

La presente deliberazione viene affissa il 08 LUG. 2013 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale di Benevento

n. 09 del 05 LUG. 2013

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI.
ANNO 2013.**

L'anno duemilatredici il giorno cinque del mese di LUGLIO presso la Rocca dei Rettori è presente il Commissario Straordinario prof. ing. **Aniello Cimitile** per deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Claudio UCCELLETTI _____

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Preso visione della proposta del Settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile che integralmente si riporta:

RICHIAMATI:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile" ... (omissis) ... ;

DATO ATTO:

- che l'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, fra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del Segretario o di altri funzionari;
- che con deliberazione n. 70 il Consiglio Provinciale nella seduta dell' 08 novembre 2010 ha disposto l'approvazione del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente Provincia di Benevento;

- che il Settore Edilizia e Patrimonio, in esecuzione dell'art. 2 del richiamato regolamento, ha predisposto, sulla base e nei limiti della documentazione esistente in archivio e presso gli uffici provinciali, nonché delle richieste di acquisizione pervenute da parte di privati cittadini, un elenco di beni e reliquati stradali suscettibili di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

PRECISATO:

- che le modalità di scelta del contraente sono quelle definite dagli artt. 4 e 12 del regolamento di alienazione;
- che eventuali proposte di alienazione non inserite nel Piano in quanto richieste in itinere, dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Provinciale;

CONSIDERATO:

- che l'attuazione del programma di alienazioni e valorizzazioni immobiliari è affidata all'azione del Settore Edilizia e Patrimonio ed è subordinata alla positiva attuazione delle fasi sub-procedimentali collegate da parte di Enti e soggetti esterni, nonché degli altri settori interni dell'Amministrazione Provinciale, nonché alla effettiva presenza presso il Settore suddetto delle risorse umane quantitativamente adeguate al perseguimento dell'obiettivo richiesto;
- che l'attuazione del programma suddetto è altresì condizionata al permanere dei presupposti tecnici, economici e giuridico-amministrativi al momento sussistenti, anche in considerazione della eventuale evoluzione del quadro politico-programmatico, nell'intendimento di considerare in ogni caso l'alienazione del bene quale miglior strumento di valorizzazione dello stesso per l'utilità dell'Ente;

VISTO l'elenco degli immobili da alienare predisposto dal SEPEPC, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale, che comprende n. 21 immobili, per una entrata complessiva presunta di € 1.178.038,00, di cui n. 1 (garage di Via Perinetto del comune di Benevento) inserito ex novo e n. 20 già inseriti nel piano delle alienazioni anno 2012 approvato con deliberazione di C.P. n. 9 del 12/03/2012 integrato con deliberazione di C.P. n. 52 del 27/12/2012, per i quali non è stata completata la procedura di vendita;

Per tutte le motivazioni sopra esposte si

PROPONE

- di approvare l'allegato Piano delle alienazioni immobiliari (Allegato "A"), composto da complessivi n. 21 immobili per una entrata presunta di € 1.178.038,00 da attuarsi a cura del Settore, Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa e da intendersi parte integrante del presente dispositivo;
- di dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni determina, ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile, la "sdemanializzazione" e la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente;
- di consentire che l'attuazione del presente Piano delle alienazioni immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2013-2015;
- di dare atto che Responsabile del presente procedimento è l'ing. Valentino Melillo, Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio;
- di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2013;

- di trasmettere il presente atto al Settore Edilizia e Patrimonio, al Settore Gestione Economica-Finanziaria, per gli adempimenti di rispettiva competenza;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li _____

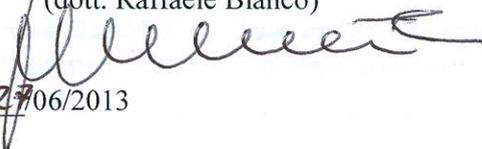
Il Dirigente del Settore Edilizia,
Patrimonio, Energia e Protezione Civile
(ing. Valentino Mellillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore
Gestione Economica Finanziaria
(dott. Raffaele Bianco)



VISTO il parere del Collegio dei Revisori dei Conti n. 17 del 2706/2013

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Delibera

- 1. di approvare** l'allegato Piano delle alienazioni immobiliari (Allegato "A"), composto da complessivi n. 21 immobili per una entrata presunta di € 1.178.038,00, da attuarsi a cura del Settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa e da intendersi parte integrante del presente dispositivo;
- 2. di dare atto** che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazione determina, ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile la "sdemanializzazione" e la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente;
- 3. di consentire** che l'attuazione del presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2013-2015;
- 4. di dare atto** che Responsabile del presente procedimento è l'ing. Valentino Mellillo, Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio;
- 5. di dare atto** che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2013;
- 6. di trasmettere** il presente atto al Settore Edilizia e Patrimonio, al Settore Gestione Economica-Finanziaria, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- 7. di dichiarare** la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile.

Provincia di Benevento
Il Collegio dei Revisori dei Conti

Verbale della riunione n. 17 del 27/06/2013

Il Collegio dei Revisori dei Conti nelle persone del Dr. Luciano Mottola Presidente, Dott. Alfonso Donadeo e Rag. Antonio De Marco Revisori effettivi, si è riunito in data odierna, presso i locali dell'Ente Provincia in Benevento alla Via Calandra.

Nel corso della riunione il collegio prosegue l'esame della bozza di bilancio previsionale 2013 e del pluriennale 2013/2015; in particolare si prende in esame la seguente documentazione allegata:

- Programma triennale dei lavori pubblici e l'elenco annuale dei lavori pubblici di cui all'art. 128 del D. Lgs. 163/2006;
- La delibera di approvazione della programmazione triennale del fabbisogno del personale;
- Le deliberazioni relative alla determinazione delle tariffe per l'esercizio 2013;
- La tabella dei parametri di riscontro della situazione di deficitarietà strutturale;
- Prospetto delle previsioni annuali e pluriennali di competenza mista degli aggregati rilevanti ai fini del patto di stabilità;
- Piano triennale di contenimento delle spese di cui all'art. 2 commi 594 e 599 legge 244/2007;
- Limite massimo delle spese per incarichi di collaborazione, per il personale a tempo determinato, con convenzione e con collaborazioni coordinate e continuative, nonché i limiti dispesa disposti dal D.L. 78/2010 e dalla Legge 228/2012.

Successivamente si procede alla redazione del parere dell'organo di revisione alle proposte di deliberazione del commissario straordinario riguardante l'approvazione del piano delle alienazioni e del programma triennale delle opere pubbliche.

Copia del presente verbale viene consegnato al Responsabile del Settore Gestione economica.

Benevento, li 27/06/2013

Il Collegio dei Revisori

Dott. Luciano Mottola

Dott. Alfonso Donadeo

Rag. Antonio De Marco



Provincia di Benevento
Il Collegio dei Revisori dei Conti

L'anno duemilatredici il giorno 27 del mese di giugno presso la sede dell'Amministrazione Provinciale Uffici Amministrativi alla Via Calandra di Benevento si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti nelle persone dei Signori:

- Dr. Luciano MOTTOLA, (Presidente del Collegio);
- Dr. Alfonso DONADEO (Componente del Collegio);
- Rag. Antonio DE MARCO (Componente del Collegio).

Nel corso della seduta si procede con l'esame della proposta di deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale, avente ad oggetto Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2013/2015 ed Elenco Annuale 2013 e **premessso**,

- che, lo schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2013/2015 e l'Elenco Annuale 2013 è stato adottato con delibera di Giunta Provinciale n. 69 del 29 marzo 2013;
- che, a detto piano triennale e l'elenco annuale 2013 è stata data la dovuta pubblicità, come per Legge; che, durante i sessanta giorni di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- che, allo stato, non vi sono immobili da trasferire ex art. 53, comma 6, del D.lgs. 163/2006;

VISTI

gli allegati delle predette opere pubbliche distinti rispettivamente:

1. allegato A1 - Settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile;
2. allegato B1 - Settore Infrastrutture, Viabilità e Trasporti, Risorse Idriche Ambiente e Rifiuti;
3. allegato C1 - Settore Infrastrutture, Viabilità e Trasporti, Risorse Idriche Ambiente e Rifiuti Gestione Integrata;
4. allegato D1 - Pianificazione Territoriale, Attività Produttive, Politiche Agricole e Forestali;

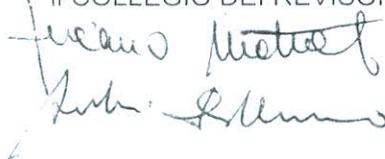
CONSIDERATO

Che detta proposta è corredata al parere favorevole circa la regolarità tecnica e contabile da parte dei dirigenti responsabili dei settori interessati,

ESPRIME

parere favorevole alla proposta di deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale, avente ad oggetto Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2013/2015 ed Elenco Annuale 2013.

II COLLEGIO DEI REVISORI



Provincia di Benevento
Il Collegio dei Revisori dei Conti

L'anno duemilatredici il giorno 27 del mese di giugno presso la sede dell'Amministrazione Provinciale Uffici Amministrativi alla Via Calandra di Benevento si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti nelle persone dei Signori:

- Dr. Luciano MOTTOLA, (Presidente del Collegio);
- Dr. Alfonso DONADEO (Componente del Collegio);
- Rag. Antonio DE MARCO (Componente del Collegio) .

Nel corso della seduta si procede con l'esame della proposta di deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale, avente ad oggetto Approvazione del piano delle Alienazioni Immobiliari.

Presa visione della proposta di deliberazione del settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione civile concernente l'alienazione dei relitti stradali ed altri immobili provinciali di cui all'allegato A, parte integrante della suddetta proposta;

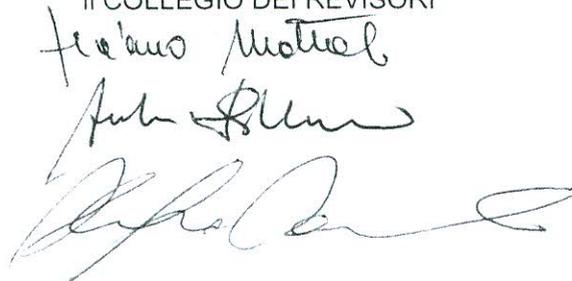
CONSIDERATO

Che detta proposta è corredata al parere favorevole circa la regolarità tecnica e contabile da parte dei dirigenti responsabili dei settori interessati,

ESPRIME

parere favorevole alla proposta di deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale, avente ad oggetto Approvazione del Piano delle Alienazioni Immobiliari.

II COLLEGIO DEI REVISORI





PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA, PATRIMONIO, ENERGIA E PROTEZIONE CIVILE

OGGETTO: ALIENAZIONE RELITTI STRADALI ED ALTRI IMMOBILI PROVINCIALI

N.	COMUNE	FG	P.LLA	SUPERFICIE (in mq)	VALORE
1	AIROLA	16	1396	563	€ 4.000,00
2	AIROLA	2	636	657	€ 5.250,00
3	APOLLOSA	14	727	4289	€ 17.156,00
4	APOLLOSA	14	635	8000	€ 24.000,00
5	APOLLOSA	14	723-724-725	5338	€ 16.014,00
6	APOLLOSA	14	599		€ 1.680,00
7	BENEVENTO	38	417	288	€ 5.760,00
8	BENEVENTO TNAG. OVEST	106	471	720	€ 14.400,00
9	CAMPOLATTARO	4	1433	616	€ 2.920,00
10	CIRCELLO	39	421	330	€ 1.650,00
11	MONTEFALCONE VALFORTORE	29	900	171	€ 513,00
12	MORCONE	91	240	1305	€ 6.525,00
13	SANT'ANGELO A CUPOLO	1	531-202 572-259 175-170 199-200	1000	€ 6.000,00
14	VALLE DI MADDALONI	8	5312	190	€ 1.520,00
15	VALLE DI MADDALONI	8	5309	44	€ 350,00
16	VALLE DI MADDALONI	8	5306	63	€ 504,00
17	VALLE DI MADDALONI	8	5320		€ 5.364,00
18	VALLE DI MADDALONI	4	5182		€ 10.032,00
			TOTALE 1		€ 123.638,00
19	BENEVENTO - LOC. PIANO CAPPELLE				€ 806.400,00
20	SAN GIORGIO LA MOLARA (IMMOBILE SAN ZENO)				€ 218.000,00
21	BENEVENTO - VIA PERINETTO (GARAGE)				€ 30.000,00
			TOTALE 2		€ 30.000,00
					€ 1.054.400,00
			TOTALE		€ 1.178.038,00
					IL DIRIGENTE
					(ing. Valentino Melillo)

Valentino Melillo

Verbale letto, confermato e sottoscritto
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Claudio Uccelletti)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Prof. Ing. Antello Cimitile)

N. 283 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO 08 LUG 2013

IL MESSO
IL MESSO NOTIFICATORE
(Pannina VIYOLO)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Irma Di Donato

Si dichiara che la suesata deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo on line secondo la procedura prevista dall'art. 32, comma 5, della Legge n. 69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal _____.

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi n. 134 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

li _____

IL RESPONSABILE SERV. AA. GG.

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia per

SETTORE Edil. Pat. - Energie Inst. Civile prot. n. _____
SETTORE Gest. Econ. Finanzi. il _____ prot. n. _____
SETTORE g il _____ prot. n. _____
+ Revisori dei Conti il _____ prot. n. _____

x Commissario Straordinario