



PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 411 del 12 SET. 2008

Oggetto: Risanamento e riqualificazione ambientale infrastrutturale, polifunzionale in località "tre Ponti" di Tufara Valle Montesarchio.
Approvazione progetto esecutivo lotto di completamento.

L'anno duemilaotto il giorno 12 del mese di settembre presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- | | | | |
|-------------------------|------------------|-------------------|-------|
| 1) Prof. Ing. Aniello | CIMITILE | - Presidente | _____ |
| 2) Dott. Pompilio | FORGIONE | - Vice Presidente | _____ |
| 3) Dott. Gianluca | ACETO | - Assessore | _____ |
| 4) Ing. Giovanni Vito | BELLO | - Assessore | _____ |
| 5) Avv. Giovanni A.M. | BOZZI | - Assessore | _____ |
| 6) Prof.ssa. Maria | CIROCCO | - Assessore | _____ |
| 7) Ing. Carlo | FALATO | - Assessore | _____ |
| 8) Dott. Nicola Augusto | SIMEONE | - Assessore | _____ |
| 9) Geom. Carmine | VALENTINO | - Assessore | _____ |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Claudio UCCELLETTI

L'ASSESSORE PROPONENTE Dott. Gianluca ACETO

LA GIUNTA

Premesso:

che con delibera di G.P. n.700 del 23/09/2005 veniva approvata l'idea progetto di risanamento ambientale infrastrutturale polifunzionale in località Tre Ponti nel Comune di Montesarchio;

che in data 28 Ottobre 2005 è stato sottoscritto un accordo di programma tra Regione Campania, Provincia di Benevento, Comune di Montesarchio, Commissariato di Governo per l'emergenza rifiuti e Comitati cittadini per la definizione e l'attuazione di un programma di interventi mirati alla contestuale realizzazione della discarica e gli interventi di riqualificazione ambientale dell'area "Tre Ponti" nel Comune di Montesarchio;

che tale accordo di programma è stato ratificato ed approvato in Consiglio Provinciale con Delibera n. 88 del 21/11/2005;

che nell'ambito di tale accordo, la Regione ha finanziato, parzialmente, di intesa con la Provincia, gli interventi di riqualificazione ambientale dell'area "Tre Ponti" per un importo pari ad € 3.500.000;

il gruppo di progettazione individuato dal RUP e Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale., ha redatto il progetto definitivo approvato con delibera di G.P. n. 644 del 27/10/2006 per l'importo complessivo di € 6.535.873,17;

il progetto definitivo è stato inviato al Comune di Montesarchio per l'acquisizione del permesso a costruire;

il Comune di Montesarchio, a seguito di Variante Urbanistica, ha rilasciato in data 16/05/2007 il permesso a costruire;

nella stessa delibera di approvazione del progetto definitivo è stato dato mandato al Settore Pianificazione Territoriale di redigere il progetto esecutivo relativo al 1° lotto funzionale per una spesa complessiva di € 3.500.000,00 finanziata nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i sistemi urbani. 3° Protocollo Aggiuntivo" sottoscritto in data 9.02.2006 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e Regione Campania, giusto decreto n.170 del 17/02/2006;

con delibera di G.P. n.286 del 25/05/2007 veniva approvato il progetto esecutivo relativo al 1° lotto funzionale per una spesa complessiva di € 3.500.000,00 così ripartita;

A) Per Lavori	Euro
a.1 – soggetti a ribasso d'asta	1.907.445,04
a.2 – costi della sicurezza	74.290,00
Totale Lavori	1.981.735,04
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	Euro
b.1 – IVA al 10% sui lavori	198.173,50
b.2 - Spese generali: Direz. Lavori, sic. in fase esec., Frazionamenti consulenze, Collaudo in c.o., ex Art. 18 L.109/94 Pubblicità, riprod. Copie, allaccio ai servizi	339.808,21
b.3- per imprevisti	62.321,60
b.4- per IVA 20% su b.2	67.961,65
b.5- per indennità di esproprio	850.000,00
Totale	1.518.264,96
Totale complessivo	3.500.000,00

Con determina Dirigenziale n. 398 del 26/09/2008, a seguito di gara d'appalto, i lavori venivano aggiudicati alla ditta FORIA COSTRUZIONI Sas, allo stato i lavori sono in corso.

Ritenuto necessario e indispensabile il completamento degli interventi di riqualificazione ambientale dell'area "Tre Ponti" nel Comune di Montesarchio, il gruppo di progettazione individuato dal RUP e Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale, sulla scorta del progetto definitivo già approvato, ha redatto il progetto esecutivo relativo al 2° lotto di completamento con le seguenti finalità:

Il progetto di risanamento e riqualificazione ambientale e infrastrutturale dell'ex cava in località Tre Ponti di Tufara Valle -Montesarchio (BN)- ha la finalità di individuare nuove destinazioni d'uso delle aree compatibili con l'ambiente fisico e sociale e arrivare nel tempo alla realizzazione di un assetto territoriale definito e stabile, con un'adeguata dotazione di servizi e attrezzature.

L'area di intervento, che si estende su una superficie pari a circa 125.000 mq, si sviluppa su due siti di ex cave di argilla di cui una è stata parzialmente occupata da una discarica in fase di bonifica e che non è compresa nel presente progetto di risanamento e riqualificazione ambientale. La restante parte dell'area in parte è stata utilizzata per la costruzione di strutture sportive e parcheggi in

progetto nel I° lotto (funzionale), mentre tutto il lato occidentale dell'area interessa il II° lotto di completamento in progetto.

Il progetto di recupero per questo secondo lotto, prevede destinazioni d'uso legate ad una fruizione collettiva di tipo sportivo, ricreativo e sociale ed il recupero ambientale dell'intera area con interventi di ripristino naturalistico e di sistemazione idrogeologica.

Gli interventi di recupero ambientale sono finalizzati prevalentemente alla messa in sicurezza dei versanti che circoscrivono l'area e che sono interessati da fenomeni di erosione e alla ricostruzione delle caratteristiche paesaggistico-ambientali depauperate dall'attività estrattiva.

Nel dettaglio si prevedono le seguenti tipologie di intervento **secondo lotto**:

- Lavori di sistemazione idraulica e messa in sicurezza delle scarpate con interventi di ingegneria naturalistica**
- Sistemazione aree a verde (Ricostituzione di bosco termofilo, formazione di fascia tampone arboreo-arbustiva, fascia igrofila, prati arborati, prati)**
- Campi di bocce coperti e casina per anziani**
- Percorso natura**
- Gradinata in legno, servizi e biglietteria**

Un'attenta analisi ambientale ha messo in luce una molteplicità di aspetti paesaggistici che conferiscono all'area in esame un elevato potenziale di sviluppo socio-economico e naturalistico. Il primo fra tutti è la totale immersione nel contesto naturale circostante interrotto solo dalla presenza della linea ferroviaria che denuncia un'attività antropica. Il paesaggio attualmente si presenta surreale con zone verdi (arbusti) e zone completamente spoglie da manto vegetativo a causa della particolare geologia del terreno. Infatti, l'area è ben conosciuta nella letteratura geologica per la presenza di sedimenti argillosi di età plio-pleistocenica, ricchi di fossili che affiorano naturalmente lungo le pareti di scavo della cava abbandonata. Inoltre, questi depositi argillosi sui versanti più acclivi e ad opera dell'erosione delle acque meteoriche, danno vita a particolari forme geomorfologiche "calanchi". L'area in esame costeggia l'arteria stradale che da Benevento conduce a Napoli, essa costituisce il legame funzionale fra i due centri e le zone limitrofe dell'intera Valle Caudina. Il punto di partenza per riqualificare il sito attraverso una serie di percorsi pedonali e di infrastrutture sportive è uno dei modi per rivitalizzare un'area fortemente degradata e ad oggi interessata dalla discarica di Tre Ponti.

Attualmente, l'utilizzo dell'area a discarica regionale risulta particolarmente invasivo per l'intera Valle Caudina; non potendo rivitalizzare completamente il contesto su cui interveniamo, è basilare porre dei limiti razionalizzando i percorsi, delimitando le aree, in modo tale da limitare gli interventi alle aree più stabili e meno soggette ai fenomeni di dissesto connessi ai fenomeni di ruscellamento superficiale che interessano l'area.

Tenuto conto dell'aggiornamento prezzi, il progetto (2° lotto) di completamento comporta una spesa complessiva di € 3.451.500,88 così ripartita:

A) Per Lavori	Euro
a.1 – soggetti a ribasso d'asta	2.567.964,96
a.2 – costi della sicurezza	67.300,00
Totale Lavori	2.635.264,96
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	Euro
b.1 – IVA al 10% sui lavori	263.526,50
b.2 - Spese generali:	
Direz. Lavori, sic. in fase esec.,	
consulenze, Collaudo in c.o., ex Art. 18 L.109/94	
Pubblicità, riprod. Copie, allaccio ai servizi	339.808,21
b.3- per imprevisti	131.763,24
b.4- per IVA 20% su b.2	67.961,65
b.5- per IVA 10% su b.3	13.176,32
Totale	816.235,92
Totale complessivo	3.451.500,88

Per quanto sopra propone:

di approvare il progetto esecutivo - lotto di completamento- per il risanamento e riqualificazione ambientale infrastrutturale polifunzionale in località "tre Ponti" di Tufara Valle in Montesarchio, redatto ai sensi della legge 109/94 , DPR 554/99 e D.Lgs. 163/2006 costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato. La spesa complessiva è € **3.451.500,88** così ripartita:

A) Per Lavori	Euro
a.1 – soggetti a ribasso d'asta	2.567.964,96
a.2 – costi della sicurezza	67.300,00
Totale Lavori	2.635.264,96
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	Euro
b.1 – IVA al 10% sui lavori	263.526,50
b.2 - Spese generali: Direz. Lavori, sic. in fase esec., consulenze, Collaudo in c.o., ex Art. 18 L.109/94 Pubblicità, riprod. Copie, allaccio ai servizi	339.808,21
b.3- per imprevisti	131.763,24
b.4- per IVA 20% su b.2	67.961,65
b.5- per IVA 10% su b.3	13.176,32
Totale	816.235,92
Totale complessivo	3.451.500,88

-di assumere l'impegno alla manutenzione e gestione delle opere realizzate in modo da assicurarne la perfetta efficienza ;

-di inviare copia del presente atto deliberativo, unitamente a tutti gli atti progettuali, alla Regione Campania per l'inserimento del progetto nel Parco Progetti Regionale ai sensi della D.G.R. n.1041 del 1/08/2006;

-di prendere atto che il progetto esecutivo è stato redatto dal gruppo di lavoro individuato dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale nei seguenti Funzionari:
Ing. Gennaro Fusco, Ing. Umberto Dell'Omo, Arch. Vincenzo Argenio

-di prendere atto che Responsabile del Procedimento è l'Ing. Angelo D'Angelo;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Il Dirigente del Settore
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(Ing. Angelo D'Angelo)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Il Dirigente del Settore
FINANZE E CONTROLLO ECONOMICO
(Dr. Andrea Lanzalone)

LA GIUNTA

Su parere favorevole dell'Assessore relatore ARBITO

DELIBERA

per le motivazioni e le considerazioni espresse in premessa e che formano parte integrante del presente dispositivo di:

di approvare il progetto esecutivo - lotto di completamento- per il risanamento e riqualificazione ambientale infrastrutturale polifunzionale in località "tre Ponti" di Tufara Valle in Montesarchio, redatto ai sensi della legge 109/94 , DPR 554/99 e D.Lgs. 163/2006 costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato. La spesa complessiva è € **3.451.500,88** così ripartita:

A) Per Lavori	Euro
a.1 – soggetti a ribasso d'asta	2.567.964,96
a.2 – costi della sicurezza	67.300,00
Totale Lavori	2.635.264,96
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	Euro
b.1 – IVA al 10% sui lavori	263.526,50
b.2 - Spese generali: Direz. Lavori, sic. in fase esec., consulenze, Collaudo in c.o., ex Art. 18 L.109/94 Pubblicità, riprod. Copie, allaccio ai servizi	339.808,21
b.3- per imprevisti	131.763,24
b.4- per IVA 20% su b.2	67.961,65
b.5- per IVA 10% su b.3	13.176,32
Totale	816.235,92
Totale complessivo	3.451.500,88

- di assumere l'impegno alla manutenzione e gestione delle opere realizzate in modo da assicurarne la perfetta efficienza ;
- di inviare copia del presente atto deliberativo, unitamente a tutti gli atti progettuali, alla Regione Campania per l'inserimento del progetto nel Parco Progetti Regionale ai sensi della D.G.R. n.1041 del 1/08/2006;
- di prendere atto che il progetto esecutivo è stato redatto dal gruppo di lavoro individuato dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale nei seguenti Funzionari:
Ing. Gennaro Fusco, Ing. Umberto Dell'Omo, Arch. Vincenzo Argenio
- di prendere atto che Responsabile del Procedimento è l'Ing. Angelo D'Angelo;
- di dare alla presente delibera immediata esecutività.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Claudio UCCELLETTI)

IL PRESIDENTE

(Prof. Ing. Aniello CIMITILE)

N. 562

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

BENEVENTO 16 SET. 2008

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Claudio UCCELLETTI)

La suesesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 16 SET. 2008 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 2 OTT. 2008

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Claudio UCCELLETTI)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 27 SET. 2008

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 2 OTT. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Claudio UCCELLETTI)

Copia per

- 2 SETTORE PIANIFICAZIONE prot. n. _____
- SETTORE FINANZA il 16-9-08 prot. n. _____
- SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
- Revisori dei Conti il _____ prot. n. _____
- Nucleo di Valutazione il _____ prot. n. _____
- Conferenza dei Capigruppo il _____ prot. n. _____

PE **PROGETTO ESECUTIVO**

PE – EE **ELENCO ELABORATI**

PARTE GENERALE

PE.R – 01	Relazione generale
PE.EP – 02	Elenco Prezzi
PE.AP – 03	Analisi Prezzi
PE.IM – 04	Incidenza Manodopera
PE.IS – 05	Incidenza Sicurezza
PE.CM – 06	Computo Metrico
PE.QE – 07	Quadro economico
PE.SCA – 08	Schema Contratto di Appalto
PE.CSA – 09	Capitolato Speciale di Appalto
PE.RG – 10	Relazione Geologica
PE.VS – 11	Verifiche Stabilità – Calcolo Portanza
PE.S – 12	Stratigrafie – Risultanze Indagini Geognostiche e Sismiche
PE.CG – 13	Carta Geologica e Ubicazione Indagini
PE.CG – 14	Carta Geomorfologica
PE.CI – 15	Carta Idrogeologica e Idrologica
PE.CZ – 16	Carta della Zonizzazione del territorio in prospettiva sismica
PE.CS – 17	Carta Sistemazione dei Versanti
PE.CA – 18	Carta delle acclività
PE.PC – 19	Particolari Costruttivi

PE.PSC - 20	Piano di sicurezza e Coordinamento
PE.RVER -21	Rapporto Valutazione dell'Esposizione al Rumore
PE. CS -22	Costi della Sicurezza
PE.CL-23	Planimetria di Cantiere
PE.PC - 24	Cronoprogramma dei Lavori
PE.PM - 25	Piano di Manutenzione
PE.SP - 26	Stralcio dello strumento urbanistico generale
PE.PC - 27	Planimetria catastale
PE.PQ - 28	Piano quotato
PE.RF - 29	Rilievo fotografico stato dei luoghi
PE.PG -30	Planimetria generale di progetto
PE.PG - 31	Viste assonometriche

MODULO A "CAMPI DI BOCCE"

PE.A - 17 a	Relazione generale sulla struttura	
PE.A - 17 b	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	
PE.A - 17 c	Relazione sui materiali	
PE.A - 17 d	Relazione di calcolo e tabulati	
PE.A - 17 e	Relazione impianto elettrico	
PE.A - 17 f	Pianta fondazioni	scala 1:50
PE.A - 17 g	Pianta	scala 1:50

PE.A – 17 h	Pianta delle Coperture	scala 1:50
PE.A – 17 i	Sezioni	scala 1:50
PE.A – 17 l	Particolari costruttivi	
PE.A – 17 m	Carpenterie	
PE.A – 17 n	Pianta illuminotecnica	
PE.A – 17 o	Impianto idrosanitario	scala 1:50
PE.A – 17 p	Impianto idrico rete di scarico	scala 1:50
PE.A – 17 q	Impianti tecnologici esterni	scala 1:50

MODULO B	“CASINA PER ANZIANI”
-----------------	-----------------------------

PE.B – 18 a	Relazione generale sulla struttura	
PE.B – 18 b	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	
PE.B – 18 c	Relazione sui materiali	
PE.B – 18 d	Relazione di calcolo e tabulati	
PE.B – 18 e	Relazione impianto elettrico	
PE.B – 18 f	Pianta Fondazioni	scala 1:50
PE.B – 18 g	Pianta	scala 1:50
PE.B – 18 h	Pianta Copertura	scala 1:50
PE.B – 18 i	Sezioni	scala 1:50
PE.B – 18 l	Particolari costruttivi	
PE.B – 18 m	Prospetti	

PE.B – 18 n	Carpenteria	
PE.B – 18 o	Pianta illuminotecnica	
PE.B – 18 p	Impianto idrosanitario	scala 1:50
PE.B – 18 q	Impianto idrico rete di scarico	scala 1:50
PE.B – 18 r	Impianti tecnologici esterni	scala 1:50

MODULO C**“INFO-BOX, BAR-BIGLIETTERIA”**

PE.C – 19 a	Relazione generale sulla struttura
PE.C – 19 b	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
PE.C – 19 c	Relazione sui materiali
PE.C – 19 d	Relazione di calcolo e tabulati
PE.C – 19 e	Relazione impianto elettrico
PE.C – 19 f	Pianta Fondazioni
PE.C – 19 g	Pianta
PE.C – 19 h	Pianta copertura
PE.C – 19 i	Sezioni
PE.C – 19 l	Prospetti
PE.C – 19 m	Carpenterie
PE.C – 19 n	Pianta illuminotecnica

PE.C – 19 o	Impianto idrosanitario	scala 1:50
PE.C – 19 p	Impianto idrico rete di scarico	scala 1:50
PE.C – 19 q	Impianti tecnologici esterni	scala 1:50

MODULO D	“GRADINATA IN LEGNO”
-----------------	-----------------------------

PE.D – 20 a	Relazione sui materiali	
PE.D – 20 b	Relazione generale sulla struttura	
PE.D – 20 c	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	
PE.D – 20 d	Relazione di calcolo e tabulati	
PE.D – 19 f	Relazione impianto elettrico	
PE.D – 19 g	Pianta fondazioni	
PE.D – 19 h	Pianta	
PE.D – 19 i	Sezioni	
PE.D – 19 l	Prospetti	
PE.D – 19 m	Carpenterie	
PE.D – 19 n	Pianta illuminotecnica	scala 1:50
PE.D – 19 o	Impianti tecnologici esterni	scala 1:50

**MODULO E “PERCORSO NATURA E LAVORI DI SISTEMAZIONE
E MESSA IN SICUREZZA DELLE SCARPATE DI CAVA”**

PE.E – 21 a	Relazione sui materiali	
PE.E – 21 b	Relazione impianto elettrico	
PE.E – 21 c	Verifiche stabilità dei versanti	
PE.E – 21 d	Pianta aree di intervento	scala 1:2000
PE.E – 21 e	Pianta tracciato percorso natura	scala 1:1000
PE.E – 21 g	Pianta opere di regimentazione delle acque	scala 1:1000
PE.E – 21 h	Sezioni sistemazione scarpata	scala 1: 1000
PE.E – 21 i	Pianta illuminotecnica	
PE.E – 21 l	Impianti tecnologici esterni	scala 1:1000

MODULO F “LAVORI DI SISTEMAZIONE A VERDE”

PE.F – 23 a	Pianta aree di intervento	scala 1:2000
PE.F – 23 b	Pianta scema piantumazione	scala 1:50