

1. E. g. IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il 01 OTT. 2007 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

**Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 600 del 21 SET. 2007**

**Oggetto: VALORIZZAZIONE DEL VECCHIO CENTRO STORICO DI APICE. - RECUPERO DI AREE ED IMMOBILI STORICI DA DESTINARE A SCUOLA INTERNAZIONALE DI RESTAURO - 1° LOTTO - IMPORTO € 1.000.000,00 - A.P.Q. III° ATTO INTEGRATIVO INFRASTRUTTURE PER I SISTEMI URBANI - (COD. SU3 - BN.06)-  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

L'anno duemilasette, il giorno ventuno del mese di SETTEMBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

|                              |                   |                |
|------------------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE     | - Presidente      | _____          |
| 2) Dott. Pasquale GRIMALDI   | - Vice Presidente | _____          |
| 3) Rag. Alfonso Ciervo       | - Assessore       | <u>ASSENTE</u> |
| 4) Ing. Pompilio FORGIONE    | - Assessore       | <u>ASSENTE</u> |
| 5) Dott. Pietro GIALONARDO   | - Assessore       | _____          |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA | - Assessore       | _____          |
| 7) Dr. Carlo PETRIELLA       | - Assessore       | _____          |
| 8) Dr. Rosario SPATAFORA     | - Assessore       | _____          |
| 9) Geom. Carmine VALENTINO   | - Assessore       | _____          |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianluigi IANNELLA  
L'ASSESSORE PROPONENTE

**LA GIUNTA**

Preso visione del rapporto n° 7684/SEP del 21/09/2007 del Settore Edilizia e Patrimonio che di seguito si trascrive integralmente:

**"Premesso che:**

- l'intervento in oggetto è stato inserito tra quelli finanziabili attraverso le risorse dell'Intesa Istituzionale di Programma, programmazione risorse ex Delibera C.I.P.E. n. 20/04 - avvio procedure per la stipula del 3° Atto Integrativo A.P.Q. Infrastrutture per i sistemi urbani, per un importo pari ad € 1.000.000,00 [Cod. SU3 - BN.06];
- con delibera di G.P. n. 742 del 06.10.2005 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di che trattasi per l'importo complessivo di € 1.000.000,00;
- con determina dirigenziale n. 85/02 del 18.01.2007, per le motivazioni nella stessa riportate, veniva stabilito di procedere all'affidamento a professionista/i esterno/i dell'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dell'intervento indicato in oggetto;
- con determina dirigenziale n. 951/02 del 28.05.2007, a completamento della procedura concorsuale avviata con avviso pubblico del 24.01.2007, prot. n. 966, in esecuzione della citata determina n. 85/02 del

18.01.2007, l'incarico di che trattasi veniva affidato al R.T.P. Megaride (titolare legale rappresentante arch. Angela Felicetta Iadevaia) Capogruppo – arch. Aldo Micillo – ing. Nicola Zotti – arch. Anna Sirica, con sede operativa in Via Donnalbina n. 7 Napoli;

- in data 06.06.2007 sono state avviate le attività di progettazione da parte del succitato R.T.P.;
- attraverso diverse riunioni congiunte tra questo Ente, i progettisti incaricati e l'Amministrazione Comunale di Apice, sono stati definiti gli interventi da prevedersi, in particolare con riguardo alla viabilità ad agli immobili, al fine di rendere coerenti le previsioni progettuali con la programmazione in corso da parte del Comune di Apice nel Centro Storico;
- a tal fine è stato anche sottoscritto in data 14.09.2007, un accordo attuativo dell'originario protocollo di intesa del 13.04.2005;

#### **Considerato che:**

- il R.T.P. ha completato la fase di elaborazione del progetto definitivo dei lavori indicati in oggetto;
- il detto progetto prevede sostanzialmente:
  - una ricostruzione, in basoli regolari in pietra scelta calcarea grigia, della pavimentazione stradale della sede viaria del percorso che congiunge il Castello Normanno a piazza S. Maria, su cui prospetta l'omonima chiesa, passando per via Vittorio Emanuele III e via Roma, Via Castello e via Garibaldi, per uno sviluppo di circa ml. 600,00. L'intervento sull'asse viario contempla anche la ricostruzione di caditoie e canalizzazioni del sistema fognario ed il rifacimento di tratti di rete idrica, oltre alla costruzione di pozzetti e di cavidotti per l'alloggiamento dell'impianto di distribuzione elettrica;
  - messa in sicurezza delle cortine edilizie di quegli immobili, nella piena disponibilità del Comune di Apice, prospicienti il percorso individuato;
  - restauro conservativo delle cortine di alcune unità immobiliari storicamente significative, tra cui l'edificio denominato Palazzo Perriello, oltre al completamento dell'intervento di ristrutturazione di un immobile che prospetta su via O. Giordano e Piazza Carbonari, già oggetto di lavori eseguiti da parte del Comune di Apice;
- detto progetto definitivo è stato approvato dal Comune di Apice con Delibera di G.C. n. 81 del 18.09.2007;

**Tenuto conto che** il quadro economico di spesa del detto progetto definitivo risulta essere il seguente:

#### **A) Lavori**

|                                                                          |              |                     |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| 1. lavori a base d'asta                                                  | € 735.247,41 |                     |
| 2. per oneri della sicurezza specifici e generali non soggetti a ribasso | € 19.752,59  |                     |
| <b>TOTALE LAVORI</b>                                                     |              | <b>€ 755.000,00</b> |

#### **B) Somme a disposizione**

|                                                                                   |             |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|
| 1. IVA sui lavori: 10% di A)                                                      | € 75.500,00 |                       |
| 2. spese tecniche, compreso CNPAIA ed IVA                                         | € 60.000,00 |                       |
| 3. art. 92 D.Lg.vo 163/2006                                                       | € 15.100,00 |                       |
| 4. spese di pubblicità gara, riproduzione atti, acquisizione pareri               | € 14.400,00 |                       |
| 5. imprevisti e lavori in economia da pagarsi su fattura e relativi oneri fiscali | € 80.000,00 |                       |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                |             | <b>€ 245.000,00</b>   |
| <b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>                                                    |             | <b>€ 1.000.000,00</b> |

**Visto che** la spesa è prevista nel bilancio del corrente anno sul cap. n. 11972/13

**Ritenuto doversi** procedere con urgenza all'approvazione del progetto definitivo al fine di pervenire in tempi brevissimi alla elaborazione dell'esecutivo, alla sua approvazione e, quindi all'indizione ed espletamento della gara di appalto ed aggiudicazione dei lavori entro il 31.12.2007, fissato dalla Regione Campania quale termine ultimo per evitare il defianziamento dell'intervento;

per tutte le motivazioni sopraesposte si propone:

- 1) di approvare il progetto definitivo dei lavori di valorizzazione del vecchio Centro Storico di Apice – recupero di aree ed immobili storici da destinare a Scuola Internazionale di Restauro – 1° lotto – dell'importo complessivo di **€ 1.000.000,00**, secondo il quadro economico soprariportato, elaborato dal R.T.P. a tal fine incaricato;

- 2) di dare atto che il gruppo di lavoro, che ai sensi dell'art. 92 del D.Lg.vo 163/2006, ha assicurato le attività connesse all'iter procedurale del progetto è il seguente:  
R.U.P.: ing. Valentino Melillo  
Supporto al R.U.P.: arch. Alessandrina Papa  
Responsabile Attività Amm.ve: rag. Antonio Feleppa; dott. Serafino De Bellis  
Collaboratori amm.vi – finanziari-contrattuali: dott.ssa Ricciardi R.; sig.ra Clarizia G., sig. Franco A.; \_\_\_\_\_
- 3) di attivare con immediatezza ogni utile iniziativa e/o adempimento finalizzati ad una tempestiva elaborazione ed approvazione del progetto esecutivo;
- 4) di imputare la spesa sul cap. n. 11972/13 del bil. 2007."

**RITENUTO** doversi provvedere in merito

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Il \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio  
(dott. ing. Valentino MELILLO)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
(dott. Sergio Muollo)

REGISTRAZIONE  
CAP. 11972/13

UO/04 i.p.

**LA GIUNTA**

Su relazione dell'Assessore al ramo  
A voti unanimi

**DELIBERA**

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il progetto definitivo dei lavori di valorizzazione del vecchio Centro Storico di Apice - recupero di aree ed immobili storici da destinare a Scuola Internazionale di Restauro – 1° lotto – dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, secondo il quadro economico soprariportato, elaborato dal R.T.P. a tal fine incaricato;
- di dare atto che il gruppo di lavoro, che ai sensi dell'art. 92 del D.Lg.vo 163/2006, ha assicurato le attività connesse all'iter procedurale del progetto è il seguente:  
R.U.P.: ing. Valentino Melillo  
Supporto al R.U.P.: arch. Alessandrina Papa  
Responsabile Attività Amm.ve: rag. Antonio Feleppa; dott. Serafino De Bellis  
Collaboratori amm.vi – finanziari-contrattuali: dott.ssa Ricciardi R.; sig.ra Clarizia G., sig. Franco A.; \_\_\_\_\_
- di attivare con immediatezza ogni utile iniziativa e/o adempimento finalizzati ad una tempestiva elaborazione ed approvazione del progetto esecutivo;
- di imputare la spesa sul cap. n. 11972/13 del bil. 2007;
- di onerare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti di competenza;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

**IL PRESIDENTE**

(On.le Carmine NARDONE)

N. 130 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

**BENEVENTO** 01 OTT. 2007

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Gianclaudio IANNELLA

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 01 OTT. 2007 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il 18 OTT. 2007  
**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 18 OTT. 2007.

- ☒ Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ☐ E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**BENEVENTO, il** 18 OTT. 2007

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Gianclaudio IANNELLA

Copia per  
SETTORE SEP  
SETTORE FINANZA  
SETTORE \_\_\_\_\_

Revisori dei Conti  
Nucleo di Valutazione

Conf. Capigruppo

|    |              |          |                 |
|----|--------------|----------|-----------------|
| il | <u>17242</u> | prot. n. | <u>Es 7882</u>  |
| il | <u>17242</u> | prot. n. | <u>19.10.07</u> |
| il | <u>17242</u> | prot. n. | <u>19.10.07</u> |
| il | <u>17242</u> | prot. n. | <u>19.10.07</u> |
| il | <u>17242</u> | prot. n. | <u>19.10.07</u> |



# PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

1203  
2-10-07

Prot. n. 4242

Benevento, li 3 OTT. 2007

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

Minuta

AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PATRIMONIO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
FINANZA E CONTROLLO  
ECONOMICO

AI PRESIDENTI:  
COLLEGIO REVISORI DEI CONTI  
NUCLEO DI VALUTAZIONE

SEDE

**OGGETTO: DELIBERA G.P. n. 600 DEL 21.09.2007 AD OGGETTO: VALORIZZAZIONE DEL VECCHIO CENTRO STORICO DI APICE - RECUPERO DI AREE ED IMMOBILI STORICI DA DESTINARE A SCUOLA INTERNAZIONALE DI RESTAURO - 1° LOTTO - IMPORTO €. 1.000.000,00 - A.P.Q. III° ATTO INTEGRATIVO INFRASTRUTTURE PER I SISTEMI URBANI - (COD. SU3 - BN. 06) - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO -**

Per quanto di competenza si rimette copia della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE  
Dr. ssa Patrizia TARANTO

gmu

# PROVINCIA DI BENEVENTO

## Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. n. 7684/SEP del 21 SETT. 2007

### RAPPORTO

OGGETTO: VALORIZZAZIONE DEL VECCHIO CENTRO STORICO DI APICE. - RECUPERO DI AREE ED IMMOBILI STORICI DA DESTINARE A SCUOLA INTERNAZIONALE DI RESTAURO – 1° LOTTO – IMPORTO € 1.000.000,00 – A.P.Q. III° ATTO INTEGRATIVO INFRASTRUTTURE PER I SISTEMI URBANI – (COD. SU3 – BN.06)-.  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

#### Premesso che:

- l'intervento in oggetto è stato inserito tra quelli finanziabili attraverso le risorse dell'Intesa Istituzionale di Programma, programmazione risorse ex Delibera C.I.P.E. n. 20/04 – avvio procedure per la stipula del 3° Atto Integrativo A.P.Q. Infrastrutture per i sistemi urbani, per un importo pari ad € 1.000.000,00 [Cod. SU3 – BN.06];
- con delibera di G.P. n. 742 del 06.10.2005 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di che trattasi per l'importo complessivo di € 1.000.000,00;
- con determina dirigenziale n. 85/02 del 18.01.2007, per le motivazioni nella stessa riportate, veniva stabilito di procedere all'affidamento a professionista/i esterno/i dell'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dell'intervento indicato in oggetto;
- con determina dirigenziale n. 951/02 del 28.05.2007, a completamento della procedura concorsuale avviata con avviso pubblico del 24.01.2007, prot. n. 966, in esecuzione della citata determina n. 85/02 del 18.01.2007, l'incarico di che trattasi veniva affidato al R.T.P. Megaride (titolare legale rappresentante arch. Angela Felicetta Iadevaia) Capogruppo – arch. Aldo Micillo – ing. Nicola Zotti – arch. Anna Sirica, con sede operativa in Via Donnalbina n. 7 Napoli;
- in data 06.06.2007 sono state avviate le attività di progettazione da parte del succitato R.T.P.;
- attraverso diverse riunioni congiunte tra questo Ente, i progettisti incaricati e l'Amministrazione Comunale di Apice, sono stati definiti gli interventi da prevedersi, in particolare con riguardo alla viabilità ad agli immobili, al fine di rendere coerenti le previsioni progettuali con la programmazione in corso da parte del Comune di Apice nel Centro Storico;
- a tal fine è stato anche sottoscritto in data 14.09.2007, un accordo attuativo dell'originario protocollo di intesa del 13.04.2005;

#### Considerato che:

- il R.T.P. ha completato la fase di elaborazione del progetto definitivo dei lavori indicati in oggetto;
- il detto progetto prevede sostanzialmente:
  - una ricostruzione, in basoli regolari in pietra scelta calcarea grigia, della pavimentazione stradale della sede viaria del percorso che congiunge il Castello Normanno a piazza S. Maria, su cui prospetta l'omonima chiesa, passando per via Vittorio Emanuele III e via Roma, Via Castello e via Garibaldi, per uno sviluppo di circa ml. 600,00. L'intervento sull'asse viario contempla anche la ricostruzione di caditoie e canalizzazioni del sistema fognario ed il rifacimento di tratti di rete idrica, oltre alla costruzione di pozzetti e di cavidotti per l'alloggiamento dell'impianto di distribuzione elettrica;
  - messa in sicurezza delle cortine edilizie di quegli immobili, nella piena disponibilità del Comune di Apice, prospicienti il percorso individuato;
  - restauro conservativo delle cortine di alcune unità immobiliari storicamente significative, tra cui l'edificio denominato Palazzo Perriello, oltre al completamento dell'intervento di ristrutturazione di un immobile che prospetta su via O. Giordano e Piazza Carbonari, già oggetto di lavori eseguiti da parte del Comune di Apice;
- detto progetto definitivo è stato approvato dal Comune di Apice con Delibera di G.C. n. 81 del 18.09.2007;

Tenuto conto che il quadro economico di spesa del detto progetto definitivo risulta essere il seguente:

**A) Lavori**

|                                                                          |              |                     |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| 1. lavori a base d'asta                                                  | € 735.247,41 |                     |
| 2. per oneri della sicurezza specifici e generali non soggetti a ribasso | € 19.752,59  |                     |
| <b>TOTALE LAVORI</b>                                                     |              | <b>€ 755.000,00</b> |

**B) Somme a disposizione**

|                                                                                      |             |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|
| 1. IVA sui lavori: 10% di A)                                                         | € 75.500,00 |                       |
| 2. spese tecniche, compreso CNPAIA ed IVA                                            | € 60.000,00 |                       |
| 3. art. 92 D.Lg.vo 163/2006                                                          | € 15.100,00 |                       |
| 4. spese di pubblicità gara, riproduzione atti, acquisizione pareri                  | € 14.400,00 |                       |
| 5. imprevisti e lavori in economia da pagarsi su fattura e<br>relativi oneri fiscali | € 80.000,00 |                       |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                   |             | <b>€ 245.000,00</b>   |
| <b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>                                                       |             | <b>€ 1.000.000,00</b> |

Visto che la spesa è prevista nel bilancio del corrente anno sul cap. n. 11972/13

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'approvazione del progetto definitivo al fine di pervenire in tempi brevissimi alla elaborazione dell'esecutivo, alla sua approvazione e, quindi all'indizione ed espletamento della gara di appalto ed aggiudicazione dei lavori entro il 31.12.2007, fissato dalla Regione Campania quale termine ultimo per evitare il definanziamento dell'intervento;

per tutte le motivazioni sopraesposte si propone:

- 1) di approvare il progetto definitivo dei lavori di valorizzazione del vecchio Centro Storico di Apice - recupero di aree ed immobili storici da destinare a Scuola Internazionale di Restauro - 1° lotto - dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, secondo il quadro economico soprariportato, elaborato dal R.T.P. a tal fine incaricato;
- 2) di dare atto che il gruppo di lavoro, che ai sensi dell'art. 92 del D.Lg.vo 163/2006, ha assicurato le attività connesse all'iter procedurale del progetto è il seguente:

R.U.P.: ing. Valentino Melillo

Supporto al R.U.P.: arch. Alessandrina Papa

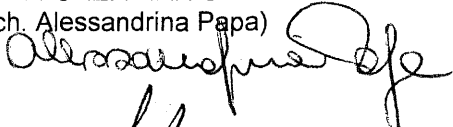
Responsabile Attività Amm.ve: rag. Antonio Feleppa; dott. Serafino De Bellis

Collaboratori amm.vi - finanziari-contrattuali: dott.ssa Ricciardi R.; sig.ra Clarizia G., sig. Franco A.; \_\_\_\_\_

- 3) di attivare con immediatezza ogni utile iniziativa e/o adempimento finalizzati ad una tempestiva elaborazione ed approvazione del progetto esecutivo;
- 4) di imputare la spesa sul cap. n. 11972/13 del bil. 2007.

IL FUNZIONARIO

(arch. Alessandrina Papa)



IL RESPONSABILE ATTIVITA' AMM.VE

(dott. Serafino De Bellis)



IL DIRIGENTE S.E.P.

(ing. Valentino Melillo)

