

La presente deliberazione viene affissa il

J. Cl.
29 MAG. 2007

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ
all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 286 del

25 MAG. 2007

OGGETTO: Risanamento e riqualificazione ambientale infrastrutturale polifunzionale in località "tre Ponti" di Tufara Valle Montesarchio. Approvazione progetto esecutivo 1° lotto funzionale.

L'anno duemilasette il giorno Venticinque del mese di Maggio presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Vice Presidente	_____
3) Rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
4) Ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5) Dott. Pietro GIALLONARDO	- Assessore	_____
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dott. Carlo PETRIELLA	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
8) Dott. Rosario SPATAFORA	- Assessore	_____
9) Geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA _____

L'ASSESSORE PROPONENTE: _____

[Signature]
LA GIUNTA

Premesso:

che con delibera di G.P. n.700 del 23/09/2005 veniva approvata l'idea progetto di risanamento ambientale infrastrutturale polifunzionale in località Tre Ponti nel Comune di Montesarchio;

che in data 28 Ottobre 2005 è stato sottoscritto un accordo di programma tra Regione Campania, Provincia di Benevento, Comune di Montesarchio, Commissariato di Governo per l'emergenza rifiuti e Comitati cittadini per la definizione e l'attuazione di un programma di interventi mirati alla contestuale realizzazione della discarica e gli interventi di riqualificazione ambientale dell'area "Tre Ponti" nel Comune di Montesarchio;

che tale accordo di programma è stato ratificato ed approvato in Consiglio Provinciale con Delibera n. 88 del 21/11/2005;

che nell'ambito di tale accordo, la Regione ha finanziato di intesa con la Provincia, gli interventi di riqualificazione ambientale dell'area "Tre Ponti" per un importo pari ad € 3.500.000;

che con delibera di G.P. n.139 del 8/03/2006 si è provveduto ad approvare il progetto preliminare di risanamento e riqualificazione ambientale infrastrutturale polifunzionale in località "Tre Ponti" di Tufara Valle in Montesarchio, per un importo complessivo di € 4.146.132,00;

che in data 27/03/2006 si è tenuta una apposita riunione presso la Presidenza della Giunta Regionale, in Napoli, al fine di procedere all'esame dello stato di attuazione dell'Accordo di Programma citato;

che a tale riunione hanno partecipato tutti i firmatari dell'Accordo di Programma compreso il Prefetto di Benevento, convenendo tra l'altro, di procedere all'affidamento della realizzazione dei lavori di risanamento e riqualificazione ambientale infrastrutturale polifunzionale in località "Tre Ponti" di Tufara Valle, mediante la procedura dell'appalto concorso al fine di velocizzare i tempi di affidamento, atteso anche, che trattasi di opere complesse, la cui progettazione richiede il possesso di particolari competenze e la scelta di soluzioni tecniche differenziate, vista l'eccezionalità della problematica in questione legata strettamente all'emergenza rifiuti in Campania;

con Delibera di Giunta Provinciale n.193 del 07-04-2006 è stato riapprovato il progetto preliminare di risanamento e riqualificazione ambientale infrastrutturale polifunzionale in località "tre Ponti" di Tufara Valle in Montesarchio, redatto ai sensi della legge 109/94 e DPR 554/99, il cui importo è di € 4.146.132,00;

con Determinazione dirigenziale n.42/3 del 09-05-2006 è stato indetto pubblico incanto per l'affidamento, mediante appalto-concorso, della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori relativi all'intervento di "Risanamento e riqualificazione ambientale-infrastrutturale-polifunzionale in località Tre Ponti nel Comune di Montesarchio" e, nel contempo è stato approvato il bando di gara (con n.3 allegati), il disciplinare di gara ed il capitolato speciale prestazionale, tutti predisposti dall'ufficio;

nel rispetto dell'Art.80 del Regolamento approvato con D.P.R. n.554 del 21.12.1999 e s.m.i., è stato pubblicato il bando di gara (con n. 3 allegati), il disciplinare di gara e il capitolato speciale prestazionale sul sito internet della Provincia di Benevento, all'Albo Pretorio della Provincia e si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso di gara sulla Gazzetta Ufficiale Italiana e sui quotidiani Italia Oggi, Il Giornale, Il Sannio e la Repubblica ed. Napoli;

nei modi e nei termini previsti dal bando di gara sono pervenuti i plichi delle seguenti n.2 ditte:

1. "LAVORI GENERALI CONTESTABILE SRL", CON SEDE A San Salvatore Telesino (BN) in Via Bagni 4; plico pervenuto alla segreteria generale della Provincia di Benevento in data 29-09-2006 alle ore 12,00;
2. "VANGONE COSTRUZIONI SPA", con sede a Cava Dei Tirreni (SA) in Viale Marconi 55; plico pervenuto alla segreteria generale della Provincia di benevento in data 29-09-2006 alle ore 11,45;

a norma dell'art.76 del D.P.R. n.554 del 21-12-1999, così come previsto al punto 5.1 co.4 del bando di gara, non si è potuto dar luogo alla procedura dell'appalto-concorso in quanto il numero dei possibili candidati qualificati è risultato inferiore a tre, atteso che per "candidato qualificato si intende quel soggetto che, avendo presentato domanda di partecipazione alle relative procedure di gara, sia stato ritenuto idoneo a concorrere dalla stazione appaltante";

con Determina Dirigenziale n. 380 del 10/10/2006 è stata dichiarata deserta la gara e archiviato il procedimento;

dovendo indire una nuova gara, e alla luce della nuova normativa in materia di LL.PP, il gruppo di progettazione individuato dal RUP e Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale., ha redatto il progetto definitivo approvato con delibera di G.P. n. 644 del 27/10/2006 per l'importo complessivo di € 6.535.873,17

il progetto definitivo è stato inviato al Comune di Montesarchio per l'acquisizione del permesso a costruire.

Nella stessa delibera di approvazione del progetto definitivo è stato dato mandato al Settore Pianificazione Territoriale di redigere il progetto esecutivo relativo al 1° lotto funzionale per una spesa complessiva di € 3.500.000,00 finanziata nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i sistemi urbani. 3° Protocollo Aggiuntivo" sottoscritto in data 9.02.2006 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e Regione Campania, giusto decreto n.170 del 17/02/2006;

La soluzione progettuale relativa al contesto della località "Tre Ponti" è nata da una serie di considerazioni riguardanti sia il contesto naturale in cui interveniamo che l'alto valore simbolico da attribuire ad esso. L'intervento dovrà essere una sorta di calamita che aggregi in se funzioni culturali e ricreative in modo tale da attrarre con la sua forza giovani e vecchi, donne e bambini. Dalla lettura del sito nasce l'idea di pensare ad un intervento di riqualificazione del paesaggio deturpato. L'intervento mira a rivitalizzare ed integrare lo spazio nel contesto socio-ambientale in modo da diventare anello di congiunzione fra realtà circostanti quali la valle caudina ed il sannio. La riqualificazione mira ad una rilettura delle preesistenze, ad una integrazione delle stesse e ad un processo di ricucitura tra i vari eventi; l'espansione si basa sul concetto di pensare "... al limite come ad uno spazio e non solo come linea, stimolando la progettualità a ricercare forme e modi per superarlo.

Ripercorrendo la proposta, passiamo a descrivere gli interventi riguardanti la valorizzazione dell'area in questione, la quale ha assunto un ruolo importante per tutto l'iter progettuale. Affrontando il tema della riqualificazione del contesto è scaturita la necessità di far nascere uno spazio pubblico ordinato ed equilibrato, che identifichi il luogo dello stare. Infatti la soluzione adottata rende fruibile e vivibile ai cittadini spazi che prima non lo erano. Tutta la progettazione ruota attorno al corpo palestra; gli edifici da realizzare saranno circondati da una fascia di rispetto, anch'essa caratterizzata da un'orditura che si distingue dalle altre proprio per sottolineare la giacitura delle preesistenze.

Per quanto riguarda l'arredo urbano, sono state inserite delle sedute in pietra, poste lungo i percorsi, e dei lampioni per l'illuminazione pubblica dalla forma contemporanea.

Descrizione degli interventi:

Sistemazioni a verde

Le scelte vegetali e le tipologie di intervento seguono alcuni principi relativi alla fitogeografia, alla fitoiatria e ai caratteri di tipo agronomico e manutentivo.

Infatti le specie utilizzate per gli impianti sono specie che consentono di realizzare suture con il tessuto vegetazionale esistente nel rispetto delle condizioni bioclimatiche, garantiscono una bassa insorgenza di fitopatie, assicurano la crescita del soprassuolo vegetale di intenso effetto e infine consentono di minimizzare gli interventi manutentivi.

fascia tampone arboreo-arbustiva

Al fine di mitigare gli impatti della discarica si prevede la formazione di una fascia tampone costituita da specie arboree ed arbustive autoctone la formazione dovrà essere di pronto effetto per attenuare, sin dall'impianto, gli impatti visivi ed ambientali della discarica vicina.

Tale intervento interessa una superficie pari a circa 7500mq.

Prati arborati

Tale intervento è distribuito sull'area antistante il corpo palestra; si prevede l'inerbimento e la messa a dimora di specie arboree secondo un indice di piantumazione medio pari a 150 piante/ha. L'intervento interessa una superficie totale di circa 11300 mq

PARCHEGGI E VIABILITÀ

Si prevede la realizzazione di viabilità (4381 mq strada, parcheggio e marciapiedi) a servizio delle attrezzature sportive con file parallele di parcheggi. Gli stalli dei parcheggi (n.134) saranno pavimentati con grigliati salvapunto al fine di ridurre le superfici impermeabili.

CAMPETTI POLIFUNZIONALI SCOPERTI

Si prevede l'esecuzione di n. 2 campetti polifunzionali scoperti annessi alla palestra. I campi saranno dotati di impianto di illuminazione.

Il campo di gioco di forma rettangolare delle dimensioni di m 28 X 15 è suddiviso in due metà perfettamente identiche .

L'altezza del soffitto o dell'ostacolo più basso deve essere di almeno m 7.

La superficie di gioco deve essere illuminata adeguatamente e in modo uniforme. Le singole luci devono essere disposte in modo tale da non compromettere la completa visibilità ai giocatori.

In ciascuna metà viene individuata un' area a semicerchio (in modo tale che la distanza dal centro del canestro sia di 6,25 metri) raccordata con dei passaggi laterali di 1,25 metri che serve ad individuare l'area al di fuori della quale i tiri a canestro , se realizzati, valgono tre punti

In ciascuna metà viene individuata un' area piccola (di colore azzurro nelle figura sotto) di forma trapezoidale, al centro della base maggiore viene posto il tabellone con il canestro mentre la base minore rappresenta la linea da cui vengono effettuati i tiri liberi

l'out fra il campo e le tribune non può essere inferiore a 2 metri

l'altezza del canestro è di 3,05 m

il tabellone che sostiene il canestro trovasi a 1,2 metri dalla linea di fondo campo

il centro del canestro trovasi a 1,57 metri dalla linea di fondo .

CAMPO DI CALCIO A 11

Si intende dotare il territorio caudino, di un impianto che può rispondere alle esigenze delle diverse società sportive operanti nel territorio.

Il terreno di gioco risponde alle misure regolamentari previste dalla FIGC con relativa fascia di pertinenza. Dati tecnici sintetici

Area da gioco m. 90X50

Fascia di pertinenza M. 1,5

Spogliatoi mq. 145

CORPO PALESTRA

L'idea cardine che ha animato ed ispirato il principio del presente progetto è stato quello della gestione a basso costo degli impianti sportivi. Il progetto architettonico, l'inserimento nel contesto ambientale ed il bacino d'utenza sono elementi da valutare attentamente nella scelta delle tipologie di impianti e sul dimensionamento degli stessi. Una indagine su iniziative simili e su esperienze di gestione di impianti simili ha messo in evidenza che tali impianti anche se pubblici, alla fine vengono dati in gestione a privati i quali sono ben attenti al rapporto costi/benefici. Ecco nascere allora l'idea di concentrare tutta la parte impiantistica in un unico complesso edilizio a servizio di due attività sportive, quella del calcio e quella relative alle attività da svolgersi nella palestra.

La scelta della copertura lignea a forma curva per la struttura e le grandi superficie vetrate che consentono un'ottima illuminazione naturale hanno fatto sì che l'intervento si presenti come organico.

Si è cercato poi di raggiungere i seguenti

Obiettivi:

- Sviluppo del territorio circostante ;
- Aumento della superficie a verde mediante opere di mitigazione;
- Attrezzare il polo sportivo;
- Recupero dell'area e del territorio circostante;

Il quadro economico riepilogativo dell'intervento è il seguente:

A) Per Lavori	Euro
a.1 – soggetti a ribasso d'asta	1.907.445,04
a.2 – costi della sicurezza	74.290,00
Totale Lavori	1.981.735,04

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	Euro
b.1 – IVA al 10% sui lavori	198.173,50
b.2 - Spese generali:	
Direz. Lavori, sic. in fase esec., Frazionamenti consulenze, Collaudo in c.o., ex Art. 18 L.109/94 Pubblicità, riprod. Copie, allaccio ai servizi	339.808,21
b.3- per imprevisti	62.321,60
b.4- per IVA 20% su b.2	67.961,65
b.5- per indennità di esproprio	850.000,00
Totale	1.518.264,96
Totale complessivo	3.500.000,00

Per quanto sopra si propone:

di approvare il progetto esecutivo 1° lotto funzionale per il risanamento e riqualificazione ambientale infrastrutturale polifunzionale in località "tre Ponti" di Tufara Valle in Montesarchio, redatto ai sensi della legge 109/94 , DPR 554/99 e D.Lgs. 163/2006 costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato. L'importo complessivo è di € **3.500.000,00** finanziato nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i sistemi urbani. 3° Protocollo Aggiuntivo" sottoscritto in data 9.02.2006 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e Regione Campania, **giusto decreto n.170 del 17/02/2006;**

di prendere atto che il progetto esecutivo è stato redatto da personale interno all'Ente Provincia con la collaborazione di Tecnici del Comune di Montesarchio e precisamente:

Ing. G. Fusco, Ing. U. Dell'Omo, Arch. V. Argenio, Arch. A. Petillo (Progettisti);
Geom. S. Rubbo, G. Serafino (Rilievi ed Espropri);
Ing. U. Dell'Omo (Coord. Sicurezza in fase di prog.)
Dott. Geologo G. Signoriello (Studio Geologico , Relazione Geologica ecc.)
Geom. Mariano Goglia, Carlo Caserta, Tangredi Luigi (Collaboratori Tecnici)
D.ssa A. Colantuoni, Armando Franco, Vincenzo Bruno (Collab. Amm.vi e Finanziari)
Rag. A. Feleppa (Responsabile attività amministrative)

Hanno collaborato in qualità di consulenti allo studio geologico il Dott. G. Piacquadio e il Dott. G. Maselli. Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. A. D'Angelo ;

di dare mandato al Settore Pianificazione Territoriale per tutti gli adempimenti consequenziali;

di inviare copia della presente delibera alla Regione Campania, al Commissariato di Governo per l'emergenza rifiuti, al Comune di Montesarchio.

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

II DIRIGENTE del SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
ing. Angelo D'Angelo

Angelo D'Angelo

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

II DIRIGENTE del SETTORE
FINANZE E CONTROLLO
Dott. Sergio Muollo

Sergio Muollo

COPIA
72/07 d.p.
13922/2

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo, GRIMALDI
A voti unanimi

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

di approvare il progetto esecutivo 1° lotto funzionale per il risanamento e riqualificazione ambientale infrastrutturale polifunzionale in località "tre Ponti" di Tufara Valle in Montesarchio, redatto ai sensi della legge 109/94, DPR 554/99 e D.Lgs. 163/2006 costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato. L'importo complessivo di **€ 3.500.000,00**, finanziato nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i sistemi urbani. 3° Protocollo Aggiuntivo" sottoscritto in data 9.02.2006 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e Regione Campania, **giusto decreto n.170 del 17/02/2006**, è ripartito secondo il seguente quadro economico:

A) Per Lavori	Euro
a.1 – soggetti a ribasso d'asta	1.907.445,04
a.2 – costi della sicurezza	74.290,00
Totale Lavori	1.981.735,04
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	Euro
b.1 – IVA al 10% sui lavori	198.173,50
b.2 - Spese generali: Direz. Lavori, sic. in fase esec., Frazionamenti consulenze, Collaudo in c.o., ex Art. 18 L.109/94 Pubblicità, riprod. Copie, allaccio ai servizi	339.808,21
b.3- per imprevisti	62.321,60
b.4- per IVA 20% su b.2	67.961,65
b.5- per indennità di esproprio	850.000,00
Totale	1.518.264,96
Totale complessivo	3.500.000,00

di prendere atto che il progetto esecutivo è stato redatto da personale interno all'Ente Provincia con la collaborazione di Tecnici del Comune di Motesarchio e precisamente:

Ing. G. Fusco, Ing. U. Dell'Omo, Arch. V. Argenio, Arch. A. Petillo (Progettisti);
Geom. S. Rubbo, G. Serafino (Rilievi ed Espropri);
Ing. U. Dell'Omo (Coord. Sicurezza in fase di prog.)
Dott. Geologo G. Signoriello (Studio Geologico, Relazione Geologica ecc.)
Geom. Mariano Goglia, Carlo Caserta, Tangredi Luigi (Collaboratori Tecnici)
D.ssa A. Colantuoni, Armando Franco, Vincenzo Bruno (Collab. Amm.vi e Finanziari)
Rag. A. Feleppa (Responsabile attività amministrative)

Hanno collaborato in qualità di consulenti allo studio geologico il Dott. G. Piacquadio e il Dott. G. Maselli. Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. A. D'Angelo ;

di dare mandato al Settore Pianificazione Territoriale per tutti gli adempimenti consequenziali;

di prendere atto che con Determina n.42 del 9/05/2006 è già stata impegnata la somma di € 3.672,14 al Cap.13921/2 Progr. n.1103/06 per pubblicazione bando, spesa inserita tra le somme a disposizione del presente quadro economico;

di prendere atto che la rimanente spesa di € 3.496.327,86 è prevista in bilancio al Cap.13921/2;

di dare alla presente delibera l'immediata esecutività.



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

660
30-5-07

Prot. n. 4910

Benevento, li. 30 MAG. 2007

L.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

Alcassa

- AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
- AL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZA E CONTROLLO
ECONOMICO
- AI PRESIDENTI:
COLLEGIO REVISORI DEI CONTI
NUCLEO DI VALUTAZIONE
S E D E

oggetto: Delibera G.P. n. 286 del 25.5.2007 ad oggetto: "RISANAMENTO E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE INFRASTRUTTURALE POLIFUNZIONALE IN LOCALITA' "TRE PONTI" DI TUFARA VALLE MONTESARCHIO.- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO 1° LOTTO FUNZIONALE".-

Per quanto di competenza si rimette copia della delibera indicata in oggetto, mediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE
(On. Carmine NARDONE)

N. 375

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

BENEVENTO 29 MAG. 2007

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data _____ e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art.125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 dell'art.124 del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

Il 14 GIU. 2007
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 14 GIU. 2007

Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267)

Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (Art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 14 GIU. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per

- SETTORE Amministrazione Territoriale prot. n. ES 4673
- SETTORE Finanze e CE il _____ prot. n. 18.6.07
- SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
- Revisori dei Conti il _____ prot. n. _____
- Nucleo di Valutazione il _____ prot. n. _____

Conferenza Capigruppo