

La presente deliberazione viene affissa il 24 GIU. 2013 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



# PROVINCIA DI BENEVENTO

**Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale di Benevento**  
n. 6 del 21 GIU. 2013

**Oggetto: Convenzione per il trasferimento in uso gratuito dal Comune di Guardia Sanframondi alla Provincia di Benevento dell'Edificio Scolastico ex Scuola Media "Sebastiano Guidi".**

L'anno duemilatredici il giorno ventuno del mese di GIUGNO presso la Rocca dei Rettori è presente il Commissario Straordinario prof. ing. **Aniello Cimitile** per deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Claudio UCCELLETTI \_\_\_\_\_

## PREMESSA

Il Comune di Guardia Sanframondi, per consentire nell'anno scolastico 2011/2012, di istituire sul proprio territorio una sezione staccata dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura e l'Ambiente "M.Vetrone" di Benevento, con indirizzo viticolo enologico, ha individuato parte dei locali della Scuola Media "Sebastiano Guidi" e li ha trasferiti in uso gratuito alla Provincia di Benevento in virtù della legge n.11.01.1996 n.23.

Lo stesso Comune al fine di migliorare il percorso formativo e razionalizzare gli spazi di proprietà comunale, adibiti ad uso scolastico, ha programmato di trasferire la Scuola Media "S.Guidi" nel plesso scolastico ubicato in Piazza Campopiano.

L'Amministrazione Comunale di Guardia, ha pertanto manifestato la propria disponibilità a trasferire in uso gratuito alla Provincia di Benevento la rimanente parte dei locali della ex Scuola Media "S.Guidi", in modo da destinare l'intero edificio a sede degli Istituti di Istruzione Superiore presenti sul territorio Comunale.

La Provincia di Benevento ha manifestato il proprio interesse ad utilizzare l'intero immobile sito in Piazza S. Guidi come sede degli Istituti di Istruzione Superiore presenti sul territorio Comunale al fine di ottimizzare i costi di gestione ed eliminare il fitto dei locali utilizzati dal Liceo Scientifico di Guardia Sanframondi.

Con nota Prot. n. 2749 del 18/04/2013, acquisita al Prot. generale di questo Ente il 29/04/2013, il Comune di Guardia S., ha trasmesso la delibera di C.C. n. 5 del 5/02/2013 con cui si è provveduto all'approvazione dello schema di convenzione che regola il trasferimento dell'edificio scolastico ex Scuola Media "S.Guidi" dal Comune alla Provincia di Benevento.

Il Settore Edilizia e Patrimonio, con nota del 27/12/2012 Prot. n. 8846, ha provveduto al recesso anticipato dei contratti di locazione Rep. n.62 del 16/04/1992 e n. 1559 del 14/01/2011 relativi

all'immobile di proprietà Di Santo situato in Guardia Sanframondi alla Via Municipio, adibiti a sede della Sez. staccata dell'I.I.S. "Galilei- Vetrone" – Indirizzo Liceo Scientifico, fissando, la riconsegna dell'immobile libero da persone e cose entro il 30/06/2013.

Ai sensi dell'art. 2 della convenzione approvata con delibera di C. C. sopra citata, per il trasferimento del suddetto immobile, dovrà essere redatto, in contraddittorio fra il Comune e la Provincia, un verbale di consistenza con l'indicazione analitica dello stato di conservazione dello stesso. A corredo del suddetto verbale, a cura del Comune cedente, dovrà essere prodotta e allegata la seguente documentazione, indispensabile per poter tenere in esercizio l'attività scolastica:

- ✓ Certificato di Idoneità Statico
- ✓ Certificato di agibilità
- ✓ Certificato di Prevenzione Incendi
- ✓ Dichiarazione di conformità degli impianti elettrici, con annessi progetti, così come previsto dal D.Lgs. 81/08 ex legge 46/90
- ✓ Omologazione della Centrale Termica da parte dell'ISPESL ai sensi del D.M. 1.12.1975
- ✓ Verbali di verifica periodica degli impianti rilasciati dall'ASL o altro organismo notificato.

**Tutto ciò premesso, propone:**

**di prendere atto** della delibera di Consiglio Comunale n.5 del 5/02/2013, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**di approvare il trasferimento**, in uso gratuito, dal Comune di Guardia Sanframondi alla Provincia di Benevento, della rimanente parte dei locali della ex Scuola Media "S.Guidi", in modo da destinare l'intero edificio a sede degli Istituti di Istruzione Superiore presenti sul territorio Comunale;

**di approvare** lo schema di Convenzione per il trasferimento, in uso gratuito dal Comune di Guardia Sanframondi alla Provincia di Benevento, dell'Edificio Scolastico ex Scuola Media "Sebastiano Guidi", che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, che rispetto allo schema di Convenzione approvato dal Comune di Guardia S., risulta modificato nell'art 1 ed è costituito da quattro articoli;

**di demandare** tutti gli adempimenti successivi al Dirigente del Settore preposto;



# **Comune di Guardia Sanframondi**

## **Provincia di Benevento**

C.A.P. 82034

tel. 0824/817444 - Fax 0824/817400

**COPIA**

### **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

**Verbale n. 05  
del 05/02/2013**

**OGGETTO:** Approvazione convenzione con l'Amministrazione Provinciale di Benevento per trasferimento in uso gratuito locali scolastici.

L'anno duemilatredici il di cinque del mese di febbraio alle ore 18,13 nella Sala Biblioteca ubicata in questo Comune, dietro invito diramato dal Presidente in data 30.01.2013 n. di prot. 802, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica in prima convocazione. Sindaco del Comune **dr. Floriano Panza**.

Risultano presenti i seguenti Consiglieri:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1. Floriano Panza	SI		10. Luigi Pengue	SI	
2. Gabriele Sebastianelli	SI		11. Tarcisio Mancini	SI	
3. Giovanni Ceniccola	SI		12. Angelo Sebastianelli	SI	
4. Antonio Iuliani	SI		13. Filippo Pigna	SI	
5. Raffaele Benevento	SI		14. Lino Orso	SI	
6. Michele Foschini	SI		15. Remo Del Vecchio		SI
7. Daniele Sebastianelli	SI		16. Silvio Falato	SI	
8. Elena Sanzari	SI		17. Domenico De Blasio		SI
9. Carlo Di Lonardo	SI				

Risulta inoltre presente l'Assessore esterno dr. Flaviano Foschini.

Presiede la seduta il **dr. Michele Foschini** – Presidente del Consiglio.

Assiste il Segretario Generale dr.ssa Angela Cusano incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Relazione sull'argomento il Consigliere Comunale Di Leonardo Carlo. Assessore alla Pubblica Istruzione. che illustra la proposta in atti come di seguito riportata:

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Guardia Sanframondi, per consentire nell'anno scolastico 2011/2012, di istituire sul proprio territorio una sezione staccata dell'Istituto Tecnico per l'Agricoltura e l'Ambiente "M. Vetrone" di Benevento, con indirizzo viticolo enologico, ha individuato parte dei locali della Scuola Media "Sebastiano Guidi" e li ha trasferiti in uso gratuito alla Provincia di Benevento in virtù della legge n.11.01.1996 n.23;
- l'Amministrazione Comunale di Guardia Sanframondi, al fine di migliorare il percorso formativo e razionalizzare gli spazi adibiti ad usi scolastici del Comune, ha programmato di trasferire la Scuola Media "S. Guidi" nel plesso scolastico ubicato in Piazza Campopiano, già adibito a scuola, liberando così la restante parte dell'edificio;
- l'Amministrazione Comunale di Guardia Sanframondi, ha pertanto manifestato la propria disponibilità a trasferire ad uso gratuito alla Amministrazione Provinciale i suddetti locali, in modo da destinare l'intero edificio a sede per gli Istituti superiori presenti sul territorio Comunale;
- l'Amministrazione Provinciale di Benevento ha manifestato il proprio interesse ad utilizzare l'intero immobile sito in Piazza S. Guidi, come sede dove alloggiare gli istituti superiori presenti sul territorio, in modo da ottimizzare i costi di gestione.

**RICHIAMATO** l'art. 8, comma 1, della legge 23/96: *"Gli immobili dei comuni e dello Stato utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), sono trasferiti in uso gratuito, ovvero, in caso di accordo fra le parti, in proprietà con vincolo di destinazione ad uso scolastico, alle province, che si assumono gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento e adeguamento alle norme vigenti. I relativi rapporti sono disciplinati mediante convenzione"*.

**RITENUTO** che al fine di regolarizzare il trasferimento di cui sopra è opportuno stipulare tra l'Amministrazione Comunale e l'Amministrazione Provinciale una convenzione sottoscritta tra le parti disciplinante i rapporti tra i rispettivi Enti nonché le modalità ed i relativi oneri;

**VISTO** lo schema della convenzione per il trasferimento in uso gratuito ai sensi della legge 23/96 art. 8 comma 1 dell'immobile ubicato in Piazza S. Guidi, predisposto in collaborazione tra l'Ufficio Tecnico del Comune di Guardia Sanframondi ed il competente Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Benevento e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo e dal Responsabile del Servizio Economico-Finanziario;

**PROPONE**

1. di trasferire ai sensi della legge n. 23/1996, art. 8, comma 1 in uso gratuito ed a tempo indeterminato con vincolo di destinazione ad uso scolastico, l'immobile di proprietà comunale ubicato in Piazza S. Guidi già adibito a Scuola Secondaria di primo grado.
2. di approvare conseguentemente lo schema di convenzione, per il trasferimento di cui sopra, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;
3. di incaricare il responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo per la stipula della suddetta convenzione ed ogni altro atto successivo e conseguenziale.

*Si allontana dall'aula il Consigliere Pigna. (Presenti n. 14, assenti n. 3)*

Interviene il Sindaco il quale riferisce che l'Amministrazione Comunale ha molto investito in ambito scolastico. Precisa che l'obiettivo è quello di creare un polo scolastico, con una offerta formativa varia che già prevede un Liceo Scientifico ed un Istituto Tecnico Agrario, e che sarà completata con una Scuola ad indirizzo Umanistico. Ringrazia gli Assessori Iuliani e Di Leonardo per il lavoro svolto per assicurare un sistema di trasporto scolastico funzionale agli utenti. Si sofferma sulla necessità di una razionalizzazione delle spese di gestione degli edifici scolastici.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta in atti;

Udita la relazione del Consigliere Comunale Di Lonardo;

Ritenuto dover provvedere all'approvazione dell'argomento all'O.d.G.;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 il parere favorevole di regolarità tecnica da parte del responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo e contabile da parte del responsabile del Servizio Economico-Finanziario;

Con votazione, resa in forma palese del seguente esito: presenti n. 14, astenuti n. 1 (Orso), votanti n. 13, favorevoli n. 13;

### DELIBERA

1. di trasferire ai sensi della legge n. 23/1996, art. 8, comma 1 in uso gratuito ed a tempo indeterminato con vincolo di destinazione ad uso scolastico, l'immobile di proprietà comunale ubicato in Piazza S. Guidi già adibito a Scuola Secondaria di primo grado.
2. di approvare conseguentemente lo schema di convenzione, per il trasferimento di cui sopra, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;
3. di incaricare il responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo per la stipula della suddetta convenzione ed ogni altro atto successivo e consequenziale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione, resa in forma palese del seguente esito:

Presenti n. 14, astenuti n. 1 (Orso), votanti n. 13, favorevoli n. 13;

### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO

Visto l'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la presente proposta di deliberazione;

Riscontrata, pertanto, nell'ambito delle proprie competenze, la regolarità tecnica;

**ESPRIME IL SEGUENTE PARERE**

La presente proposta di deliberazione risulta regolare dal punto di vista tecnico.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO

Arch. Pellegrino Colangelo

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO

Visto l'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la presente proposta di deliberazione;

Riscontrata, pertanto, nell'ambito delle proprie competenze, la regolarità contabile;

**ESPRIME IL SEGUENTE PARERE**

La presente proposta di deliberazione risulta regolare dal punto di vista contabile.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO

Dr. Filomeno Falato

# PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile

## COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI

**CONVENZIONE PER IL TRASFERIMENTO IN USO GRATUITO DAL COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI ALLA PROVINCIA DI BENEVENTO DELL' IMMOBILE EX SCUOLA MEDIA "S. GUIDI".**

### PREMESSA

Il Comune di Guardia Sanframondi, per consentire nell'anno scolastico 2011/2012, di istituire sul proprio territorio una sezione staccata dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura e l'Ambiente "M.Vetrone" di Benevento, con indirizzo viticolo enologico, ha individuato parte dei locali della Scuola Media "Sebastiano Guidi" e li ha trasferiti in uso gratuito alla Provincia di Benevento in virtù della legge n.11.01.1996 n.23.

Che l'Amministrazione Comunale di Guardia Sanframondi, al fine di migliorare il percorso formativo e razionalizzare gli spazi adibiti ad usi scolastici del Comune, ha programmato di trasferire la Scuola Media "S.Guidi" nel plesso scolastico ubicato in Piazza Campopiano, già adibito a scuola, in modo tale, da liberare la restante parte dell'edificio.

Che l'Amministrazione Comunale di Guardia Sanframondi, ha manifestato la propria disponibilità a trasferire ad uso gratuito all'Amministrazione Provinciale i suddetti locali, in modo da destinare l'intero edificio a sede per gli Istituti superiori presenti sul territorio Comunale.

Che l'Amministrazione Provinciale di Benevento ha manifestato il proprio interesse ad utilizzare l'intero immobile sito in Piazza S.Guidi, come sede dove alloggiare gli istituti superiori presenti sul territorio, in modo da ottimizzare i costi di gestione.

**Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue.**

### Articolo 1

Il Comune di Guardia Sanframondi, in forza di quanto previsto dalla legge n.23/96,(Norme per l'edilizia scolastica) trasferisce in uso gratuito ed a tempo indeterminato, con vincolo di destinazione ad uso scolastico, l'immobile con le annesse pertinenze, eccetto l'ex alloggio del custode e l'Auditorium, sito in Piazza Sebastiano Guidi.

### Articolo 2

Al fine di provvedere al trasferimento del suddetto immobile, dovrà essere redatto, in contraddittorio fra il Comune e la Provincia, un verbale di consistenza con l'indicazione analitica dello stato di conservazione dello stesso. A corredo del suddetto verbale, a cura del Comune cedente, dovrà essere prodotta e allegata la seguente documentazione, indispensabile per poter tenere in esercizio l'attività scolastica:

- ✓ Certificato di Idoneità Statico
- ✓ Certificato di agibilità
- ✓ Certificato di Prevenzione Incendi
- ✓ Dichiarazione di conformità degli impianti elettrici, con annessi progetti, così come previsto dal D.Lgs. 81/08 ex legge 46/90

- ✓ Omologazione della Centrale Termica da parte dell'ISPESL ai sensi del D.M. 1.12.1975
- ✓ Verbali di verifica periodica degli impianti rilasciati dall'ASL o altro organismo notificato.

### **Articolo 3**

La Provincia di Benevento, relativamente all'immobile concesso, assume gli oneri di manutenzione ordinaria, straordinaria e eventuale ampliamento nonché, gli oneri per la fornitura di energia elettrica, gas e acqua provvedendo alla relativa voltura. Contestualmente alla consegna dell'edificio, saranno trasferiti anche gli impianti sportivi sull'area esterna di pertinenza dell'Istituto stesso, da considerarsi parte integrante di esso, che saranno indicati specificamente nel verbale redatto.

### **Articolo 4**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione, nonché, per la sua trascrizione ed eventuale registrazione, saranno divise a metà tra il Comune e la Provincia.

**Per la Provincia di Benevento**

**Per il Comune di Guardia S.**

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to dr. Michele FOSCHINI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dott.ssa Angela CUSANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune oggi 13/02/2013 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dott.ssa Angela CUSANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione:

- E' divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dott.ssa Angela CUSANO

Addi, 13/02/2013

- COPIA CONFORME della Deliberazione, per uso amministrativo

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Addi \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Si attesta l'avvenuta pubblicazione

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

con n° \_\_\_\_\_ del Registro.

Guardia Sanframondi, \_\_\_\_\_  
Il Messo Comunale

Trasmessa per l'esecuzione ai seguenti Servizi:

- Servizio Amministrativo  
 Servizio Economico-Finanziario  
 Servizio Tecnico-Manutentivo  
 Servizio Vigilanza

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li \_\_\_\_\_

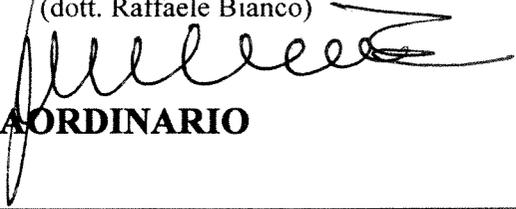
Il Dirigente del Settore Edilizia,  
Patrimonio, Energia e Protezione Civile  
(ing. Valentino Mellillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore  
Gestione Economica Finanziaria  
(dott. Raffaele Bianco)



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*Delibera*

**di prendere atto** della delibera di Consiglio Comunale n.5 del 5/02/2013, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**di approvare il trasferimento**, in uso gratuito, dal Comune di Guardia Sanframondi alla Provincia di Benevento, della rimanente parte dei locali della ex Scuola Media "S.Guidi", in modo da destinare l'intero edificio a sede degli Istituti di Istruzione Superiore presenti sul territorio Comunale;

**di approvare** lo schema di Convenzione per il trasferimento, in uso gratuito dal Comune di Guardia Sanframondi alla Provincia di Benevento, dell'Edificio Scolastico ex Scuola Media "Sebastiano Guidi", che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, che rispetto allo schema di Convenzione approvato dal Comune di Guardia S., risulta modificato nell'art 1 ed è costituito da quattro articoli;

**di demandare** tutti gli adempimenti successivi al Dirigente del Settore preposto;

**di dare** al presente atto l'immediata esecutività.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Claudio Uccelletti)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
(Prof. Ing. Ariano Cimitile)

N. 266

**Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

**BENEVENTO** 24 GIU. 2013

**IL MESSAGGERO**  
(Pal. VVolo)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dot. Claudio UCCELLETTI)

Si dichiara che la suesata deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo on line secondo la procedura prevista dall'art. 32, comma 5, della Legge n. 69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_.

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi n. 134 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

Il \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE SERV. AA. GG.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Copia per

SETTORE <u>Edilizia Patrimoniale</u>	il _____	prot. n. _____
SETTORE <u>Servizi Econ. Finanziarie</u>	il _____	prot. n. _____
SETTORE _____	il _____	prot. n. _____
Revisori dei Conti	il _____	prot. n. _____