

I.E. *[signature]* IMMEDIATA ESECUTIVITA'  
04 AGO, 2008

La presente deliberazione viene affissa il \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



# PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta provinciale di Benevento n° 355 del 30 LUG. 2008

Oggetto: L.r. n° 16 del 22/12/2004 - Comune di Ceppaloni (BN) –  
Approvazione del Piano urbanistico comunale.-

L'anno duemilaotto, il giorno heute del mese di luglio,  
presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta provinciale con l'intervento dei signori:

- |                                 |                  |                |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| 1) prof. ing. Aniello CIMITILE  | - Presidente     | _____          |
| 2) ing. Pompilio FORGIONE       | - Vicepresidente | _____          |
| 3) dott. Gianluca ACETO         | - Assessore      | _____          |
| 4) ing. Giovanni Vito BELLO     | - Assessore      | _____          |
| 5) avv. Giovanni A. M. BOZZI    | - Assessore      | _____          |
| 6) prof. Maria CIROCCO          | - Assessore      | <u>ASSENTE</u> |
| 7) ing. Carlo FALATO            | - Assessore      | _____          |
| 8) dott. Nicola Augusto SIMEONE | - Assessore      | _____          |
| 9) geom. Carmine VALENTINO      | - Assessore      | <u>ASSENTE</u> |

Con la partecipazione del Segretario generale *dott. Tommaso Paulucci*

L'Assessore proponente: *avv. Giovanni A.M. Bozzi*

*[signature]*  
LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Pianificazione territoriale, istruita dall'arch. Vincenzo Argenio, qui di seguito trascritta:

“.....si esprime parere favorevole, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 della L.r. n° 16 del 22/12/2004, all'approvazione del Piano urbanistico comunale di Ceppaloni, con le osservazioni e le prescrizioni stabilite nei pareri degli Enti sopra indicati e nel verbale della Conferenza di servizi all'uopo indetta.”.

**PREMESSO che:**

- con delibera di C.c. n° 69 del 26/09/1998 il Comune di Ceppaloni ha approvato il Piano di zonizzazione acustica;
- con delibera di C.c. n° 9 del 10/04/2002 ha approvato il Piano commerciale;
- con deliberazione n° 22 del 25/07/2003 ha definito delle prese d'atto;
- ai sensi dell'art.24, comma 1, della L.r. n° 16/2004, il Comune di Ceppaloni ha invitato le organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale, di cui alla delibera di G.r. n° 627/2005, per la consultazione di merito sulla proposta di Puc mediante:
  - . avviso pubblico di convocazione, n° 647, affisso all'Albo pretorio comunale dall'11/07/2005 al 26/07/2005;
  - . note, con protocolli vari, di comunicazione dell'indizione dell'assemblea per la predisposizione della proposta di Puc;
- dell'incontro di consultazione, tenutosi il 27/07/2005 presso la sede del Comune di Ceppaloni, è stato redatto un verbale, da cui si evince il richiamo dei presenti al rispetto delle norme vigenti sul territorio con particolare riguardo alla tutela dell'ambiente e del paesaggio;
- con delibera di G.c. n° 153 del 24/07/2006, il Comune di Ceppaloni ha approvato la predisposizione della proposta di Piano urbanistico comunale;
- è stata data notizia del deposito della proposta di deliberazione, nonché degli elaborati di piano, presso la segreteria del comune, mediante:
  - . manifesti affissi, in data 25/09/2006, su tutto il territorio comunale;
  - . pubblicazione dell'avviso di deposito sul "Burc" n° 44 del 25/09/2006;
  - . pubblicazione dell'avviso di deposito sui due quotidiani:
    - o "Il Sannio quotidiano" in data 15/09/2006;
    - o "Il denaro" in data 15/09/2006;
- nel termine di quaranta giorni dalla pubblicazione sul Burc sono pervenute al Comune di Ceppaloni n° 115 osservazioni; oltre tale termine, entro il 20/08/2007, sono sopraggiunte altre n° 21 osservazioni, per un totale di n° 136, come da Attestato del Segretario comunale del 16/01/2008;
- con delibera n° 20 del 03/09/2007 il Consiglio comunale di Ceppaloni ha adottato il Puc, decidendo, al contempo, di esaminare solo le n° 115 osservazioni pervenute nel termine stabilito e ponendo alla provincia, con nota prot. 6477 del 17/09/2007, quesiti circa i provvedimenti da adottare per le osservazioni pervenute fuori termine;

**CONSIDERATO che:**

- il Comune di Ceppaloni ha inviato, ai sensi dell'art. 24, comma 4, della L.r. n° 16/2004 e s.m.i., al Presidente della Provincia di Benevento il Piano urbanistico comunale (nota prot. 329 del 16/01/2008, acquisita al prot.gen. della provincia con il n° 1978 del 25/01/2008);

**PRESO ATTO che:**

- ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 24 della L.r. n° 16/2004 il Settore Pianificazione territoriale della Provincia di Benevento era deputato alla verifica di compatibilità con gli strumenti di pianificazione sopraordinati e di conformità con la normativa statale e regionale vigente;
- con nota prot. 1077 del 29/02/2008 lo stesso Settore P.t. ha inviato al Presidente della Provincia di Benevento la Relazione tecnica d'Ufficio, comprendente:
  1. all. a) - verifica di conformità degli atti e delle procedure;
  2. all. b) - verifica di compatibilità tra il Puc ed il Ptcp;
  3. parere del Settore Pianificazione territoriale;
- a seguito dell'esito negativo della Relazione del Settore Pianificazione territoriale, con nota prot.gen. n° 2349 del 29/02/2008 è stata convocata, dal Presidente della Provincia di

Benevento, ai sensi del comma 6 dell'art. 24 della L.r. n° 16/2004, la Conferenza di servizi, al fine di rendere compatibile il Puc di Ceppaloni con gli atti di pianificazione territoriale sopraordinati e conforme alla normativa statale e regionale vigente;

- la Conferenza di servizi si è svolta in una seduta, di cui è stato redatto in pari data il seguente verbale:
  - . n° 1 del 04/03/2008;
- con nota prot.gen. n° 2508 del 05/03/2008 è stato comunicato al Comune di Ceppaloni che in data 04/03/2008 si è chiusa con esito positivo la Conferenza di servizi, così come risulta dal verbale n° 1 redatto in pari data;
- tali risultanze sono state ratificate dal Consiglio comunale di Ceppaloni con delibera n° 03 del 10/03/2008;
- con nota prot. 4511 del 23/07/2008, acquisita al prot. gen. n° 17480 del 25/07/2008 di questo ente, il Comune di Ceppaloni ha trasmesso copia della delibera di Cc n° 03/2008, resa conforme all'originale, per i successivi adempimenti di propria competenza, insieme agli elaborati adeguati alle decisioni della Conferenza di servizi;

**VISTA** la Relazione tecnica, *All. A*, del Settore Pianificazione territoriale della Provincia di Benevento, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- **VISTA** la L. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTA** la L.r. n° 14/82 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTA** la L.r. n° 9/83 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTA** la Circolare della Regione Campania prot. 1139/SP del 31/03/2004;
- **VISTA** la L.r. n° 16 del 22/12/2004 e s.m.i.;
- **VISTA** la delibera di G.r. n° 627 del 21/04/2005;
- **VISTA** la delibera di G.r. n° 635 del 21/04/2005;
- **VISTO** l'art. 9 della L.r. n° 15 dell'11/08/2005;

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(dr. Tommaso Paulucci)

*Tommaso Paulucci*

**IL PRESIDENTE**

(prof. ing. Aniello Cimitile)

*Aniello Cimitile*

N. 493

**Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

Benevento, li 04 AGO. 2008

IL MESSO

*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Claudio Uccelletti)

*Claudio Uccelletti*

La su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 04 AGO. 2008 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art.125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 dell'art.124 del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

li 22 AGO. 2008

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Claudio Uccelletti)

*Claudio Uccelletti*

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 15 AGO. 2008

- Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (Art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Benevento li, 22 AGO. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Claudio Uccelletti)

*Claudio Uccelletti*

**Copia per**

- 2 SETTORE PIANIFICAZIONE ) prot. n. \_\_\_\_\_
- . SETTORE \_\_\_\_\_ il 4488 prot. n. \_\_\_\_\_
- . SETTORE \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_
- . Revisori dei Conti il 7.8.08 prot. n. \_\_\_\_\_
- Nucleo di Valutazione il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

*Prof. C. Cignano*



# PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Pianificazione territoriale - Servizio urbanistica

All. A

All'Assessore all'Urbanistica  
avv. Giovanni A.M. Bozzi

sede

**oggetto: L.r. n° 16 del 22/12/2007, art. 24, comma 11 –  
Comune di Ceppaloni (Bn) – Delibera di G.p. per l'approvazione del Piano  
urbanistico comunale -  
Relazione tecnica.-**

## RELAZIONE TECNICA

Il Comune di Ceppaloni ha inviato, ai sensi dell'art. 24, comma 4, della L.r. n° 16/2004 e s.m.i., al Presidente della Provincia di Benevento il Piano urbanistico comunale (nota prot. 329 del 16/01/2008, acquisita al prot.gen. della provincia con il n° 1978 del 25/01/2008).

Questo Ufficio, pertanto:

### **premessato che:**

- 1) con delibera di C.c. n° 69 del 26/09/1998 il Comune di Ceppaloni ha approvato il Piano di zonizzazione acustica;
- 2) con delibera di C.c. n° 9 del 10/04/2002 ha approvato il Piano commerciale;
- 3) con deliberazione n° 22 del 25/07/2003 ha definito delle prese d'atto;
- 4) ai sensi dell'art.24, comma 1, della L.r. n° 16/2004, il Comune di Ceppaloni ha invitato le organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste di

livello provinciale, di cui alla delibera di G.r. n° 627/2005, per la consultazione di merito sulla proposta di Puc mediante:

- avviso pubblico di convocazione, n° 647, affisso all'Albo pretorio comunale dall'11/07/2005 al 26/07/2005;
  - note, con protocolli vari, di comunicazione dell'indizione dell'assemblea per la predisposizione della proposta di Puc;
- 5) dell'incontro di consultazione, tenutosi il 27/07/2005 presso la sede del Comune di Ceppaloni, è stato redatto un verbale, da cui si evince il richiamo dei presenti al rispetto delle norme vigenti sul territorio con particolare riguardo alla tutela dell'ambiente e del paesaggio;
- 6) con delibera di G.c. n° 153 del 24/07/2006, il Comune di Ceppaloni ha approvato la predisposizione della proposta di Piano urbanistico comunale;
- 7) è stata data notizia del deposito della proposta di deliberazione, nonché degli elaborati di piano, presso la segreteria del comune, mediante:
- manifesti affissi, in data 25/09/2006, su tutto il territorio comunale;
  - pubblicazione dell'avviso di deposito sul "Burc" n° 44 del 25/09/2006;
  - pubblicazione dell'avviso di deposito sui due quotidiani:
    - o "Il Sannio quotidiano" in data 15/09/2006;
    - o "Il denaro" in data 15/09/2006;
- 7) **il Comune di Ceppaloni ha richiesto ed ottenuto i seguenti pareri:**
- o **Genio civile di Benevento, ai sensi dell'art.15 della L.r. n° 9/1983, decreto dirigenziale n° 13 del 05/03/2007, favorevole;**
  - o **ASL Benevento: prot. 47493 del 19/03/2007, n.o. con condizioni;**
  - o **Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno: prot. 3606 del 09/05/2007, favorevole con indicazioni;**
  - o **nota della Soprintendenza Bappsae, prot. 2362 dell'01/02/2007;**
  - o **nota della Soprintendenza Bappsae del 19/02/2007,**
  - o **Provincia di Benevento, Ufficio forestazione: parere espresso ai sensi dell'art. 23 della L.r. n° 11/96, prot. 1876 del 30/01/2007;**
  - o **Regione Campania, Settore Tutela dell'ambiente: prot. 268/Sp del 31/01/2007, valutazione ambientale strategica, parere favorevole di compatibilità ambientale;**
  - o **Comune di Ceppaloni: attestato del Dirigente Utc, in data 16/01/2008, circa l'acquisizione dei pareri ritenuti necessari;**
- 8) nel termine di quaranta giorni dalla pubblicazione sul Burc sono pervenute al Comune di Ceppaloni n° 115 osservazioni; oltre tale termine, entro il 20/08/2007, sono sopraggiunte altre n° 21 osservazioni, per un totale di n° 136, come da Attestato del Segretario comunale del 16/01/2008; di seguito si riportano tutte le osservazioni pervenute:

n° progr.	proponente	protocollo	data
1	Maio Mario	6932	23/10/2006
2	Sbordone Gilda	7033	26/10/2006
3	Testa Giovanni	7034	26/10/2006
4	Russo Remo	7047	25/10/2006
5	Porcaro Attilio	7059	26/10/2006
6	Catalano Enrico	7067	26/10/2006
7	Catuogno Giuseppina	7086	26/10/2006
8	Catalano Renata	7095	27/10/2006
9	Catalano Gaetana	7096	27/10/2006
10	Parente Fortunato	7101	27/10/2006
11	Facchiano Ferdinando e Anna Maria	7106	27/10/2006
12	Maio Orlando	7131	30/10/2006

13	Mignone Fiorentino	7132	30/10/2006
14	Catalano Costantino e Silvana	7133	30/10/2006
15	Tedeschi Antonio	7146	30/10/2006
16	Rauci Caterina	7147	30/10/2006
17	Imbriani Maria	7148	30/10/2006
18	Tedesco Cosimo	7150	30/10/2006
19	Mazzeo Francesco	7155	30/10/2006
20	Mazzeo Mario e Francesco	7157	30/10/2006
21	Varricchio Giacomo ed Altri	7163	30/10/2006
22	Donisi Guido	7169	31/10/2006
23	Donisi Giulio	7170	31/10/2006
24	Martino Fedele	7175	31/10/2006
25	Parente Carolina	7176	31/10/2006
26	Catalano Alessandra	7182	31/10/2006
27	Zerella Luigi	7187	31/10/2006
28	Di Donato Teresa	7194	31/10/2006
29	Cotone Immacolata	7198	31/10/2006
30	Cotone Iole	7199	31/10/2006
31	D'Agostino Teodorico	7200	31/10/2006
32	D'Agostino Maria Teresa	7201	31/10/2006
33	Martino Ina	7214	31/10/2006
34	Catalano Ennio	7220	31/10/2006
35	Catalano Angelo	7221	31/10/2006
36	Catalano Angelo e Mario	7222	31/10/2006
37	Sabatino Enzo e Elsa	7223	31/10/2006
38	Barbati Enrico	7226	31/10/2006
39	Cavuoto Antonio	7227	31/10/2006
40	Donisi Luigi	7231	31/10/2006
41	Mazzeo Elmerindo	7237	31/10/2006
42	Fiorillo Alfonso	7240	31/10/2006
43	Catalano Renata	7246	31/10/2006
44	Barone Emilio e Antonio	7251	31/10/2006
45	De Nicola Gelsomino	7252	31/10/2006
46	De Nicola Iginò	7253	31/10/2006
47	Tranfa Gianfranco	7264	02/11/2006
48	Testa Cosimo	7265	02/11/2006
49	Rosa Assunta	7267	02/11/2006
50	Caporaso Rocco ed Altri	7268	02/11/2006
51	Parente Clara	7269	02/11/2006
52	Viglietti Salvatore	7274	02/11/2006
53	Parrella Giuseppe	7275	02/11/2006
54	Martino Clementino	7276	02/11/2006
55	Asfaldo Ettore	7277	02/11/2006
56	Donisi Massimo	7278	02/11/2006
57	Tartaglia Flauta	7279	02/11/2006
58	Catalano Lucantonio	7281	02/11/2006
59	Mazzeo Cosimo Damiano	7282	02/11/2006
60	Nazzaro Michele e Mignone Albina	7285	02/11/2006
61	De Vizio Carmela	7286	02/11/2006
62	De Vizio Carmela	7287	02/11/2006

63	Galasso Nicolina	7289	02/11/2006
64	Lizza Igino	7291	02/11/2006
65	Sellitto Giovanni	7292	02/11/2006
66	Mastrullo Rita M.A.e Catalano Valerio	7293	02/11/2006
67	Mastrullo Rita M.A.e Catalano Valerio	7295	02/11/2006
68	Mignone Maria	7297	02/11/2006
69	Rossi Lidia	7300	02/11/2006
70	Rossi Giuseppe Egidio	7301	02/11/2006
71	Furno Angelo	7302	02/11/2006
72	Donisi Massimo	7304	02/11/2006
73	Donisi Massimo	7305	02/11/2006
74	Donisi Silvia	7306	02/11/2006
75	Cittadini località Petrarà	7307	02/11/2006
76	Lizza Antonia Clelia	7308	02/11/2006
77	Catalano Orlando	7309	02/11/2006
78	Imbriani Ennio	7310	02/11/2006
79	Porcaro Giovanni	7311	02/11/2006
80	Mazzeo Angelo	7325	02/11/2006
81	Catalano Maria Lina	7326	02/11/2006
82	Porcaro Nicola	7327	02/11/2006
83	Catalano Angelo Raffaele	7329	02/11/2006
84	Catalano Angelo Raffaele	7330	02/11/2006
85	Fantasia Diomede	7331	02/11/2006
86	Fantasia Clara	7332	02/11/2006
87	Porcaro Alberico(Rappr.Turisannio srl)	7333	02/11/2006
88	Martino Bice	7334	03/11/2006
89	Cataudo Betulla	7335	03/11/2006
90	Porcaro Giuseppina	7336	03/11/2006
91	Iasiello Sonia	7337	03/11/2006
92	Pugliese Domenico	7338	03/11/2006
93	De Blasio Giovanni	7339	03/11/2006
94	Mazzone Augusto	7341	03/11/2006
95	Lonardo Emilio	7342	03/11/2006
96	Iannace Paolo	7343	03/11/2006
97	Rosa Nicola	7344	03/11/2006
98	Pennino Elvira	7345	03/11/2006
99	Pennino Elvira	7346	03/11/2006
100	Di Menna Antonio	7350	03/11/2006
101	Tranfa Nunzio, Giuseppe, Angelina, Florinda	7351	03/11/2006
102	Tranfa Giuseppe	7352	03/11/2006
103	Barone Angelina	7355	03/11/2006
104	Testa Leucio	7361	03/11/2006
105	Mignone Alfredo	7362	03/11/2006
106	Iannace Pacifico	7363	03/11/2006
107	Parente Mario	7364	03/11/2006
108	Piscitelli Fausto	7366	03/11/2006
109	Piscitelli Fausto	7367	03/11/2006
110	Parente Pasquale	7368	03/11/2006
111	Porcaro Aldo ed Altri	7369	03/11/2006
112	Iasiello Antonio	7370	03/11/2006

113	Testa Esterino	7372	03/11/2006
114	Mignone Marcello	7373	03/11/2006
115	Parente Domenico ed Altri	7374	03/11/2006
(116) 1 f.t.	Tranfa Pasquale	7403	06/11/2006
(117) 2 f.t.	Porcaro Antonio	7404	06/11/2006
(118) 3 f.t.	Moretti Giovanni	7497	09/11/2006
(119) 4 f.t.	Porcaro Pietro	7512	09/11/2006
(120) 5 f.t.	D'Aloia Antonio	7576	14/11/2006
(121) 6 f.t.	Ricci Albino	201	09/01/2007
(122) 7 f.t.	Testa Giovanni	240	10/01/2007
(123) 8 f.t.	Porcaro Attilio	252	11/01/2007
(124) 9 f.t.	Mazzeo Francesco	2557	10/04/2007
(125) 10 f.t.	Loia Giuseppe	3743	28/05/2007
(126) 11 f.t.	Catalano Maria Domenica	3992	05/06/2007
(127) 12 f.t.	Megueni Riccardo	4087	08/06/2007
(128) 13 f.t.	Catalano Silvano	4297	18/06/2007
(129) 14 f.t.	Cavuoto Maria Edda	4349	20/06/2007
(130) 15 f.t.	Parente Franco e Zerella Concetta	4735	05/07/2007
(131) 16 f.t.	Catalano Clorindo	4772	06/07/2007
(132) 17 f.t.	Iannace Giuseppe	4776	09/07/2007
(133) 18 f.t.	Cataudo Anite	4862	12/07/2007
(134) 19 f.t.	Parente Anna Clorinda	5323	01/08/2007
(135) 20 f.t.	Amoriello Giuseppe	5366	02/08/2007
(136) 21 f.t.	Donisi Maria Teresa	5695	20/08/2007

9) con delibera n° 20 del 03/09/2007 il Consiglio comunale di Ceppaloni ha adottato il Puc, decidendo, al contempo, di esaminare solo le n° 115 osservazioni pervenute nel termine stabilito e ponendo alla provincia, con nota prot. 6477 del 17/09/2007, quesiti circa i provvedimenti da adottare per le osservazioni pervenute fuori termine;

10) tale delibera è stata affissa all'Albo pretorio in data 24/09/2007, come da attestazione del Segretario generale del 16/01/2008;

11) per le osservazioni pervenute nei termini il Consiglio comunale ha così determinato:

- osservazioni accolte n° 56, e precisamente le nn° 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 33, 34, 36, 40, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 54, 57, 59, 61, 64, 65, 70, 73, 74, 77, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 93, 96, 98, 99, 100, 102, 107, 109, 115;
- osservazioni accolte parzialmente n° 39, e precisamente le nn° 18, 26, 30, 31, 32, 35, 38, 41, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 58, 62, 66, 68, 69, 71, 78, 79, 80, 84, 88, 91, 92, 94, 95, 97, 101, 103, 104, 105, 106, 110, 113, 114;
- osservazioni respinte n° 16, e precisamente le nn° 4, 6, 19, 25, 29, 44, 60, 63, 72, 75, 76, 89, 90, 108, 111, 112;

nella delibera di C.c. n° 03 del 10/03/2008 è confermato che le osservazioni nn° 28, 37, 39 e 67 sono state esaminate e, solo per mero errore materiale, non sono state inserite nel verbale;

**considerato che:**

- ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 24 della L.r. n° 16/2004 il Settore Pianificazione territoriale della Provincia di Benevento era deputato alla verifica di compatibilità con gli strumenti di pianificazione sopraordinati e di conformità con la normativa statale e regionale vigente;

- con nota prot. 1077 del 29/02/2008 lo stesso Settore P.t. ha inviato al Presidente della Provincia di Benevento la Relazione tecnica d'Ufficio, comprendente:
  - o all. a) - verifica di conformita' degli atti e delle procedure;
  - o all. b) - verifica di compatibilita' tra il Puc ed il Ptcp;
  - o parere del Settore Pianificazione territoriale;
- a seguito dell'esito negativo della Relazione del Settore Pianificazione territoriale, con nota prot.gen. n° 2349 del 29/02/2008 è stata convocata, dal Presidente della Provincia di Benevento, ai sensi del comma 6 dell'art. 24 della L.r. n° 16/2004, la Conferenza di servizi, al fine di rendere compatibile il Puc di Ceppaloni con gli atti di pianificazione territoriale sopraordinati e conforme alla normativa statale e regionale vigente;
- la Conferenza di servizi si è svolta in una seduta, di cui è stato redatto in pari data il seguente verbale:
  - o n° 1 del 04/03/2008;

**preso atto che:**

- con nota prot.gen. n° 2508 del 05/03/2008 è stato comunicato al Comune di Ceppaloni che in data 04/03/2008 si è chiusa con esito positivo la Conferenza di servizi, così come risulta dal verbale n° 1 redatto in pari data;
- tali risultanze sono state ratificate dal Consiglio comunale di Ceppaloni con delibera n° 03 del 10/03/2008;

**premessi, inoltre, che:**

- il Comune di Ceppaloni ha prodotto i seguenti elaborati tecnici riguardanti il Piano urbanistico comunale, così come riportati nella delibera di G.c. n° 153 del 24/07/2006, integrati a seguito delle osservazioni accolte e delle prescrizioni contenute nei pareri, ed adeguati a seguito della Conferenza di servizi convocata dal Presidente della Provincia di Benevento con nota prot. n° 2349 del 29/02/2008:

<b>allegati urbanistici – gennaio 2006 -</b>			
<b>tavola</b>	<b>elaborato</b>	<b>elaborato</b>	<b>scala</b>
1.1	Elaborato di testo	Relazione illustrativa e dimensionamento Puc	
1.2	Elaborato di testo	Norme tecniche di attuazione	
1.3	Elaborato di testo	Ruec	
1.4	Elaborato di testo	Valutazione ambientale strategica	
2.1	Elaborato di indagine	Quadro territoriale	1:25.000
2.2	Elaborato di indagine	Inquadramento territoriale circondario di Benevento	1:20.000
2.3	Elaborato di indagine	Elementi costitutivi del sistema ambientale e naturalistico (aree ad elevata naturalità, ecc.)	1:10.000
2.4	Elaborato di indagine	Elementi costitutivi il sistema colturale e vocazioni faunistiche	1:10.000
2.5	Elaborato di indagine	Elementi costitutivi il sistema delle unità di paesaggio: tipologie di paesaggio ed insediamenti	1:10.000
3.1	Elaborato di indagine	Elementi costitutivi il sistema dei vincoli	1:5.000
3.2	Elaborato di indagine	Elementi costitutivi il sistema dei vincoli	1:5.000
4.1	Elaborato di indagine	Elementi costitutivi il sistema della mobilità esistente e servizi esistenti sovracomunali	1:10.000
5.1	Elaborato conoscitivo	Quadro conoscitivo: vincoli, uso del suolo urbanizzato e ricognizione intensità edilizie esistenti (capoluogo)	1:2.000
5.2	Elaborato conoscitivo	Quadro conoscitivo: vincoli, uso del suolo urbanizzato e ricognizione intensità edilizie esistenti (Santa Croce e Barba)	1:2.000
5.3	Elaborato conoscitivo	Quadro conoscitivo: vincoli, uso del suolo urbanizzato e ricognizione intensità edilizie esistenti (San Giovanni)	1:2.000

5.4	Elaborato conoscitivo	Quadro conoscitivo: vincoli, uso del suolo urbanizzato e ricognizione intensità edilizie esistenti (Beltiglio)	1:2.000
5.5	Elaborato conoscitivo	Quadro conoscitivo: vincoli, uso del suolo urbanizzato e ricognizione intensità edilizie esistenti (Rotola e area del Sabato)	1:2.000
5.6	Elaborato conoscitivo	Quadro conoscitivo: vincoli, uso del suolo urbanizzato e ricognizione intensità edilizie esistenti (Appia)	1:2.000
7.1	Elaborato di progetto	Elementi costitutivi il sistema della mobilità di progetto (viabilità esistente, ecc.)	1:10.000
8.1	Elaborato di progetto	Zonizzazione urbanistica (capoluogo)	1:2.000
8.2	Elaborato di progetto	Zonizzazione urbanistica (Santa Croce e Barba)	1:2.000
8.3	Elaborato di progetto	Zonizzazione urbanistica (San Giovanni)	1:2.000
8.4	Elaborato di progetto	Zonizzazione urbanistica (Beltiglio)	1:2.000
8.5	Elaborato di progetto	Zonizzazione urbanistica (Rotola e area Sabato)	1:2.000
8.6	Elaborato di progetto	Zonizzazione urbanistica (Appia)	1:2.000
8.7	Elaborato di progetto	Zonizzazione urbanistica	1:5.000
8.8	Elaborato di progetto	Zonizzazione urbanistica	1:5.000
9		Corografia con sintesi previsioni del Puc	1:25.000

**allegati studio geologico-tecnico**

tavola	elaborato	elaborato	scala
9A - 9B		Carta geolitologica	
10A - 10B		Carta geomorfologica	
11A - 11B		Carta idrogeologica	
12		Carta delle sezioni geolitologica	
13A - 13B		Carta delle aree a pericolosità idrogeologica	1:25.000
14A - 14B		Carta della microzonazione sismica del territorio	1:20.000
15A - 15B		Carta della stabilità	1:10.000
16A - 16B		Carta della ubicazione sondaggi e prove	1:10.000
17A - 17B		Carta dei vincoli dell'assetto idrogeologico	1:10.000
18		Sondaggi e prove in sito	1:5.000
19		Indagini sismiche	1:5.000
20		Certificati di laboratorio geotecnica	1:10.000
21		Relazione geologica di piano	1:2.000
22		Documentazione fotografica	1:2.000

**carta dell'uso agricolo e delle destinazioni colturali**

tavola	elaborato	elaborato	scala
1	1	Relazione illustrativa	
2	1.1	Relazione illustrativa – allegati	
3	1	Quadro conoscitivo delle destinazioni colturali in atto	
4	2	Carta dell'uso agricolo e delle destinazioni colturali	

Gli elaborati trasmessi, datati gennaio 2006, e che costituiscono la Carta dell'uso agricolo, sono i seguenti:

tavola	elaborato	elaborato	scala
	1.1	Relazione illustrativa	
	1.A	Quadro conoscitivo delle destinazioni colturali in atto	1:5.000
	1.B	Quadro conoscitivo delle destinazioni colturali in atto	1:5.000
	2.A	Carta dell'uso agricolo e delle destinazioni colturali	1:5.000
	2.B	Carta dell'uso agricolo e delle destinazioni colturali	1:5.000

Con la delibera di C.c. n° 69 del 26/09/1998 è stata approvata la zonizzazione acustica del territorio comunale, con allegati i seguenti elaborati:

<i>piano di zonizzazione acustica</i>	
	<b>elaborato unico</b>

<i>allegati urbanistici modificati ed integrati dalle osservazioni nella seduta del C.c. del 03/09/2007, delibera n° 20/07 (*) gennaio 2008:</i>			
<b>tavola</b>	<b>elaborato</b>	<b>elaborato</b>	<b>scala</b>
1.1	Elaborato di testo	Relazione illustrativa e dimensionamento Puc	
1.2	Elaborato di testo	Norme tecniche di attuazione	
1.3	Elaborato di testo	Ruec	
1.4	Elaborato di testo	Valutazione ambientale strategica	
2.1 (*)	Elaborato di indagine	Quadro territoriale	1:25.000
2.2 (*)	Elaborato di indagine	Inquadramento territoriale circondario di Benevento	1:20.000
2.3	Elaborato di indagine	Elementi costitutivi del sistema ambientale e naturalistico (aree ad elevata naturalità, ecc.)	1:10.000
2.4	Elaborato di indagine	Elementi costitutivi il sistema colturale e vocazioni faunistiche	1:10.000
2.5	Elaborato di indagine	Elementi costitutivi il sistema delle unità di paesaggio: tipologie di paesaggio ed insediamenti	1:10.000
3.1	Elaborato di indagine	Elementi costitutivi il sistema dei vincoli	1:5.000
3.2	Elaborato di indagine	Elementi costitutivi il sistema dei vincoli	1:5.000
4.1	Elaborato di indagine	Elementi costitutivi il sistema della mobilità esistente e servizi esistenti sovracomunali	1:10.000
5.1	Elaborato conoscitivo	Quadro conoscitivo: vincoli, uso del suolo urbanizzato e ricognizione intensità edilizie esistenti (capoluogo)	1:2.000
5.2	Elaborato conoscitivo	Quadro conoscitivo: vincoli, uso del suolo urbanizzato e ricognizione intensità edilizie esistenti (Santa Croce e Barba)	1:2.000
5.3	Elaborato conoscitivo	Quadro conoscitivo: vincoli, uso del suolo urbanizzato e ricognizione intensità edilizie esistenti (San Giovanni)	1:2.000
5.4	Elaborato conoscitivo	Quadro conoscitivo: vincoli, uso del suolo urbanizzato e ricognizione intensità edilizie esistenti (Beltiglio)	1:2.000
5.5	Elaborato conoscitivo	Quadro conoscitivo: vincoli, uso del suolo urbanizzato e ricognizione intensità edilizie esistenti (Rotola e area del Sabato)	1:2.000
5.6	Elaborato conoscitivo	Quadro conoscitivo: vincoli, uso del suolo urbanizzato e ricognizione intensità edilizie esistenti (Appia)	1:2.000
7.1	Elaborato di progetto	Elementi costitutivi il sistema della mobilità di progetto (viabilità esistente, ecc.)	1:10.000
8.1 (*)	Elaborato di progetto	Zonizzazione urbanistica (capoluogo)	1:2.000
8.2 (*)	Elaborato di progetto	Zonizzazione urbanistica (Santa Croce e Barba)	1:2.000
8.3 (*)	Elaborato di progetto	Zonizzazione urbanistica (San Giovanni)	1:2.000
8.4 (*)	Elaborato di progetto	Zonizzazione urbanistica (Beltiglio)	1:2.000
8.5 (*)	Elaborato di progetto	Zonizzazione urbanistica (Rotola e area Sabato)	1:2.000
8.6 (*)	Elaborato di progetto	Zonizzazione urbanistica (Appia)	1:2.000
8.7	Elaborato di progetto	Zonizzazione urbanistica	1:5.000
8.8	Elaborato di progetto	Zonizzazione urbanistica	1:5.000
9		Corografia con sintesi previsioni del Puc	1:25.000

Con nota prot. 4511 del 23/07/2008, acquisita al prot. gen. n° 17480 del 25/07/2008 di questo ente, il Comune di Ceppaloni ha trasmesso copia della delibera di Cc n° 03/2008, resa conforme all'originale, per i successivi adempimenti di propria competenza, insieme agli elaborati adeguati alle decisioni della Conferenza di servizi, che di seguito si riportano:

<b><u>allegati urbanistici (elaborati modificati ed integrati a seguito della Conferenza di servizi, ratificata nella seduta del C.c. del 10/03/2008, delibera n° 03/08):</u></b>		
<b>tavola</b>	<b>elaborato</b>	<b>scala</b>
2.1/bis	Zonizzazione urbanistica di progetto – territorio a)	
2.2/bis	Zonizzazione urbanistica di progetto – territorio b	
3.3	Tavola di sintesi dei vincoli e di integrazione come da esiti della conferenza di servizi – territorio a)	
3.4	Tavola di sintesi dei vincoli e di integrazione come da esiti della conferenza di servizi – territorio b	
	Relazione	
	Norme tecniche di attuazione	

**ulteriori allegati**

- Regolamento urbanistico edilizio comunale;

**allegati amministrativi**

- delibera di C.c. n° 69 del 26/09/1998 di approvazione del Piano di zonizzazione acustica;
- delibera di C.c. n° 9 del 10/04/2002 di approvazione del Piano commerciale;
- deliberazione di C.c. n° 22 del 25/07/2003;
- nota trasmissione Puc, prot. 329 del 16/01/2008;
- Proposta Puc – Avviso pubblico, n° 647, di convocazione assemblea – affisso all'Albo pretorio del comune dall'11/07/2005 al 26/07/2005;
- note, con protocolli vari, di comunicazione dell'indizione dell'assemblea per la predisposizione della proposta di Puc;
- verbale della conferenza del 27/07/2005;
- delibera G.c. n° 153 del 24/01/2006 – Approvazione proposta Piano urbanistico comunale;
- Avviso di deposito del Puc – Manifesto murale del 25/09/2006, affisso all'Albo pretorio dal 25/09/2006 al 03/11/2006;
- Avviso di deposito del Puc – Burc n° 44 del 25/09/2006;
- Avviso di deposito del Puc – Quotidiano “Il denaro” del 15/09/2006;
- Avviso di deposito del Puc – Quotidiano “Il Sannio quotidiano” del 15/09/2006;
- Pareri:
  - *Genio civile di Benevento, ai sensi dell'art.15 della L.r. n° 9/1983, decreto dirigenziale n° 13 del 05/03/2007, favorevole;*
  - *ASL Benevento: prot. 47493 del 19/03/2007, n.o. con condizioni;*
  - *Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno: prot. 3606 del 09/05/2007, favorevole con indicazioni;*
  - *nota della Soprintendenza Bapsae, prot. 2362 dell'01/02/2007;*
  - *nota della Soprintendenza Bapsae del 19/02/2007,*
  - *Provincia di Benevento, Ufficio forestazione: parere espresso ai sensi dell'art. 23 della L.r. n° 11/96, prot. 1876 del 30/01/2007;*
  - *Regione Campania, Settore Tutela dell'ambiente: prot. 268/Sp del 31/01/2007, valutazione ambientale strategica, parere favorevole di compatibilità ambientale;*
  - *Comune di Ceppaloni: attestato del Dirigente Utc in data 16/01/2008 circa l'acquisizione dei pareri ritenuti necessari;*
- Registro delle osservazioni;

- Osservazioni (1/136);
- Delibera C.c. n° 20 del 03/09/2007 – Esame osservazioni ed adozione del Piano urbanistico comunale;
- Delibera di C.c. n° 21 del 03/09/2007 di adozione del Regolamento urbanistico edilizio comunale (Ruec);
- Attestazione segretario comunale del 16/01/2008 (approvazione proposta di Puc);
- Attestazione segretario comunale del 16/01/2008 (pubblicazione Puc e osservazioni pervenute);
- Attestazione segretario comunale del 16/01/2008 (adozione e pubblicazione Puc);
- Attestazione del dirigente dell'Utc in data 16/01/2008 (pareri necessari);
- Attestazione del dirigente dell'Utc in data 16/01/2008 (coerenza tra gli elaborati del correttore Puc, a seguito delle osservazioni, e la delibera di C.c. n° 20/2007);
- Delibera di C.c. n° 3 del 10/03/2008 avente ad oggetto “Ratifica esito della conferenza dei servizi relativa al Piano urbanistico comunale ai sensi dell’art. 24, comma 10, della L.r. n° 16/2004”;

Con atto dei tecnici redattori del Puc, datato 22/07/2008, è stata, tra l’altro, attestata “la conformità” degli elaborati del Puc con gli esiti della Conferenza di servizi.

Il Puc di Ceppaloni è, pertanto, composto dagli elaborati urbanistici indicati nella delibera di G.c. n° 153 del 24/07/2006, così come modificati ed integrati a seguito delle osservazioni e della Conferenza di servizi, con allegati gli elaborati costituenti la Carta dell’uso agricolo, lo studio geologico-tecnico e la Zonizzazione acustica.

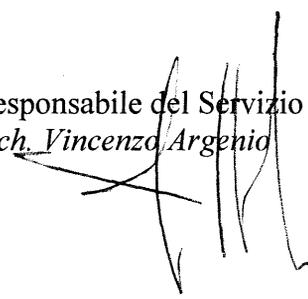
Ciò premesso,

- VISTA la L. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la L.r. n° 14/84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la L.r. n° 9/83 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la Circolare della Regione Campania prot. 1139/SP del 31/03/2004;
- VISTA la L.r. n° 16 del 22/12/2004;
- VISTA la delibera di G.r. n° 627 del 21/04/2005;
- VISTA la delibera di G.r. n° 635 del 21/04/2005;
- VISTO l’art. 9 della L.r. n° 15 dell’11/08/2005 e s.m.i.;

*si esprime parere favorevole,*

ai sensi e per gli effetti dell’art. 24 della L.r. n° 16 del 22/12/2004, all’approvazione del Piano urbanistico comunale di Ceppaloni, con le osservazioni e le prescrizioni stabilite nei pareri degli Enti sopra indicati e nel verbale della Conferenza di servizi all’uopo indetta.-

Il Responsabile del Servizio  
*arch. Vincenzo Argenio*



Il Dirigente del Settore  
*ing. Angelo D'Angelo*

