

15 GEN. 2009

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 12 del 13 GEN. 2009

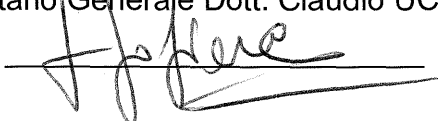
OGGETTO: COMUNE DI SAN LEUCIO DEL SANNIO. REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DELLE CREATIVITÀ GIOVANILI E DELLE CULTURE LOCALI NELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO PECCE – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO. PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA COSTITUZIONE DEL PARCO PROGETTI REGIONALE DI CUI ALLA DELIBERA DI G.R.C. N. 1041 DEL 01.08.2006.-

L'anno duemilanove il giorno TREDICI del mese di GENNAIO
presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) Prof. Ing. Aniello	CIMITILE	- Presidente	_____
2) Ing. Pompilio	FORGIONE	- Vice Presidente	_____
3) Dott. Gianluca	ACETO	- Assessore	_____
4) Ing. Giovanni Vito	BELLO	- Assessore	_____
5) Avv. Giovanni A.M.	BOZZI	- Assessore	_____
6) Prof.ssa. Maria	CIROCCO	- Assessore	_____
7) Ing. Carlo	FALATO	- Assessore	_____
8) Dott. Nicola Augusto	SIMEONE	- Assessore	_____
9) Geom. Carmine	VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Claudio UCCELLETTI

L'ASSESSORE PROPONENTE



LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio, rapporto prot. n° 346/SEP del 13/01/2009 istruita dall'ing. Michelantonio Panarese, qui di seguito trascritta:

“Premesso che:

- con deliberazione di G.P. n° 626 del 16/12/2008 è stata approvata, quale linea di indirizzo, la proposta di acquisto del complesso immobiliare in San Leucio del Sannio, noto come Palazzo Pecce, di proprietà dei sig.ri Zamparelli Giacomo, Zamparelli Teresa e Carvagna Carla, da destinarsi a Centro delle creatività giovanili e delle culture locali;
- con il medesimo atto di G.P., i tecnici del Settore Edilizia e Patrimonio sono stati onerati di redigere un progetto di recupero del complesso immobiliare denominato “Palazzo Pecce” da candidare all'avviso pubblico relativo al Parco Progetti della Regione Campania di prossima scadenza o altra opportunità di finanziamento straordinario;
- con deliberazione di G.P. n° 699 del 30/12/2008 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione del Palazzo Pecce sito in San Leucio del Sannio da destinarsi a Centro delle creatività giovanili e delle culture locali per l'importo di € 13.000.000,00 compreso somme a disposizione della stazione appaltante

CONSIDERATO CHE:

- il Palazzo Pecce, costruito nei primi anni del settecento dalla famiglia Zamparelli, è di particolare pregio: due aquile giganti poste sull'ingresso delimitano una scala in materiale lapideo che conduce al piano primo fatto di ampi saloni e terrazzi che prospettano su un suggestivo paesaggio naturale a 360 gradi sulla "sky line" della valle del Sabato e delle colline del Sannio;
- il complesso immobiliare è individuato al C.F. al foglio 11, particelle n° 135 sub 1, 135 sub 2, 136 sub 1 e 136 sub 3; del palazzo fanno parte un antico frantoio e due fabbricati rurali censiti allo stesso foglio rispettivamente con i mappali 162, 164 e 165; l'area di pertinenza scoperta, con destinazione a giardino e corti, si estende per mq 2.440,00 ed è contraddistinta, sul medesimo foglio, dai mappali 141, 131, 142, 282, 134, 56, 132 e 140;
- la superficie complessiva del complesso immobiliare è pari a circa mq 3.470,00 di cui circa 1700 mq edificati;

TENUTO CONTO CHE:

- i tecnici del Settore Edilizia e Patrimonio hanno redatto un progetto definitivo finalizzato al recupero dell'importante palazzo storico, ormai in condizioni di degrado, per trasformarlo in un centro di accoglienza e di valorizzazione delle attività giovanili;
- le funzioni principali che vi si svolgeranno saranno quelle legate alle attività per le associazioni culturali artistiche giovanili; sarà disponibile una sala convegni, un museo delle attività culturali locali oltre ad avere la possibilità di organizzare esposizioni temporanee;
- il quadro economico risultante dalla redazione del progetto preliminare viene di seguito riportato:

A) IMPORTO LAVORI DA COMPUTO (escluso oneri sicurezza)	€ 8.217.600,00
Oneri della sicurezza non soggetta a ribasso	€ 342.400,00
IMPORTO LAVORI (compreso oneri sicurezza)	€ 8.560.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALT.

- per IVA al 10% sui lavori	€ 856.000,00
- per spese tecniche e generali	€ 1.027.200,00
- per IVA su spese tecniche e generali	€ 205.440,00
- per spese acquisto immobili	€ 1.200.000,00
- per imprevisti	€ 428.000,00
- per IVA su imprevisti	€ 85.600,00
- per accantonamenti	€ 637.760,00

	Totale somme a disposizione	€ 4.440.000,00
C) COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		€ 13.000.000,00

- che il gruppo di lavoro che ha partecipato alle attività di cui all'art. 92 del D. L.vo 163/2006 è il seguente:

R.U.P.:	ing. Valentino Melillo;
Supporto al RUP:	dott. S. De Bellis, rag. G. Caretti
Progettisti	ing. M. Panarese, geom. A. Sateriale
Collaboratore alla progettazione	geom. F. Mervoglino
Coordinatore per la sic.zza in fase di esec.ne	ing. M. Panarese
Responsabile attività Amministrative:	dott. A. Travaglione – dott. R. Ricciardi – A. Feleppa
Collaboratori amministrativi e finanziari:	sig. C. Varricchio – sig. A. Franco – _____

- per assicurare la copertura finanziaria della suddetta spesa si inoltrerà richiesta alla Regione Campania partecipando all'avviso pubblico per la costituzione del Parco Progetti Regionale di cui alla Delibera di G.R. Campania n° 1041 del 01/08/2006;

per le motivazioni sopra esposte si propone:

- di approvare, in linea tecnica, il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione del Palazzo Pecce sito in San Leucio del Sannio da destinarsi a Centro delle creatività giovanili e delle culture locali per l'importo di € 13.000.000,00 compreso somme a disposizione della stazione appaltante secondo il Quadro Economico di Spesa sopra riportato;
- di prendere atto che il gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgvo 163/2006, che ha partecipato alla elaborazione del progetto definitivo è quello individuato nelle premesse del presente dispositivo;
- di partecipare all'avviso pubblico per la costituzione del Parco Progetti Regionale di cui alla Delibera di Giunta Regionale della Campania n. 1041 del 01.08.2006, per il finanziamento dell'intervento."

RITENUTO, altresì, doversi procedere all'approvazione della suesposta proposta;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)

Valentino Melillo

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(dott. Andrea LANZALONE)

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo

A voti unanimi

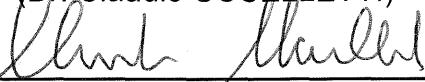
DELIBERA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **di approvare**, in linea tecnica, il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione del Palazzo Pecce sito in San Leucio del Sannio da destinarsi a Centro delle creatività giovanili e delle culture locali per l'importo di € 13.000.000,00 compreso somme a disposizione della stazione appaltante secondo il Quadro Economico di Spesa sopra riportato;
- **di prendere atto** che il gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgvo 163/2006, che ha partecipato alla elaborazione del progetto definitivo è quello individuato nelle premesse del presente dispositivo;
- **di partecipare** all'avviso pubblico per la costituzione del Parco Progetti Regionale di cui alla Delibera di Giunta Regionale della Campania n. 1041 del 01.08.2006, per il finanziamento dell'intervento.
- **di onerare** il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti di competenza;
- **di dichiarare** il presente atto immediatamente *esecutivo*.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Claudio UCCELLETTI)



IL PRESIDENTE

(prof. Ing. Aniello CIMITILE)



N. 61 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

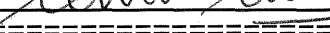
BENEVENTO 15 GEN. 2009

IL MESSO



IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Claudio UCCELLETTI)



La suesesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 15 GEN. 2009 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18/8/2000, n. 267..

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma n. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

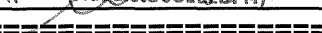
li 04 FEB. 2009

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO



IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Claudio UCCELLETTI)



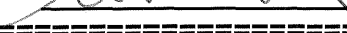
Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 il giorno 26 GEN. 2009.

- ☒ Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- ☒ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- ☐ E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li 04 FEB. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Claudio UCCELLETTI)



Copia per
2 SETTORE Edilizia Patrimonio

SETTORE _____

SETTORE _____

Revisori dei Conti

✓ Nucleo di Valutazione

✓ Conferenza Capigruppo

il)	prot. n. _____
il)	prot. n. _____
il)	prot. n. _____
il)	prot. n. _____
il)	prot. n. _____

281
19.1.09



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. n. 346 /SEP del 13 GEN. 2009

RAPPORTO

OGGETTO: COMUNE DI SAN LEUCIO DEL SANNIO. REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DELLE CREATIVITÀ GIOVANILI E DELLE CULTURE LOCALI NELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO PECCE – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO. PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA COSTITUZIONE DEL PARCO PROGETTI REGIONALE DI CUI ALLA DELIBERA DI G.R.C. N. 1041 DEL 01.08.2006.

“Premesso che:

- con deliberazione di G.P. n° 626 del 16/12/2008 è stata approvata, quale linea di indirizzo, la proposta di acquisto del complesso immobiliare in San Leucio del Sannio, noto come Palazzo Pecce, di proprietà dei sig.ri Zamparelli Giacomo, Zamparelli Teresa e Carvagna Carla, da destinarsi a Centro delle creatività giovanili e delle culture locali;
- con il medesimo atto di G.P., i tecnici del Settore Edilizia e Patrimonio sono stati onerati di redigere un progetto di recupero del complesso immobiliare denominato “Palazzo Pecce” da candidare all'avviso pubblico relativo al Parco Progetti della Regione Campania di prossima scadenza o altra opportunità di finanziamento straordinario;
- con deliberazione di G.P. n° 699 del 30/12/2008 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione del Palazzo Pecce sito in San Leucio del Sannio da destinarsi a Centro delle creatività giovanili e delle culture locali per l'importo di € 13.000.000,00 compreso somme a disposizione della stazione appaltante

CONSIDERATO CHE:

- il Palazzo Pecce, costruito nei primi anni del settecento dalla famiglia Zamparelli, è di particolare pregio: due aquile giganti poste sull'ingresso delimitano una scala in materiale lapideo che conduce al piano primo fatto di ampi saloni e terrazzi che prospettano su un suggestivo paesaggio naturale a 360 gradi sulla “sky line” della valle del Sabato e delle colline del Sannio;
- il complesso immobiliare è individuato al C.F. al foglio 11, particelle n° 135 sub 1, 135 sub 2, 136 sub 1 e 136 sub 3; del palazzo fanno parte un antico frantoio e due fabbricati rurali censiti allo stesso foglio rispettivamente con i mappali 162, 164 e 165; l'area di pertinenza scoperta, con

destinazione a giardino e corti, si estende per mq 2.440,00 ed è contraddistinta, sul medesimo foglio, dai mappali 141, 131, 142, 282, 134, 56, 132 e 140;

- la superficie complessiva del complesso immobiliare è pari a circa mq 3.470,00 di cui circa 1700 mq edificati;

TENUTO CONTO CHE:

- i tecnici del Settore Edilizia e Patrimonio hanno redatto un progetto definitivo finalizzato al recupero dell'importante palazzo storico, ormai in condizioni di degrado, per trasformarlo in un centro di accoglienza e di valorizzazione delle attività giovanili;

- le funzioni principali che vi si svolgeranno saranno quelle legate alle attività per le associazioni culturali artistiche giovanili; sarà disponibile una sala convegni, un museo delle attività culturali locali oltre ad avere la possibilità di organizzare esposizioni temporanee;

- il quadro economico risultante dalla redazione del progetto preliminare viene di seguito riportato:

A) IMPORTO LAVORI DA COMPUTO (escluso oneri sicurezza)	€ 8.217.600,00
Oneri della sicurezza non soggetta a ribasso	€ 342.400,00
IMPORTO LAVORI (compreso oneri sicurezza)	€ <u>8.560.000,00</u>

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALT.

- per IVA al 10% sui lavori	€ 856.000,00
- per spese tecniche e generali	€ 1.027.200,00
- per IVA su spese tecniche e generali	€ 205.440,00
- per spese acquisto immobili	€ 1.200.000,00
- per imprevisti	€ 428.000,00
- per IVA su imprevisti	€ 85.600,00
- per accantonamenti	€ 637.760,00

Totale somme a disposizione € 4.440.000,00

C) COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 13.000.000,00
--	------------------------

- che il gruppo di lavoro che ha partecipato alle attività di cui all'art. 92 del D. L.vo 163/2006 è il seguente:

R.U.P.:	ing. Valentino Melillo;
Supporto al RUP:	dott. S. De Bellis, rag. G. Caretti
Progettisti	ing. M. Panarese, geom. A. Sateriale
Collaboratore alla progettazione	geom. F. Mervogliano
Coordinatore per la sic.zza in fase di esec.ne	ing. M. Panarese
Responsabile attività Amministrative:	dott. A. Travaglione – dott. R. Ricciardi – A. Feleppa
Collaboratori amministrativi e finanziari:	sig. C. Varricchio – sig. A. Franco - _____

- per assicurare la copertura finanziaria della suddetta spesa si inoltrerà richiesta alla Regione Campania partecipando all'avviso pubblico per la costituzione del Parco Progetti Regionale di cui alla Delibera di G.R. Campania n° 1041 del 01/08/2006;

per le motivazioni sopra esposte si propone:

- di approvare, in linea tecnica, il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione del Palazzo Pecce sito in San Leucio del Sannio da destinarsi a Centro delle creatività giovanili e delle culture locali per l'importo di € 13.000.000,00 compreso somme a disposizione della stazione appaltante secondo il Quadro Economico di Spesa sopra riportato;
- di prendere atto che il gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgvo 163/2006, che ha partecipato alla elaborazione del progetto definitivo è quello individuato nelle premesse del presente dispositivo;
- di partecipare all'avviso pubblico per la costituzione del Parco Progetti Regionale di cui alla Delibera di Giunta Regionale della Campania n. 1041 del 01.08.2006, per il finanziamento dell'intervento.

Il Resp. Edilizia PUBBLICA
(ing. Michelantonio Panarese)



IL DIRIGENTE S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)

