

S.E. 9
IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il 14 APR. 2008 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

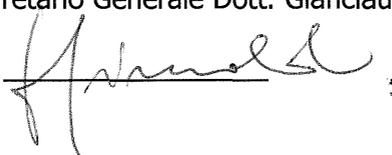
Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 211 del 04 APR. 2008

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO - COMPLETAMENTO 1° LOTTO - DELL'EX CASERMA GUIDONI IN BENEVENTO DA DESTINARE AD ATELIER DI ARTE CONTEMPORANEA. PROGETTO DI VARIANTE TECNICA-SUPPLETIVA

L'anno duemilaotto, il giorno quattro del mese di APRILE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine	NARDONE	- Presidente	_____
2) Dott. Pasquale	GRIMALDI	- Vice Presidente	_____
3) Rag. Alfonso	CIERVO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
4) Ing. Pompilio	FORGIONE	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5) Dott. Pietro	GIALLONARDO	- Assessore	_____
6) Dott. Giorgio Carlo	NISTA	- Assessore	_____
7) Dott. Carlo	PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dott. Rosario	SPATAFORA	- Assessore	_____
9) Geom. Carmine	VALENTINO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA

L'ASSESSORE PROPONENTE 

LA GIUNTA

Visto il rapporto del Settore Edilizia e Patrimonio prot. n. 2733/SEP del 3 aprile 2008, che di seguito si trascrive integralmente:

Premesso che:

- con deliberazioni di G.P. n. 191 del 07/04/2006 e n. 566 del 15/09/2006 veniva approvato, rispettivamente in linea tecnica ed economica, il progetto dei lavori indicati in oggetto per un importo complessivo, comprensivo di somme a disposizione, di € 2.000.000,00;

- la copertura della spesa per la realizzazione dell'intervento sarebbe stata assicurata con le risorse di cui all'Intesa Istituzionale di Programma - 3° Atto Integrativo all'Accordo di Programma Quadro - "Infrastrutture per i Sistemi Urbani"

- a seguito di indizione di asta pubblica ed espletamento della relativa gara, con determinazione dirigenziale n. 2473/02 del 28.12.2006 i lavori di che trattasi vennero aggiudicati dall'ATI G.A.M. Costruzioni s.r.l. - DUE A Costruzioni s.r.l. con un ribasso del 30,76% sull'importo a base d'asta di € 1.564.199,98, oltre € 18.558,81 per oneri della sicurezza;

- con la medesima determinazione veniva anche rimodulato il quadro economico a seguito dell'avvenuta aggiudicazione per un importo complessivo, comprensivo di somme a disposizione, di € 1.658.452,81, come appresso riportato:

A) LAVORI (soggetti a ribasso) al netto degli oneri	
di sicurezza (€ 18.558,81):	€ 1.564.199,98
A detrarre il ribasso del 30,76%	€ 481.147,91
Restano netti	€ 1.083.052,07
Per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 18.558,81
Importo netto di aggiudicazione	€ 1.101.610,88

B) Somme a disposizione dell'A.P.:

b.1 - per I.V.A. al 10% sui lavori	€ 110.161,09
b.2 - per spese tecniche e generali (12% € 1.582.758,79)	€ 189.931,05
b.3 - per I.V.A. su spese tecniche e generali	€ 37.986,21
b.4 - per accantonamento 7%	€ 110.793,12
b.5 - per attrezzatura cabina di trasformazione	€ 40.000,00
b.6 - per definizione accordi bonari	€ 33.048,33
b.7 - per imprevisti ed I.V.A.	€ 34.922,13
Totale somme a disposizione	€ 556.841,93
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 1.658.452,81

- a seguito del perfezionamento dell'iter procedimentale, la Regione Campania, con decreto dirigenziale n. 123 del 2.03.2007, ha assegnato in via definitiva alla Provincia di Benevento, il finanziamento della somma di € 1.658.452,81 per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

- l'affidamento dei lavori all'ATI Aggiudicataria fu perfezionato con la stipula del contratto di appalto n. 364 di Rep. del 28.05.2007, per un importo, al netto del ribasso offerto del 30,76%, di € 1.101.610,88, compreso € 18.558,81 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A.;

- con determinazione n. 949/02 del 25.05.2007, per le motivazioni nella stessa riportate, furono affidate le funzioni di Direzione Lavori, misurazioni e contabilità all'Arch. Giuseppe Iadarola da Benevento, affidamento perfezionato con contratto n. 663 di rep. del 12.10.2007;

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo, GRIMALDI;

A voti unanimi

DELIBERA

- di approvare il progetto di variante tecnico e suppletivo dei lavori in oggetto nell'importo complessivo, comprensivo di somme a disposizione, di € **1.785.475,08**, secondo il quadro economico sopra riportato;
- di approvare lo schema di atto di sottomissione, con annesso verbale di concordamento nuovi prezzi, per effetto del quale viene affidato all'ATI GAM Costruzioni s.r.l. - DUE A Costruzioni ns.r.l., affidataria dei lavori principali un maggiore importo lavori per € **216.195,81**, contenuto nel cd. quinto d'obbligo, al netto del ribasso contrattuale del 30,76%;
- di dare atto che il progetto di variante è stato redatto dalla direzione dei lavori;
- di assicurare la copertura della spesa complessiva di € 1.785.475,08 come appresso indicato:
 - o per € 1.658.452,81, di cui al finanziamento concesso dalla Regione Campania, confermandosi l'impegno sul Capitolo n° 10950/3/R imp. n° 1324/1/06;
 - o per il residuo importo di € 127.022,27, con impegno sul Cap. n° 11402/2 del Bilancio 2008;
- di demandare al Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio la predisposizione di tutti gli atti consequenziali;
- di dare alla presente, stante l'urgenza, immediata esecutività.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE

(dr. Carmine NARDONE)

[Handwritten signature]

N. 306 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO 14 APR. 2008

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianclaudio IANNELLA

La 14 APR. 2008 suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 14 APR. 2008 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18/8/2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma n. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 05 MAG. 2008

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianclaudio IANNELLA

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 il giorno 05 MAG. 2008.

- Dichiarata immediatamente eseguibile(art. 134,comma 4,D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione(art. 134,comma 3,D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li 05 MAG. 2008

05 MAG. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianclaudio IANNELLA

Copia per:

SETTORE SEP

SETTORE FINANZA

SETTORE _____

Revisori dei Conti

Nucleo di Valutazione

il _____ prot. n. _____

[Handwritten signature]

- i lavori hanno avuto inizio, con verbale in pari data, il 04.06.07 per una durata contrattuale prevista in 540 giorni;

Considerato che:

- in data 24.02.2007 è stato sottoscritto un "Accordo Quadro" tra il Ministero della Giustizia, la Provincia di Benevento, il Comune di Benevento e l'Università degli Studi del Sannio, con il quale veniva stabilito di istituire nella città capoluogo una delle sedi della Scuola Superiore della Magistratura, individuando per tali fini un immobile nell'ambito del complesso edilizio dell'Ex Caserma Guidoni;

- con il medesimo Accordo veniva anche evidenziata l'urgenza dell'avvio delle attività della istituenda Scuola Superiore della Magistratura;

- la Provincia di Benevento ha inoltre manifestato la volontà di assicurare una sede per gli uffici del C.S.T. (Centro Servizi Territoriali), destinatario delle funzioni amministrative di supporto di gran parte delle Amministrazioni Comunali del territorio provinciale, individuando anche per tali attività alcuni locali del complesso Ex Caserma Guidoni;

- avuto riguardo alla necessità di favorire e sostenere le due suesposte opportunità, di notevole rilevanza per la città capoluogo e per l'intero territorio sannita, con tutti i connessi innegabili vantaggi socio-economici derivati, e di garantire un'adeguata e tempestiva soluzione alle sopravvenute esigenze, questo Ente ha ritenuto di individuare nell'intero piano terra del corpo di fabbrica oggetto dei lavori di che trattasi, in quanto già in avanzata fase d'intervento di ristrutturazione ed adeguamento funzionale, le sedi delle due suddette istituzioni;

- in particolare, a seguito di corrispondenza intercorsa durante l'anno 2007 con il Ministero di Giustizia, è emersa la necessità di assicurare almeno n. 10 locali per Uffici, n. 10 aule per attività didattiche, una sala convegni per circa 500 posti, oltre ad altri ambienti per altre attività e la possibilità condivisa di allocare in circa la metà degli ambienti ricavabili al piano terra dell'immobile oggetto di intervento n. 10 locali da destinare ad Uffici Amministrativi dell'Istituenda Scuola, oltre i servizi e gli spazi di distribuzione;

- l'allocazione di queste nuove prestigiose funzioni, sebbene distinte ed autonome, da svolgersi nei locali dell'intero piano terra dell'immobile e la prefigurazione di una analoga previsione di funzioni distinte anche al 1° piano, ha determinato innanzitutto una rimodulazione dell'impostazione progettuale degli impianti tecnologici, originariamente unico per l'intero immobile, in 5 distinti impianti separati ed autonomi;

- in particolare, per quanto attiene all'impianto termico e di climatizzazione, per lo stesso è stata prevista un'alimentazione con singole caldaie e singoli gruppi di refrigerazione a servizio di ciascuna zona funzionale, con diversa e più adeguata tipologia dei ventilconvettori da installare in ciascun ambiente;

- analogamente, anche l'impianto elettrico è stato sezionato in 5 utenze autonome e separate, con un quadro generale di comando per l'intero immobile ed i diversi quadri di zona, dotando gli ambienti di un più adeguato numero di prese e punti luce, in funzione delle sopravvenute esigenze;

- in sede di rivisitazione progettuale degli impianti, al fine di rendere i locali adeguati alle vigenti normative di sicurezza, anche in considerazione della prevedibile maggiore utenza connessa alle nuove destinazioni degli ambienti, è stata prevista la realizzazione degli impianti di rilevazione fumi-antincendio, non inseriti nel progetto originario;

- al fine di garantire inoltre una idonea protezione da furti ed atti vandalici, avuto riguardo anche alla particolare destinazione dei locali al Piano Terra, è stato previsto l'impianto antintrusione con apparati di segnalazioni acustica e luminosa, in aggiunta al già previsto sistema di protezione con inferriate di tutti gli infissi perimetrali esterni del Piano Terra stesso;

- infine per quanto attiene sempre l'impiantistica, sono stati anche previsti l'impianto video-citofonico e della rete telematica, oltre a quelli TV e telefonico.;

- per l'impianto idrico-igienico-sanitario, oltre ad incrementare il numero delle utenze, si è dovuto prevedere, per effetto delle differenziate funzioni da svolgersi, una più adeguata e funzionale dislocazione dei blocchi servizi.

Inoltre, nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono appalesate esigenze imprevedute ed imprevedibili, all'atto:

- lo stato di accentuato e diffuso degrado degli intonaci esterni che ha richiesto un intervento diverso da quello originariamente previsto, con il ricorso ad una estesa revisione degli stessi, alla spicconatura di quelle parti più ammalorate, all'apposizione di rete stampata in materiale sintetico per garantirne la tenuta ed il fissaggio, interposta tra due strati di rasante a base di legante cementizio per conservare e ripristinare la complanarità tra i diversi elementi dello spartito decorativo delle facciate e delle piastre di ancoraggio dei tiranti metallici;

- nel rifacimento degli intonaci interni si è dovuto prevedere un loro ispessimento al fine di regolarizzarne le superfici, prevedendo l'interposizione di identica rete stampata utilizzata sulle facciate esterne nelle zone oggetto di chiusura di vani porta e di intercapedini sedi di vecchie canne fumarie, presenti in modo diffuso;

- maggiori quantità di nuove murature per la chiusura delle numerose e diffuse canne fumarie, potute rilevare solo ad avvenuta spicconatura degli intonaci interni, per riconfigurare tutti i vani finestra e per la delimitazione, a tutta altezza, dei vani ascensore;

- maggiori quantità di scavi, tagli di murature e carotaggi connessi in particolare alla realizzazione delle due fosse ascensore ed ai passaggi delle linee principali delle montanti degli impianti tecnologici, con conseguenti maggiori quantità di materiali da trasportare a rifiuto;

- necessità di realizzare un massetto alleggerito con materiale espanso di riempimento sull'intera superficie dei due piani dell'immobile, sia per consentire il passaggio in

orizzontale delle canalizzazioni dei vari impianti, sia per regolarizzare il piano di posa dei pavimenti.

Sono state inoltre privilegiate scelte progettuali relative a materiali ed elementi di finitura di maggiore pregio in considerazione delle sopravvenute esigenze funzionali connesse al diverso uso di parte dell'immobile oltre che più consone all'importanza storica del complesso immobiliare.

Per effetto delle motivazioni sopra esposte è stata elaborata dalla direzione dei lavori un progetto di variante e suppletivo a quello originario, finalizzato, in considerazione delle risorse finanziarie, a garantire piena e completa funzionalità all'intero piano terra dell'immobile, al completamento di tutte le opere e/o interventi delle facciate esterne, rinviando tutti gli interventi di finitura interni del piano primo (pavimenti, rivestimenti, infissi interni, tinteggiatura, ecc.), nonché gli impianti di ascensori ed altre opere collaterali, ad un successivo intervento finanziario. La spesa complessiva che ne deriva, dovuta contenere, per quanto attiene ai lavori, nei limiti del 20% dell'importo originario, ammonta, come da computo metrico estimativo, ad € 1.895.000,00, compreso € 18.558,81 per oneri della sicurezza, non soggetti al ribasso.

Pertanto, il quadro economico di spesa dell'intervento risulta essere il seguente:

A) Per lavori (importo lordo dei lavori)	€ 1.895.000,00
di cui € 18.558,81 per oneri della sicurezza	
a detrarre ribasso contrattuale del 30,76%	€ 577.193,31
Importo netto	€ 1.317.806,69
B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
1) I.V.A. sui lavori (10%)	€ 131.780,67
2) spese tecniche e generali	€ 189.931,05
3) per I.V.A. su spese tecniche e generali	€ 37.986,21
4) attrezzature cabina di trasformazione	€ 40.000,00
5) per definizione accordi bonari	€ 33.048,33
6) per imprevisti ed I.V.A.	€ 34.922,13
Totale somme a disposizione	€ 467.668,39
Totale generale	€ 1.785.475,08

La maggiore spesa di € 127.022,27 rispetto all'importo complessivo del finanziamento concesso (€ 1.785.475,08 - € 1.658.452,81), graverà sul competente capitolo n° 11402/2 del bilancio 2008 di questo Ente.

Per effetto della introduzione di nuove categorie di lavori, non previste nel progetto originario, si è dovuto procedere al concordamento, ai sensi dell'art. 136 del D.P.R. 554/99, di nuovi prezzi, desunti in parte dalla Tariffa Prezzi della Regione Campania vigente nell'anno 2006, per quelli nella stessa presenti e in parte desunte da analisi prezzi per quelli non contemplati nella suddetta tariffa.

In uno con il progetto di variante, costituito da tutti gli elaborati tecnici necessari, e che individuano in dettaglio e completamente le opere e/o lavori previsti, è stato predisposto anche, in schema, l'atto di sottomissione che prevede l'affidamento alla ditta aggiudicataria di un maggiore

importo dei lavori di € 216.195,81, contenuto del cd. quinto d'obbligo di cui all'art. 10 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. n° 145 del 19/04/2000, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui all'originario contratto di appalto n° 364 di Rep. del 28/05/2007, nonché con l'applicazione, per le nuove categorie di lavoro, dei nuovi prezzi di cui al richiamato verbale, da assoggettarsi anch'essi al medesimo ribasso contrattuale del 30,76%.

Per tutte le motivazioni sopra riportate si propone:

- approvare il progetto di variante tecnico e suppletivo dei lavori in oggetto nell'importo complessivo, comprensivo di somme a disposizione, di € 1.785.475,08, secondo il quadro economico sopra riportato;
- di approvare lo schema di atto di sottomissione, con annesso verbale di concordamento nuovi prezzi, per effetto del quale viene affidato all'ATI GAM Costruzioni s.r.l. - DUE A Costruzioni ns.r.l., affidataria dei lavori principali un maggiore importo lavori per € 216.195,81, contenuto nel cd. quinto d'obbligo, al netto del ribasso contrattuale del 30,76%;
- di dare atto che il progetto di variante è stato redatto dalla direzione dei lavori;
- di assicurare la copertura della spesa complessiva di € 1.785.475,08 come appresso indicato:
 - o per € 1.658.452,81, di cui al finanziamento concesso dalla Regione Campania, confermandosi l'impegno sul Capitolo n° 10950/3/R imp. n° 1324/1/06;
 - o per il residuo importo di € 127.022,27, un impegno sul Cap. n° 11402/2 del Bilancio 2008.

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

IL DIRIGENTE del SETTORE
EDILIZIA e PATRIMONIO
ing. Valentino Melillo



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Li _____

IL DIRIGENTE del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
dott. Sergio MUOLLO



UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

CAP. 11402/2 PROGR. N. 1002/08