

PROVINCIA di BENEVENTO

Settore edilizia e patrimonio, energia e protezione civile
Servizio Edilizia Scolastica

DETERMINAZIONE N° 1312/02 del 30 DIC. 2013

OGGETTO: Edifici provinciali. Interventi di manutenzione straordinaria impianti. Affidamento alla ditta AS.T.C.C.&C. snc di San Giorgio del Sannio (BN). Impegno di spesa per € 39.227,72 compreso somme a disposizione.

RIFERIMENTO CONTABILE cap. 11315 anno 2013

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con delibera del Commissario Straordinario n. 55 del 30/07/2013 è stato approvato il Piano degli obiettivi ed il PEG per l'anno 2013, autorizzando i Dirigenti ad adottare gli atti tecnico-amministrativi-finanziari necessari per l'attuazione dei programmi;
- la Provincia di Benevento è istituzionalmente preposta alla gestione degli immobili sedi di uffici, musei ed altro di proprio competenza;
- i rispettivi responsabili degli edifici hanno rappresentato la necessità di effettuare alcuni interventi di manutenzione straordinaria agli impianti tecnologici presso gli immobili di competenza;

CONSIDERATO CHE:

- dai sopralluoghi effettuati dall'ing. Michelantonio Panarese, funzionario di questo Settore in collaborazione con i rispettivi tecnici responsabili della manutenzione degli edifici di che trattasi, è stata riscontrata la necessità di effettuare gli interventi che di seguito vengono descritti;
- Museo Arcos:
 - *Sostituzione di n. 3 ventole della climatizzazione;*
 - *Installazione temporizzatore;*
 - *Manutenzione straordinaria impianti giardini esterni;*
- Palazzo del Volontariato:
 - *Manutenzione straordinaria con sostituzione n. 2 ventole di climatizzazione e scheda elettronica termoregolazione;*
- Villa dei Papi:
 - *Manutenzione straordinaria con sostituzione scheda elettronica macchina refrigerante ed installazione orologio controllo accensione;*
- MUSA:
 - *Manutenzione straordinaria impianto di smaltimento acque;*
 - *Manutenzione straordinaria componentistica per verifica ISPSEL;*
- MUSEO del Sannio:

- *Manutenzione straordinaria con sostituzione gruppo termico per riscaldamento alloggio custode;*
- *Manutenzione straordinaria con sostituzione n. 4 elettropompe;*
- Uffici via Calandra:
 - *Manutenzione straordinaria con sostituzione di n. 2 ventilconvettori;*
- Uffici piazza Gramazio:
 - *Manutenzione straordinaria con sostituzione di n. 9 ventilconvettori;*
- Uffici via XXV Luglio:
 - *Manutenzione straordinaria con installazione di condizionatore autonomo da 2.3 kW;*
- dal computo metrico redatto dai tecnici del Settore, la spesa necessaria per effettuare gli interventi sopra descritti ammonta a complessivi € 39.966,36 oltre IVA;

TENUTO CONTO CHE:

- si rende indifferibile provvedere ad effettuare gli interventi di manutenzione straordinaria sopra descritti presso i citati edifici di competenza della Provincia di Benevento;
- per consentire l'esecuzione dei lavori, ritenendosi gli stessi rientranti nella fattispecie di quelli previsti dall'art. 125, comma 8 del D. Lg.vo 163/2006, nonché del regolamento provinciale di cui alla deliberazione di C.P. n° 13 del 20/02/2008, è stata contattata la ditta **AS.T.C.C.&C. snc di San Giorgio del Sannio**, la quale, a mezzo dell'amministratore unico, si è dichiarata disponibile alla loro realizzazione per l'importo complessivo di € 31.498,69, oltre Iva al 22%, accordando un ribasso del 21.20% sull'importo periziato dai tecnici del Settore da ritenersi congruo anche in relazione alla tipologia di lavori di che trattasi;
- per effetto del ribasso offerto il quadro economico dei lavori viene ad essere il seguente:

LAVORI			
Importo lavori a misura posti a base di gara		€	39.966,36
ribasso offerto	21,2%	€	8.467,67
Totale lavori			€ 31.498,69
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA lavori	22%	€	6.929,71
Spese tecniche e generali	0%	€	-
Spese tecniche di cui art. 92 Dlgs 163/2006	2%	€	799,32
Totale somme a disposizione			€ 7.729,03
IMPORTO TOTALE INTERVENTO			€ 39.227,72

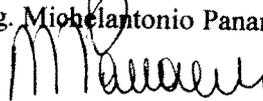
VISTO:

- l'art. 125, comma 8 del D. Lg.vo 163/2006;
- il regolamento provinciale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con deliberazione del C.P. n° 13 del 20/02/2008;

Ritenuto, altresì, di dover approvare la spesa complessiva di € 39.227,72, di cui € 31.498,69 per lavori ed € 7.729,03 per somme a disposizione, necessaria per l'esecuzione dei citati lavori con imputazione della stessa sul capitolo 11315 del bilancio 2013;

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità tecnica del presente atto

IL RESPONSABILE P.O. DELEGATA
(ing. Michelantonio Panarese)



DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- **di approvare** la spesa complessiva di € 39.227,72 compreso IVA al 22% e somme a disposizione occorrente per i lavori di manutenzione straordinaria presso gli edifici provinciali descritti nelle premesse del presente dispositivo;
- **di approvare** l'affidamento dei lavori alla ditta **AS.T.C.C.&C. snc di San Giorgio del Sannio**, giusto art. 125 D. Lg.vo n. 163/2006, la quale si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori descritti in narrativa offrendo un ribasso del 20% sull'importo periziato ed accettando tutte le condizioni impartite dai tecnici di questo Settore;
- **di impegnare** la spesa complessiva di € 39.227,72 sul Cap. n. 11315 del bilancio 2013 di cui € 38.428,40 per lavori ed € 799,32 per incentivi di cui all'art. 92 del D.lvo 163/2006;
- **di dare atto** che il gruppo di lavoro che ha partecipato alla elaborazione della perizia di che trattasi e che assicurerà la fase della esecuzione risulta essere il seguente:

Il Responsabile del Procedimento

Supporto al RUP

Progettisti:

Collaboratore alla progettazione.

Coordinamento della sicurezza durante la prog.ne ed esec.ne

D.L. e contabilità:

Resp. attività amministrative:

Collaboratori amm.vi e finanziari

ing. Michelantonio Panarese

geom. Genito,

geom. Calabrese

geom. S. Genito

ing. M. Panarese

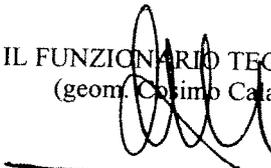
geom. Calabrese

dott. Serafino De Bellis

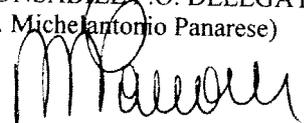
sig. Corrado, _____

- **di inviare** copia del presente provvedimento, ad avvenuta sua esecutività, al Settore Affari Legali dell'Ente per la stipula del contratto, le cui spese ricadono tutte a carico dell'impresa affidataria;
- **di liquidare e pagare**, successivamente, la ditta esecutrice dei lavori, previo controllo da parte di questo Settore sulla regolarità dei lavori eseguiti, redazione della relativa contabilità, con successiva determina dirigenziale, su presentazione di regolare fattura e presentazione del DURC.

IL FUNZIONARIO TECNICO
(geom. Cosimo Calabrese)



IL RESPONSABILE P.O. DELEGATA
(Ing. Michelantonio Panarese)





PROVINCIA di BENEVENTO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Interventi di manutenzione impianti - ASTCCCCG

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Elaborato in funzione dei vincoli imposti dalle norme sul patto di stabilità

	FASE	Durata gg.	dicembre-13	gennaio-14	luglio-14	agosto-14	settembre-14	ottobre-14	novembre-14	dicembre-14	
1	PROGETTO ESECUTIVO										
2	APROVAZIONE DELLA SPESA										
3	AFFIDAMENTO LAVORI										
4	CONTRATTO DI APPALTO										
5	CONSEGNA LAVORI										
6	ESECUZIONE LAVORI										
7	ULTIMAZIONE DEI LAVORI										
ANDAMENTO ECONOMICO IN FUNZIONE DELL'AVANZAMENTO DEI LAVORI		IMPORTO PARZIALE									
		PAGAMENTO LAVORI							39,227,72	39,227,72	
		PAGAMENTO SALDO									

M. P. P.



PROVINCIA DI BENEVENTO
Settore Edilizia e Patrimonio

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria impianti termici agli stabili di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Benevento

COMMITTENTE: PROVINCIA DI BENEVENTO

Benevento, 20/12/2013

IL TECNICO
geom. Cosimo calabrese

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONI DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	TEMPI	
		par.ug.	lung.	larg.	Peso		unitario	TOTALE
RIPORTO								
LAVORI A MISURA								
1 M.01.010.03 0.c	Gruppo termico a gas per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria costituito da caldaia a tiraggio naturale per collegamento a canna fumaria, scambiatore istantaneo per prod ... umi, sensore di controllo tiraggio, raccordo al camino Potenza termica per riscaldamento 23.3 kW e sanitaria per 13 l/min CUSTODE					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'183,26	1'183,26
2 C.04.020.010 .1	Elettropompa singola per acqua calda e refrigerata, esecuzione monoblocco in linea con rotore immerso, 2800 g/min, caratteristica variabile, temperatura d'impiego -10/+110°C, PN 6, ... valenza corrispondente non inferiore a: H(bar). Diametro nominale: DN(mm) Q = 0,0/25,0/50,0 H = 1,13/0,95/0,62 DN = 80 mm					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	1'127,95	4'511,80
3 N.P. 02	Intervento di manutenzione straordinaria con sostituzione di n. 3 ventole per la climatizzazione, ricarica gas freon R407 Kg 65 ed installazione di orologio settimanale					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	6'989,44	6'989,44
4 C.04.020.050 j	Elettropompa singola per acqua calda e refrigerata, esecuzione monoblocco in linea con tenuta meccanica, 1400 l/min., caratteristica fissa, temperatura d'impiego -10/120°C, PN6, gr ... enza corrispondente non inferiore a: H(bar). Diametro nominale: DN(mm) Q = 20,0/40,0/80,0 H = 0,98/0,93/0,47 DN = 100 mm					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	1'082,76	2'165,52
5 N.P. 03	Intervento di sistemazione giardini esterni					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'543,79	1'543,79
6 N.P. 04	Intervento di manutenzione straordinaria con sostituzione di n. 2 ventole per la climatizzazione, sostituzione di n. 1 scheda elettronica per la climatizzazione, ricarica gas freon R 407 Kg 16 ed installazione di orologio settimanale					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4'366,14	4'366,14
7 M.08.010.01 0.c	Ventilconvettore per installazione a vista, fornito e posto in opera, in posizione verticale, completo di mobile di copertura, pannello di comando velocità incorporato, bacinella d ... (kW). Potenzialità frigorifera totale non inferiore a: PF (kW). Portata aria max PA (m ³ /h) PT = 6,640 PF = 3,255 PA=650					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	668,00	1'336,00
8 M.08.010.01 0.c	Ventilconvettore per installazione a vista, fornito e posto in opera, in posizione verticale, completo di mobile di copertura, pannello di comando velocità incorporato, bacinella d ... (kW). Potenzialità frigorifera totale non inferiore a: PF (kW). Portata aria max PA (m ³ /h)							
A RIPORTARE								
								22'095,95

Num Ord TARIFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	H.peso		unitario	TOTALE
	REPORTO							22'095,95
	h) PT = 6,640 PF = 3,255 PA=650					9,00		
	SOMMANO cad					9,00	668,00	6'012,00
9 M.12.010.01 0.a	Condizionatore autonomo di ambiente a due sezioni per solo raffreddamento oppure a pompa di calore, costituita da una unità esterna con ventilatore e compressore collegata tramite ... ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Potenza di raffreddamento fino a 2,30 kW 9000 BTU					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'535,93	1'535,93
10 M.12.010.01 0.b	Condizionatore autonomo di ambiente a due sezioni per solo raffreddamento oppure a pompa di calore, costituita da una unità esterna con ventilatore e compressore collegata tramite ... i altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Potenza di raffreddamento da 2,31 a 3,40 kW 12000 BTU					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'874,28	1'874,28
11 N.P.05	Intervento di manutenzione straordinaria con sostituzione di n. 1 scheda macchina refrigerante, ricarica gas freon R407 Kg 35 ed installazione di orologio settimanale					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'781,98	2'781,98
12 C.04.020.015 e	Elettropompa gemellare per acqua fredda e surriscaldata, esecuzione monoblocco in linea con tenuta meccanica, 1400 l/min., caratteristica fissa, temperatura d'impiego -10/+140°C, P ... evalenza corrispondente non inferiore a: H(bar). Diametro nominale: DN(mm) Q = 0,0/ 35/ 70 H = 1,35/1,15/0,35 DN = 80 mm					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	2'505,86	2'505,86
13 N.P. 06	Intervento di manutenzione straordinaria con realizzazione di griglie carrabili per opere fognarie comprensivo di scavo e ripristino					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'160,36	3'160,36
	Parziale LAVORI A MISURA euro							39'966,36
	TOTALE euro							39'966,36
	Benevento, 20/12/2013							
	Il Tecnico geom. Cosimo Calabrese							
								

	A RIPIETARE							

DESCRIZIONE DELLE OPERE E DEI COMPONENTI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO

OPERE DI IMPIANTISTICA

Intervento di manutenzione straordinaria con sostituzione di n. 3 ventole per la climatizzazione, ricarica gas freon R407 Kg 65 ed installazione di orologio settimanale

**MANODOPERA
DESCRIZIONE**

	N.	ORE	PREZZO €/ora	IMPORTO
Operaio specializzato	2	16	€ 24,41	€ 781,12
Operaio comune	2	16	€ 20,59	€ 658,88
Totale Manodopera				€ 1.440,00

**MATERIALI
DESCRIZIONE**

	N.	a corpo	PREZZO €/CAD	IMPORTO
Ventole per la climatizzazione	3		€ 1.126,00	€ 3.378,00
Ricarica Gas Freon R407 Kg 65	65		€ 9,90	€ 643,50
Orologio settimanale	1		€ 62,00	€ 62,00
Totale Materiali				€ 4.083,50

Totale Parziale				€ 5.523,50
Spese Generali 14 %				€ 773,29
Sommano				€ 6.296,79
Utile Ditta 11%				€ 692,65
TOTALE €				€ 6.989,44

La paga oraria della manodopera è stata riprodotta dalla Tabella Dei Prezzi rilasciata dalla Commissione Regionale per il rilevamento del costo dei materiali, dei trasporti e dei noli istituita con circolare del Ministero dei Lavori Pubblici N° 505 del 28 Gennaio 1977 e per il rilevamento costi in applicazione dell'art. 33 legge 28 Febbraio 1986 n° 41

Benevento li _____

Il responsabile del procedimento

DESCRIZIONE DELLE OPERE E DEI COMPONENTI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO

OPERE DI IMPIANTISTICA
Intervento di manutenzione straordinaria ai giardini esterni

MANODOPERA**DESCRIZIONE**

	N.	ORE	PREZZO €/ora	IMPORTO
Operaio specializzato	2	8	€ 24,41	€ 390,56
Operaio comune	2	8	€ 20,59	€ 329,44
Totale Manodopera				€ 720,00

MATERIALI**DESCRIZIONE**

	N.	a corpo	PREZZO €/CAD	IMPORTO
materiali di consumo vari		1		€ 500,00
Totale Materiali				€ 500,00

Totale Parziale				€ 1.220,00
Spese Generali 14 %				€ 170,80
Sommano				€ 1.390,80
Utile Ditta 11%				€ 152,99
TOTALE €				€ 1.543,79

La paga oraria della manodopera è stata riprodotta dalla Tabella Dei Prezzi rilasciata dalla Commissione Regionale per il rilevamento del costo dei materiali, dei trasporti e dei noli istituita con circolare del Ministero dei Lavori Pubblici N° 505 del 28 Gennaio 1977 e per il rilevamento costi in applicazione dell'art. 33 legge 28 Febbraio 1986 n° 41

Benevento li _____

Il responsabile del procedimento

DESCRIZIONE DELLE OPERE E DEI COMPONENTI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO

OPERE DI IMPIANTISTICA

Intervento di manutenzione straordinaria con sostituzione di n. 2 ventole per la climatizzazione, sostituzione di n. 1 scheda elettronica per la climatizzazione, ricarica gas freon R 407 Kg 16 ed installazione di orologio settimanale

MANODOPERA

DESCRIZIONE	N.	ORE	PREZZO €/ora	IMPORTO
Operaio specializzato	2	16	€ 24,41	€ 781,12
Operaio comune	2	16	€ 20,59	€ 658,88
Totale Manodopera				€ 1.440,00

MATERIALI

DESCRIZIONE	N.	a corpo	PREZZO €/CAD	IMPORTO
Ventole per la climatizzazione	2		€ 745,00	€ 1.490,00
scheda elettronica per la climatizzazione mod. ECH 211B	1		€ 300,00	€ 300,00
Ricarica Gas Freon R407 Kg 16	16		€ 9,90	€ 158,40
Orologio settimanale	1		€ 62,00	€ 62,00
Totale Materiali				€ 2.010,40

Totale Parziale				€ 3.450,40
Spese Generali 14 %				€ 483,06
Sommano				€ 3.933,46
Utile Ditta 11%				€ 432,68
TOTALE €				€ 4.366,14

La paga oraria della manodopera è stata riprodotta dalla Tabella Dei Prezzi rilasciata dalla Commissione Regionale per il rilevamento del costo dei materiali, dei trasporti e dei noli istituita con circolare del Ministero dei Lavori Pubblici N° 505 del 28 Gennaio 1977 e per il rilevamento costi in applicazione dell'art. 33 legge 28 Febbraio 1986 n° 41

Benevento li _____

Il responsabile del procedimento

DESCRIZIONE DELLE OPERE E DEI COMPONENTI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO

OPERE DI IMPIANTISTICA

Intervento di manutenzione straordinaria con sostituzione di n. 1 scheda macchina refrigerante, ricarica gas freon R407 Kg 35 ed installazione di orologio settimanale

MANODOPERA

DESCRIZIONE	N.	ORE	PREZZO €/ora	IMPORTO
Operaio specializzato	2	16	€ 24,41	€ 781,12
Operaio comune	2	16	€ 20,59	€ 658,88
Totale Manodopera				€ 1.440,00

MATERIALI

DESCRIZIONE	N.	a corpo	PREZZO €/CAD	IMPORTO
scheda macchina refrigerante PDL USER INTERFACCIA	1		€ 350,00	€ 350,00
Ricarica Gas Freon R407 Kg 35	35		€ 9,90	€ 346,50
Orologio settimanale	1		€ 62,00	€ 62,00
Totale Materiali				€ 758,50
Totale Parziale				€ 2.198,50
Spese Generali 14 %				€ 307,79
Sommano				€ 2.506,29
Utile Ditta 11%				€ 275,69
TOTALE €				€ 2.781,98

La paga oraria della manodopera è stata riprodotta dalla Tabella Dei Prezzi rilasciata dalla Commissione Regionale per il rilevamento del costo dei materiali, dei trasporti e dei noli istituita con circolare del Ministero dei Lavori Pubblici N° 505 del 28 Gennaio 1977 e per il rilevamento costi in applicazione dell'art. 33 legge 28 Febbraio 1986 n° 41

Benevento li _____

Il responsabile del procedimento

DESCRIZIONE DELLE OPERE E DEI COMPONENTI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO

OPERE DI IMPIANTISTICA

Intervento di manutenzione straordinaria con realizzazione di griglie carrabili per opere fognarie comprensivo di scavo e ripristino

MANODOPERA**DESCRIZIONE**

	N.	ORE	PREZZO €/ora	IMPORTO
Operaio specializzato	1	8	€ 24,41	€ 195,28
Operaio comune	1	8	€ 20,59	€ 164,72
escavatore	1	8	€ 42,19	€ 337,52
Totale Manodopera				€ 697,52

MATERIALI**DESCRIZIONE**

	N.	a corpo	PREZZO €/CAD	IMPORTO
canalette	12		€ 66,00	€ 792,00
griglie carrabili	12		€ 84,00	€ 1.008,00
Totale Materiali				€ 1.800,00

Totale Parziale				€ 2.497,52
Spese Generali 14 %				€ 349,65
Sommano				€ 2.847,17
Utile Ditta 11%				€ 313,19
TOTALE €				€ 3.160,36

La paga oraria della manodopera è stata riprodotta dalla Tabella Dei Prezzi rilasciata dalla Commissione Regionale per il rilevamento del costo dei materiali, dei trasporti e dei noli istituita con circolare del Ministero dei Lavori Pubblici N° 505 del 28 Gennaio 1977 e per il rilevamento costi in applicazione dell'art. 33 legge 28 Febbraio 1986 n° 41

Benevento li _____

Il responsabile del procedimento

ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA

SERVIZIO BILANCIO

**UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE**

CAP 11315 PROGR.N° 3086/13

3086/1/13 Art 82 D.L. 163/06

31/12/2013

VISTO PER LA REGOLARE ESECUTIVITA'
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4, DLGS n° 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO
(dott.ssa *Gabriella Pannella*)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA
(Dott.ssa **Raffaele Bianco**)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
P.O. Delegata

(Dott.ssa *Gabriella Pannella*)

