



PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 740 del 11 DIC. 2009

Oggetto: Approvazione proposta locazione immobili siti in Benevento alla via Cocchia di proprietà del sig. Siciliano Giuseppe.

L'anno duemilanove il giorno undici del mese di DICEMBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) Prof. Ing.	Aniello	CIMITILE	- Presidente	_____
2) Avv.	Antonio	BARBIERI	- Vice Presidente	_____
3) Dott.	Gianluca	ACETO	- Assessore	_____
4) Ing.	Giovanni Vito	BELLO	- Assessore	ASSENTE
5) Avv.	Giovanni A.M.	BOZZI	- Assessore	_____
6) Ing.	Carlo	FALATO	- Assessore	_____
7) Dott.	Nunzio	PACIFICO	- Assessore	_____
8) Dr.ssa	Annachiara	PALMIERI	- Assessore	_____
9) Geom.	Carmine	VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Claudio UCCELLETTI _____

L'ASSESSORE PROPONENTE on. avv. Antonio Barbieri 

LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio prot. 10106 del 10/12/2009 istruita dall'ing. Michelantonio Panarese, qui di seguito trascritta:

“PREMESSO CHE:

- con atto di G.P. n° 225 del 21/05/2009 veniva deliberato, tra l'altro, di:
 - **di approvare** l'acquisizione della disponibilità di locali da destinarsi a “buffer zone” durante la fase di attuazione e realizzazione dei numerosi interventi di manutenzione straordinaria previsti nel Piano Triennale 2009/2011, per gli immobili di proprietà sede degli istituti scolastici;
 - **di autorizzare** il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio, ad avviare una trattativa con il sig. Siciliano Giuseppe intesa alla sottoscrizione di un contratto di locazione relativamente ai locali siti nell'immobile di via Cocchia già detenuti da questo ente e recentemente adeguati alla normativa vigente in materia di sicurezza;
 - **di attivare** ogni utile iniziativa al fine di quantificare l'importo annuo necessario che dovrà essere sottoposto ad approvazione della G.P. anche al fine di prevenire la spesa da prevedere in sede di variazione di bilancio 2009;
- con nota prot. 6800/SEP del 16/07/2009 è stato comunicato al sig. Siciliano Giuseppe la volontà dell'Ente di continuare nel rapporto di locazione dell'immobile in questione agli stessi patti e condizioni di cui ai contratti rep. 92 del 09/10/1998 e rep. 70 del 25/05/2000 e nel contempo di

formulare una offerta tecnico-economica anche relativamente alla porzione di immobile sito ai piani superiori e non già oggetto della locazione in essere;

CONSIDERATO CHE:

- con nota acquisita al prot. generale 17578 del 29/07/2009 ed al prot. 7112/SEP del 30/07/2009, il sig. Siciliano ha formulato offerta per la locazione di una superficie complessiva dell'immobile (piano primo, secondo, terzo e quarto) al canone mensile di 9,49 €/mq mese parametrando la locazione ad altro immobile detenuto dalla Provincia alla via Clino Ricci;
- nel contempo il Direttore Generale, con nota prot. 123 del 13/11/09, accogliendo l'istanza verbale del Presidente dell'Agenzia Provinciale ASEA, ha rappresentato anche la necessità di spazi per detta Agenzia, la quale sarebbe disponibile ad occupare, con regolare contratto di fitto, i locali offerti dal sig. Siciliano al piano terzo e quarto;
- con nota prot. 9468/SEP del 16/11/2009 (che si allega), per le motivazioni nella stessa addotte, il Settore Edilizia e Patrimonio ha proposto al sig. Siciliano una soluzione che prevede:
 - *per quanto riguarda gli immobili già locati, per una superficie lorda computata dai tecnici di questo Settore di mq 749,82, di proseguire agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui ai contratti in essere (8,33 € mq/mese), per un importo complessivo di € 41.815,30 relativo al periodo dal 01/06/2009 al 31/12/2009, in quanto con determinazioni 180/02, 181/02, 948/02 e 994/02 sono stati liquidati i canoni dal 01/01/2009 al 31/05/2009;*
 - *a partire dal 01/01/2010, e comunque dalla effettiva disponibilità degli stessi, di stipulare un ulteriore contratto di locazione relativamente alla maggiore superficie offerta di mq 408,30, con canone iniziale pari a quello già in vigore con i precedenti contratti, da aggiornarsi annualmente secondo gli indici ISTAT, e comunque in ogni caso ricompreso nei parametri indicati semestralmente dall'Ufficio Provinciale di Benevento dell'Agenzia del Territorio, per un importo annuale di € 40.813,67 (8,33 mq/mese x 408,30 mq x 12 mesi);*
 - *la disponibilità ad installare impianto di elevazione per abbattimento delle barriere architettoniche;*
 - *la possibilità da parte dell'Ente di sub locare, alle stesse condizioni contrattuali, porzione o tutto l'immobile offerto a società in house della Provincia di Benevento;*
 - *di subordinare la stipula del contratto alla perfetta rispondenza dell'immobile a tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza ed igiene sui luoghi di lavoro;*
- con nota acquisita al prot. 9503/SEP del 17/11/2009, il sig. Siciliano Giuseppe ha comunicato l'accettazione delle condizioni richieste dal Settore Edilizia e Patrimonio con la richiamata nota prot. 9468/2009;

Ritenuto:

- doversi approvare i risultati della trattativa posta in essere con il sig. Siciliano Giuseppe per la locazione di una ulteriore superficie di mq 408,30 relativamente agli immobili di sua proprietà siti alla via Cocchia di Benevento;

per le motivazioni sopra esposte si propone:

- **di approvare** la proposta di locazione, alle condizioni riportate nelle premesse del presente dispositivo, relativa agli immobili siti alla via Cocchia di Benevento di proprietà del sig. Siciliano Giuseppe per la superficie complessiva di mq 408,30 agli stessi prezzi patti e condizioni di cui ai contratti di locazione n. 92 del 09/10/1998 e n. 70 del 25/05/2000 e quindi per l'importo annuo di € 40.813,67 da aggiornarsi annualmente secondo gli indici ISTAT di riferimento;
- **di autorizzare** l'eventuale sub-locazione, alle stesse condizioni contrattuali, di tutti o parte dei locali per eventuali esigenze di società in house dell'Ente;
- **di onerare** il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti di competenza relativi alla locazione dell'immobile;
- **di trasmettere** il presente provvedimento al Dirigente del Settore Finanza e Controllo Economico per la previsione di spesa in sede di formulazione del Bilancio 2010.

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE S.E.P.

(dott. ing. Valentino Melillo)

Esprime parere favorevole circa la regolarità economica della proposta.

PREVA PREVISIONE DELLA SPESA NEL BILANCIO DI PREVISIONE 2010

IL DIRIGENTE DEL SETTORE G.E.

(dott.ssa Filomena LAZZERA)

DATO ATTO che la presente delibera non comporta impegno di spesa

LA GIUNTA

Su parere favorevole dell'Assessore relatore on. avv. Antonio Barbieri, ad unanimità di voti resi in modo palese,

DELIBERA

- **di approvare** la proposta di locazione, alle condizioni riportate nelle premesse del presente dispositivo, relativa agli immobili siti alla via Cocchia di Benevento di proprietà del sig. Siciliano Giuseppe per la superficie complessiva di mq 408,30 agli stessi prezzi patti e condizioni di cui ai contratti di locazione n. 92 del 09/10/1998 e n. 70 del 25/05/2000 e quindi per l'importo annuo di € 40.813,67 da aggiornarsi annualmente secondo gli indici ISTAT di riferimento;
- **di autorizzare** l'eventuale sub-locazione, alle stesse condizioni contrattuali, di tutti o parte dei locali per eventuali esigenze di società in house dell'Ente;
- **di onerare** il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti di competenza relativi alla locazione dell'immobile;
- **di trasmettere** il presente provvedimento al Dirigente del Settore Finanza e Controllo Economico per la previsione di spesa in sede di formulazione del Bilancio 2010.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Claudio UCCELLETTI)

Claudio Uccelletti

IL PRESIDENTE

(Prof. Ing. Aniello CIMITILE)

Aniello Cimitile

N. 939

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

15 DIC. 2009

BENEVENTO

IL MESSO

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Claudio UCCELLETTI)

15 DIC. 2009

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data _____ e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

30 DIC. 2009

li _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Claudio UCCELLETTI)

(Dr.ssa Patrizia TARANTO)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 26 DIC. 2009

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 30 DIC. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Claudio UCCELLETTI)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

(Dr.ssa Patrizia TARANTO)

Copia per

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO prot. n. _____

SETTORE GESTIONE ECONOMIA prot. n. _____

SETTORE _____ il _____ prot. n. _____

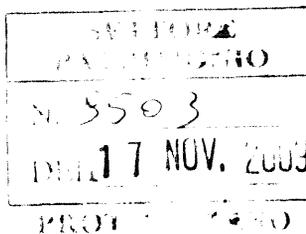
Revisori dei Conti il 18.12.09 prot. n. _____

Nucleo di Valutazione il _____ prot. n. _____

Conferenza dei Capigruppo il _____ prot. n. _____

Giuseppe Pauceri
Villana

Siciliano Giuseppe
Via Jacopo da Benevento 33
82100 Benevento (BN)
Tel 082451171 – Fax 0824316468



Spett. le Provincia di Benevento
Settore Edilizia e patrimonio

Oggetto: locazione immobile di proprietà del sig. Siciliano Giuseppe sito in Benevento alla via Enrico Cocchia.

A seguito della nostra offerta riceviamo vostra nota del 16 NOV 2009 (col. n. 9468

Con la presente Vi comunichiamo che siamo disponibili ad addivenire alle Vostre proposte:

Per gli immobili già locati ed in Vostro possesso, siamo disponibili a proseguire il contratto in essere, fino al 31.12.2009 agli stessi prezzi patti e condizioni.

Che a partire dall'01.01.2010 siamo disposti a stipulare un unico contratto, comprensivo della maggiore superficie di mq 408,30 e quindi per complessivi mq. 1.158,12; con canone iniziale pari a quello già in vigore con i precedenti contratti aggiornati annualmente con l'indice ISTAT.

Inoltre Vi comunichiamo che l'immobile sarà a giorni dotato di un impianto di elevazione per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Diamo la disponibilità a sublocare alle stesse condizioni contrattuali, porzione o tutto l'immobile, a società in house alla Provincia di Benevento e dichiariamo fin da adesso che l'immobile risponde a tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza le cui certificazioni vi saranno consegnate alla stipula del contratto.

Con l'occasione, distinti saluti

Benevento, 16 novembre 2009

Siciliano Giuseppe



PROVINCIA DI BENEVENTO

IL DIRETTORE GENERALE

Prot. n° 123 del 13 NOV. 2009

AL DIRIGENTE SETTORE EDILIZIA
E PATRIMONIO
- SEDE -

OGGETTO: Definizione locazione immobile alla via Cocchia di Benevento.
Comunicazioni

Con riferimento all'oggetto ed in esecuzione a quanto stabilito con delibera di G.P. n. 225 del 21.05.09, si invita Codesto Settore a porre in essere gli atti tecnici-amministrativi finalizzati alla ripresa del rapporto contrattuale di locazione dell'immobile di che trattasi, anche con ulteriori superfici rese disponibili dalla proprietà.

Tanto anche sulla scorta di esigenze allocative evidenziate da qualche Agenzia partecipata di questo ente (ASEA), per la quale potrà prevedersi nel contratto a stipularsi la facoltà per questo Ente di sublocazione, sia da parte di qualche Settore dell'Ente attualmente dislocato in spazi insufficienti per l'espletamento delle proprie attività lavorative.

Si resta in attesa di riscontro.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Raffaele Bianco

CM

Per ricevuta
Della
16-11-09



Provincia di Benevento
AOO: Prot. Generale
Reg. Prot. 0011447 del 16/11/2009
Oggetto: LOCAZIONE IMMOBILE DI
PROPRIETA DI SICILIANO
Dest. n.d.

PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. n. 3468 /SEP del 16 NOV. 2009

Al sig. Siciliano Giuseppe
Via Nazionale, 30
82020 PIETRELCINA (BN)
Fax 0824 316468

Al dirigente del Settore Affari Legali
SEDE

Al Dirigente Settore Gestione Economica
SEDE

OGGETTO: Locazione immobile di proprietà del sig. Siciliano Giuseppe sito in Benevento alla via Cocchia

La Provincia di Benevento con contratti n. 92 del 09/10/1998 e n. 70 del 25/05/2000 ha acquisito in locazione porzione di un immobile sito alla via Cocchia di Benevento, di proprietà del sig. Siciliano Giuseppe, prima ad uso dell'ITC Rampone e successivamente dell'IPSAR "Le Streghe" di Benevento.

Il Dirigente Scolastico dell'IPSAR "Le Streghe", con nota del 27/10/2008, ha reso noto che le classi distaccate presso l'immobile di via Cocchia, sono state trasferite, a partire dall'anno scolastico 2008-2009, presso la sede dell'istituto Marco Polo (già sede staccata dell'IPSAR) e pertanto questo Settore, con nota del 27/11/2008 ha comunicato al sig. Siciliano il recesso dai contratti in essere nel pieno rispetto delle condizioni poste negli stessi.

Con atto di G.P. n° 225 del 21/05/2009 è stato deliberato di acquisire la disponibilità dei locali di che trattasi da destinarsi a "buffer zone" durante la fase di attuazione e realizzazione dei numerosi interventi di manutenzione straordinaria previsti nel Piano Triennale 2009/2011, per gli immobili di proprietà sede degli istituti scolastici.

Rilevato altresì che con la predetta delibera GP. n. 225/09 l'amministrazione ha autorizzato lo scrivente Settore Edilizia e Patrimonio, ad avviare una trattativa intesa alla sottoscrizione di un contratto di locazione relativamente ai locali siti nel medesimo immobile di via Cocchia, con nota prot. 6800/SEP del 16/07/2009 il sig. Siciliano è stato invitato a formulare una offerta tecnico-economica da sottoporre successivamente all'approvazione dell'organo di Giunta provinciale previo parere tecnico dello scrivente Settore relativamente alla porzione di immobile sito al piano secondo e terzo e non già oggetto della locazione in essere.

Con nota acquisita al prot. generale 17578 del 29/07/2009 ed al prot. 7112/SEP del 30/07/2009, il sig. Siciliano ha formulato la proposta allegata con la quale viene offerta la superficie complessiva di metri quadrati 1.121,00 (piano primo, secondo, terzo e quarto) al canone mensile di 9,49 €/mq mese e quindi per complessivi € 128.468,62 parametrando la locazione ad altro immobile detenuto dalla Provincia alla via Clino Ricci.

Per Rauto Della
Della 16-11-09

PR
17-11-09
[Signature]

Il Direttore Generale dell'Ente con nota del 13/11/2009 ha reso noto tra l'altro che sono insorte nuove esigenze locative (ASEA) che possono essere risolte con l'occupazione degli spazi offerti e pertanto di pervenire ad una rapida conclusione della trattativa.

A tal proposito occorre evidenziare che la Provincia di Benevento assume come riferimento i parametri indicati dall'Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio, la quale, per la zona di riferimento dell'immobile di che trattasi (Via Napoli), indica l'intervallo di valori compreso tra €/mq mese 6,1 e 9,1, mentre per la zona ove è allocato l'immobile di via Clino Ricci è indicato l'intervallo di valori tra €/mq mese 8,5 e 12,1. Pertanto gli immobili per le diverse caratteristiche intrinseche ed estrinseche non possono essere confrontati.

Lo scrivente Settore, all'uopo delegato con la citata deliberazione di G.P. 225/09, con la presente propone al sig. Siciliano di addivenire alla soluzione che di seguito si riporta.

Per quanto riguarda gli immobili già locati, per una superficie lorda computata dai tecnici di questo Settore di mq 749,82, si propone transattivamente di proseguire agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui ai contratti in essere, per un importo complessivo di € 41.815,30 relativo al periodo dal 01/06/2009 al 31/12/2009, in quanto con determinazioni 180/02, 181/02, 948/02 e 994/02 sono stati liquidati i canone dal 01/01/2009 al 31/05/2009.

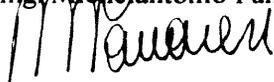
A partire dal 01/01/2010 si propone di stipulare un unico contratto di locazione, comprensivo anche della maggiore superficie offerta di mq 408,30, e quindi per complessivi mq 1.158,12, con canone iniziale pari a quello già in vigore con i precedenti contratti da aggiornarsi annualmente secondo gli indici ISTAT, e comunque in ogni caso ricompreso nei parametri indicati semestralmente dall'Ufficio Provinciale di Benevento dell'Agenzia del Territorio, per un importo annuale di € 115.765,68 (8,33 mq/mese x 1.158,12 mq x 12 mesi).

Inoltre si chiede la disponibilità ad installare impianto di elevazione per abbattimento delle barriere architettoniche e possibilità da parte di questo Settore di sub locare, alle stesse condizioni contrattuali, porzione o tutto l'immobile offerto a società in house della Provincia di Benevento.

Resta inteso che la stipula del contratto è subordinata alla perfetta rispondenza dell'immobile a tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza ed presentazione dei relativi certificati di conformità ed in particolare del CPI.

Distinti saluti.

Resp. Edilizia Pubblica
(Ing. Michele Antonio Panarese)



IL DIRIGENTE SEP
(ing. Valentino Melillo)





Sup. Tribunale

MM

PROVINCIA DI BENEVENTO
Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. n. *6800* /SEP del *16* LUG. 2009

Al sig. Siciliano Giuseppe
Via Nazionale, 30
82020 PIETRELCINA (BN)
Fax 0824 316468

**OGGETTO: Locazione immobile di proprietà del sig. Siciliano Giuseppe sito in Benevento
alla via Cocchia**

La Provincia di Benevento con contratti n. 92 del 09/10/1998 e n. 70 del 25/05/2000 ha acquisito in locazione porzione di un immobile sito alla via Cocchia di Benevento, di proprietà del sig. Siciliano Giuseppe, prima ad uso dell'ITC Rampone e successivamente dell'IPSAR "Le Streghe" di Benevento.

Il Dirigente Scolastico dell'IPSAR "Le Streghe", con nota del 27/10/2008, ha reso noto che le classi distaccate presso l'immobile di via Cocchia, sono state trasferite, a partire dall'anno scolastico 2008-2009, presso la sede dell'istituto Marco Polo (già sede staccata dell'IPSAR) e pertanto questo Settore, con nota del 27/11/2008 ha comunicato al sig. Siciliano il recesso dai contratti in essere nel pieno rispetto delle condizioni poste negli stessi.

Con atto di G.P. n° 225 del 21/05/2009 è stato deliberato di acquisire la disponibilità dei locali di che trattasi da destinarsi a "buffer zone" durante la fase di attuazione e realizzazione dei numerosi interventi di manutenzione straordinaria previsti nel Piano Triennale 2009/2011, per gli immobili di proprietà sede degli istituti scolastici

Tanto evidenziato, rilevato che con nota del 27/11/2008 questa amministrazione ha proceduto alla notifica di atto di recesso anticipato dei contratti di locazione in premessa ai sensi dell'art. 6 dei contratti medesimi e che tale recesso non ha avuto esito per le su evidenziate necessità istituzionali e pertanto l'Ente è rimasto nella detenzione degli immobili in questione, si comunica la revoca del predetto recesso dal contratto e la volontà di questa amministrazione di continuare nel rapporto di locazione dell'immobile in questione agli stessi patti e condizioni di cui ai contratti rep. 92 del 09/10/1998 e rep. 70 del 25/05/2000.

Rilevato altresì che con la predetta delibera GP. n. 225/09 l'amministrazione ha autorizzato lo scrivente Settore Edilizia e Patrimonio, ad avviare una trattativa con la S.V. intesa alla sottoscrizione di un contratto di locazione relativamente ai locali siti nel medesimo immobile di via Cocchia, si invita la S.V. a formulare una offerta tecnico-economica da sottoporre successivamente all'approvazione dell'organo di Giunta provinciale previo parere tecnico dello scrivente Settore relativamente alla porzione di immobile sito al piano secondo e terzo e non già oggetto della locazione in essere.

Distinti saluti.

Resp. Edilizia Pubblica
(Ing. Michelantonio Panarese)

IL DIRIGENTE SEP
(ing. Valentino Melillo)

RAPPORTO VERIFICA TRASMISSIONE

ORA : 16/07/2009 12:00
NOME : SET-EDILIZIA-E-PATR.
FAX : 082452650
TEL : 082452650
SER.# : 0004C326597

DATA,ORA
FAX N./NOME
DURATA
PAGINE
RISULT
MOD0

16/07 11:59
0824316468
00:00:39
01
OK
STANDARD



PROVINCIA DI BENEVENTO
Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. n. /SEP del

Al sig. Siciliano Giuseppe
Via Nazionale, 30
82020 PIETRELCINA (BN)
Fax 0824 316468

OGGETTO: Locazione immobile di proprietà del sig. Siciliano Giuseppe sito in Benevento alla via Cocchia

La Provincia di Benevento con contratti n. 92 del 09/10/1998 e n. 70 del 25/05/2000 ha acquisito in locazione porzione di un immobile sito alla via Cocchia di Benevento, di proprietà del sig. Siciliano Giuseppe, prima ad uso dell'ITC Rampone e successivamente dell'IPSAR "Le Streghe" di Benevento.

Il Dirigente Scolastico dell'IPSAR "Le Streghe", con nota del 27/10/2008, ha reso noto che le classi distaccate presso l'immobile di via Cocchia, sono state trasferite, a partire dall'anno scolastico 2008-2009, presso la sede dell'istituto Marco Polo (già sede staccata dell'IPSAR) e pertanto questo Settore, con nota del 27/11/2008 ha comunicato al sig. Siciliano il recesso dai contratti in essere nel pieno rispetto delle condizioni poste negli stessi.

Con atto di G.P. n° 225 del 21/05/2009 è stato deliberato di acquisire la disponibilità dei locali di che trattasi da destinarsi a "buffer zone" durante la fase di attuazione e realizzazione dei numerosi interventi di manutenzione straordinaria previsti nel Piano Triennale 2009/2011, per gli immobili di proprietà sede degli istituti scolastici

Tanto evidenziato, rilevato che con nota del 27/11/2008 questa amministrazione ha proceduto alla notifica di atto di recesso anticipato dei contratti di locazione in premessa ai sensi dell'art. 6 dei contratti medesimi e che tale recesso non ha avuto esito per le su evidenziate necessità istituzionali e pertanto l'Ente è rimasto nella detenzione degli immobili in questione, si comunica la revoca del predetto recesso dal contratto e la volontà di questa amministrazione di continuare nel rapporto di locazione dell'immobile in questione agli stessi patti e condizioni di cui ai contratti n. 92 del 09/10/1998 e rep. 70 del 25/05/2000.