

J.E. IMMEDIATA ESECUTIVITÀ
27 FEB. 2008

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 106 del 22 FEB. 2008

OGGETTO: Progetto dei lavori dell'Itinerario turistico, pista ciclabile ed oasi paesaggistiche attraverso il recupero della sede ferroviaria dismessa Benevento Stazione di Vitulano della Ferrovia Benevento/Foggia .

Affidamento gestione locali e servizi igienici lungo la pista ciclabile.

L'anno duemilaotto il giorno ven. 22 del mese di FEBBRAIO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Vice Presidente	_____
3) Rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
4) Ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5) Dott. Pietro GIALONARDO	- Assessore	_____
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dott. Carlo PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA.

L'ASSESSORE PROPONENTE _____

LA GIUNTA

Visto il rapporto del Settore Edilizia e Patrimonio prot. n° 1606/S.E.P. del 22.02.2008, che si trascrive integralmente di seguito:

"Premesso che:

- questo Ente ha realizzato i lavori relativi all'Itinerario turistico, pista ciclabile ed oasi paesaggistiche attraverso il recupero della sede ferroviaria dismessa Benevento Stazione di Vitulano della Ferrovia Benevento/Foggia – finanziato dalla Regione Campania, per l'importo di €. 742.943,41, e da parte di questo Ente, per l'importo di €.453.500,00, su suoli, dell'estensione di circa 500.000 mq, acquisiti con contratto di affitto sottoscritto con la Società R.F.I. s.p.a. (Rete Ferroviaria Italiana) dell'ex sede ferroviaria dismessa Benevento-Vitulano;
- nell'ambito di detto contratto RFI s.p.a. cedeva l'intero compendio immobiliare compreso nella tratta interessata (fabbricati residuali e pertinenze della linea ferroviaria stessa) quali: la vecchia Stazione di Vitulano-Foglianise, caselli ferroviari, case cantoniere, alcune di esse disabitate;

- BUDGET 2008
- in data 12/5/2007, con la ultimazione dei lavori, venne inaugurata la suddetta pista ciclabile, con contigua pista pedonale-podistica;
 - la messa in esercizio della suddetta pista ciclopedonale ha registrato un notevole consenso da parte della cittadinanza che quotidianamente la frequenta;

Tenuto conto che:

- essendo l'area, allo stato, sprovvista di luoghi di ristoro e di intrattenimento dell'utenza, alcuni associazioni e privati locali hanno manifestato l'intenzione di voler intraprendere iniziative di tipo ristorative, culturali e divulgative delle bellezze faunistiche e della flora, senza alcun onere a carico di questo Ente; a tali attività possono essere destinati i locali presenti lungo la pista ciclopedonale;
- la sig.ra Orrei Anna, con nota datata 22.08.2008 allegata alla presente, ha fatto pervenire all'Amministrazione – Assessorato ai LL.PP. - la richiesta di gestione dei locali e dei servizi igienici adiacenti il tronco iniziale della pista in loc. Pantano, recentemente ristrutturati, in quanto ha la propria abitazione e conduzione del proprio fondo agricolo confinanti con la suddetta pista, per cui può garantire un controllo costante e continuo dei suddetti locali. La gestione avverrà senza alcun onere a carico di questo Ente;
- tutte le utenze di consumo (elettrico, idrico, ecc.) saranno a carico del gestore il quale provvederà a propria cura e spesa alle vulture necessarie;
- recentemente tali locali sono stati oggetto di atti vandalici da parte di ignoti, per cui si rende necessaria ed urgente anche una loro custodia.

Ritenuto potersi concedere i locali sopra descritti alla sig.ra Orrei Anna senza alcun onere a carico dell'Ente;

Per tutto quanto detto si propone di:

- concedere alla sig.ra Orrei Anna, nata a Benevento 20.10.1961, residente in Benevento c.da Pantano – n. 35, la gestione e la custodia dei locali e dei servizi igienici adiacenti pista ciclopedonale acquisiti con contratto di affitto sottoscritto con la Società R.F.I. s.p.a. (Rete Ferroviaria Italiana) dell'ex sede ferroviaria dismessa Benevento-Vitulano, senza alcun onere a carico dell'Ente, in quanto ha la propria abitazione e conduzione del proprio fondo agricolo confinanti con la suddetta pista, per cui può garantire un controllo costante e continuo dei suddetti locali;
- prendere atto che tutte le utenze di consumo (elettrico, idrico, ecc.) saranno a carico del gestore il quale provvederà a propria cura e spesa alle vulture necessarie;
- onerare il dirigente del Settore Patrimonio degli atti consequenziali.

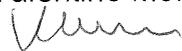
RITENUTO doversi provvedere in merito

Il Responsabile Servizio Attività Amm.ve
(rag. Antonio Feleppa)

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore Finanze e
Controllo Economico
(Dott. Sergio Muollo)

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo :

- 1) di concedere alla sig.ra Orrei Anna, nata a Benevento 20.10.1961, residente in Benevento c.da Pantano - n. 35, la gestione e la custodia dei locali e dei servizi igienici adiacenti pista ciclo-pedonale acquisiti con contratto di affitto sottoscritto con la Società R.F.I. s.p.a. (Rete Ferroviaria Italiana) dell'ex sede ferroviaria dismessa Benevento-Vitulano, senza alcun onere a carico dell'Ente, in quanto ha la propria abitazione e conduzione del proprio fondo agricolo confinanti con la suddetta pista, per cui può garantire un controllo costante e continuo dei suddetti locali;
- 2) di prendere atto che tutte le utenze di consumo (elettrico, idrico, ecc.) saranno a carico del gestore il quale provvederà a propria cura e spesa alle volture necessarie;
- 3) di onerare il dirigente del Settore Patrimonio degli atti consequenziali, compreso quello per la stipula di apposita convenzione regolante i rapporti con la richiedente.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE
(dr. Carmine NARDONE)

N. 169 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO 27 FEB. 2008

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Sergio M...)

La sujestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 27 FEB. 2008 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18/8/2000, n. 267..

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma n. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 18 MAR. 2008

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianclaudio IANNELLA

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 il giorno 18 MAR. 2008.

- Dichiarata immediatamente eseguibile(art. 134,comma 4,D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione(art. 134,comma 3,D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li 18 MAR. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianclaudio IANNELLA

Copia per
SETTORE SEP

SETTORE _____

SETTORE _____

Revisori dei Conti

Nucleo di Valutazione

Coeff. Capigruppo

il) _____ prot. n. _____
il) 1505 _____ prot. n. _____
il) 28.2.08 _____ prot. n. _____
il) _____ prot. n. _____



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

S.E.P. / Segreteria

Prot. 1606 /SEP del 22.02.2008

Al Servizio Attività Amministrative
dell'Area Tecnica
SEDE

Oggetto: Progetto dei lavori dell'Itinerario turistico, pista ciclabile ed oasi paesaggistiche attraverso il recupero della sede ferroviaria dismessa Benevento Stazione di Vitulano della Ferrovia Benevento/Foggia .

Affidamento gestione locali e servizi igienici lungo la pista ciclabile.

Premesso che:

- questo Ente ha realizzato i lavori relativi all'Itinerario turistico, pista ciclabile ed oasi paesaggistiche attraverso il recupero della sede ferroviaria dismessa Benevento Stazione di Vitulano della Ferrovia Benevento/Foggia" – finanziato dalla Regione Campania, per l'importo di €. 742.943,41, e da parte di questo Ente, per l'importo di €.453.500,00, su suoli, dell'estensione di circa 500.000 mq, acquisiti con contratto di affitto sottoscritto con la Società R.F.I. s.p.a. (Rete Ferroviaria Italiana) dell'ex sede ferroviaria dismessa Benevento-Vitulano;
- nell'ambito di detto contratto RFI s.p.a. cedeva l'intero compendio immobiliare compreso nella tratta interessata (fabbricati residuali e pertinenze della linea ferroviaria stessa) quali: la vecchia Stazione di Vitulano-Foglianise, caselli ferroviari, case cantoniere, alcune di esse disabitate;
- in data 12/5/2007, con la ultimazione dei lavori, venne inaugurata la suddetta pista ciclabile, con contigua pista pedonale-podistica;
- la messa in esercizio della suddetta pista ciclopedonale ha registrato un notevole consenso da parte della cittadinanza che quotidianamente la frequenta;

Tenuto conto che:

- essendo l'area, allo stato, sprovvista di luoghi di ristoro e di intrattenimento dell'utenza, alcuni associazioni e privati locali hanno manifestato l'intenzione di voler intraprendere iniziative di tipo ristorative, culturali e divulgative delle bellezze faunistiche e della flora, senza alcun onere a carico di questo Ente; a tali attività possono essere destinati i locali presenti lungo la pista ciclopedonale;
- la sig.ra Orrei Anna, con nota datata 22.08.2008 allegata alla presente, ha fatto pervenire all'Amministrazione – Assessorato ai LL.PP. - la richiesta di gestione dei locali e dei servizi igienici adiacenti il tronco iniziale della pista in loc. Pantano, recentemente ristrutturati, in quanto ha la propria abitazione e conduzione del proprio fondo agricolo confinanti con la suddetta pista, per cui può garantire un controllo costante e continuo dei suddetti locali. La gestione avverrà senza alcun onere a carico di questo Ente;
- tutte le utenze di consumo (elettrico, idrico, ecc.) saranno a carico del gestore il quale provvederà a propria cura e spesa alle volture necessarie;



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

- recentemente tali locali sono stati oggetto di atti vandalici da parte di ignoti, per cui si rende necessaria ed urgente anche una loro custodia.

Ritenuto potersi concedere i locali sopra descritti alla sig.ra Orrei Anna senza alcun onere a carico dell'Ente;

Per tutto quanto detto si propone di:

- concedere alla sig.ra Orrei Anna, nata a Benevento 20.10.1961, residente in Benevento c.da Pantano – n. 35, la gestione e la custodia dei locali e dei servizi igienici adiacenti pista ciclo-pedonale acquisiti con contratto di affitto sottoscritto con la Società R.F.I. s.p.a. (Rete Ferroviaria Italiana) dell'ex sede ferroviaria dismessa Benevento-Vitulano, senza alcun onere a carico dell'Ente, in quanto ha la propria abitazione e conduzione del proprio fondo agricolo confinanti con la suddetta pista, per cui può garantire un controllo costante e continuo dei suddetti locali;
- prendere atto che tutte le utenze di consumo (elettrico, idrico, ecc.) saranno a carico del gestore il quale provvederà a propria cura e spesa alle volture necessarie;
- onerare il dirigente del Settore Patrimonio degli atti consequenziali.

Il Responsabile del Servizio
(ing. Michelantonio PANARESE)

Il Dirigente S.E.P.
(ing. Valentino MELILLO)

Orrei Anna
C.da Pantano, 35
82100 Benevento



Provincia di Benevento

AOO: Prot. Generale

Registro Protocollo Entrata

Nr. Prot. 0004517 Data 22/02/2008

Oggetto RICHIESTA AUTORIZZAZIONE

GESTIONE LOCALI PISTA

Dest. Presidente Provincia; [...]

Al Presidente della Provincia di Benevento
On. Carmine Nardone

All'Assessore ai Lavori Pubblici
della Provincia di Benevento

OGGETTO: Pista Ciclo-pedonale "Paesaggi Sanniti" di Benevento.
Richiesta di autorizzazione alla gestione dei locali.

La sottoscritta Orrei Anna nata a Benevento il 20.10.1961 e residente in Benevento in
località Pantano,

CHIEDE

Alla S.V. la gestione dei servizi igienici adiacenti la pista ciclo-pedonale "Paesaggi Sanniti"
con annessa installazione di punto ristoro per fruitori della stessa.

Con la presente si precisa inoltre:

- Che la propria abitazione è ubicata prospiciente la pista;
- Che i locali oggetto della richiesta, confinano con il proprio fondo agricolo;
- Che la sottoscritta è in possesso di regolare P.IVA per la conduzione in regola del punto ristoro;
- Che la sottoscritta effettuerà regolare voltura per le utenze dei suddetti locali, quali fornitura elettrica, acqua ecc.;
- Che codesta Amministrazione, sarà, sollevata da qualsiasi controversia con terzi.

In attesa di un positivo riscontro, porgo distinti saluti

Benevento 21.02.2008

Orrei Anna