

N. 6 IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

- 8 NOV. 2007

La presente deliberazione viene affissa il \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

**Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 703 del 5 NOV. 2007**

OGGETTO: Intesa Istituzionale di Programma. APQ "Infrastrutture per i sistemi urbani. 3° Protocollo aggiuntivo". Recupero antico immobile in Ceppaloni da destinarsi a Museo delle Streghe. – Approvazione progetto generale definitivo di € 2.000.000,00 ed approvazione Progetto Esecutivo 1° Lotto per l'importo di € 1.000.000,00.

L'anno duemilasette, il giorno cinque del mese di NOVEMBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Vice Presidente	_____
3) rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
4) ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	_____
5) Dott. Pietro Giallonardo	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dr. Carlo PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dr. Rosario SPATAFORA	- Assessore	_____
9) geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA  
L'ASSESSORE PROPONENTE \_\_\_\_\_

**LA GIUNTA**

Preso visione del rapporto prot. n° 9038 del 02/11/2007 Settore Edilizia e Patrimonio, che di seguito si trascrive integralmente:

**“Premesso che:**

- nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i sistemi urbani. 3° Protocollo Aggiuntivo", sottoscritto in data 09/02/2006 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Campania, è stato finanziato l'intervento contraddistinto dal codice SU3-BN15 per l'importo di € 1.000.000,00 per un 1° lotto di intervento finalizzato al recupero di un immobile, nel comune di Ceppaloni, da destinare a Museo delle Streghe;

**Considerato:**

- che questo Ente inizialmente aveva individuato nel Castello Medievale di Ceppaloni l'immobile oggetto dell'intervento;
- che l'Assessorato al Turismo della Regione Campania, nell'ambito delle risorse attribuite dal CIPE con delibera 35/05, ha finanziato al Comune di Ceppaloni integralmente l'intervento di recupero del Castello

Medievale di Ceppaloni, di cui l'intervento previsto originariamente dalla Provincia di Benevento ne costituiva solo il primo lotto funzionale;

- con nota prot. n° 2967 del 13/03/2007 la Provincia di Benevento comunicava alla Regione lo svincolo delle risorse assegnate proponendo la riprogrammazione delle citate risorse per un pari importo di € 1.000.000,00 in favore dell'intervento di recupero di un altro antico immobile sito sempre nel Comune di Ceppaloni da destinarsi a Museo delle Streghe;
- che la Regione Campania con nota prot. N° 873166 del 16/10/2007, ha invitato il comune di Ceppaloni ad avviare tutte le procedure necessarie per la realizzazione dell'intervento relativo ai "Lavori per il recupero del Castello Medievale di Ceppaloni", dell'importo di € 5.000.000,00, in quanto la fase di concertazione si è positivamente conclusa;
- che il comune di Ceppaloni, con deliberazione di consiglio comunale n° 29 del 22/10/2007, ha autorizzato la Provincia di Benevento a porre in essere tutti gli atti necessari per la realizzazione dell'opera pubblica destinata al recupero dell'antico immobile "Casino Perriello" da destinarsi a Museo delle Streghe;

#### **Tenuto conto che:**

- la sig.ra Cira Verde - vedova Perriello, con nota acquisita al prot. n° 1520 del 21/02/2007, ha formulato una proposta di vendita relativa ad un antico immobile di sua proprietà con annesso terreno, di complessivi mq 5.300, urbanisticamente classificato in zona "C" per mq 2.900 ed in zona "E" per mq 2.400, ricadente in località S. Giovanni di Ceppaloni, per la somma complessiva di € 300.000,00, il tutto censito al Catasto Fabbricati;
- con nota prot. n° 2888 del 05/04/2007, questo Settore ha chiesto all'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Benevento – il più probabile valore di mercato degli immobili offerti dalla sig.ra Cira Verde;
- l'Agenzia del Territorio, con nota acquisita al prot. n° 6175 del 23/07/2007, ha trasmesso la valutazione richiesta per un importo complessivo pari ad € 238.000,00;
- l'acquisto degli immobili e la ristrutturazione del complesso edilizio esistente, consentirà, ad avvenuta definitiva approvazione e perfezionamento del finanziamento di cui all'APQ "III Atto integrativo Infrastrutture per i Sistemi Urbani", di realizzare un ulteriore intervento atto ad implementare la Rete Museale che questo Ente sta realizzando nell'ambito Provinciale (Paleolab, MEG, MUSA, ARCOS, LEN,...) favorendo la valorizzazione delle diverse valenze territoriali locali;
- a seguito di ulteriori recenti trattative, la sig.ra Cira Verde si è resa disponibile a cedere gli immobili per la somma complessiva di € 225.000,00, importo inferiore a quello stimato dall'Agenzia del Territorio e quindi conveniente per questo Ente, rendendosi inoltre disponibile a sottoscrivere un preliminare di compravendita che esplicherà gli effetti giuridici solo con l'avvenuto perfezionamento ed effettiva concessione definitiva del finanziamento da parte della Regione Campania nell'ambito dell'APQ;
- per il perfezionamento del finanziamento e per la sua materiale concessione i tecnici di questo Settore hanno dapprima redatto il progetto definitivo dell'intervento, e successivamente acquisito le prescritte autorizzazioni necessarie per elaborare e poter approvare il progetto esecutivo;
- al fine di accedere al finanziamento di che trattasi occorre procedere all'approvazione del progetto definitivo generale dell'intervento e del progetto esecutivo relativo al 1° lotto;
- che il progetto definitivo generale elaborato prevede il seguente quadro economico:

#### **A) LAVORI**

a.1 Importo lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza	€ 933.842,25	
a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.944,67	
	TOTALE	€ 957.786,92

#### **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

b.1 IVA sui lavori al 20%	€ 191.557,38
---------------------------	--------------

b.2 Spese tecniche e generali	€ 114.934,43
b.3 Allacci ai pubblici servizi	€ 4.000,00
b.4 Spese per allestimento Museo delle Streghe	€ 450.000,00
b.5 Spese per acquisizione immobili compreso oneri per stipula contratto, registrazione, ecc	€ 250.000,00
b.6 Imprevisti	€ 31.721,27

**Importo totale somme a disposizione** € 1.042.213,08

**Totale** € 2.000.000,00

**Considerato che:**

- il progetto definitivo generale prevede ogni opera necessaria per la completa realizzazione del Museo delle Streghe di Ceppaloni ed in particolare l'acquisizione dell'immobile, il suo consolidamento statico, la sua ristrutturazione, la sistemazione dell'area esterna nonché ogni onere di allestimento;
- con i fondi resi disponibili dalla Regione Campania nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i sistemi urbani. 3° Protocollo Aggiuntivo, dell'importo di € 1.000.000,00, è possibile realizzare un 1° lotto dell'intervento, per il quale è stato redatto il relativo progetto esecutivo dai tecnici di questo Settore, consistente principalmente:
  - nella acquisizione dell'immobile con annessi 5.300,00 mq di superficie pertinenziale da destinarsi ad area a verde e parcheggi;
  - nella realizzazione di scavi, demolizioni e trasporti;
  - nel completo consolidamento statico dell'immobile e sua ristrutturazione funzionale;
- il progetto esecutivo del 1° lotto dell'intervento prevede il seguente quadro economico:

**A) LAVORI**

a.1 Importo lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza	€ 554.734,80	
a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.223,97	
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 568.958,77</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

b.1 IVA sui lavori al 20%	€ 113.791,75
b.2 Spese tecniche e generali	€ 56.895,88
b.5 Spese per acquisizione immobili	€ 250.000,00
b.6 Imprevisti	€ 10.353,60

**Importo totale somme a disposizione** € 431.041,23

**Totale** € 1.000.000,00

- occorre procedere all'approvazione del progetto definitivo generale dei lavori di realizzazione del Museo delle Streghe nel Comune di Ceppaloni, per l'importo di € 2.000.000,00, e dell'approvazione del progetto esecutivo relativo al 1° lotto dello stesso intervento, per l'importo di € 1.000.000,00 nei limiti del finanziamento assentito nell'ambito dell'APQ "infrastrutture per i Sistemi Urbani – 3° Protocollo Aggiuntivo -;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in narrativa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **di approvare** il progetto definitivo generale, dell'importo complessivo di € 2.000.000,00, come da quadro economico riportato nelle premesse del presente dispositivo, per la realizzazione del Museo delle Streghe nel Comune di Ceppaloni;
2. **di approvare** il progetto esecutivo, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, come da quadro economico riportato nelle premesse del presente dispositivo, relativamente ad un 1° lotto dei lavori necessari per la realizzazione del Museo delle Streghe nel Comune di Ceppaloni;
3. **di dare atto** che il progetto definitivo generale e quello esecutivo del 1° lotto, sono stati redatti dal seguente gruppo di lavoro istituito ai sensi dell'art. 92 del D. Lg.vo 163/2006:
  - Responsabile del procedimento: Ing. Valentino Melillo;
  - Supporto al RUP: dott. S. De Bellis;
  - Responsabile del servizio attività Amministrative e coolaboratori: rag. A. Feleppa, dott.ssa R. Ricciardi;
  - Progettisti: ing. Michelantonio Panarese, geom. N. De Michele;
  - Responsabile della sicurezza in fase di progettazione: geom. S. Ocone;
  - Collaboratori tecnici: geom. S. Rubbo e geom. F. Mervoglino;
  - Collaboratori amministrativi: Fucci C., L. Piscitelli, \_\_\_\_\_;
  - collaboratori attività contrattuali: sig. A. Franco.
4. **di imputare** la somma di € 1.000.000,00 al cap. 12200/9 del bilancio 2007;
5. **di incaricare** il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti di competenza, attivando con urgenza e tempestività ogni provvedimento necessario per consentire l'aggiudicazione dei lavori entro il 31/12/2007, al fine di evitare il definanziamento dell'intervento.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

**IL PRESIDENTE**  
(On.le Carmine NARDONE)

N. 840 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

**BENEVENTO** 8 NOV. 2007

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 8 NOV. 2007 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

il 26 NOV. 2007  
**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 26 NOV. 2007

- ◇ Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**BENEVENTO, li** 26 NOV. 2007

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Gianclaudio IANNELLA

Copia per  
SETTORE SEP  
SETTORE FINANZA  
SETTORE \_\_\_\_\_

il _____	prot. n. <u>Es 9010</u>
il <u>8450</u>	prot. n. _____
il <u>72.11.07</u>	prot. n. <u>27.11.07</u>
il _____	prot. n. _____
il _____	prot. n. _____

Revisori dei Conti  
Nucleo di Valutazione  
Capigruppo