

La presente deliberazione viene affissa il 08 APR. 2014 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale di Benevento
n. 44 del 04 APR. 2014

OGGETTO: ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE "G.B. LUCARELLI" DI BENEVENTO.

Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme di sicurezza.

Mutuo Cassa DD.PP. Pos. 4539757/00 per € 500.000,00. CUP-I86E08000140001

Approvazione progetto definitivo per adeguamento impianto antincendio e risanamento parziale dei solai in alcune aule. UTILIZZO ECONOMIE

L'anno duemilaquattordici il giorno quattro del mese di Aprile ore 10,30 presso la Rocca dei Rettori è presente il Commissario Straordinario prof. ing. Aniello Cimitile per deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Mario Bianchino

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

con deliberazione della G.P. n. 419 del 4/07/2009 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme di sicurezza presso l'Istituto Tecnico Industriale "G.B.Lucarelli" di Benevento per un importo complessivo di € 500.000,00 la cui copertura finanziaria, come da piano triennale OO.PP. era prevista con ricorso a mutuo con la Cassa DD.PP. o altro istituto di credito;

con Determina n. 1574/02 del 25.11.2009 è stato formalizzato il contratto di prestito di € 500.000,00 con la Cassa DD.PP. Pos. N.4539757;

con Determina n. 1734/02 del 12.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

Con Determina Dirigenziale n. 1245/02 del 26/10/2011 è stato, tra l'altro, determinato:

"- di dare atto **delle risultanze dell'asta pubblica** terminata in data 18/08/2011, relativa all'affidamento dei Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme di sicurezza presso l'Istituto Tecnico Industriale "G.B.Lucarelli" di Benevento, dell'importo complessivo di € 500.000,00, così come dai verbali di gara del 16/06/2011, del 22/06/2011, del 22/07/2011 e del 18/08/2011 allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, con aggiudicazione definitiva in favore della **Ditta COMEN Costruzioni Generali Srl**, con sede in Gragnano (NA), che ha offerto il ribasso del 31,31%, determinandosi, pertanto, un importo netto di aggiudicazione pari ad € 271.949,58, compresi gli oneri per la sicurezza per € 7.033,70;

- **di approvare** il nuovo quadro economico così distinto:

A) LAVORI (soggetti a ribasso) al netto degli oneri

di sicurezza (€ 7.033,70):

A detrarre il ribasso del 31,31%

per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

Importo netto di aggiudicazione

€ 385.668,76

€ 120.752,88

Restano netti

€ 264.915,88

€ 7.033,70

€ 271.949,58

B) Somme a disposizione dell'A.P.:

b. 1 - per IVA al 10% sui lavori:	€ 27.194,96
b. 2 - per spese tecniche, compreso CNPAIA riproduzione atti, pareri, autorità di vigilanza ecc...	€ 47.124,30
b. 3 - per art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 7.854,04
b. 4 - per imprevisti e lavori aggiuntivi	€ 145.877,12

Totale somme a disposizione **€ 228.050,42**
IMPORTO COMPLESSIVO € 500.000,00

Con Determina Dirigenziale n. 1245/02 del 26/10/2011 è stato, tra l'altro, determinato:

-di approvare la Perizia Variativa e Suppletiva dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme di sicurezza presso l'Istituto Tecnico Industriale "B.Lucarelli" di Benevento, rimodulando il quadro economico di spesa nel modo seguente:

A) LAVORI (soggetti a ribasso) al netto degli oneri

di sicurezza (€ 7.060,28):	€ 448.280,99
A detrarre il ribasso del 31,31%	€ 140.356,78
	Restano netti € 307.924,21
per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.060,28
	Importo netto € 314.984,49

B) Somme a disposizione dell'A.P.:

b. 1 - per IVA al 10% sui lavori:	€ 31.498,45
b. 2 - per spese tecniche, compreso CNPAIA riproduzione atti, pareri, autorità di vigilanza ecc...	€ 47.124,30
b. 3 - per art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 7.854,04
b. 4 - lavori in economia eseguiti da Clima Tech	€ 11.946,16
b. 5 - <u>lavori per acquisizione CPI, integrazione pratica CPI, imprevisti e risanamento solai aule</u>	€ 86.592,56
Totale somme a disposizione	€ 185.015,51
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 500.000,00

Con la detta perizia di variante tecnica migliorativa e suppletiva, si è potuto assicurare il completo rifacimento della copertura, delle facciate esterne e ulteriori opere di consolidamento dei cornicioni.

Come si evince dal predetto quadro economico, tra le somme a disposizione, alla voce b.5 figurano delle economie destinabili a lavori complementari di messa in sicurezza dell'edificio per **€ 86.592,56** IVA compresa, il tutto derivante dal ribasso d'asta.

Visto che sul **Mutuo Cassa DD.PP. Pos. N. 4539757/00** è stata accertata una economia di **€ 86.592,56**, è stato redatto dalla D.L. unitamente al RUP, il progetto definitivo per lavori complementari al fine di mettere in sicurezza l'intero stabile, le opere previste consistono prevalentemente nell'adeguamento dell'impianto antincendio al fine di acquisire il Certificato di prevenzione incendi (CPI), nel risanamento dei solai nelle aule attualmente inagibili e nel ripristino della funzionalità dei servizi igienici al piano terra.

I predetti lavori, non sono compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, per la mancata copertura finanziaria degli stessi, ma sono necessari in quanto strettamente correlati alla messa in sicurezza dell'Istituto.

Il quadro economico dei lavori a farsi è il seguente:

A) LAVORI (per acquisizione Certificato P. Incendi)	€ 25.136,58
B) LAVORI (per risanamento solai nelle aule inagibili)	€ 40.724,91
C) LAVORI (per ripristino funzionalità bagni piano terra)	€ 10.500,00
	€76.361,49
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.P.:	
b.1-Per I.V.A. 10% sui lavori	€ 7.636,15
b.2-Per incentivi Art.92 D.Lgs. 163/06	€ 1.527,23
d.3-impvisti	€ 1.067,69
Totale somme a disposizione	€ 10.231,07
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 86.592,56



PROVINCIA di BENEVENTO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 304 /02 del 28 MAR. 2013

Oggetto: ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE "G.B. LUCARELLI" DI BENEVENTO.
Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme di
sicurezza. Lavori aggiudicati alla ditta COMEN Costruzioni Generali Srl
per l'importo netto di € 271.949,58, compresi oneri di sicurezza per
€ 7.033,70. Mutuo Cassa DD.PP. Pos. 4539757 per € 500.000,00.
CUP-186E08000140001 CIG-060929889B
PERIZIA VARIATIVA E SUPPLETIVA

RIFERIMENTO CONTABILE CAP. 11722/2 Progr. n.2739/09

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione della G.P. n. 255 del 26.09.2012 mediante la quale è stato approvato il piano degli obiettivi ed il P.E.G. per l'anno 2012, autorizzando il Dirigente ad adottare gli atti tecnici, amministrativi e di natura finanziaria, necessari per la realizzazione del programma;

PREMESSO CHE:

con deliberazione della G.P. n. 419 del 4/07/2009 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme di sicurezza presso l'Istituto Tecnico Industriale "G.B.Lucarelli" di Benevento per un importo complessivo di € 500.000,00 la cui copertura finanziaria, come da piano triennale OO.PP. era prevista con ricorso a mutuo con la Cassa DD.PP. o altro istituto di credito;

con Determina n. 1574/02 del 25.11.2009 è stato formalizzato il contratto di prestito di € 500.000,00 con la Cassa DD.PP. Pos. N.4539757;

con Determina n. 1734/02 del 12.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

con Determina n.1465/02 del 7/12/2010 è stata indetta la gara con procedura negoziata e si è preso atto del quadro economico di spesa così ripartito:

A. Lavori a base d'asta		
di cui € 7.033,70 oneri di sicurezza		C. 392.702,46
B. Per somme a disposizione:		
- oneri fiscali 10%	€.	39.270,24
- spese tecniche e generali	€.	47.124,30
- imprevisti (compreso oneri)	€.	20.903,00
Totale somme a disposizione		C. 107.297,54
Importo totale		C. 500.000,00

Con Determina Dirigenziale n. 1245/02 del 26/10/2011 è stato, tra l'altro, determinato:
"- di dare atto delle **risultanze dell'asta pubblica** terminata in data 18/08/2011, relativa all'affidamento dei Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento alle norme di sicurezza presso l'Istituto Tecnico Industriale "G.B.Lucarelli" di Benevento, dell'importo complessivo di € 500.000,00, così come dai verbali di gara del 16/06/2011, del 22/06/2011, del 22/07/2011 e del

18/08/2011 allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, con aggiudicazione definitiva in favore della Ditta **COMES Costruzioni Generali Srl**, con sede in Gragnano (NA), che ha offerto il ribasso del **31,31%**, determinandosi, pertanto, un importo netto di aggiudicazione pari ad **€ 271.949,58**, compresi gli oneri per la sicurezza per **€ 7.033,70**;

- di approvare il nuovo quadro economico così distinto:

A) LAVORI (soggetti a ribasso) al netto degli oneri di sicurezza (€ 7.033,70):		€ 385.668,76
A detrarre il ribasso del 31,31%		€ 264.915,88
	Restano netti	€ 7.033,70
per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 271.949,58
Importo netto di aggiudicazione:		€ 271.949,58

B) Somme a disposizione dell'A.P.:

b. 1 - per IVA al 10% sui lavori:	€ 27.194,96
b. 2 - per spese tecniche, comprese CNPAIA riproduzione atti, pareri, autorità di vigilanza ecc...	€ 47.124,30
b. 3 - per art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 7.854,04
b. 4 - per imprevisti e lavori aggiuntivi:	€ 145.877,12
Totale somme a disposizione	€ 228.050,42
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 500.000,00

- Detto affidamento fu formalizzato con contratto n. 1849 di rep. del 30.12.2011;
- che con determinazione n.1234/02 del 24.10.2011, per le motivazioni nella stessa riportate, le funzioni di Direzione Lavori, misurazioni e contabilità, venivano affidate all' Ing. Giuseppe Canelli;
- che con determinazione n.1233/02 del 24.10.2011, per le motivazioni nella stessa riportate, le funzioni di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, venivano affidate all'Ing. Emilio Bove;
- che i lavori furono consegnati, sotto la riserva di legge, in data 07.12.2011, fissando nel medesimo verbale l'inizio effettivo dei lavori per il 19.12.2011.
- che nel verbale di consegna era fissato il tempo per dare ultimati i lavori in 180 gg consecutivi e naturali e pertanto la data ultima per l'ultimazione risultava essere il 19.06.2012;
- che in data 02.02.2012 i lavori furono sospesi per avverse condizioni meteorologiche come risulta da verbale sottoscritte dalle parti;
- che in data 22.03.2012 i lavori furono ripresi come risulta da verbale sottoscritto dalle parti;
- che a seguito richiesta della ditta esecutrice datata 09-07-2012 e parere espresso dalla D.L con nota del 18-07-2012, il RUP con proprio provvedimento del 19-07-12 ha concesso una proroga di giorni 60 al termine di ultimazione con nuova scadenza al 07.09.2012;
- che in data 31.08.2012 i lavori venivano sospesi per redazione variante tecnica suppletiva.
- che alla data odierna sono stati emessi n.2 S.A.L: ed i connessi certificati di pagamento come appresso distinti:
 - 1° SAL per lavori a tutto il 20/06/2012 emesso in data 31/07/2012 per un importo di € 65.785,79 oltre IVA;
 - 1° certificato di pagamento emesso in data 31/07/2012 per un importo netto di € 65.456,00 oltre IVA;
 - 2° SAL per lavori a tutto il 30/08/2012 emesso in data 28/09/2012 per un importo di € 191.982,90 oltre IVA;
 - 2° certificato di pagamento emesso in data 28/09/2012 per un importo netto di € 125.566,00 oltre IVA;

TANTO PREMESSO

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

-di approvare la Perizia Variantiva e Suppletiva dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamenti alle norme di sicurezza presso l'Istituto Tecnico Industriale "B. Lucarelli" di Benevento, rimodulando il quadro economico di spesa nel modo seguente:

A) LAVORI (soggetti a ribasso) al netto degli oneri di sicurezza (€ 7.060,28):	€ 448.280,99
A detrarre il ribasso del 31,31%	€ 140.356,78
Restano netti	€ 307.924,21
per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.060,28
Importo netto	€ 314.984,49

B) Somme a disposizione dell'A.P.:

b. 1 - per IVA al 10% sui lavori:	€ 31.498,45
b. 2 - per spese tecniche, comprese CNPAIA, riproduzione atti, perenti autorità di vigilanza ecc..	€ 47.124,30
b. 3 - per art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 7.854,04
b. 4 - lavori supplementari eseguiti da Clima Tech.	€ 11.946,16
b. 5 - lavori per acquisizione CPI, integrazione pratica CPI e imprevisti	€ 86.592,56

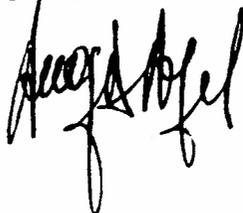
Totale somme a disposizione € 188.015,51
IMPORTO COMPLESSIVO: € 503.000,00

-di affidare i lavori suppletivi, pari ad € 43.034,91 oltre IVA al 10%, e quindi per complessivi € 47.338,40 alla ditta **COMEN Costruzioni Generali Srl**, già presente in cantiere, che si è dichiarata disponibile ad eseguirli, previa sottoscrizione e stipula dell'atto di sottomissione, offrendo lo stesso ribasso del contratto principale;

-di inviare copia della presente Determina unitamente agli allegati tecnici, all'Ufficio Contratti per i successivi adempimenti;

- di prendere atto che i maggiori e diversi lavori della perizia di variante e suppletiva che, complessivamente ammontano ad € 47.338,40, IVA compresa, trovano copertura finanziaria nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico rimodulato con la Determina Dirigenziale n. 1004/02 del 22/08/2011 che impegnava la spesa al Cap.11722/2 Progr. n. 2739/09.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Angelo D'Angelo



IL Dirigente SEP
Ing. Valentino Mellillo



ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA

SERVIZIO BILANCIO

**UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE**

Cap. _____ Progr. N. _____

_____ *VISTO* _____

05/04/2013 *[Signature]*

**VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art.151 comma 4, DLgs n. 267 del 18 Agosto 2000)**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO
(D.ssa *Gabriella Pannella*)**

[Signature]

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA
(D.ssa *Filomena Lazazzera*)**

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

Il Responsabile P.O. Delegata
Settore Ed., Patrimonio Energia e Prot. Civile
(ing. Michelantonio Panarese)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

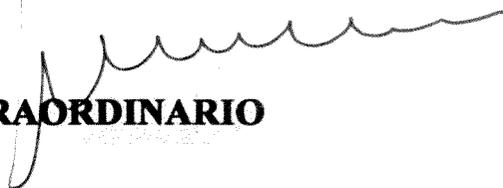
Li _____

Il Dirigente del Settore
Gestione Economica Finanziaria
(dott. Raffaele Bianco)



Per tutte le motivazioni sopraesposte

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



Delibera

-di prendere atto che sul **Mutuo Cassa DD.FP. Pos. N. 4539757/00** è stata accertata una economia di **€ 86.592,56**;

-di destinare tali economie per il finanziamento dei lavori di adeguamento dell'impianto antincendio, per il risanamento dei solai in alcune aule e per il ripristino della funzionalità dei bagni al piano terra presso l'Istituto Industriale "B.Lucarelli" di Benevento;

-di approvare il progetto definitivo dei lavori di adeguamento dell'impianto antincendio, del risanamento dei solai in alcune aule e nel ripristino della funzionalità dei bagni al piano terra presso l'Istituto Industriale "B.Lucarelli" di Benevento per un importo complessivo **€ 86.592,56** così distinto:

A) LAVORI (per acquisizione Certificato P. Incendi)	€ 25.136,58
B) LAVORI (per risanamento solai nelle aule inagibili)	€ 40.724,91
C) LAVORI (per ripristino funzionalità bagni piano terra)	€ 10.500,00
	€76.361,49
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.P.:	
b.1-Per I.V.A. 10% sui lavori	€ 7.636,15
b.2-Per incentivi Art.92 D.Lgs. 163/06	€ 1.527,23
d.3-imprevisti	€ 1.067,69
Totale somme a disposizione	€ 10.231,07
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 86.592,56

-di autorizzare il Dirigente Settore Edilizia e Patrimonio ad inoltrare alla Cassa DD.PP. la documentazione necessaria per la richiesta del diverso utilizzo delle economie accertate sul Mutuo **Pos. N. 4539757/00** ;

-di dare atto che rimangono invariate le condizioni di ammortamento originario negoziato;

-di prendere atto che la spesa di **€ 86.592,56** trova copertura finanziaria al **Cap. n. 11722/2** nell'ambito dell'impegno **Progr. n. 2739/09** Mutuo Cassa DD.PP. Pos. N. 4539757/00;

di dichiarare la presente deliberazione, vista l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000;

Verbale letto, confermato e sottoscritto
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Mario Bianchino)

[Handwritten signature]

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Prof. Ing. Anello Cimitile)

[Handwritten signature]

N. 1072 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO 08 APR. 2014

IL MESSO

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

~~IL SEGRETARIO GENERALE~~
Dr. Mario Bianchino

Si dichiara che la suesata deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo on line secondo la procedura prevista dall'art. 32, comma 5, della Legge n. 69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal _____.

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi n. 134 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

Il _____

IL RESPONSABILE SERV. AA. GG.

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia per

SETTORE Ed. Patr.
SETTORE Cent. Ec. Finan.
SETTORE _____
Revisori dei Conti

il _____ prot. n. _____
il _____ prot. n. _____
il _____ prot. n. _____
il _____ prot. n. _____