

J. E. G.

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il 17 MAR. 2008 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 173 del 14 MAR. 2008

**Oggetto:** Approvazione avviso pubblico per il reperimento di un immobile in locazione, e/o acquisto, da adibire ad aule per le istituzioni scolastiche superiori di II grado di Sant'Agata de' Goti.

L'anno duemilaotto, il giorno quattordici del mese di MARZO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Vice Presidente	_____
3) rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
4) ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5) Dott. Pietro Giallonardo	- Assessore	_____
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dr. Carlo PETRIELLA	- Assessore	_____
<del>8) Dr. Rosario SPATAFORA</del>	<del>- Assessore</del>	<del>_____</del>
9) geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA

L'ASSESSORE PROPONENTE



**LA GIUNTA**

Preso visione della proposta elaborata dal Settore Edilizia e Patrimonio prot. n° 2071 del 10/03/2008 che di seguito si trascrive integralmente:

### “Premesso che:

- questo Ente cura la manutenzione e gestione delle scuole superiori di secondo grado della Provincia di Benevento, tra cui il Liceo Classico e l'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri di Sant'Agata de' Goti;
- attualmente gli istituti scolastici sono ubicati in parte in edifici di proprietà privata ormai insufficienti alle rinnovate esigenze della popolazione scolastica in costante crescita;
- dalle richieste dei Dirigenti Scolastici di entrambi gli istituti, è emersa la necessità di dover verificare, in via preventiva, l'esistenza sul territorio comunale di Sant'Agata de' Goti, di ulteriori 10 aule normali con annessi laboratori e uffici;

### Considerato che:

- da sopralluogo effettuato dai tecnici di questo Settore è stata riscontrata l'effettiva esigenza di dotare le istituzioni scolastiche superiori di II grado di Sant'Agata de' Goti di ulteriori 10 locali;

- che la Provincia di Benevento non dispone sul territorio di Sant'Agata de' Goti di detti locali in proprietà e che pertanto occorre reperirli in locazione e/o acquistare;
- che per acquisire il maggior numero di offerte di immobili in locazione, occorre procedere attraverso idoneo avviso da pubblicizzare nelle diverse forme (sito internet della Provincia, albo pretorio del Comune di Sant'Agata de' Goti e della Provincia di Benevento);
- questo Settore ha predisposto l'allegata bozza di avviso pubblico;

**Ritenuto:**

- doversi procedere, ad una indagine di mercato per reperire i detti 10 locali ed annessi servizi, da reperire attraverso avviso pubblico;
- doversi dare la massima pubblicità attraverso la pubblicazione sul sito internet della Provincia, albo pretorio del Comune di Sant'Agata de' Goti e della Provincia di Benevento;

Per tutto quanto sopra esposto si propone di:

- approvare la bozza di avviso pubblico allegata al presente rapporto al fine di esperire una indagine di mercato per reperire nel comune di Sant'Agata de' Goti n° 10 locali per le necessità delle locali istituzioni scolastiche superiori di II grado;
- di rinviare a successivo provvedimento l'impegno di spesa occorrente per la locazione e/o acquisto, in caso di esito positivo dell'indagine di mercato di cui all'avviso pubblico e sua quantificazione in base all'offerta ritenuta migliore;
- di dare mandato al Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di nominare apposita commissione per la valutazione delle offerte estesa eventualmente anche a parti istituzionali e scolastiche operanti nel comune di Sant'Agata de' Goti;
- di dare mandato allo stesso Dirigente di valutare la congruità delle offerte che perverranno."

**Ritenuto**, altresì, doversi procedere all'approvazione della suesposta proposta;

ESPRIME parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.P.  
(Dott. Ing. Valentino MELILLO)



ESPRIME parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore  
FINANZE E CONTROLLO ECONOMICO  
( Dott. Sergio MUOLLO)

## **LA GIUNTA**

Su relazione dell'Assessore al ramo  
A voti unanimi

## **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in narrativa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **di approvare** la bozza di avviso pubblico allegata al presente rapporto al fine di esperire una indagine di mercato per reperire nel comune di Sant'Agata de' Goti n° 10 locali per le necessità delle locali istituzioni scolastiche superiori di II grado;
- **di rinviare** a successivo provvedimento l'impegno di spesa occorrente per la locazione, e/o acquisto, in caso di esito positivo dell'indagine di mercato di cui all'avviso pubblico e sua quantificazione in base all'offerta ritenuta migliore;
- **di dare** mandato al Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di nominare apposita commissione per la valutazione delle offerte estesa eventualmente anche a parti istituzionali e scolastiche operanti nel comune di Sant'Agata de' Goti;
- **di dare** mandato allo stesso Dirigente di valutare la congruità delle offerte che perverranno;
- **di dare** alla presente immediata esecutività, stante l'urgenza a provvedersi.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

**IL PRESIDENTE**  
(On.le Carmine NARDONE)

N. 244 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

**17 MAR. 2008**

**BENEVENTO**

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Gianclaudio IANNELLA

La suesesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 17 MAR. 2008 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 03 APR. 2008  
**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Gianclaudio IANNELLA

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 03 APR. 2008.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**BENEVENTO, li** 03 APR. 2008

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Gianclaudio IANNELLA

Copia per  
 SETTORE SEP  
 SETTORE \_\_\_\_\_  
 SETTORE \_\_\_\_\_  
 Revisori dei Conti  
 Nucleo di Valutazione

il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
 il 19.3.08 prot. n. \_\_\_\_\_  
 il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
 il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

*conf. Capigruppo*



# PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. n. 2071/SEP del 10/03/2008

## RAPPORTO

**OGGETTO: Approvazione avviso pubblico per il reperimento di un immobile in locazione, e/o acquisto, da adibire ad aule per le istituzioni scolastiche superiori di II grado di Sant'Agata de' Goti.**

### **Premesso che:**

- questo Ente cura la manutenzione e gestione delle scuole superiori di secondo grado della Provincia di Benevento, tra cui il Liceo Classico e l'istituto Tecnico Commerciale e per Geometri di Sant'Agata de' Goti;
- attualmente gli istituti scolastici sono ubicati in parte in edifici di proprietà privata ormai insufficienti alle rinnovate esigenze della popolazione scolastica in costante crescita;
- dalle richieste dei Dirigenti Scolastici di entrambi gli istituti, è emersa la necessità di dover verificare, in via preventiva, l'esistenza sul territorio comunale di Sant'Agata de' Goti, di ulteriori 10 aule normali con annessi laboratori e uffici;

### **Considerato che:**

- da sopralluogo effettuato dai tecnici di questo Settore è stata riscontrata l'effettiva esigenza di dotare le istituzioni scolastiche superiori di II grado di Sant'Agata de' Goti di ulteriori 10 locali;
- che la Provincia di Benevento non dispone sul territorio di Sant'Agata de' Goti di detti locali in proprietà e che pertanto occorre reperirli in locazione e/o acquistare;
- che per acquisire il maggior numero di offerte di immobili in locazione, occorre procedere attraverso idoneo avviso da pubblicizzare nelle diverse forme (sito internet della Provincia, albo pretorio del Comune di Sant'Agata de' Goti e della Provincia di Benevento);
- questo Settore ha predisposto l'allegata bozza di avviso pubblico;

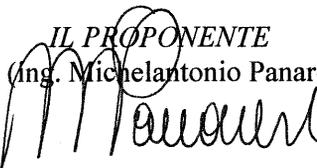
### **Ritenuto:**

- doversi procedere, ad una indagine di mercato per reperire i detti 10 locali ed annessi servizi, da reperire attraverso avviso pubblico;
- doversi dare la massima pubblicità attraverso la pubblicazione sul sito internet della Provincia, albo pretorio del Comune di Sant'Agata de' Goti e della Provincia di Benevento;

Per tutto quanto sopra esposto si propone di:

- approvare la bozza di avviso pubblico allegata al presente rapporto al fine di esperire una indagine di mercato per reperire nel comune di Sant'Agata de' Goti n° 10 locali per le necessità delle locali istituzioni scolastiche superiori di II grado;
- di rinviare a successivo provvedimento l'impegno di spesa occorrente per la locazione e/o acquisto, in caso di esito positivo dell'indagine di mercato di cui all'avviso pubblico e sua quantificazione in base all'offerta ritenuta migliore;
- di dare mandato al Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di nominare apposita commissione per la valutazione delle offerte estesa eventualmente anche a parti istituzionali e scolastiche operanti nel comune di Sant'Agata de' Goti;
- di dare mandato allo stesso Dirigente di valutare la congruità delle offerte che perverranno.

*IL PROPONENTE*  
(ing. Michelantonio Panarese)



*IL DIRIGENTE SEP*  
(dott. ing. Valentino Melillo)



# PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

## AVVISO PUBBLICO

per il reperimento di un immobile in locazione, e/o acquisto, da adibire ad aule per le istituzioni scolastiche superiori di II grado di Sant'Agata de' Goti

### IL DIRIGENTE

**Vista** la necessità e l'urgenza di far fronte alle esigenze rappresentate da parte dei Dirigenti Scolastici, al fine di reperire ulteriori locali per lo svolgimento delle attività didattiche del Liceo Classico ed Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri di Sant'Agata de' Goti;

**Ritenuto** doversi eseguire una preliminare indagine di mercato, attraverso idonee forme di pubblicità, al fine di accertare la effettiva disponibilità, nell'ambito del territorio del comune di Sant'Agata de' Goti, di immobili rispondenti allo scopo, fatta salva la verifica della compatibilità della spesa risultante;

**Vista** la delibera di G.P. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

### RENDE NOTO

Che questo Ente ha la necessità di procedere alla locazione, e/o acquisto, di un immobile da destinare alle attività didattiche delle istituzioni scolastiche superiori di II grado di Sant'Agata de' Goti, conforme alle caratteristiche dettate dal D.M. 18/12/1975 (Norme Edilizia Scolastica).

In particolare dovranno essere garantite le seguenti caratteristiche essenziali:

1. n° 10 locali, ciascuno della superficie non inferiore a 50 mq;
2. minimo n° 9 servizi igienici, rispettivamente per uomini, donne, disabili, personale docente e personale non docente;
3. laboratori per attività didattiche ed uffici;
4. idonea area esterna destinata a parcheggio di pertinenza dell'immobile oppure indicazione di parcheggio pubblico prossimo all'immobile;
5. ubicazione nel territorio di Sant'Agata de' Goti, facilmente raggiungibile dalla viabilità principale e dai mezzi pubblici di linea;
6. numero di piani: massimo due livelli con abbattimento delle barriere architettoniche;
7. durata minima della eventuale locazione: anni 6.

Chiunque è interessato al presente avviso potrà formulare offerta con le modalità e nei tempi appresso indicati.

All'offerta deve essere allegata la seguente documentazione sottoscritta dalla ditta proprietaria e da un tecnico abilitato:

- una dettagliata relazione descrittiva dell'immobile offerto (dati catastali, atti di proprietà, anno di costruzione, estremi provvedimenti autorizzativi, consistenza, tipologia strutturale, materiali di finitura, impianti tecnologici, estremi atto di collaudo statico con indicazione del sovraccarico accidentale dei solai, certificato di abitabilità e agibilità per l'uso cui è richiesto l'immobile, certificazioni di legge sugli impianti e comunque ogni altro elemento e/o notizia utile ad una completa identificazione dell'immobile offerto);
- stralcio planimetrico con l'ubicazione dell'edificio e delle aree di parcheggio, con specifica delle relative superfici utili;

- planimetrie dei locali (in scala 1:100 o 1:50), con sezioni, prospetti e specifica delle relative superfici utili;
- documentazione fotografica idonea ad identificare lo stato dell'immobile in ogni sua parte.

L'offerta deve essere corredata da una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi della legge 15/68 e successive modificazioni e del D.P.R. n. 403/98, sottoscritta con firma per esteso e leggibile del titolare della ditta proprietaria o del legale rappresentante, se trattasi di società, con la quale l'offerente, assumendosene la piena responsabilità, dichiara, a pena di decadenza:

- l'indirizzo, il numero civico e gli estremi catastali dell'immobile offerto;
- che i solai sono calcolati per sopportare un sovraccarico accidentale non inferiore a 350 kg/mq;
- la disponibilità a fornire l'immobile pronto per essere utilizzato per le attività didattiche nel tempo massimo di giorni 90 dalla comunicazione di questo Ente di accettazione dell'offerta;
- la disponibilità a rendere utilizzabili i locali nelle more della stipula del contratto di locazione, e/o acquisto;
- l'impegno di produrre, qualora risulti essere il miglior offerente, le certificazioni della destinazione d'uso conformi all'utilizzo (uso scolastico), le relative certificazioni di idoneità ed adeguamento alle norme di leggi vigenti per l'uso richiesto (certificato di prevenzione incendi, collaudo statico, eliminazione barriere architettoniche, scale ed uscite di sicurezza, conformità impianti elettrici alla L. 46/90 ecc.) entro un termine di giorni 45 dalla eventuale successiva richiesta da parte dell'Ente;
- la durata di validità dell'offerta, non inferiore a 90 giorni;
- di accettare espressamente tutte le condizioni riportate nel presente avviso.

Potranno essere prodotte offerte anche relative ad immobili non completamente ultimati e comunque disponibili all'utilizzo nel tempo massimo di giorni 90 naturali e consecutivi.

L'Ente si riserva di scegliere la soluzione tecnica e/o economica più conveniente anche con riferimento ai tempi di effettiva disponibilità dei locali.

Le ditte interessate dovranno far pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale dello Stato, entro e non oltre le ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_, la propria offerta economica, per la locazione e/o acquisto, specificando se sull'importo richiesto dovrà essere corrisposta anche l'IVA.

Nella formulazione dell'offerta di locazione, che dovrà indicare la rata netta mensile, oltre IVA se dovuta, la ditta terrà conto:

- che la durata contrattuale minima prevista è di anni 6, eventualmente rinnovabile per un ulteriore 6 anni;
- che il pagamento verrà effettuato con rate trimestrali anticipate;
- che nel corso della durata contrattuale non avrà luogo aggiornamento del canone a mezzo dei coefficienti ISTAT;
- che le spese contrattuali sono a carico della ditta stessa.

Il plico contenente tutta la predetta documentazione dovrà pervenire al seguente indirizzo:

**PROVINCIA DI BENEVENTO**  
**Settore Edilizia e Patrimonio**  
**Piazza Castello**  
**82100 BENEVENTO**

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, la seguente dizione:

***“Offerta per il reperimento di un immobile in locazione, e/o acquisto, da adibire ad aule per il plesso scolastico superiore di Il grado di Sant'Agata de'Goti”.***

Il presente avviso ha carattere meramente esplorativo e le offerte non vincolano la Provincia di Benevento.

Addì, \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.P.  
(f.to dott. ing. Valentino Melillo)