi, si ritiene, nelle more di erogazione delle somme richieste alla Regione Campania, doversi procedere, con urgenza e senza indugio, anche con potere sostitutivo al fine di rimuovere le reali difficoltà prospettate dall'impresa, al pagamento delle somme spettanti alla richiamata ditta proprietaria, con anticipazione di cassa da parte di questo Ente e con successivo recupero ad avvenuto accredito delle somme da parte della Regione Campania;

Che con atto notificato in data 05.12.2014 con il n. 75895, è stato offerto alla ditta Carpentieri Maria l'indennità di esproprio spettante per il richiamato manufatto, determinata ai sensi e per gli effetti del comma 1 Art. 38 del D.P.R. 327/2001, in complessivi €. 1.798,17;

Vista la dichiarazione resa anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, registrata al protocollo SEPEPC in data 08.01.2015 al n. 576, con la quale la Sig.ra Carpentieri Maria ha dichiarato:

- di accettare l'indennità offerta per l'espropriazione del manufatto (Vasca) con l'atto di notifica n. 75895 del 05.12.2014;
- che l'immobile occupato è di sua esclusiva proprietà e liberi da qualsiasi vincolo o diritti di terzi;

Accertato altresì che l'immobile ricade in zona agricola, per cui l'indennità è esente dalla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge 413/91;

D E T E R M I N A

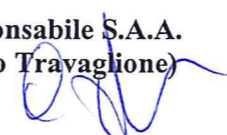
Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di pagare alla Sig.ra **CARPENTIERI Maria** nata a Calvi San Nazzaro il 18.06.1945 e residente a San Giorgio del Sannio alla Via A. De Gasperi, C.F. CRPMRA45H58B449F, a titolo di indennità spettante per la demolizione del manufatto – vasca raccolta acqua – insistente sull'area espropriata, riportato in Catasto del Comune di Calvi al foglio 6 con il n. 503 (ex 195) di particella, la somma complessiva di €. **1.798,17** a mezzo bonifico su C/C Banco Popolare Società Cooperativa – Agenzia di San Giorgio del Sannio - COD IBAN: IT54H050347544000000000766;
2. di imputare, nelle more dell'accredito dei relativi importi da parte della Regione Campania, la spesa di €. 1.798,17 al Cap. 12331/17– Imp. 2323-08/sub1;
3. di richiedere al Settore Finanze e Controllo Economico l'elaborazione dell'ordinativo di pagamento.

Il Responsabile del Servizio Espropri P.O. delegata
(Ing. Michelantonio Panarese)



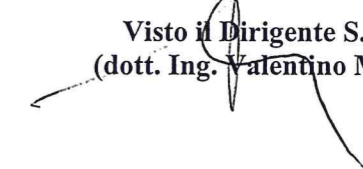
Il Responsabile S.A.A.
(dott. Augusto Travagione)



Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Gerardo Grasso)



Visto il Dirigente S.I.V.
(dott. Ing. Valentino Melillo)





PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE INFRASTRUTTURE - VIABILITA' - TRASPORTI

DETERMINAZIONE N. 50 /06 del 26 GEN 2015

ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA

SERVIZIO SPESA

UFFICIO LIQUIDAZIONI

Cod. creditore 392.11 liq. n. 314

23 FEB 2015

789

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SPESA

(Rag. ~~Giovanni GIARDIELLO~~)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA

OGGETTO: Collegamento ASI Benevento - Apice - Castel del lago. Collegamento con la SS. 90 Bis (ASI BN) 1° lotto - Castel del Lago - Apice. Pagamento indennità di esproprio manufatto - Art. 38 DPR 327/2001 - dell'importo di €. 1.798,17 alla ditta proprietaria **CARPENTIERI Maria**.

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N° _____

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione di G.P. n. 843 del 07/12/2007, è stato approvato in linea tecnica, anche ai fini della pubblica utilità il progetto definitivo dei lavori indicati in oggetto;
- che con il medesimo atto:
 1. è stato approvato il piano grafico-descrittivo di espropri delle aree interessate all'esecuzione dei lavori;
 2. è stata dichiarata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del DPR 327/2001, l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione dei beni immobili necessari;
 3. è stato stabilito che le espropriazioni potranno compiersi con l'esecuzione del decreto di esproprio, entro 5 anni decorrenti dalla data di efficacia dell'atto di approvazione del progetto;
 4. è stato stabilito che ove necessario potrà essere disposta proroga dell'atto di approvazione per un periodo non superiore ai due anni;
- che con successiva deliberazione di G.P. n. 261 del 13.06.2008, è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo dei medesimi lavori, per l'importo complessivo di €.1.600.000,00;
- che con decreti prot. 8802- 8803/S.E.P. del 04.11.2008, è stato disposto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22/bis del D.P.R. 327/2001, a favore della Provincia di Benevento, Ente attuatore dei lavori in oggetto epigrafati, l'occupazione anticipata dei beni immobili, analiticamente indicati nell'allegato piano particellare grafico-descrittivo di esproprio, in uno alla correlata determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione;
- che all'art. 6 dei richiamati decreti di occupazione d'urgenza prot. 8802-8803/SEP/2008, è stata fissata l'efficacia dei decreti stessi al **17/12/2012** assumendosi la detta data quale termine di anni cinque previsto dall'art. 13 del DPR 327/2001, per l'emanazione dei correlati decreti di esproprio;
- che a seguito di procedura di gara del 16/10/2008, con determinazione dirigenziale n. 1044/06 del 13.11.2008, i lavori venivano aggiudicati alla SI. DE. CO. S.r.l. con sede in Foggia, con il ribasso del 34.587%, per un importo netto di €. 692.525,35 oltre IVA;
- che con la richiamata determinazione n. 1044/06 del 13.12.2008, veniva anche rimodulato il quadro economico di spesa dell'intervento in complessivi €. 1.275.350,15;
- che in esecuzione dei richiamati decreti di occupazione prot. n. prot. 8802- 8803/S.E.P. del 04.11.2008, la Provincia di Benevento, a mezzo di tecnici incaricati, ha preso possesso in data 15.01.2009 dell'area interessata all'espropriazione, di proprietà della Sig.ra Carpentieri Maria distinta in N.C.T. del Comune di Calvi al foglio 6 con i n. 195 di particella, per circa mq 200,00;