

J.C. 9

18 SET. 2007

La presente deliberazione viene affissa il \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



# PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n° 594 del 17 SET. 2007

**OGGETTO:** artt. 23 e 24 L.r. n° 16 del 22 dicembre 2004 – Comune di Benevento –  
 Riclassificazione urbanistica di un suolo sito in Benevento e distinto in catasto con  
 il foglio n° 57, particelle nn° 810 e 811 -  
 Variante al Piano regolatore generale vigente. -

L'anno duemilasette, il giorno sette del mese di settembre, presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Vice-Presidente	_____
3) Ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	_____
4) Dott. Pietro GIALONARDO	- Assessore	<del>ASSENTE</del>
5) Rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	<del>ASSENTE</del>
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dott. Carlo PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dott. Rosario SPATAFORA	- Assessore	<del>ASSENTE</del>
9) Geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	<del>ASSENTE</del>

Con la partecipazione del Segretario Generale *dott. Gianclaudio IANNELLA*

L'Assessore proponente: *dott. Pietro Giallonardo*

## LA GIUNTA

### Premesso che:

- con nota prot. 2656 del 04/07/2007 il Dirigente del V Settore tecnico -Unità operativa complessa gestione del territorio- del Comune di Benevento ha richiesto al Presidente della Provincia di Benevento l'emissione del decreto di approvazione della Variante al Piano regolatore generale vigente; tale nota è stata acquisita al prot.gen. della provincia con il n° 17085 del 09/07/2007, ed al prot./Spt con il n° 4050 del 13/07/2007;
- ai sensi della L.r. n° 16/2004 il Commissario ad acta, nominato con decreto n° 93 del 27/12/2005 dal Dirigente del Settore urbanistica della Regione Campania, in ottemperanza delle disposizioni di cui alle sentenze n° 195/2005 e n° 920/2005 del T.a.r. Molise-Campobasso, ha provveduto ad elaborare un'ipotesi di riclassificazione

urbanistica dell'area interessata, in catasto al foglio n° 57, particelle nn° 810 e 811, previo invito di "tutte le organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale" per la consultazione di merito sulla proposta di variante al Prg vigente;

- con delibera n° 11 del 15/06/2007 il Commissario ad acta ha adottato la variante al Prg del Comune di Benevento, decidendo, al contempo, di respingere l'osservazione pervenuta nel termine stabilito, e riclassificando l'area come zona omogenea del tipo "C2", con le indicazioni contenute negli atti, negli elaborati e nelle Nta allegata al progetto di variante stessa;

**considerato che:**

- il Settore Pianificazione territoriale della Provincia di Benevento ha espresso il proprio parere favorevole, così come riportato nell'allegata Relazione di verifica;
- 
- **VISTA** la Legge 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **VISTA** la L.r. n° 9/83 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **VISTO** il D.p.r. n° 327 dell' 08/06/2001 e s.m.i. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità);
  - **VISTA** la Circolare della Regione Campania prot. 1139/SP del 31/03/2004;
  - **VISTA** la L.r. n° 16 del 22/12/2004;
  - **VISTA** la delibera di G.r. n° 635 del 21/04/2005;
  - **VISTO** l'art.9 della L.r. n° 15 dell'11/08/2005;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE del SETTORE  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
*ing. Angelo D'ANGELO*



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta

Li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
*dott. Sergio MUOLLO*

#### LA GIUNTA

- *su relazione dell'Assessore al ramo, dott. Pietro Giallonardo;*
- *a voti unanimi;*

#### DELIBERA

*Per i motivi espressi in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,*

- 1) di approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.r. n° 16/2004, art. 24, comma 11, la variante al Piano regolatore generale del Comune di Benevento, concernente la riclassificazione urbanistica di un suolo sito in Benevento, e distinto in catasto con il foglio n° 57, particelle nn° 810 e 811;
- 2) di trasmettere** il presente deliberato al Presidente della Provincia di Benevento per l'emissione del decreto di approvazione della variante al Prg di Benevento;
- 3) di inviare**, successivamente, al Comune di Benevento il Decreto di cui al precedente punto, perché sia pubblicato sul Burc, e perché della pubblicazione ne dia notizia mediante avviso su due quotidiani a diffusione provinciale;
- 4) di demandare** al Settore Pianificazione territoriale ogni adempimento successivo.-

Verbale letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

**IL PRESIDENTE**

(On. Carmine NARDONE)

*[Handwritten signature]*

N. 208

**Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

**BENEVENTO**

IL MESSO

18 SET. 2007

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 18 SET. 2007 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art.125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 dell'art.124 del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

li 05 OTT 2007  
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 05 OTT. 2007

- Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (Art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Benevento li, 05 OTT. 2007.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Gianclaudio IANNELLA

Copia per

- 2 SETTORE PIANIFICAZIONE il \_\_\_\_\_ prot. n. ES 7519
- SETTORE \_\_\_\_\_ il 6862 prot. n. 10.10.07
- SETTORE \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_
- Revisori dei Conti il 20.9.07 prot. n. \_\_\_\_\_
- Nucleo di Valutazione il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*



# PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
SERVIZIO URBANISTICA

**Al Presidente  
della Provincia di Benevento**

**Oggetto: artt. 23 e 24 L.r. n° 16 del 22 dicembre 2004 –  
Comune di Benevento – Riclassificazione urbanistica di un  
suolo sito in Benevento e distinto in catasto con il foglio  
n° 57, particelle nn° 810 e 811 -  
Variante al Piano regolatore generale vigente. -**

## **RELAZIONE DI VERIFICA**

**composta da:**

- **ALL. A) - VERIFICA DI CONFORMITA' DEGLI ATTI E DELLE PROCEDURE**
- **ALL. B) - VERIFICA DI COMPATIBILITA' TRA IL PUC ED IL PTCP**
- **PARERE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**



# PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
SERVIZIO URBANISTICA

**ALL. A)**

**OGGETTO: ARTT. 23 E 24 DELLA L.R. N° 16 DEL 22/12/2004 –  
RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA -  
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE DI BENEVENTO –  
VERIFICA FORMALE DEGLI ATTI E DELLE PROCEDURE.-**

- 1) Con nota prot. 2656 del 04/07/2007 il Dirigente del V Settore tecnico -Unità operativa complessa gestione del territorio- del Comune di Benevento ha richiesto al Presidente della Provincia di Benevento l'emissione del decreto di approvazione della Variante al Piano regolatore generale vigente; tale nota è stata acquisita al prot.gen. della provincia con il n° 17085 del 09/07/2007, ed al prot./Spt con il n° 4050 del 13/07/2007;
- 2) ai sensi della L.r. n° 16/2004 il Commissario ad acta, nominato con decreto n° 93 del 27/12/2005 dal Dirigente del Settore urbanistica della Regione Campania, in ottemperanza delle disposizioni di cui alle sentenze n° 195/2005 e n° 920/2005 del T.a.r. Molise-Campobasso, ha provveduto ad elaborare un'ipotesi di riclassificazione urbanistica dell'area interessata, in catasto al foglio n° 57, particelle nn° 810 e 811, previo invito di "tutte le organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale" per la consultazione di merito sulla proposta di variante al Prg vigente;
- 3) con la delibera del Commissario ad acta n° 10 dell'11/12/2006 è stata approvata la proposta di variante al Piano regolatore generale vigente;
- 4) è stata data notizia del deposito della deliberazione del C.a.a. n° 10/2006, nonché degli elaborati di piano, presso la segreteria del comune, mediante:
  - avviso del C.a.a. e del Dirigente V Settore, pubblicato all'albo pretorio comunale per gg. 30, a partire dal 29/01/2007, data di pubblicazione dell'avviso stesso sul Burc;
  - pubblicazione dell'avviso di deposito sul "Burc" n° 08 del 29/01/2007;
  - pubblicazione dell'avviso di deposito su "Il Denaro" del 26/01/2007;
  - pubblicazione dell'avviso di deposito sul quotidiano "Il Mattino" del 25/01/2007;
- 5) **il Comune di Benevento ha richiesto ed ottenuto i seguenti pareri:**
  - o **Genio civile di Benevento, ai sensi dell'art.89 del Dpr n° 380/2001 e art. 15 della L.r. n° 9/83, prot. 513041 del 06/06/2007, favorevole;**
  - o **ASL Benevento: prot. 47218 del 19/03/2007, favorevole;**

- **Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno:** prot. 880 del 02/02/2007, nulla osta;
  - **Regione Campania, Settore Tutela dell'ambiente:** prot. 1157 del 04/05/2007, Valutazione ambientale strategica, parere favorevole con prescrizioni;
- 6) nel termine di trenta giorni dalla pubblicazione, e cioè entro il 28/02/2007, è pervenuta al Comune di Benevento n° 1 osservazione; oltre tale termine non sono pervenute altre osservazioni, come si evince dalla delibera del C.a.a. n° 11 del 15/06/2007, che di seguito si riporta:

n° progr.	proponente	protocollo	data
1	Nicola Boccalone + 4	8122	28/02/2007
===	=====	=====	=====

Il Registro protocollo delle osservazioni pervenute è stato chiuso in data 01/03/2007 dal Segretario generale del Comune di Benevento;

- 7) con delibera n° 11 del 15/06/2007 il Commissario ad acta ha adottato la variante al Prg del Comune di Benevento, decidendo, al contempo, di respingere l'osservazione pervenuta nel termine stabilito;
- 8) gli elaborati che costituiscono la variante al Prg vigente, elaborati dall'Utc, sono i seguenti:
- 1 - Relazione tecnica;
  - 2.1 - Stralcio aerofotogrammetrico;
  - 2.2 - Stralcio catastale su base Prg vigente;
  - 2.3 - Stralcio della tav. 6 bis del Prg vigente;
  - 2.4 - Stralcio della Carta dell'uso agricolo del suolo;
  - 3.1 - Stralcio della tav. 6 bis del Prg vigente, "Zonizzazione" in variante;
  - 3.2 - Stralcio della variante al Prg su base catastale;
  - 3.3 - Norme tecniche di attuazione;
  - 4 - Relazione geologico-tecnica;
  - 5 - Rapporto ambientale per la Valutazione ambientale strategica (Vas);
  - 6 - stralcio della Carta della zonizzazione acustica;
- 9) con nota prot. 8524 del 31/04/2007 sono stati chiesti al Commissario ad acta:
- avviso di convocazione delle associazioni, ecc., da parte del comune, inviata con le procedure di cui alla deliberazione di G.r. n° 627 del 21/04/2005;
  - verbale dell'audizione del 31/10/2006;
  - manifesto di pubblicazione affisso sul territorio comunale;
  - integrazione degli elaborati trasmessi con un'idonea relazione giustificativa del dimensionamento dell'area in questione, considerando la stessa in una prospettiva di nuovo fabbisogno per mancata saturazione residenziale, in una valutazione complessiva di verifica, perlomeno a livello di ambito, delle residue disponibilità volumetriche, di incremento demografico e degli standard da rispettare;
- 10) con nota di riscontro, prot. 3330/V S.t. del 04/09/2007, acquisita al prot. 21874 del 07/09/2007 della Provincia di Benevento, il Commissario ad acta ha trasmesso quanto richiesto, ed ha fornito chiarimenti allegando il verbale n° 8/C.a. del 13/09/2006 ed una nota, prot. 1416/ V S.t. del 22/09/2006, a firma del Dirigente del V Settore tecnico (Urbanistica) del Comune di Benevento.-



# PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
SERVIZIO URBANISTICA

**ALL. B)**

**OGGETTO: ARTT. 23 E 24 DELLA L.R. N° 16 DEL 22/12/2004 –  
RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA -  
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE DI BENEVENTO –  
VERIFICA DI COMPATIBILITA' TRA LA VARIANTE AL PRG ED IL PTCP -**

## Titolo XII – VALORIZZAZIONE E RECUPERO DEL SISTEMA INSEDIATIVO LOCALE

### **Capo II - Direttive ed indirizzi tencici per la tutela delle specificità e per lo sviluppo sostenibile del sistema insediativi locale**

#### **Art. 123 – Indirizzi per gli insediamenti delle colline beneventane:**

■ l'intervento proposto non contrasta con quanto stabilito nel Ptcp in quanto, prevedendo una quantità di standard (mq 22/abitanti) superiore a quella minima prescritta per le zone "C" delle Nta del vigente Prg (mq 10/abitanti), e garantendo, quindi, una superficie aggiuntiva destinata a verde e/o parcheggio a servizio dell'intera zona ed anche per la struttura sportiva (campo Coni) contigua all'area oggetto di variante, persegue un uso sostenibile del suolo mediante una specifica integrazione ed una riqualificazione di vuoti urbani.



# PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
SERVIZIO URBANISTICA

**oggetto:** artt. 23 e 24 della L.R. n° 16 del 22/12/2004 –  
RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA -  
**VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE DI BENEVENTO -**  
**VERIFICA DI COMPATIBILITA' TRA LA VARIANTE AL PRG ED IL PTCP -**

## Parere del Settore pianificazione territoriale

### Questo Settore

Premesso che:

- la variante in oggetto è stata trasmessa dal Comune di Benevento il 03/07/2007;

Considerato che:

- questo Settore ha concluso la verifica della variante al Prg di Benevento, riguardante la compatibilità con il Ptcp e la conformità degli atti e delle procedure seguite dal comune medesimo;

Rilevato che:

- dagli atti trasmessi ed esaminati non risultano anomalie procedurali e/o divergenze significative e/o sostanziali incongruenze, anche rispetto alle norme vigenti ed agli strumenti sopraordinati;
- Vista la L. 17/08/1942 n° 1150 e s.m.i.;
- Vista la L. 21/12/1955 n° 1357 e s.m.i.;
- Vista la L.R. 20/03/1982 n° 14 e s.m.i.;
- Vista la L.R. 20/03/1982 n° 17 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e s.m.i.;
- Vista la L.R. 22/12/2004 n° 16 e s.m.i.;

Viste le relazioni istruttorie, allegati A) e B);

Preso atto, quindi, dell'esito positivo della verifica;

**esprime parere favorevole** all'approvazione della variante al Prg del Comune di Benevento, per la ridisciplina urbanistica del suolo distinto in catasto con il foglio n° 57, particelle nn° 810 e 811, riclassificandola come zona omogenea del tipo "C2" e con le indicazioni contenute negli atti, negli elaborati e nelle Nta allegate al progetto di variante stessa.

Il Responsabile del Servizio  
arch. Vincenzo Argenio

L'Assessore all'Urbanistica  
dott. Pietro Giallonardo

Il Dirigente del Settore  
ing. Angelo D'Angelo