

La presente deliberazione viene affissa il

16 GIU. 2014

all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



## PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale di Benevento n. 11 del 12 GIU. 2014

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI. ANNO 2014.**

L'anno duemilaquattordici il giorno DODICI del mese di GIUGNO alle ore 15,00 presso la Rocca dei Rettori è presente il Commissario Straordinario prof. ing. Aniello Cimitile per deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

**Il Segretario Generale Reggente**

Partecipa il Segretario Generale

**(Dr.ssa Irma Di Donato)**

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Preso visione della proposta del Settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile che integralmente si riporta:

#### **RICHIAMATI:**

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile" ... (omissis) ... ;

#### **DATO ATTO:**

- che l'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, fra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del Segretario o di altri funzionari;
- che con deliberazione n. 70 il Consiglio Provinciale nella seduta dell' 08 novembre 2010 ha disposto l'approvazione del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente Provincia di Benevento;
- che il Settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile, in esecuzione dell'art. 2 del richiamato regolamento, ha predisposto, sulla base e nei limiti della documentazione esistente in archivio e presso gli uffici provinciali, nonché delle richieste di acquisizione pervenute da parte di privati cittadini, un elenco di beni e reliquati stradali suscettibili di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

### **PRECISATO:**

- che le modalità di scelta del contraente sono quelle definite dagli artt. 4 e 12 del regolamento di alienazione;
- che eventuali proposte di alienazione non inserite nel Piano in quanto richieste in itinere, dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Provinciale;

### **CONSIDERATO:**

- che l'attuazione del programma di alienazioni e valorizzazioni immobiliari è affidata all'azione del Settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile ed è subordinata alla positiva attuazione delle fasi sub-procedimentali collegate da parte di Enti e soggetti esterni, nonché degli altri settori interni dell'Amministrazione Provinciale, nonché alla effettiva presenza presso il Settore suddetto delle risorse umane quantitativamente adeguate al perseguimento dell'obiettivo richiesto;
- che l'attuazione del programma suddetto è altresì condizionata al permanere dei presupposti tecnici, economici e giuridico-amministrativi al momento sussistenti, anche in considerazione della eventuale evoluzione del quadro politico-programmatico, nell'intendimento di considerare in ogni caso l'alienazione del bene quale miglior strumento di valorizzazione dello stesso per l'utilità dell'Ente;

**VISTO** l'elenco degli immobili da alienare predisposto dal SEPEPC, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale, che comprende n. 18 immobili, per una entrata complessiva presunta di € 1.080.805,00, tutti già inseriti nel piano delle alienazioni anno 2013 approvato con deliberazione di C.P. n. 9 del 05/07/2013, per i quali non è stata completata la procedura di vendita;

**DATO ATTO** che tra gli immobili inseriti nel suddetto elenco, il valore del terreno di C.da Piano Cappelle del comune di Benevento è stato ridotto del 10%, rispetto al valore di stima, tenuto conto che sono andati deserti due esperimenti di gara per la vendita dello stesso;

**Per tutte le motivazioni sopra esposte si**

### ***PROPONE***

- di approvare l'allegato Piano delle alienazioni immobiliari (Allegato "A"), composto da complessivi n. 18 immobili per una entrata presunta di € 1.080.805,00 da attuarsi a cura del Settore, Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa e da intendersi parte integrante del presente dispositivo;
- di dare atto che il valore del terreno di C.da Piano Capelle del comune di Benevento è stato ridotto del 10%, rispetto al valore di stima, tenuto conto che sono andati deserti due esperimenti di gara per la vendita dello stesso;
- di dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni determina, ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile, la "sdemanializzazione" e la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente;
- di consentire che l'attuazione del presente Piano delle alienazioni immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2014-2016;
- di dare atto che Responsabile del presente procedimento è l'ing. Valentino Melillo, Dirigente del Settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile;
- di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2014;
- di trasmettere il presente atto al Settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile e al Settore Gestione Economica-Finanziaria, per gli adempimenti di rispettiva competenza;



**Provincia di Benevento**  
**Il Collegio dei Revisori dei Conti**

L'anno duemilaquattordici il giorno 12 del mese di giugno presso la sede dell'Amministrazione Provinciale Uffici Amministrativi alla Via Calandra di Benevento si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti nelle persone dei Signori:

- Dr. Luciano MOTTOLA, (Presidente del Collegio);
- Rag. Antonio DE MARCO (Componente del Collegio) .

Nel corso della seduta si procede con l'esame della proposta di deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale, avente ad oggetto Approvazione del Piano di Alienazione Immobiliari anno 2014;

**VISTO**

- la proposta del Settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile, allegata al presente parere;

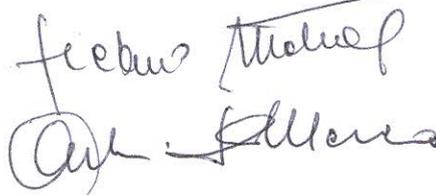
**CONSIDERATO**

Che detta proposta è corredata dal parere favorevole circa la regolarità tecnica e contabile da parte dei dirigenti responsabili dei settori interessati,

**ESPRIME**

parere favorevole alla proposta di deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale, avente ad oggetto Approvazione del Piano delle Alienazioni Immobiliari Anno 2014

II COLLEGIO DEI REVISORI



Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore Edilizia,  
Patrimonio, Energia e Protezione Civile  
(ing. Valentino Mellillo)

*Valentino Mellillo*

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore  
Gestione Economica Finanziaria  
(dott. Raffaele Bianco)

*Raffaele Bianco*

VISTO il parere del Collegio dei Revisori dei Conti n. \_\_\_\_\_ del 12/06/2014

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

### *Delibera*

- 1. di approvare** l'allegato Piano delle alienazioni immobiliari (Allegato "A"), composto da complessivi n. 18 immobili per una entrata presunta di € 1.080.805,00, da attuarsi a cura del Settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa e da intendersi parte integrante del presente dispositivo;
- 2. di dare atto** che il valore del terreno di C.da Piano Capelle del comune di Benevento è stato ridotto del 10% tenuto conto che sono andati deserti due esperimenti di gara per la vendita dello stesso;
- 3. di dare atto** che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazione determina, ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile la "sdemanializzazione" e la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente;
- 4. di consentire** che l'attuazione del presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2014-2016;
- 5. di dare atto** che Responsabile del presente procedimento è l'ing. Valentino Mellillo, Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio;
- 6. di dare atto** che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2014;
- 7. di trasmettere** il presente atto al Settore Edilizia e Patrimonio, al Settore Gestione Economica-Finanziaria, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- 8. di dichiarare** la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile.

**Il Segretario Generale Reggente**  
Verbale letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(D.ssa Irma Di Donato)

*Irma Di Donato*

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

(Prof. Ing. Aniello Cimitile)

*Aniello Cimitile*

N. 1606 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO 16 GIU. 2014.

IL MESSO

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(D.ssa Irma Di Donato)

Si dichiara che la suesata deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo on line secondo la procedura prevista dall'art. 32, comma 5, della Legge n. 69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_.

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi n. 134 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SERV. AA. GG.

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia per

SETTORE Edilizia Pubblica il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

SETTORE gest. Eccezioni il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

SETTORE \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

✓ Revisori dei Conti il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_