

J. C. G.

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il 1 OTT. 2007 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

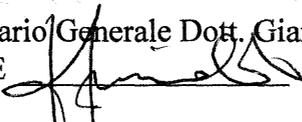
Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 022 del 03 OTT. 2007

**OGGETTO: completamento dell'edificio da destinare a centro per l'impiego in Sant'Agata de' Goti - Approvazione perizia di variante tecnica senza aumento di spesa, schema atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi.
Importo variante € 325.000,00**

L'anno **duemilasette**, il giorno tre del mese di ~~settembre~~ OTTOBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le	Carmine	NARDONE	- Presidente	<u>ASSENTE</u>
2) Dott.	Pasquale	GRIMALDI	- Vice Presidente	_____
3) Rag.	Alfonso	CIERVO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
4) Ing.	Pompilio	FORGIONE	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5) Dott.	Pietro	GIALLONARDO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
6) Dott.	Giorgio Carlo	NISTA	- Assessore	_____
7) Dott.	Carlo	PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dott.	Rosario	SPATAFORA	- Assessore	_____
9) Geom.	Carmine	VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA
L'ASSESSORE PROPONENTE


LA GIUNTA

Preso visione del rapporto prot. n. 7782/SEP del 25/09/2007 del Settore Edilizia e Patrimonio, che di seguito si trascrive integralmente:

“Premesso che:

- questo Ente al fine di poter accedere ai benefici economici offerti dal POR Campania 2000-2006 – Misura 3.15 (acquisto o ristrutturazione immobili da destinare a sede dei centri provinciali per l'impiego CPI e dotazioni informatiche, postazioni tecnologiche e arredi), a seguito di mirate indagini di mercato, ha individuato, quale più rispondente alle esigenze tecniche-economiche, una parte dell'immobile di proprietà del comune di Sant'Agata de' Goti, sito alla via Strarza;
- la parte di immobile, per la quale è stato sottoscritto in data 07/09/2006 dall'Ente Provincia e dal comune di Sant'Agata de' Goti il contratto preliminare di compravendita rep. n. 470, è costituito da circa la metà del piano seminterrato, l'intero piano rialzato e 300 mq. dell'area esterna da destinare a parcheggio ad uso esclusivo del CPI;
- l'immobile è realizzato al rustico, ed è oggetto di specifico progetto elaborato da questo Settore, del complessivo importo di €325.000,00, finalizzato a rendere lo stesso, per la quota parte acquistata, completamente funzionale per l'uso a cui è destinato, con l'utilizzo delle citate risorse economiche di cui al POR Campania 2000-2006;

- con delibera di G.P. n. 568 del 15/09/2006, fu approvato il progetto esecutivo per il completamento funzionale dell'immobile alienato, dell'importo complessivo di €325.000,00, impegnati sul Cap. 11306 del bilancio 2006 con i fondi P.O.R. 2000/2006 - Misura 3.15, di cui € 162.500,00 (50%) imp. n. 1859/06, per € 113.750,00 (35%) imp. n. 1860/06 ed € 48.750,00 (15%) imp. n. 1861/06, così ripartito:

A) Lavori a misura

Lavori a base di gara, soggetti a ribasso	€	267.161,28
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.262,72

Totale lavori a misura € **275.424,00**

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

I.V.A. 10% sui lavori	€	27.542,40
Incentivi del 2% art. 92 D.Lgs 163/2006	€	5.508,48
Imprevisti del 5% (lavori a fattura)	€	13.771,20
I.V.A. 20% su imprevisti (lavori a fattura)	€	2.754,24

Sommano € **49.576,32**

TOTALE € **325.000,00**

- con istanza in data 30/01/2007 prot. gen. n. 1246, indirizzata allo sportello unico per l'edilizia del comune di Sant'Agata de' Goti, questo Ufficio ha richiesto il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di completamento, permesso concesso con provvedimento n. 15/07 del 20/02/2007;
- il progetto esecutivo prevedeva sostanzialmente il completamento funzionale di parte del piano seminterrato e l'intero piano rialzato dell'edificio, nonché opere di sistemazione esterna e gli allacci ai pubblici servizi. Internamente, al piano rialzato, erano previste le opere di ridistribuzione funzionale degli spazi interni, necessari per adeguare gli ambienti esistenti, realizzati per essere adibiti a caserma per l'arma dei carabinieri, alle esigenze dell'ufficio da destinare a centro per l'impiego.
- i prezzi unitari applicati alle singole categorie di lavori erano quelli di cui alla Tariffa dei Prezzi per la Regione Campania approvati con delibera di G.R. n. 3070 del 31 ottobre 2003;
- a seguito di gara esperita il 17/05/2007, mediante procedura aperta, i lavori furono provvisoriamente aggiudicati all'impresa Costruzioni De Lucia s.r.l. con sede a Santa Maria a Vico (CE), con il ribasso del 30,973%.
- con determina n. 977/02 del 31/05/2007 l'appalto dei lavori fu definitivamente aggiudicato all'impresa Costruzioni De Lucia s.r.l. e fu approvato il nuovo quadro economico di spesa, rideterminato in virtù del ribasso conseguito in sede di gara, e così distinto:

A) Lavori a misura

Lavori a base di gara, soggetti a ribasso	€	267.161,28
A detrarre ribasso di gara del 30,973%	€	82.747,86
Restano i lavori netti	€	184.413,42
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.262,72

Totale netto lavori a misura € **192.676,14**

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

I.V.A. 20% sui lavori	€	38.535,23
Versamento a favore Autorità LL.PP.	€	150,00
Incentivi del 2% art. 92 D.Lgs 163/2006	€	5.508,48
Spese generali	€	13.771,20
I.V.A. 20% su spese generali	€	2.754,24
Imprevisti e relativi oneri fiscali	€	13.487,33
Spese di allaccio pub. servizi e lav. in econ.	€	58.117,38

Sommano € **132.323,86**

TOTALE € **325.000,00**

- la spesa complessiva, confermata con quella di € 325.000,00 di cui alla delibera di G.P. n. 568 del 15/09/2006, veniva imputata sul cap. n. 11306/R con i fondi P.O.R. 2000/2006 - Misura 3.15, di cui

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

Per le motivazioni espresse in narrativa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

DELIBERA

- 1) **di approvare** la perizia di variante tecnica senza aumento di spesa, redatta dal geom. Antonio Sateriale, relativa ai lavori di completamento dell'edificio da destinare a centro per l'impiego in Sant'Agata dé Goti, del complessivo importo di € 325.000,00, di cui € 192.676,14 per lavori al netto del ribasso di gara del 30,973%, comprensivi di € 8.262,72 per oneri di sicurezza, ed € 132.323,86 per somme a disposizione dell'Amministrazione, di cui al quadro economico sopra riportato;
- 2) **di approvare** l'allegato schema di atto di sottomissione e il verbale di concordamento dei nuovi prezzi, che non determina maggiore importo contrattuale;
- 3) **di confermare** il gruppo di lavoro per la progettazione, già individuato con il richiamato atto deliberativo di G.P. n. 568 del 15/09/2007, e di seguito riportato:

R.U.P.	ing. MELILLO Valentino
Progettazione	ing. PANARESE Michelantonio
Collaborazione alla progettazione	geom. SATERIALE Antonio
Coordinatore sicurezza per la progettazione	geom. CALABRESE Cosimo
Responsabile attività amministrative	geom. OCONE Silvio
Collaboratori amministrativi, finanziari, contrattuali	dott. DE BELLIS Serafino
	sig.ri FRANCO Armando e D'AMELIA V.
- 4) **di integrare** il gruppo di lavoro, già individuato con il richiamato atto deliberativo, con le figure professionali intervenute per l'esecuzione dell'opera:

Direzione lavori, contabilità, regolare esecuzione	geom. SATERIALE Antonio
Coordinatore sicurezza per di esecuzione	geom. OCONE Silvio
- 5) **di confermare** l'imputazione della somma di € 325.000,00, sul cap. n. 11306/R con i fondi P.O.R. 2000/2006 – Misura 3.15, di cui € 162.500,00 (50%) imp. n. 1859/06, per € 113.750,00 (35%) imp. n. 1860/06 ed € 48.750,00 (15%) imp. n. 1861/06;
- 6) **di onerare** il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti di competenza;
- 7) **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE
(On.le Carmine NARDONE)
(Dott. Pasquale GRIMALDI)

N. 733 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

11 OTT. 2007

BENEVENTO

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 11 OTT. 2007 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Eto Dott. Gianclaudio IANNELLA

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 30 OTT. 2007.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, il 30 OTT. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianclaudio IANNELLA

Copia per		il	prot. n.
2 SETTORE	SEP (e mano)	il	Es 8283
SETTORE	FINANZA	il	2.11.02
SETTORE		il	7702
} Revisori dei Conti		il	
	Nucleo di Valutazione	il	15.10.02
Prof. Lepugnyo			

€162.500,00 (50%) imp. n. 1859/06, per € 113.750,00 (35%) imp. n. 1860/06 ed € 48.750,00 (15%) imp. n. 1861/06;

- con contratto di appalto in data 10/07/2007 n. 445, registrato a Benevento in data 27/04/2019/07/2007 al n. 2952 mod. 1, i lavori furono affidati all'impresa Costruzioni De Lucia s.r.l. con sede a Santa Maria a Vico (CE), per l'importo di € 192.676,14, di cui € 184.413,42 per lavori al netto del ribasso di gara del 30,973% ed € 8.262,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura di legge;
- la direzione dei lavori, misura, contabilità e certificato di regolare esecuzione venne affidata al sottoscritto geom. Sateriale Antonio, dipendente dell'Ente e già coprogettista dell'opera, e coordinatore per la sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione venne affidata al geom. Ocone Silvio;
- con verbale in data 18/06/2007, i lavori furono consegnati, sotto le riserve di legge, all'Impresa appaltatrice, con l'intesa di dare ultimati gli stessi entro 120 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna, e quindi entro il 15/10/2007;

Visto che:

- nel corso dei lavori, per cause, fatti e circostanze, impreviste e imprevedibili al momento della progettazione, dettagliatamente descritte e giustificate nella relazione tecnica illustrativa, nonché per l'intervenuta possibilità di utilizzare componenti impiantistici, non esistenti in precedenza, che introducono significativi miglioramenti nella qualità dell'opera, si è palesata la necessità di redigere una perizia di variante tecnica, per una più esatta rispondenza delle somme ai lavori effettivamente a farsi,
- le modifiche previste nella variante tecnica non comportano aumenti del costo complessivo dell'intervento e non alterano l'impostazione progettuale;

Dato atto che:

- il Direttore dei Lavori ha redatto la perizia di variante tecnica senza aumento di spesa, che prevede la realizzazione di tutte le opere necessarie a completare funzionalmente, secondo le originarie previsioni del progetto esecutivo, la quota parte dell'immobile acquisito, da destinare a centro per l'impiego;
- l'importo complessivo di spesa è pari a € 325.000,00, e pertanto si può confermare il seguente quadro economico, come già approvato con determina dirigenziale n. 977/02 del 31/05/2007:

A) Lavori a misura

Lavori a base di gara, soggetti a ribasso	€	267.161,28	
A detrarre ribasso di gara del 30,973%	€	82.747,86	
Restano i lavori netti	€	184.413,42	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.262,72	
Totale netto lavori a misura	€		192.676,14

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

I.V.A. 20% sui lavori	€	38.535,23	
Versamento a favore Autorità LL.PP.	€	150,00	
Incentivi del 2% art. 92 D.Lgs 163/2006	€	5.508,48	
Spese generali	€	13.771,20	
I.V.A. 20% su spese generali	€	2.754,24	
Imprevisti e relativi oneri fiscali	€	13.487,33	
Spese di allaccio pub. servizi e lav. in econ.	€	58.117,38	
Sommano	€		132.323,86
TOTALE	€		325.000,00

- l'impresa Costruzioni De Lucia s.r.l., appaltatrice dei lavori, esaminati gli atti progettuali di perizia, ha espresso la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori variati, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale;
- la perizia di variante tecnica è motivata da cause impreviste e imprevedibili al momento del progetto esecutivo, nonché per l'intervenuta possibilità di utilizzare componenti impiantistici, che introducono significativi miglioramenti nella qualità dell'opera, e che pertanto ricorrono le condizioni di cui all'art. 132 comma 1) lett. b del D.Lgs. 163/06;
- Visto l'art. 132 del Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006

– Visto l'art. 134 del D.P.R. 21/12/1999 n. 554;

Tutto ciò premesso, si propone:

1. **di approvare** la perizia di variante tecnica senza aumento di spesa, redatta dal geom. Antonio Sateriale, relativa ai lavori di completamento dell'edificio da destinare a centro per l'impiego in Sant'Agata de' Goti, del complessivo importo di € 325.000,00, di cui € 192.676,14 per lavori al netto del ribasso di gara del 30,973%, comprensivi di € 8.262,72 per oneri di sicurezza, ed € 132.323,86 per somme a disposizione dell'Amministrazione, di cui al quadro economico soprariportato;
1. **di approvare** l'allegato schema di atto di sottomissione e il verbale di concordamento dei nuovi prezzi, che non determina maggiore importo contrattuale;
1. **di confermare** il gruppo di lavoro per la progettazione, già individuato con il richiamato atto deliberativo di G.P. n. 568 del 15/09/2007, e di seguito riportato:
 - R.U.P. ing. MELILLO Valentino
 - Progettazione ing. PANARESE Michelantonio
geom. SATERIALE Antonio
 - Collaborazione alla progettazione geom. CALABRESE Cosimo
 - Coordinatore sicurezza per la progettazione geom. OCONE Silvio
 - Responsabile attività amministrative dott. DE BELLIS Serafino
 - Collaboratori amministrativi, finanziari, contrattuali sig.ri FRANCO Armando e D'AMELIA V.
1. **di integrare** il gruppo di lavoro, già individuato con il richiamato atto deliberativo, con le figure professionali intervenute per l'esecuzione dell'opera:
 - Direzione lavori, contabilità, regolare esecuzione geom. SATERIALE Antonio
 - Coordinatore sicurezza per di esecuzione geom. OCONE Silvio
1. **di confermare** l'imputazione della somma di € 325.000,00, sul cap. n. 11306/R con i fondi P.O.R. 2000/2006 – Misura 3.15, di cui € 162.500,00 (50%) imp. n. 1859/06, per € 113.750,00 (35%) imp. n. 1860/06 ed € 48.750,00 (15%) imp. n. 1861/06;"

Ritenuto, altresì, doversi procedere all'approvazione della suesposta proposta;

ESPRIME parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

Il Dirigente S.E.P.
(Dott. Ing. Valentino MELILLO)



ESPRIME parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Li _____

Il Dirigente del Settore
FINANZE E CONTROLLO ECONOMICO
(Dott. Sergio MUOLLO)





PROVINCIA di BENEVENTO

AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

SERVIZIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE

DETERMINAZIONE N. 977 /02 del 30/05/07

OGGETTO: DARE ATTO DELL'AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA DEL 17.05.2007 E SEGG. RELATIVA AL PROGETTO: DELIBERA DI G.P. N. 568 DEL 15.09.2006. - CENTRO PROVINCIALE PER L'IMPIEGO DI S.AGATA G. - LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'IMMOBILE- DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 325.000,00. - DETERMINA N. 691/02/2007 - IN FAVORE DELL'IMPRESA COSTRUZIONI DE LUCIA SRL (Partita IVA 02171460617), PER L'IMPORTO DI € 192.676,14, COMPRESI GLI ONERI DI SICUREZZA, OLTRE € 132.323,86 PER SOMME A DISPOSIZIONE = € 325.000,00 (ECONOMIA DI € 0).

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO: € 162.500,00 (50%)-N. 1859/06
€ 113.750,00 (35%)-N. 1860/06
€ 48.750,00 (15%)-N. 1861/06

Cod. 2102

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione della G.P. n. 219 dell'11.05.2007, mediante la quale è stato approvato il piano degli obiettivi ed il P.E.G. per l'anno 2007, autorizzando il Dirigente ad adottare gli atti tecnici, amministrativi e di natura finanziaria, necessari per la realizzazione del programma;

VISTA la delibera di G.P. n. 568 del 15.09.2006 con la quale veniva approvato, tra l'altro, il progetto esecutivo dei lavori di completamento dell'immobile da adibire a sede del Centro Provinciale per l'Impiego di S.Agata G., dell'importo complessivo di € 325.000,00, così distinto:

RIFERIMENTO SPESA	IMPORTI
Importo lavori a misura:	
Lav. a base d'asta soggetti a ribasso	€. 267.161,28
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 8.262,72
Totale lavori a misura	€. 275.424,00
Somme a disposizione	
Per I V A sui Lavori 20%	€. 27.542,40
Per incentivo prog. Art. 92 D.Lgs 163/2006	€. 5.508,48
Spese Generali ed imprevisti	€. 13.771,20
IVA 20% su imprevisti e spese generali	€. 2.754,24
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 49.576,32
TOTALE GENERALE	€. 325.000,00

VISTA la determina dirigenziale n. 691/02/2007 con la quale veniva stabilito di provvedere all'indizione della procedura aperta relativa ai lavori di che trattasi;

VISTO il bando di gara prot. n. 4061 del 13.04.2007, relativo ai lavori di che trattasi, pubblicato all'Albo Pretorio dell'A.P. e sul sito Internet della stessa;

DA ATTO delle risultanze della relativa procedura aperta del 17.05.2007 e segg., così come da verbali allegati quali parti integranti sotto le lettere A) e B), con aggiudicazione in favore dell'Impresa COSTRUZIONI DE LUCIA SRL (Partita IVA 02171460617), la quale ha offerto il ribasso del 30,973% sull'importo a base d'asta di € 267.161,28, determinandosi un importo di aggiudicazione di €. 184.413,42, oltre € 8.262,72 per oneri di sicurezza e, quindi, un importo complessivo di € 192.676,14, oltre IVA;

VISTA l'offerta esibita dalla ditta COSTRUZIONI DE LUCIA SRL (Partita IVA 02171460617), che si allega, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera B);

RITENUTO, altresì, dover approvare il nuovo quadro economico così distinto:

A)-Importo lavori (soggetto a ribasso)	€.	267.161,28	
Da cui dedotto il ribasso del 30,973%	€.	<u>82.747,86</u>	
	Restano	€.	184.413,42
- per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	<u>8.262,72</u>	
	totale	€.	192.676,14
B)- Per somme a disposizione dell'Amministrazione per:			
-IVA sui lavori: 20%	€.	38.535,23	
-Versamento Autorità LL.PP.	€.	150,00	
-oneri di progettazione (D.Lgs 163/06)	€.	5.508,48	
-spese generali	€.	13.771,20	
-IVA su spese generali	€.	2.754,24	
-imprevisti e relativi oneri fiscali	€.	13.487,33	
-spese di allacciamenti ai pubblici serv. e lav.in econ.+IVA	€.	<u>58.117,38</u>	
	Totale somme a disposizione	€.	<u>132.323,86</u>
	Importo complessivo	€.	325.000,00

VISTO il D.U.R.C.;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- di dare atto delle risultanze della procedura aperta del 17.05.2007 e segg., relativa al progetto: lavori di completamento dei lavori di completamento dell'immobile da adibire a sede del Centro Provinciale per l'Impiego di S.Agata G., dell'importo complessivo di € 325.000,00, così come da verbali allegati quali parti integranti sotto le lettere A) e B), con aggiudicazione in favore dell'Impresa COSTRUZIONI DE LUCIA SRL (Partita IVA 02171460617), con sede in S.MARIA A V. (CE), Via Nazionale Appia 246, la quale ha offerto il ribasso del 30,973% sull'importo a base d'asta di € 267.161,28, determinandosi un importo di aggiudicazione di €. 184.413,42, oltre € 8.262,72 per oneri di sicurezza e, quindi, un importo complessivo di € 192.676,14, oltre IVA;

- di approvare il nuovo quadro economico così distinto:

A)-Importo lavori (soggetto a ribasso)	€.	267.161,28	
Da cui dedotto il ribasso del 30,973%	€.	<u>82.747,86</u>	
	Restano	€.	184.413,42
- per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	<u>8.262,72</u>	
	totale	€.	192.676,14
B)- Per somme a disposizione dell'Amministrazione per:			
-IVA sui lavori: 20%	€.	38.535,23	
-Versamento Autorità LL.PP.	€.	150,00	
-oneri di progettazione (D.Lgs 163/06)	€.	5.508,48	
-spese generali	€.	13.771,20	
-IVA su spese generali	€.	2.754,24	
-imprevisti e relativi oneri fiscali	€.	13.487,33	
-spese di allacciamenti ai pubblici serv. e lav.in econ.+IVA	€.	<u>58.117,38</u>	
	Totale somme a disposizione	€.	<u>132.323,86</u>
	Importo complessivo	€.	325.000,00

- di inviare copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti per la stipulazione del relativo contratto, previa esibizione della cauzione prestata a garanzia degli obblighi contrattuali;

- di riservarsi la restituzione della cauzione provvisoria, prestata dalla suddetta impresa aggiudicataria, dopo la sottoscrizione del relativo contratto;

- di restituire alle imprese non aggiudicatrici le cauzioni provvisorie prestate a garanzia dei lavori di che trattasi;

- di inviare copia del presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, alla Regione Campania;

- di imputare sul Cap. 11306/R finanziato con i fondi POR 2000/2006 - Misura 3.15, la spesa complessiva di € 325.000,00, di cui € 162.500,00-(50%) impegno n. 1859/06, € 113.750,00-(35%) impegno n. 1860/06 ed € 48.750,00-(15%) impegno n.1861/06.

L'Istruttore Amm.vo
(dr. Raffaella Ricciardi)

Il Responsabile del Servizio Attività Amm.ve
(rag. Antonio Feleppa)

IL DIRIGENTE S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)



ADEMPIMENTI DEL SETTORE FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO

SERVIZIO BILANCIO

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 11306 R Progr. N. 1858/2106
1860/2106
1861/2106

01 GIU. 2007

IL RESPONSABILE UFF. IMPEGNI

(Dott.ssa ~~Gabriella~~ PANNELLA)

Pannella

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151 comma 4, DLgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO

(Rag. Vincenzo Bruno)

Bruno

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZA E
CONTROLLO ECONOMICO**

(Dott. Sergio MUOLLO)

Muollo



PROVINCIA di BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Prot. S.E.P. n. 7782 del 25/09/2007

AL DIRIGENTE S.E.P.
SEDE

RAPPORTO

Oggetto: completamento dell'edificio da destinare a centro per l'impiego in Sant'Agata de' Goti.

Approvazione perizia di variante tecnica senza aumento di spesa, schema atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi.

Premesso che:

- questo Ente al fine di poter accedere ai benefici economici offerti dal POR Campania 2000-2006 – Misura 3.15 (acquisto o ristrutturazione immobili da destinare a sede dei centri provinciali per l'impiego CPI e dotazioni informatiche, postazioni tecnologiche e arredi), a seguito di mirate indagini di mercato, ha individuato, quale più rispondente alle esigenze tecniche-economiche, una parte dell'immobile di proprietà del comune di Sant'Agata de' Goti, sito alla via Strarza;
- la parte di immobile, per la quale è stato sottoscritto in data 07/09/2006 dall'Ente Provincia e dal comune di Sant'Agata de' Goti il contratto preliminare di compravendita rep. n. 470, è costituito da circa la metà del piano seminterrato, l'intero piano rialzato e 300 mq. dell'area esterna da destinare a parcheggio ad uso esclusivo del CPI;
- l'immobile è realizzato al rustico, ed è oggetto di specifico progetto elaborato da questo Settore, del complessivo importo di €325.000,00, finalizzato a rendere lo stesso, per la quota parte acquistata, completamente funzionale per l'uso a cui è destinato, con l'utilizzo delle citate risorse economiche di cui al POR Campania 2000-2006;
- con delibera di G.P. n. 568 del 15/09/2006, fu approvato il progetto esecutivo per il completamento funzionale dell'immobile alienato, dell'importo complessivo di €325.000,00, impegnati sul Cap. 11306 del bilancio 2006 con i fondi P.O.R. 2000/2006 – Misura 3.15, di cui € 162.500,00 (50%) imp. n. 1859/06, per € 113.750,00 (35%) imp. n. 1860/06 ed € 48.750,00 (15%) imp. n. 1861/06, così ripartito:

A) Lavori a misura

Lavori a base di gara, soggetti a ribasso	€	267.161,28
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.262,72

Totale lavori a misura

€ 275.424,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

I.V.A. 10% sui lavori	€	27.542,40
Incentivi del 2% art. 92 D.Lgs 163/2006	€	5.508,48
Imprevisti del 5% (lavori a fattura)	€	13.771,20
I.V.A. 20% su imprevisti (lavori a fattura)	€	2.754,24

Sommano

€ 49.576,32

TOTALE

€ 325.000,00

- con istanza in data 30/01/2007 prot. gen. n. 1246, indirizzata allo sportello unico per l'edilizia del comune di Sant'Agata de' Goti, questo Ufficio ha richiesto il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di completamento, permesso concesso con provvedimento n. 15/07 del 20/02/2007;
- il progetto esecutivo prevedeva sostanzialmente il completamento funzionale di parte del piano seminterrato e l'intero piano rialzato dell'edificio, nonché opere di sistemazione esterna e gli allacci ai pubblici servizi. Internamente, al piano rialzato, erano previste le opere di redistribuzione funzionale degli spazi interni, necessari per adeguare gli ambienti esistenti, realizzati per essere adibiti a caserma per l'arma dei carabinieri, alle esigenze dell'ufficio da destinare a centro per l'impiego.
- i prezzi unitari applicati alle singole categorie di lavori erano quelli di cui alla Tariffa dei Prezzi per la Regione Campania approvati con delibera di G.R. n. 3070 del 31 ottobre 2003;
- a seguito di gara esperita il 17/05/2007, mediante procedura aperta, i lavori furono provvisoriamente aggiudicati all'impresa Costruzioni De Lucia s.r.l. con sede a Santa Maria a Vico (CE), con il ribasso del 30,973%.
- con determina n. 977/02 del 31/05/2007 l'appalto dei lavori fu definitivamente aggiudicato all'impresa Costruzioni De Lucia s.r.l. e fu approvato il nuovo quadro economico di spesa, rideterminato in virtù del ribasso conseguito in sede di gara, e così distinto:

A) Lavori a misura

Lavori a base di gara, soggetti a ribasso	€	267.161,28	
A detrarre ribasso di gara del 30,973%	€	82.747,86	
Restano i lavori netti	€	184.413,42	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.262,72	
Totale netto lavori a misura			€ 192.676,14

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

I.V.A. 20% sui lavori	€	38.535,23	
Versamento a favore Autorità LL.PP.	€	150,00	
Incentivi del 2% art. 92 D.Lgs 163/2006	€	5.508,48	
Spese generali	€	13.771,20	
I.V.A. 20% su spese generali	€	2.754,24	
Imprevisti e relativi oneri fiscali	€	13.487,33	
Spese di allaccio pub. servizi e lav. in econ.	€	58.117,38	
Sommano			€ 132.323,86
TOTALE			€ 325.000,00

- la spesa complessiva, confermata con quella di € 325.000,00 di cui alla delibera di G.P. n. 568 del 15/09/2006, veniva imputata sul cap. n. 11306/R con i fondi P.O.R. 2000/2006 - Misura 3.15, di cui €162.500,00 (50%) imp. n. 1859/06, per € 113.750,00 (35%) imp. n. 1860/06 ed € 48.750,00 (15%) imp. n. 1861/06;
- con contratto di appalto in data 10/07/2007 n. 445, registrato a Benevento in data 27/04/2019/07/2007 al n. 2952 mod. 1, i lavori furono affidati all'impresa Costruzioni De Lucia s.r.l. con sede a Santa Maria a Vico (CE), per l'importo di € 192.676,14, di cui € 184.413,42 per lavori al netto del ribasso di gara del 30,973% ed € 8.262,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura di legge;
- la direzione dei lavori, misura, contabilità e certificato di regolare esecuzione venne affidata al sottoscritto geom. Sateriale Antonio, dipendente dell'Ente e già coprogettista dell'opera, e coordinatore per la sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione venne affidata al geom. Ocone Silvio;

- con verbale in data 18/06/2007, i lavori furono consegnati, sotto le riserve di legge, all'Impresa appaltatrice, con l'intesa di dare ultimati gli stessi entro 120 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna, e quindi entro il 15/10/2007;

Visto che:

- nel corso dei lavori, per cause, fatti e circostanze, impreviste e imprevedibili al momento della progettazione, dettagliatamente descritte e giustificate nella relazione tecnica illustrativa, nonché per l'intervenuta possibilità di utilizzare componenti impiantistici, non esistenti in precedenza, che introducono significativi miglioramenti nella qualità dell'opera, si è palesata la necessità di redigere una perizia di variante tecnica, per una più esatta rispondenza delle somme ai lavori effettivamente a farsi,
- le modifiche previste nella variante tecnica non comportano aumenti del costo complessivo dell'intervento e non alterano l'impostazione progettuale;

Dato atto che:

- il Direttore dei Lavori ha redatto la perizia di variante tecnica senza aumento di spesa, che prevede la realizzazione di tutte le opere necessarie a completare funzionalmente, secondo le originarie previsioni del progetto esecutivo, la quota parte dell'immobile acquisito, da destinare a centro per l'impiego;
- l'importo complessivo di spesa è pari a € 325.000,00, e pertanto si può confermare il seguente quadro economico, come già approvato con determina dirigenziale n. 977/02 del 31/05/2007:

A) Lavori a misura

Lavori a base di gara, soggetti a ribasso	€	267.161,28
A detrarre ribasso di gara del 30,973%	€	82.747,86
Restano i lavori netti	€	184.413,42
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.262,72

Totale netto lavori a misura € **192.676,14**

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

I.V.A. 20% sui lavori	€	38.535,23
Versamento a favore Autorità LL.PP.	€	150,00
Incentivi del 2% art. 92 D.Lgs 163/2006	€	5.508,48
Spese generali	€	13.771,20
I.V.A. 20% su spese generali	€	2.754,24
Imprevisti e relativi oneri fiscali	€	13.487,33
Spese di allaccio pub. servizi e lav. in econ.	€	58.117,38

Sommano € **132.323,86**

TOTALE € **325.000,00**

- l'impresa Costruzioni De Lucia s.r.l., appaltatrice dei lavori, esaminati gli atti progettuali di perizia, ha espresso la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori variati, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale;
- la perizia di variante tecnica è motivata da cause impreviste e imprevedibili al momento del progetto esecutivo, nonché per l'intervenuta possibilità di utilizzare componenti impiantistici, che introducono significativi miglioramenti nella qualità dell'opera, e che pertanto ricorrono le condizioni di cui all'art. 132 comma 1) lett. b del D.Lgs. 163/06;
- Visto l'art. 132 del Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006
- Visto l'art. 134 del D.P.R. 21/12/1999 n. 554;

Tutto ciò premesso, si propone:

1. **di approvare** la perizia di variante tecnica senza aumento di spesa, redatta dal geom. Antonio Sateriale, relativa ai lavori di completamento dell'edificio da destinare a centro per l'impiego in Sant'Agata dé Goti, del complessivo importo di € 325.000,00, di cui € 192.676,14 per lavori al netto del ribasso di gara del 30,973%, comprensivi di € 8.262,72 per oneri di sicurezza, ed € 132.323,86 per somme a disposizione dell'Amministrazione, di cui al quadro economico soprariportato;
2. **di approvare** l'allegato schema di atto di sottomissione e il verbale di concordamento dei nuovi prezzi, che non determina maggiore importo contrattuale;
3. **di confermare** il gruppo di lavoro per la progettazione, già individuato con il richiamato atto deliberativo di G.P. n. 568 del 15/09/2007, e di seguito riportato:
 - R.U.P. ing. MELILLO Valentino
 - Progettazione ing. PANARESE Michelantonio
geom. SATERIALE Antonio
 - Collaborazione alla progettazione geom. CALABRESE Cosimo
 - Coordinatore sicurezza per la progettazione geom. OCONE Silvio
 - Responsabile attività amministrative dott. DE BELLIS Serafino
 - Collaboratori amministrativi, finanziari, contrattuali sig.ri FRANCO Armando e D'AMELIA V.
4. **di integrare** il gruppo di lavoro, già individuato con il richiamato atto deliberativo, con le figure professionali intervenute per l'esecuzione dell'opera:
 - Direzione lavori, contabilità, regolare esecuzione geom. SATERIALE Antonio
 - Coordinatore sicurezza per di esecuzione geom. OCONE Silvio
5. **di confermare** l'imputazione della somma di € 325.000,00, sul cap. n. 11306/R con i fondi P.O.R. 2000/2006 – Misura 3.15, di cui € 162.500,00 (50%) imp. n. 1859/06, per € 113.750,00 (35%) imp. n. 1860/06 ed € 48.750,00 (15%) imp. n. 1861/06;

Il Tecnico Istruttore

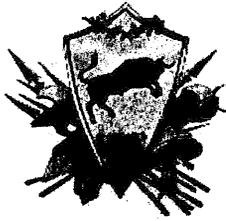
geom. Antonio SATERIALE



Visto: Il Dirigente S.E.P.

Ing. Valentino MELILLO





PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

Opere da eseguirsi con fondi finanziati dalla Regione Campania
P.O.R. Campania 2000-2006 Misura 3.15

**Progetto per il completamento dell'edificio da
destinare a Centro per l'Impiego in
Sant'Agata dé Goti
PERIZIA DI VARIANTE TECNICA
*senza aumento di spesa***

ALLEGATO B.8	Verbale di Concordamento dei N.P.

Direttore dei Lavori:

Geom. Antonio SATERIALE

Responsabile Unico del Procedimento:

Ing. Valentino MELILLO

Impresa Appaltatrice:

Costruzioni De Lucia s.r.l.



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

LAVORI: completamento dell'edificio da destinare a centro per l'impiego in Sant'Agata de' Goti.

IMPRESA: Costruzioni De Lucia s.r.l. con sede a Santa Maria a Vico (CE), alla via Nazionale Appia, 129

CONTRATTO: in data 10/07/2007 rep. n. 445, registrato a Benevento il 19/07/2007 al n. 2952 mod. 1

VERBALE N. 01 DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI

(art. 136 del d.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554)

Premesso che:

- con contratto rep. n. 445 stipulato in data 10/07/2007, registrato a Benevento il 19/07/2007 al n. 2952 mod. 1, l'Impresa Costruzioni De Lucia s.r.l. ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo, al netto del ribasso del 30,973%, di € 192.676,14 di cui €184.413,42 per lavori al netto del ribasso di gara ed € 8.262,72 per oneri di sicurezza;
- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire diverse categorie di lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale, per cause, fatti e circostanze, impreviste e imprevedibili al momento della progettazione, nonché per l'intervenuta possibilità di utilizzare, componenti impiantistici, non esistenti al momento della progettazione, che introducono significativi miglioramenti nella qualità dell'opera, senza alterare l'impostazione progettuale;
- per la contabilizzazione di tali lavori è necessario stabilire i relativi prezzi unitari mediante la determinazione di nuovi prezzi;

Visto l'art. 136 del d.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554;

L'anno **duemilasette** il giorno **25** del mese di **settembre** presso gli uffici del Settore Edilizia e Patrimonio delle Provincia, tra il direttore dei lavori geom. SATERIALE Antonio e il Sig. DE LUCIA Raffaele, amministratore unico dell'impresa appaltatrice, sono stati concordati i nuovi prezzi unitari, di seguito riportati come "*ALLEGATO A*", desunti dalla tariffa delle OO.PP. della Regione Campania approvata con delibera della G.R. n. 3070 del 31/10/2003, già utilizzata per i prezzi stabiliti in sede di appalto, nonché da regolari analisi per quelli non contenuti nella predetta tariffa, in base ai quali, dedotto il ribasso d'asta del 30,973%, saranno pagati i lavori in parola.

Il presente verbale è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice mentre lo diventerà

per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati in "ALLEGATO A" non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto principale riportato in premessa.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

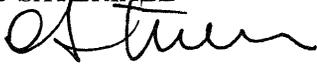
L'IMPRESA

Costruzioni De Lucia S.r.l.



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Antonio SATERIALE



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Valentino MELILLO





Provincia di Benevento
Settore Edilizia e Patrimonio

pag. 1

"ALLEGATO A" ELENCO NUOVI PREZZI

OGGETTO lavori di completamento dell'edificio da destinare a centro per l'impiego di Sant'Agata de' Goti (BN)
PERIZIA DI VARIANTE TECNICA

COMMITTENTE Amministrazione Provinciale

Benevento, 25 settembre 2007

IL DIRETTORE DEI LAVORI
geom. Antonio Sateriale

Amministrazione Provinciale
Largo G. Carducci - 82100 Benevento

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 C04.020g	Tubo in polietilene ad alta densità a superficie liscia, di colore nero, tipo 312, rispondente alla norma UNI 7611, recante per esteso il marchio I.I.P. fornito in opera. Per condotte interrate in pressione per il convogliamento di acque potabili. Nel prezzo sono compresi gli oneri di trasporto nell'ambito del cantiere, il corretto posizionamento nello scavo, questo pagato a parte, il controllo delle quote e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. PN16 per diametri fino a mm 110 Posa di tubo in polietilene 312 diametro esterno mm 63 Euro (otto/59)	m	8,59
Nr. 2 C04.030c	Tubo in polietilene ad alta densità a superficie liscia, di colore nero, tipo 316,rispondente alla norma UNI/ ISO 4437, recante per esteso il marchio I.I.P. Per condotte interrate per il convogliamento di gas combustibili rispondenti alle direttive del DM 24/11/1984. Nel prezzo sono compresi gli oneri di trasporto nell'ambito del cantiere, il corretto posizionamento nello scavo, questo pagato a parte, il controllo delle quote e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Per diametri fino a mm 110 ed impieghi fino a 4 bar, S8 Posa di tubo in polietilene 316 diametro esterno mm 63 Euro (sei/51)	m	6,51
Nr. 3 C06.070e	Collettore complanare per impianti composto da elementi in ottone primario a1" e innesto maschio per raccordi da mm 16 fornito e posto in opera. Completo di: cassetta in plastica, coperchio, rubinetto di intercettazione collettore e raccordi di collegamento alle tubazioni, le tracce e relativa eguagliatura i fori e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte Collettore complanare 10+10 da 1"x 16 Euro (centosettantacinque/59)	cad	175,59
Nr. 4 E01.012a	Trasporto a rifiuto di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. per trasporti fino a 10 km Euro (cinque/23)	m ³	5,23
Nr. 5 E14.001a	Soglie lisce, sottogradi o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 2 cm, della larghezza di 16÷18 cm e della lunghezza non superiore a 1,50 m, lucidate sul piano e nelle coste in vista, con spigoli leggermente smussato, poste in opera con malta bastarda comprese le occorrenti murature, stuccature, stilature, sigillature di giunti e grappe: bianco venato Euro (ventiotto/97)	m	28,97
Nr. 6 E18.059b	Persiana di legno o alluminio ad uno o due battenti, di superficie fino a 3 m ² , costituita da telaio maestro di sezione 7x4,5 cm, battenti con listoni di sezione di 6,5x4,5 cm con incastri a mezza grossezza per tenuta delle stecche di spessore 1,2 cm; data in opera completa di ferramenta: in legno di pich-pine o douglas, o alluminio Euro (centosettantasei/89)	m ²	176,89
Nr. 7 E18.060	Sovrapprezzo alla persiana per realizzazione di mantelletto apribile per ogni battente, con relativa ferramenta Euro (ventitre/55)	m ²	23,55
Nr. 8 E18.066d	Controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm Euro (quattordici/94)	m	14,94
Nr. 9 E19.035g	Porta tagliafuoco ad un battente, omologata a norme UNI 9723 conforme alle certificazione di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizione autoespandente per fumi caldi posta su i tre lati, con rostri fissi, anta in acciaio preverniciato coibentata con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con due cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave, ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera con esclusione delle opere murarie e del maniglione antipatico: REI 120, per le seguenti dimensioni di foro muro: 1.000 x 2.150 mm Euro (trecentoottantasette/14)	cad	387,14
Nr. 10 E19.047c	Serranda avvolgibile con dimensione di riferimento pari a 3.800 mm (larghezza) per 4.200 mm (altezza), realizzata in elementi ciechi di acciaio zincato a profilo piano o nervato a W con altezza pari a 120 mm, completa di rullo di avvolgimento in tubo di acciaio con pulegge portamolle, supporti laterali, guide laterali ad U in acciaio zincato corredate da guarnizioni antirumore, in opera compresa la saldatura delle guide su angolari o tubolari ancorati a mezzo stop già predisposti, sono escluse le opere murarie di rifinitura e tinteggiatura: in acciaio zincato e preverniciato (bianco o grigio), spessore 10/10		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 11 E19.059b	Euro (sessanta/74) Infisso in alluminio anodizzato per finestre o porte finestre a una o più ante apribili a saliscendi con movimenti tra loro indipendenti o per invetriate fisse ,realizzato con profilati in lega di alluminio estruso UNI 9006-1-1988, assemblate meccanicamente e di sezione adeguata alle dimensioni ed alle funzioni del serramento, con trattamento superficiale di ossidazione anodica di colore naturale satinato dello spessore da 15 a 18 micron, escluso vetri e pannelli e completo di controtelaio o cassonetto di acciaio zincato, coprifili in lamiera di alluminio anodizzato, funi di acciaio inossidabile, carrucole di rinvio, canaletti di materia plastica, manopola o maniglia di tipo pesante ed ogni altro accessorio, in opera compreso tutti gli oneri: Per superfici da m² 2.5 fino a 5	m²	60,74
Nr. 12 E19.060a	Euro (centosessantauno/35) Infisso in alluminio anodizzato a taglio termico per finestre o portefinestre ad una o più ante apribili di altezza uguale o diversa anche con parti apribili a vasistas,realizzato con due profilati in lega di alluminio estruso UNI 9006-1-1988, assemblate meccanicamente con lamelle di poliammide formanti il taglio termico, di sezione adeguata alle dimensioni ed alle funzioni del serramento, con trattamento superficiale di ossidazione anodica di colore naturale satinato dello spessore da 15 a 18 micron, escluso vetri e pannelli con sistema di tenuta a giunto aperto con guarnizione , valvola intermedia completo di controtelaio scossalina in alluminio per l'eliminazione della condensa, coprifili in lamiera di alluminio anodizzato, fermavetro a scatto in lega leggera, cerniere, scodelline, scrocco, cremonese in alluminio e ogni altro accessorio, in opera compresi tutti gli oneri: Per superfici fino a m² 2.5	m²	161,35
Nr. 13 E19.065	Euro (centoottantatre/32) Sovrapprezzo art. E19.060a per preverniciatura RAL (Percentuale 14%)	m²	183,32
Nr. 14 E19.065	Euro (venticinque/66) Sovrapprezzo art. E18.059b per preverniciatura RAL (Percentuale 14%)	m²	25,66
Nr. 15 E19.065	Euro (ventiquattro/76) Sovrapprezzo art. E19.059b per preverniciatura RAL (Percentuale 14%)	m²	24,76
Nr. 16 E19.069a	Euro (ventidue/59) Serratura speciale per infissi di alluminio anodizzato del tipo a pulsante in ottone a forte spessore, in opera compreso, ferramenta Per infissi in alluminio	m²	22,59
Nr. 17 E19.073c	Euro (trentadue/94) Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte in alluminio ad uno o due battenti: maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura	cad	32,94
Nr. 18 E20.011a	Euro (centonove/50) Lastre di vetro o di cristallo tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, fornite e poste in opera su infissi e telai di qualunque natura in legno o metallici con fermavetro riportato fissato con viti e sigillato con mastice o silicone da vetrai comprese guarnizioni, pulitura e sfridi: cristallo di sicurezza stratificato, a norma UNI EN 9186: spessore 6/7 mm	cad	109,50
Nr. 19 F.T.001	Euro (quarantaotto/88) Valvola di intercettazione del combustibile a riarmo manuale dotata di marchio CE secondo la direttiva 97/23CE, ad azione positiva, attacchi filettati F x F, attacco pozzetto 1/2" M. corpo in ottone, molla in acciaio inox T max (lato valvola) 85°C, T max (lato sensore) +20% della temperatura. Pressione massima di esercizio (lato valvola) con utilizzo di combustibile gas 50 kPa. P max (lato sensore) 12 bar. Attacco 2" F taratura 98°C , qualificata e taratura I.S.P.E.S.L., capillare da 5 m.	m²	48,88
Nr. 20 F.T.002	Euro (settecentosessantauno/56) Fornitura e posa in opera di organi di regolazione e sicurezza costituiti da: n.1 valvola di sicurezza qualificata e tarata I.S.P.E.S.L., attacco 3/4" F x 1"F, taratura 2,25 bar; n. 1 pozzetto controllo temperatura; n. 1 gruppo di riempimento automatico completo di valvole di non ritorno pmax 16 bar; n. 2 manometri; n. 1 termometro; n. 1 termostato di funzionamento; n. 1 termostato di sicurezza a riarmo manuale.	cadauno	761,56
Nr. 21 F.T.003	Euro (seicentonovantasei/97) Caldaia a condensazione a camera stagna, 28 Kw di potenza utile, ad altissimo rendimento per solo riscaldamento, adatta per funzionare con impianti a bassa temperatura, con le seguenti caratteristiche: 1) scambiatore lamellare ad elevatissimo scambio termico; 2) bruciatore ceramico, premiscelato a microfiamma invertita; 3) classe Nox=5; 4) predisposizione idraulica ed elettrica per il kit bollitore; 5) valvola gas di tipo pneumatico ad apertura variabile; 6) scheda elettronica a microprocessore predisposta	a corpo	696,97

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<p>al collegamento della centralina di controllo cascata e dell'eventuale sonda esterna; 7) ventilatore a velocità variabile; 8) modulazione continua gestita elettricamente con rapporto aria/gas costante; 9) funzionamento a metano; 10) accensione elettronica con controllo di fiamma a ionizzazione; strumentazione per il controllo e la regolazione del gruppo a scomparsa; 11) circolatore ad alta prevalenza sul circuito di riscaldamento; 12) valvola di non ritorno; 13) sifone per scarico condensa; 14) grado di protezione IP X4D. Euro (tremilacentonovantatre/31)</p>	cadauno	3'193,31
<p>Nr. 22 I04.010d</p>	<p>Tubo in PVC serie 302, colore arancio per colonne fecali verticali o simili, di lunghezza m 3, giunzione a bicchiere con sistema ad incollaggio, temperatura massima dei fluidi convogliati 70 gradi, uso regolato dalle norme UNI 7443-44-48-49 fornito in opera; compreso gli oneri del fissaggio alle pareti con relativo collare, del passaggio dei tubi in solai o murature ma escluso gli oneri di fori per il passaggio degli stessi. I pezzi speciali saranno valutati nel modo seguente: curve. 1 m; pezzi a Y: 1,2 m ; pezzi a +: 2 m, riduzioni o accoppiamenti per scarichi diversi: 0,75 m Posa di tubo in PVC serie 302, da mm 100 Euro (undici/95)</p>	m	11,95
<p>Nr. 23 L01.041d</p>	<p>Impianto elettrico per colonne montanti completo di: - sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; - conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione adeguata, di fase e di terra; - scatola di derivazione di misure adeguate; - morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conformi alle norme CEI e progettate ed eseguite in conformità del disposto della legge 46/90. Inclusive le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte Montante con cavo 2 x 16 mm² + T in tubo corrugato pesante Euro (nove/54)</p>	m	9,54
<p>Nr. 24 L01.062b</p>	<p>Accessori elettrici per dispositivi della serie componibile: porta lampada di segnalazione, completo di lampada a scarica tensione nominale 220 V c.a. Euro (sette/31)</p>	cad	7,31
<p>Nr. 25 L01.071c</p>	<p>Fornitura e posa in opera di automatico magnetotermico, conforme alle norme CEI EN 60898 (CEI 23-3 quarta edizione), con marchio IMQavente le seguenti caratteristiche: Tensione nominale: 230/400V a.c. Tensione di isolamento: 500V a.c. Potere di interruzione: 4,5 kA Caratteristica di intervento C Grado di protezione su morsetti IP20. Nel prezzo sono compresi il montaggio su guida DIN 35, il collegamento elettrico ed il successivo collaudo n. poli "P" ; correnti nominali; " In" (Ta=30°C); n. moduli "m" 1P+N; In=6+32 A; 2m Euro (quattordici/27)</p>	cad	14,27
<p>Nr. 26 L01.073d</p>	<p>Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico, conforme alle norme CEI EN 60898 (CEI 23-3 quarta edizione), con marchio IMQavente le seguenti caratteristiche: Tensione nominale: 230/400V a.c. Tensione di isolamento: 500V a.c. Potere di interruzione: 10 kA Caratteristica di intervento C Grado di protezione su morsetti IP20. Nel prezzo sono compresi il montaggio su guida DIN 35, il collegamento elettrico ed il successivo collaudo n. poli "P" ; correnti nominali; " In" (Ta=30°C); n. moduli "m" 1P+N; In=40+63 A; 2m Euro (trentatre/33)</p>	cad	33,33
<p>Nr. 27 L01.091c</p>	<p>Fornitura e posa in opera di quadri modulari da parete in lamiera verniciata con resine epossidiche, equipaggiati con guida DIN 35, grado di protezione IP 30, chiusura del portello con cristallo mediante serratura a chiave, conforme alle norme CEI 23-48 IEC 670 e CEI EN 60439 Quadri modulari a parete da 36 moduli mm 300x550x90 Euro (novantacinque/38)</p>	cad	95,38
<p>Nr. 28 L01.091f</p>	<p>Fornitura e posa in opera di quadri modulari da parete in lamiera verniciata con resine epossidiche, equipaggiati con guida DIN 35, grado di protezione IP 30, chiusura del portello con cristallo mediante serratura a chiave, conforme alle norme CEI 23-48 IEC 670 e CEI EN 60439 Quadri modulari a parete da 96 moduli mm 630x830x120 Euro (duecentotrentacinque/03)</p>	cad	235,03
<p>Nr. 29 L01.094d</p>	<p>Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico, conforme alle norme CEI EN 60898 (CEI 23-3 quarta edizione), con marchio IMQ avente le seguenti caratteristiche: -Tensione nominale: 400V a.c. -Tensione di isolamento: 500V a.c. -Potere di interruzione: 10 kA -Caratteristica di intervento C Nel prezzo sono compresi il montaggio su guida DIN 35, il collegamento elettrico ed il successivo collaudo n. poli "P" ; corrente nominale " In" (Ta=40°C); n. moduli "m" 4P; In=63 A; 4m Euro (novantaquattro/33)</p>	cad	94,33
<p>Nr. 30</p>	<p>Cavo in corda di rame elettrolitico isolato in PVC, non propagante l'incendio (CEI 20-22 II), non</p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
L02.005h	propagante fiamma (CEI 20-35), per tensioni nominali 450/750 V ad una temperatura di esercizio max 70 °C con conduttore a corda flessibile di rame rosso ricotto. Il cavo dovrà riportare stampigliato a rilievo la designazione CEI 20-22, la marca o provenienza di prodotto e marchio IMQ. Per sistemi chiusi o incassati: TETRAPOLARE N1V V-K sezione 4x35 mm ² Euro (nove/50)	m	9,50
Nr. 31 L02.082n	Cavidotto in tubazione flessibile corrugata a doppia parete di linee di alimentazione elettrica in polietilene ad alta densità, fornito in rotoli, conforme alle norme NC F 68 171, posto in opera in scavo o in cavedi (pagati a parte), compreso: giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio posa di due tubi nello stesso sito di posa diametro mm 75 Euro (cinque/97)	m	5,97
Nr. 32 L02.197b	Fornitura e posa in opera modulo differenziale per accoppiamento a magnetotermico da 0,5 a 125A da 2P a 4P, conforme alle norme CEI EN 61009-1, con marchio IMQ avente le seguenti caratteristiche: - Tensione nominale: 230/400 V a.c. - Tensione di isolamento: 500 V a.c. - Potere di interruzione differenziale: 6 kA - Corrente nominale differenziale: 0,03 A - Corrente di guasto alternata - Caratteristica di intervento magnetico C - Classe di limitazione secondo CEI EN 60898 =3 - Grado di protezione sui morsetti IP20. Nel prezzo sono compresi il montaggio su guida DIN 35, il collegamento elettrico ed il successivo collaudo n. poli "P" ; correnti nominali; " In" (Ta=30 °C); n. moduli "m" ; caratteristica di intervento differenziale "A" o "AC";-Corrente nominale differenziale I ^m x A 2P; In=0< 32A; 2m; AC; 0,03 Euro (quarantadue/24)	cad	42,24
Nr. 33 L02.198a	Fornitura e posa in opera di modulo differenziale per accoppiamento a magnetotermico da 0,5 a 125A da 2P a 4P, conforme alle norme CEI EN 61009-1, con marchio IMQ avente le seguenti caratteristiche: - Tensione nominale: 50/500 V a.c. - Tensione di isolamento: 500 V a.c. - Potere di interruzione differenziale: 6kA - Ritardo regolabile da 0 a 3 s - Corrente nominale differenziale: da 0,03 a 3 A - Corrente di guasto alternata o alternata con pulsanti unidirezionali. Nel prezzo sono compresi il montaggio su guida DIN 35, il collegamento elettrico ed il successivo collaudo n. poli "P" ; correnti nominali; " In" (Ta=30 °C); n. moduli "m" ; caratteristica di intervento differenziale "A" o "AC"; - Corrente nominale differenziale I ^m x A In=63 A; 0,3-0,5A; fisso Euro (centosette/66)	cad	107,66
Nr. 34 L02.231h	Interruttore di manovra con leva piombabile, in contenitore isolante serie modulare: tripolare portata 63 A, tensione d'esercizio 380 V c.a. Euro (quarantauno/49)	cad	41,49
Nr. 35 L05.003d	Corda in rame nudo, in opera completa di morsetti e capicorda, posata: interrata entro scavo predisposto: sezione nominale 35 mm ² Euro (tre/86)	m	3,86
Nr. 36 L05.012	Piastra equipotenziale per bandella e conduttori tondi per interconnessori tra diversi sistemi, a 6 attacchi Euro (trentasei/94)	cad	36,94
Nr. 37 L05.013a	Dispensore a croce in profilato di acciaio zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori diametro 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400x400x400 mm, comprensivo dello scavo e del reinterro per la posa di quest'ultimo: lunghezza 1,5 m Euro (sessantasei/56)	cad	66,56
Nr. 38 L05.016c	Pozzetto in materiale plastico, completo di chiusino carrabile, incluso lo scavo ed il reinterro, delle dimensioni esterne di: 400x400x400 mm Euro (quarantauno/31)	cad	41,31
Nr. 39 L07.064b	Motore elettromeccanico autobloccante per cancelli scorrevoli, in cassa metallica IP 44, completo di protezione termica, meccanismo di sblocco a chiave per l'apertura manuale e due finecorsa meccanici: per cancelli del peso fino a 1.300 kg, spinta massima 840 N, velocità 10,5 m/min, potenza 370 W, alimentazione 230 Vca monofase Euro (seicentostantanove/42)	cad	679,42
Nr. 40 L07.069a	Motore per apertura di serrande fino a 20 m ² con larghezza non oltre i 5 m, tipo elettromeccanico con elettrofreno, alimentazione 230 Vca: potenza assorbita 200 W, sollevamento 130 kg, per serrande con asse diametro 42/48 mm, portamolle diametro 200 mm Euro (quattrocentostantaotto/19)	cad	478,19

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 41 L07.071a	Centrale per automazione di cancelli, logica programmabile: a microprocessore, comando di motori monofase, con finecorsa meccanici o temporizzati, per cancelli a battente, scorrevoli, porte basculanti, serrande e barriere automatiche, alimentazione 230 Vca Euro (duecentoquarantadue/70)	cad	242,70
Nr. 42 L07.072	Centrale per automazione di serrande e tapparelle, per comando di motori monofase con frizione meccanica, alimentazione 230 Vca Euro (novantacinque/63)	cad	95,63
Nr. 43 L07.073	Chiave elettrica da esterno per serrande, completa di cavo di acciaio per lo sblocco e di contenitore in alluminio pressofuso grado di protezione IP 65 Euro (centocinque/98)	cad	105,98
Nr. 44 L07.074b	Chiave elettrica, a 2 posizioni con ritorno automatico: in custodia IP 54 da incasso Euro (trentacinque/87)	cad	35,87
Nr. 45 L07.079b	Colonnina in acciaio zincato, a doppio alloggiamento per chiave elettrica e/o fotocellula, completa di piastra di base con zanche, profilato di altezza 1 m spessore 2 mm: a sezione ovale, 50x80 mm Euro (sessantatre/55)	cad	63,55
Nr. 46 L07.084	Ricevitore quarzato omologato Min. PP.TT., 2 canali di trasmissione, completo di custodia da esterno IP 55 Euro (settantacinque/41)	cad	75,41
Nr. 47 R02.004a	Taglio di superfici piane eseguito con l'ausilio di idonea attrezzatura, in conglomerato bituminoso e/o cementizio anche armato per la creazione di giunti, tagli, canalette, cavidotti e demolizioni controllate su conglomerato cementizio: profondità di taglio da 0 a 100 mm Euro (due/95)	m	2,95
Nr. 48 R02.006b	Taglio di superfici verticali eseguito con l'ausilio di idonea attrezzatura, per la creazione di giunti, tagli, aperture di vani porta, finestre e demolizioni controllate: strutture in conglomerato cementizio: profondità di taglio da 100 mm a 150 mm Euro (cinquantadue/94)	m	52,94
Nr. 49 R02.006c	Taglio di superfici verticali eseguito con l'ausilio di idonea attrezzatura, per la creazione di giunti, tagli, aperture di vani porta, finestre e demolizioni controllate: strutture in conglomerato cementizio: profondità di taglio da 150 mm a 200 mm Euro (settantaquattro/00)	m	74,00
Nr. 50 R02.010a	Esecuzione di perforazioni a sezione circolare, in strutture murarie di qualsiasi tipo e spessore, eseguite con impiego di martello perforatore compresa la pulizia dei fori con aria compressa, diametro del foro da 11 a 35 mm: su muratura in calcestruzzo anche armato o pietra naturale Euro (quarantasei/36)	m	46,36
Nr. 51 R02.011a	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni o tufo Euro (novantasei/54)	m ³	96,54
Nr. 52 R02.014b	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico: armato Euro (centoottantaotto/10)	m ³	188,10
Nr. 53 R07.013	Sovrapprezzo per connessione delle barre di acciaio alle strutture murarie mediante iniezioni di malta cementizia espansiva premiscelata, valutata a foro di iniezione per una lunghezza massima di 50÷60 cm Euro (quindici/27)	cad	15,27
Nr. 54 U01.018a	Tubazioni con superficie liscia in PE-AD (polietilene ad alta densità) di classe di pressione nominale PN 3,2 (tipo 303) rispondenti alla normativa di prodotto UNI 7613/78 in barre di qualsiasi lunghezza, fornite e poste in opera, controllate secondo gli standards Europei ISO 9002 e rispettate le indicazioni del D.M. LPP. del 12/12/1985 sulle condotte per fognature, compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera e la saldatura del giunto di testa, escluso solo la formazione del letto di posa e del rinfiacco in materiale idoneo e i pezzi speciali: del diametro di 125 mm Euro (dieci/66)	m	10,66
Nr. 55 U01.035c	Fossa biologica semplice o ad anelli a campana in calcestruzzo prefabbricato completa di bacino chiarificatore, vasca di raccolta e dispositivo espurgo fanghi posta in opera compreso collegamento alle		

ANALISI DEL PREZZO

art. elenco: F.T. 001

DESCRIZIONE:	Valvola di intercettazione del combustibile a riarmo manuale dotata di marchio CE secondo la direttiva 97/23CE, ad azione positiva, attacchi filettati F x F, attacco pozzetto 1/2" M. corpo in ottone, molla in acciaio inox T max (lato valvola) 85°C, T max (lato sensore) +20% della temperatura. Pressione massima di esercizio (lato valvola) con utilizzo di combustibile gas 50 kPa. P max (lato sensore) 12 bar. Attacco 2" F taratura 98°C , qualificata e taratura I.S.P.E.S.L., capillare da 5 m.
--------------	---

OPERE E PROVVISI NECESSARIE		Unita di Misura	Q.tà	Costo €	Totale €	Incidenza %
A)	<u>MATERIALI</u>					
1	Valvola intercettazione combustibile	ognuna	1	€ 450,00	€ 450,00	
2			0	€ -	€ -	
3			0	€ -	€ -	
4			0	€ -	€ -	
	<i><u>Parziale 1</u></i>				€ 450,00	
	<u>ACCESSORI</u>					
1			0	€ -	€ -	
2			0	€ -	€ -	
3			0	€ -	€ -	
4			0	€ -	€ -	
	<i><u>Parziale 2</u></i>				€ -	
	Totale A)				€ 450,00	59,09
B)	<u>MANO D'OPERA</u>					
1	Operaio specializzato	ora	3	€ 21,94	€ 65,82	
2	Operaio qualificato	ora	3	€ 20,54	€ 61,62	
3	Operaio comune	ora	1	€ 18,62	€ 18,62	
	Totale B)				€ 146,06	19,18
C)	<u>TRASPORTI</u>	%	0		€ -	0,00
D)	<u>ONERI DI SICUREZZA</u>	%	1		€ 5,96	0,78
E)	<u>SPESE GENERALI</u>	%	15		€ 90,30	11,86
F)	<u>UTILE IMPRESA</u>	%	10		€ 69,23	9,09
	Prezzo di applicazione	ognuna	1,00	€	761,56	100,00

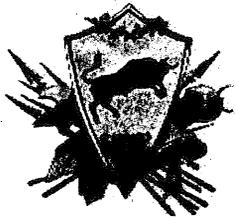
OS

ANALISI DEL PREZZO

art. elenco: F.T. 002

DESCRIZIONE: Fornitura e posa in opera di organi di regolazione e sicurezza costituiti da: n.1 valvola di sicurezza qualificata e tarata I.S.P.E.S.L., attacco 3/4" F x 1"F, taratura 2,25 bar; n. 1 pozzetto controllo temperatura; n. 1 gruppo di riempimento automatico completo di valvole di non ritorno pmax 16 bar; n. 2 manometri; n. 1 termometro; n. 1 termostato di funzionamento; n. 1 termostato di sicurezza a riarmo manuale.

OPERE E PROVVISI NECESSARIE		Unita di Misura	Q.tà	Costo €	Totale €	Incidenza %
A) MATERIALI						
1	Valvola di sicurezza ISPEL	ognuna	1	€ 45,00	€ 45,00	
2	Pozzetto controllo temperatura	ognuna	1	€ 50,00	€ 50,00	
3	Gruppo di riempimento automatico	ognuna	1	€ 95,00	€ 95,00	
4	Manometri 0-10 bar	ognuna	2	€ 30,00	€ 60,00	
5	Termometro 0-120°C	ognuna	1	€ 40,00	€ 40,00	
6	Termostato di funzionamento	ognuna	1	€ 20,00	€ 20,00	
7	Termostato di sicurezza a riarmo	ognuna	1	€ 25,00	€ 25,00	
<u>Parziale 1</u>					€ 335,00	
ACCESSORI						
1			0	€ -	€ -	
2			0	€ -	€ -	
<u>Parziale 2</u>					€ -	
Totale A)					€ 335,00	48,07
B) MANO D'OPERA						
1	Operaio specializzato	ora	4	€ 21,94	€ 87,76	
2	Operaio qualificato	ora	4	€ 20,54	€ 82,16	
3	Operaio comune	ora	2	€ 18,62	€ 37,24	
Totale B)					€ 207,16	29,72
C)	TRASPORTI	%	1		€ 3,35	0,48
D)	ONERI DI SICUREZZA	%	1		€ 5,46	0,78
E)	SPESE GENERALI	%	15		€ 82,64	11,86
F)	UTILE IMPRESA	%	10		€ 63,36	9,09
Prezzo di applicazione		corpo	1,00	€	696,97	100,00



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

Opere da eseguirsi con fondi finanziati dalla Regione Campania
P.O.R. Campania 2000-2006 Misura 3.15

**Progetto per il completamento dell'edificio da
destinare a Centro per l'Impiego in
Sant'Agata dé Goti**
PERIZIA DI VARIANTE TECNICA
senza aumento di spesa

ALLEGATO B.9	Schema Atto di Sottomissione

Direttore dei Lavori:

Geom. Antonio SATERIALE

Responsabile Unico del Procedimento:

Ing. Valentino MELILLO

Impresa Appaltatrice:

Costruzioni De Lucia s.r.l.



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

LAVORI: completamento dell'edificio da destinare a centro per l'impiego in Sant'Agata de' Goti.

IMPRESA: Costruzioni De Lucia s.r.l. con sede a Santa Maria a Vico (CE), alla via Nazionale Appia, 129

CONTRATTO: in data 10/07/2007 rep. n. 445, registrato a Benevento il 19/07/2007 al n. 2952 mod. 1

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

- con contratto rep. n. 445 stipulato in data 10/07/2007, registrato a Benevento il 19/07/2007 al n. 2952 mod. 1, l'Impresa Costruzioni De Lucia s.r.l. ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo, al netto del ribasso del 30,973%, di € 192.676,14 di cui €184.413,42 per lavori al netto del ribasso di gara ed € 8.262,72 per oneri di sicurezza;
- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire diverse categorie di lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale, per cause, fatti e circostanze, imprevedute e imprevedibili al momento della progettazione, nonché per l'intervenuta possibilità di utilizzare, componenti impiantistici, non esistenti al momento della progettazione, che introducono significativi miglioramenti nella qualità dell'opera, senza alterare l'impostazione progettuale;
- per i suddetti lavori è stata redatta dal Direttore dei lavori apposita perizia di variante tecnica che non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati, di € 193.676,14 al netto del ribasso del 30,973%, le condizioni del contratto principale, né la sostanza del progetto;
- che detta perizia di variante e suppletiva è stata approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n° del
- che i prezzi applicati sono quelli presenti nel Contratto principale per le lavorazioni già previste e quelli indicati nel verbale di concordamento nuovi prezzi n° 01 del 25/09/2007, relativo a n. 56 nuovi prezzi, di cui n. 53 desunti dalla tariffa delle OO.PP. della Regione Campania approvata con delibera della G.R. n. 3070 del 31/10/2003 e n. 3 non contemplati dalla stessa, desunti da regolari analisi prezzi; allegate al verbale stesso.

Tutto ciò premesso:

L'anno **duemilasette** il giorno **25** del mese di **settembre** con il presente atto si conviene e si stipula

quanto segue:

Art. 1 - Il Signor DE LUCIA Raffaele, amministratore unico dell'impresa appaltatrice, dopo aver preso visione della perizia suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante, il tutto come riportato nella perizia di variante tecnica e nei relativi disegni allegati che fanno parte del presente atto. Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato speciale d'appalto allegato al Contratto principale.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel Contratto in data in data 10/07/2007 rep. n. 445, registrato a Benevento il 19/07/2007 al n. 2952 mod. 1

Art. 2 - La suddetta Impresa Costruzioni De Lucia s.r.l. nella persona del signor DE LUCIA Raffaele, amministratore unico, dichiara e si impegna di accettare i nuovi prezzi non previsti nel Contratto principale, riportati in "ALLEGATO A", concordati con il Direttore dei Lavori con il Verbale di Concordamento n° 01 in data 25/09/2007 ai sensi dell'art. 136 del d.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554, con l'applicazione dello stesso ribasso d'asta del 30,973% del suddetto contratto.

Art. 3 - Resta confermato, che l'importo netto complessivo dei lavori della perizia di variante tecnica, è pari all'importo dei lavori appaltati con il contratto principale di cui in premessa, di €192.676,14 al netto del ribasso di gara di 30,973%, cui € 184.413,42 per lavori ed € 8.262,72; quindi senza aumento di spesa.

Le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Impresa.

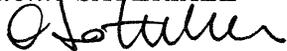
Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

L'IMPRESA

Costruzioni De Lucia s.r.l.
Amministratore Unico
DE LUCIA geom. RAFFAELE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Antonio SATERIALE



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Valentino MELILLO

