



PROVINCIA DI BENEVENTO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N° 118 /02

DEL 05/02/2014

OGGETTO: LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO DEI DANNI PRODOTTI DAL SISMA L'ADEGUAMENTO DI UN LABORATORIO DA ESEGUIRSI PRESSO L'ISTITUTO TECNICO PER IL TURISMO DI FAICCHIO- APPROVAZIONE SPESA COMPLESSIVA DI € 20.500,00 COMPRESO SOMME A DISPOSIZIONE - AFFIDAMENTO ALLA DITTA M.C.S DA SAN LEUCIO DEL SANNIO (BN).-

IMPEGNO DI € 15.334,49 SUL CAPITOLO N. 4951 DEL BILANCIO 2014

IMPUTAZIONE DI € 5.165,51 SUL CAPITOLO N. 11978 DEL BILANCIO 2014 PROG. N. 3727/10

CIG: Z650DB3FAF

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Tra i plessi scolastici di competenza di questa Amministrazione Provinciale, rientra l'ISTITUTO TECNICO PER IL TURISMO DI FAICCHIO ;
- l'edificio nel quale è ospitato l'Istituto per il Turismo di Faicchio è ubicato nei pressi del centro di Faicchio alla via R. Delcogliano. E' articolato su tre livelli: piano terra, con ingresso diretto dal piazzale lato Scuola Media, che ospita alcuni laboratori, sala professori, infermeria, oltre a locali di deposito e blocco servizi igienici; piano primo, con accesso diretto dal Piazzale lato Via Delcogliano a mezzo di un ampio piazzale, che ospita gli uffici, le aule, alcuni laboratori, oltre i servizi igienici, ed il piano secondo che ospita aule e laboratori, oltre ai servizi igienici;
- a seguito dell'evento sismico del 29/12/2013, una parte dell'immobile, in particolare, l'ala Sud ha subito dei danni di modesta entità di tipo non strutturale che hanno interessato le pareti di tomagno perimetrali ed alcuni elementi divisorii, del piano terra e del piano primo, come attestato dal verbale di verifica dei VV.FF. n. 4786 del 02/01/2014;
- con verbale di urgenza prot. N. 331 del 08/01/2014, che si allega e si richiama integralmente, esperito un sopralluogo, veniva incaricata la ditta MCS SRL di fiducia dell'Ente e già presente in zona per il completamento di un precedente intervento sull'immobile, onde eseguire con urgenza alcuni interventi di manutenzione ritenuti necessari per ripristinare le condizioni di fruibilità degli ambienti danneggiati;
- Al contempo con nota del dirigente scolastico veniva richiesto a questo Ente di adeguare un locale sito al piano terra onde destinarlo a laboratorio odontotecnico con la necessità di eseguire talune opere edili indispensabili per la nuova destinazione d'uso dell'aula individuata;
- In seguito a sopralluoghi presso il plesso scolastico interessato, alla presenza della dirigente scolastica, è stata verificata la effettiva necessità di provvedere a quanto innanzi illustrato concordando gli interventi da eseguire e la relativa tempistica onde evitare l'interferenza con le attività didattiche;
- a tal fine è stata redatta apposita perizia di stima allegata che prevede la esecuzione di una serie di interventi necessari alla risoluzione delle problematiche innanzi evidenziate, suddivisa in interventi di manutenzione ordinaria ed interventi di manutenzione straordinaria di seguito descritti:

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

- adeguamento di un'aula sita al piano terra da destinare a laboratorio odontotecnico, mediante la demolizione di due bagni con antibagno onde ricavare una zona per la preparazione dei calchi e gessi, con rimozione dei sanitari, demolizione dei tramezzi, ripristini dei pavimenti e dell'intonaco nelle zone di attacco delle tramezzature demolite, rifacimento della rete di scarico e carico per installazione di un lavello, installazione di tre blocchi di prese con rete lan, attacco aria compressa, e punto di corrente per alimentazione delle tre file di banchi da installare, sostituzione delle plafoniere onde adeguare il livello di lux su tavoli da lavoro, rivestimento di tre pareti con cartongesso con idonea areazione onde eliminare l'umidità presente sulle stesse e successiva tinteggiatura dell'intero ambiente.
- Predisposizione di impianto di aria compressa con tubazioni in p.v.c. interne, collegate alla zona di alloggio del compressore fornito dalla scuola, e realizzazione di una piccola pensilina a copertura del compressore in ferro con manto in lamiera;
- Realizzazione di tre pareti di cartongesso che delimitano tre spazi attualmente inutilizzati onde ricavare piccoli locali di deposito;

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

- ripristino dei danni prodotti dal sisma mediante scaratura delle lesioni nei tramezzi e nelle pareti di tomagno, con applicazione di rete in fibra di vetro posa in opera con idonea malta, previa spicconatura dell'intonaco, e successiva rasatura e tinteggiatura degli ambienti;
- riparazione del coprigiunto disconnesso, mediante ripristino del lamierino;
- riparazione della guaina di copertura disconnessa a seguito del sisma nella zona di attacco del giunto danneggiatosi mediante rimozione di quelle deteriorata, smaltimento a discarica autorizzata e posa di nuovo manto in guaina;
- Ripristino delle pareti e del soffitto dell'aula al piano primo, danneggiati dai segni dell'umidità, mediante ritinteggiatura delle stesse previa preparazione del sottofondo;
- Riparazione della copertura in policarbonato della pensilina mediante sostituzione di due lastre rotte dal vento;

L'importo della perizia risulta essere di complessivi € 19.394,51 per lavori come desunti dal computo metrico analitico allegato, ricavato applicando alle singole lavorazioni la tariffa delle Opere Pubbliche vigente, oltre IVA oneri.

I lavori a farsi consistono, in una serie di semplici interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, che non alterano né modificano in alcun modo l'aspetto esteriore dello stato dei luoghi, necessari ad eliminare i danni lamentati ed innanzi descritti.

Questo settore:

VISTO l'art. 125 comma 8 del Dlgs. 163/206 (Affidamento in cottimo fiduciario)

VISTO l'art. 13 comma d, del regolamento Provinciale per i lavori, servizi e forniture in economie approvato con Delibera del Consiglio Provinciale del n. 13 del 20.02.2008;

AVUTO riguardo alla urgenza ed indifferibilità dell'intervento, onde garantire le condizioni minime di funzionalità e fruibilità degli ambienti scolastici, ha contattato, per gli interventi da eseguirsi, la ditta **M.C.S. S.R.L. con sede in San Leucio del Sannio**, esperta nel settore e di fiducia dell'Ente, che dopo sopralluogo congiunto e visionata la perizia dei lavori da realizzare, ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguirli con immediatezza, offrendo sull'importo dei lavori periziati, un ribasso pari al 15,00 % e, quindi, un importo netto, per soli lavori, di € 16.485,34 oltre IVA ed oneri distinti come di seguito:

Intervento di manutenzione ordinaria

Lavori	€	14.413,30	
Ribasso del 15,00 %	€	2.162,00	
Restano	Importo Contrattuale	€	12.251,31
Per IVA al 22% sui lavori		€	2.695,28
Totale		€	14.946,58

Intervento di manutenzione straordinaria

Lavori	€	4.981,21	
Ribasso del 15,00 %	€	747,18	
Restano	importo contrattuale	€	4.234,03
Per IVA al 22% sui lavori		€	931,49
Totale		€	5.165,51

Pertanto il quadro economico complessivo dell'intervento risulta essere il seguente:

1)- Lavori -Importo contrattuale (A)+(B)	€.	16.485,34
2)- Somme a disposizione		
IVA al 22% su lavori ed oneri di scarica	€.	3.626,77
Art. 92 del D.Lg.vo 163/2006	€.	387,89
totale somme a disposizione	€.	4.014,66
Importo complessivo dell'intervento		€. 20.500,00

Accertato che la copertura finanziaria della spesa di **€ 20.500,00** per la esecuzione dei lavori summenzionati, può essere assicurata, come segue:

- imputando la spesa di € 5.165,51 sul capitolo 11978 del bilancio - impegno 3727/10, già impegnata per i lavori di adeguamento antincendio dell'Istituto tecnico per il Turismo di Faicchio e risultante come economia dallo Stato finale dei lavori approvato con determina dirigenziale n.03/02 del 02.01.2014;
- impegnando la residua somma di € 15.334,49 sul capitolo 4951 del bilancio 2014, ascrivibile a lavori di manutenzione ordinaria;

*Ai sensi dell'art. 47 bis del D.lgs 267/2000 e s.m.i,
si attesta la regolarità tecnica del presente atto
Il Responsabile P.O. delegata
(Ing. Michelantonio Panarese)*

DETERMINA

- **DI APPROVARE** la perizia dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il ripristino dei danni prodotti dal sisma e l'adeguamento di un laboratorio da eseguirsi presso l'Istituto Tecnico per il Turismo di Faicchio per un importo complessivo di €. 19.394,51 oltre IVA; così distinto:

- Intervento di manutenzione ordinaria € 14.413,30 oltre IVA;
- Intervento di manutenzione straordinaria € 4.981,21 oltre IVA;

- **DI AFFIDARE** alla ditta MCS S.R.L. con sede in San Leucio del Sannio i lavori di cui sopra, per un importo di €. **16.485,34**, al netto del ribasso offerto del 15.00%, oltre € 3.626,77 per IVA;
- **DI DARE ATTO** che, alla luce del ribasso offerto, il costo complessivo dell'intervento ammonta a complessivi € 20.500,00, come risultanti dal seguente quadro economico

1)- Lavori -Importo contrattuale (A)+(B)	€.	16.485,34
2)- Somme a disposizione		
IVA al 22% su lavori	€.	3.626,77
Art. 92 del D.Lg.vo 163/2006	€.	387,89
Totale somme a disposizione	€.	4.014,66
Importo complessivo dell'intervento		€. 20.500,00

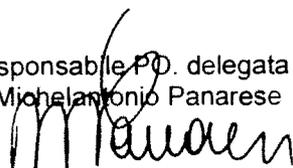
- **DI IMPEGNARE** la spesa di €. **15.334,49** compreso IVA AL 22% , sul capitolo 4951 del bilancio 2014, ascrivibile a lavori di manutenzione ordinaria;

- **DI IMPUTARE** la spesa di €. **5.165,51** inclusa IVA AL 22% , ascrivibile a lavori di manutenzione straordinaria sul capitolo 11978 del bilancio - impegno 3727/10, somma già impegnata per i lavori di adeguamento antincendio dell'Istituto tecnico per il Turismo di Faicchio e risultante come economia dallo Stato finale dei lavori approvato con determina dirigenziale n.03/02 del 02.01.2014;

Il Tecnico Proponente
Ing. Paola Borrelli



Il Responsabile P.O. delegata
Ing. Michelantonio Panarese



Il Responsabile del Servizio
Ing. Angelo D'Angelo



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. _____ /S.E.P del _____

VERBALE DI URGENZA

OGGETTO: LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO DEI DANNI PRODOTTI DAL SISMA DEL 29/12/2013 PRESSO L'ISTITUTO TECNICO PER IL TURISMO DI FAICCHIO

A seguito dell'evento sismico del 29/12/2013 al fine di accertare la presenza di eventuali danni prodotti dallo stesso presso la sede dell'Istituto Tecnico per il Turismo sito in Faicchio alla via Regina Elena, questo Ente con nota prot. N.21967 del 31/12/2013 richiedeva al comando dei VV.FF. un sopralluogo tecnico.

Dall'esito del sopralluogo dei VV.FF. si evidenziava, come attestato nel verbale redatto dai VV.FF. di valutazione n. 4786 acquisito agli atti dell'Ente in data 02/01/2014, che si allega, che l'edificio, pur essendo fruibile sotto il profilo strutturale, presenta delle lesioni sulle pareti perimetrali di compagno di alcuni locali del piano terra, primo e secondo, e su alcuni elementi divisori il tutto in corrispondenza del corpo di fabbrica a valle giuntato al resto dell'edificio.

Questo ufficio ha immediatamente eseguito un sopralluogo, verificando quanto susseguito ed in particolare ha constatato la presenza di lesioni, al piano terra, nei compagni perimetrali dell'aula magna nella zona di attacco con la struttura portante (travi e pilastri), la disconnessione del coprigitto metallico ai vari livelli, la presenza di lesioni nei tramezzi del piano primo, nell'ufficio del segretario, nel laboratorio e nel w.c. annesso, lesioni nei compagni e tramezzi del laboratorio sito al piano secondo sempre sulla verticale dei locali danneggiati ai piani inferiori.

Inoltre si evidenzia la disconnessione del giunto anche in copertura, con micro fessure della guaina che rischiano di compromettere la funzione impermeabilizzante della stessa nella zona corrispondente.

Nell'urgenza di eseguire un intervento di manutenzione per il ripristino delle condizioni di fruibilità degli ambienti innanzi descritti, è stata contattata la ditta M.C.S. SRL, di fiducia dell'Ente già presente in zona per il completamento di un precedente intervento, che si è resa disponibile ad eseguire un immediato intervento di ripristino degli ambienti danneggiati dal sisma.

Pertanto, per tutto quanto innanzi esposto, il sottoscritto Ing. Paola Borrelli, dichiara che i lavori di cui all'oggetto rivestono carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 175 del DPR 207/2010.



Provincia di Benevento
AOO: Edilizia, Patrim...

Registra: Protocollo in Ingresso
Nr. Prot: 0000331 Data: 08/01/2014
Oggetto: lavori urgenti di...
Dest: Edilizia, Patrimoni...

Il funzionario tecnico
Ing. Paola Borrelli

ADEMPIMENTI DEL SETTORE FINANZA E CONTROLLO
ECONOMICO

SERVIZIO BILANCIO

UFFICIO IMPEGNI

REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap 11978 Progr. N. 372F/5/10 Man. sf20011.
4951 736/14 e 736/1/14 art. 12 D.L. 103/06
13/03/2014 cep

VISTO PER LA REGOLARITÀ' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4, Dlgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO

(Dott.ssa *Gabriella* PANNELLA)

Il Dirigente del Settore
Gestione Economica-Finanziaria
Dott. Raffaele BIANCO

