

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 262 del 18 MAG. 2007

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO "EX CASERMA GUIDONI" - PROGETTO PRELIMINARE GENERALE E PROGETTO DEFINITIVO 2° LOTTO - PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA COSTITUZIONE DEL PARCO PROGETTI REGIONALE DI CUI ALLA DELIBERA DI G.R.C. N. 1041 DEL 01.08.2006.-

L'anno duemilasette, il giorno Dieciotto del mese di Maggio presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	<u>ASSENTE</u>
2) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Vice Presidente	_____
3) Rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
4) Ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	_____
5) Dott. Pietro GIALLONARDO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dr. Carlo PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dr. Rosario SPATAFORA	- Assessore	_____
9) Geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA
L'ASSESSORE PROPONENTE

LA GIUNTA

Letta la proposta del Settore Edilizia e Patrimonio che di seguito si trascrive integralmente:

Il complesso "ex caserma Guidoni" insiste in un'area "nodale" contigua al centro storico di Benevento, che pur massicciamente interessata dal disegno della città a partire dall'espansione extra-moenia di fine '800, dal dopoguerra in poi ha visto sempre più confermata la sua vocazione direzionale, ma non la qualità degli spazi. Nel corso del tempo, gli edifici che lo compongono sono stati oggetto di interventi di ripristino e di ristrutturazione in funzione delle differenti utilizzazioni succedutesi, confermando la vocazione di importante contenitore che segna con forza la morfologia dei luoghi e nel contempo agisce come nevralgico ganglio della macchina urbana. Ad inizio 2004, l'Amministrazione Provinciale, entrata in possesso di tutti gli immobili, ipotizza una nuova destinazione per l'ex Caserma immaginando principalmente degli «spazi multiculturali capaci di concretizzare un polo attrattivo di interesse nazionale ed internazionale».

La scelta agisce su un duplice livello: da un lato si connette con la storia funzionale, le dinamiche evolutive e la dimensione fisica dei luoghi, visto l'indubbio ruolo di "catalizzatore" delle trasformazioni urbane; dall'altro, declina la vitale relazione tra arte e spazio, che vede oggi moltiplicate le sue implicazioni sull'organizzazione urbana, oltre che metaforicamente, anche nella consistenza fisica, ripensando il complesso come snodo che va ad integrarsi con il tessuto urbano circostante.

Si mira, dunque ad un doppio obiettivo: da un lato, l'introduzione di un importante nodo della rete culturale che si va tessendo a livello provinciale, con la creazione di un "polo culturale e formativo" capace di incidere sulla vita

sociale ed economica della provincia; dall'altro la riqualificazione dell'area coinvolta dal ridisegno degli spazi dell'ex caserma soprattutto per quanto attiene all'infrastrutturazione viaria alla dotazione di uffici ed ai parcheggi. Le opere previste in progetto sono, pertanto:

- A. Il **restauro**, peraltro già avviato, degli edifici principali prospicienti il Viale degli Atlantici che saranno destinati ad uffici e sale riunioni e conferenze.
- B. Il **recupero** ed il **completamento** degli edifici "minori" che circoscrivono il perimetro della Piazza d'Armi con destinazioni diverse, come di seguito elencate:
 1. spazi espositivi per l'edificio nord che prospetta anche sulla Piazza Mercatale;
 2. laboratori e aule per la didattica, per quel che riguarda l'edificio ovest che prospetta anche verso via XXIV Maggio;
 3. funzioni collettive per l'edificio est che prospetta anche su via Tonina Ferrelli.
- C. L'utilizzazione del volume sottostante l'attuale Piazza d'Armi, tramite opere di **scavo, consolidamento e costruzione ex novo** per la realizzazione di:
 1. una grande sala-convegni multifunzionale con funzioni legate alla produzione e alla rappresentazione di eventi culturali;
 2. parcheggio multipiano da realizzarsi negli spazi residui e nell'area sottostante.
- D. Il progetto prevede un'attenta sistemazione delle aree scoperte: della **Piazza d'Armi** e della Piazza Mercatale a cui va restituita la dignità e l'importanza di luogo urbano, strategico per l'integrazione del progetto con la città e sotto la quale potrà ricavarsi un ulteriore piano parcheggi connesso a quello previsto sotto la Piazza d'Armi.

Le macro categorie di intervento sono di seguito descritte:

1. restauro degli edifici "A" (mq 2.088,39), "B" (mq 313,40), "C" (mq 1191,20), "E" (mq 1191,20) e "F" (mq 281,15) per n.92 uffici e annessi, n.1 sala conferenza, n.12 aule e n.17 laboratori: superficie **mq 5.065**;
2. ristrutturazione edificio "D" (mq 2.170 spazi espositivi) e realizzazione di nuove architetture ipogee (spazi espositivi mq 1.200 e auditorium mq 700): superficie **mq 4.070**;
3. realizzazione di nuove architetture in acciaio e vetro e nuove architetture ipogee ad "elevata dotazione tecnologica" (spazi espositivi mq 2.450, aule mq 240, galleria commerciale mq 1.855, depositi mq 500, collegamenti mq 1.865, aree ristoro mq 2.500 (oltre ai mq 1.100 scoperti considerati nel successivo punto 5.): superficie **mq 9.410**;
4. realizzazione di nuove architetture ipogee per parcheggi: superficie **mq 20.100**.
5. sistemazione esterna della piazza delle arti superiore (ex piazza d'Armi) a quota 167,20, della piazza delle arti inferiore (ex piazza Mercatale) a quota 162,15 e delle aree scoperte: superficie **mq 13.650**.

La Provincia ha già in avanzata fase di realizzazione il **Primo lotto** costituito dagli edifici che prospettano lungo il viale degli Atlantici. Per essi, la somma già stanziata nel 2004 dalla Provincia (pari a € 921.000, di cui € 620.000 per lavori) è stata sufficiente per il consolidamento strutturale del fabbricato principale "A", mentre con l'ulteriore finanziamento di € 2.000.000 (per lavori circa € 1.582.759) si potrà completare il restauro dello stesso fabbricato "A". La riqualificazione dell'altro corpo di fabbrica (edificio B su via T. Ferrelli) ammonta a circa € 450.000, di cui € 250.000 già finanziati. Il costo complessivo del primo lotto è quindi pari a circa **€ 2.650.000**, oltre oneri.

La Provincia ha provveduto inoltre a redigere il progetto definitivo **Secondo lotto** relativo al restauro del corpo di fabbrica su via XXIV Maggio e al fabbricato piccolo sul viale degli Atlantici, per un importo stimato pari a **€ 5.000.000, compreso somme a disposizione**.

L'approccio progettuale per questo progetto posto sul lato corto del rettangolo della piazza d'Armi è differente rispetto a quello degli edifici sul viale degli Atlantici, perché sfrutta il massiccio rimaneggiamento subito nel corso del tempo per ripensarne totalmente l'involucro. Per gli esterni dunque, si prevede il rivestimento con una **"pelle" in acciaio e vetro** che ricopre fronti longitudinali e la copertura, con una significativa dilatazione della superficie coperta. L'edificio preesistente sarà comunque oggetto di restauro, in occasione del quale, tuttavia, non subirà particolari rimaneggiamenti, a meno dei necessari interventi di consolidamento e dell'aggiunta di un ascensore. Quanto all'articolazione interna, le camere del piano terra e del primo piano saranno destinate ad aule per la didattica con accesso da un ballatoio esterno coperto dall'involucro di vetro.

L'edificio in questione ha superficie coperta pari a mq 854 e superficie utile, distribuita su due piani, pari a mq 1.191.

Il fabbricato minore sul viale degli Atlantici, lato via XXIV Maggio, denominato **"edificio F"** presenta una più marcata condizione di degrado ed una diffusa condizione di obsolescenza tecnologica e funzionale, rispetto agli altri edifici sul Viale. Ha una superficie coperta pari a **mq 340,60** (costituita dalla superficie del corpo di fabbrica originario, nonché da quella del corpo aggiunto pari a mq 69,90), per una superficie netta da recuperare pari a **mq 259,25**; l'unico piano ha superficie netta pari a mq 259,25, così distribuita: ingressi, disimpegni e camere (mq 222,25) e un'area wc (mq 37,00).

L'intervento prevede che l'attuale palestra sarà trasformata in sala conferenze, attrezzata anche per proiezioni multimediali, e le campate di collegamento, con accesso diretto dall'esterno, destinate a vani impianti. Inoltre sarà realizzato un piano soppalcato, per portare i posti a sedere a circa 300.

Il quadro economico del **progetto preliminare generale** denominato **RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO "EX CASERMA GUIDONI"** è di seguito riportato:

A) Lavori		€ 34.702.389,20
di cui per oneri di sicurezza	€ 1.010.749,20	
B) Somme a disposizione della stazione appaltante:		
▪ IVA 20% € 34.702.389,20 =	€ 6.940.477,84	
▪ Spese generali (tecniche – pubblicità – indagini – art. 92 D.Lg.vo 163/2006, ecc) 12% € 34.702.389,20	€ 4.164.286,70	
▪ IVA su spese generali 20%	€ 832.857,34	
▪ Imprevisti e relativi oneri fiscali	€ 1.735.119,46	
Totale somme a disposizione		€ 13.672.741,34
Totale		€ 48.375.130,54

Il quadro economico del **progetto definitivo 2° lotto** denominato **"RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO EX CASERMA GUIDONI – RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEGLI EDIFICI SU VIA XXIV MAGGIO"** è di seguito riportato:

A) Lavori		€ 3.558.650,00
di cui per oneri di sicurezza	€ 53.650,00	
B) Somme a disposizione della stazione appaltante:		
▪ IVA 20% € 3.558.650,00 =	€ 711.730,00	
▪ Spese generali (tecniche – pubblicità – indagini – art. 92 D.Lg.vo 163/2006, ecc) 12% € 3.558.650,00	€ 427.038,00	
▪ IVA su spese generali 20%	€ 85.407,60	
▪ Imprevisti e relativi oneri fiscali	€ 187.174,40	
Totale somme a disposizione		€ 1.411.350,00
Totale		€ 4.970.000,00

Per assicurare la copertura finanziaria della suddetta spesa di **€ 4.970.000,00**, si inoltrerà richiesta alla Regione Campania, partecipando all'avviso pubblico per la costituzione del Parco Progetti Regionale di cui alla Delibera di G.R. Campania n. 1041 del 01.08.2006.

Per tutte le motivazioni soprariportate, si propone:

1. di approvare, in linea tecnica, il **PROGETTO PRELIMINARE GENERALE** denominato **RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO "EX CASERMA GUIDONI"**, per un importo complessivo di **€ 48.375.130,54**, secondo il quadro economico di spesa soprariportato;
2. di approvare, in linea tecnica, il **PROGETTO DEFINITIVO 2° LOTTO** denominato **"RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO EX CASERMA GUIDONI – RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEGLI EDIFICI SU VIA XXIV MAGGIO"**, per un importo complessivo di **€ 4.970.000,00**, secondo il quadro economico di spesa soprariportato;
3. di partecipare all'avviso pubblico per la costituzione del Parco Progetti Regionale di cui alla Delibera di Giunta Regionale della Campania n. 1041 del 01.08.2006, per il finanziamento dell'intervento."

RITENUTO doversi procedere all'approvazione della suesposta proposta

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li _____

Il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio
(dott. ing. Valentino MELILLO)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(dott. Sergio Muollo)

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

DELIBERA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare, in linea tecnica, il **PROGETTO PRELIMINARE GENERALE** denominato **RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO "EX CASERMA GUIDONI"**, per un importo complessivo di € **48.375.130,54**, secondo il quadro economico di spesa soprariportato;
- di approvare, in linea tecnica, il **PROGETTO DEFINITIVO 2° LOTTO** denominato **"RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO EX CASERMA GUIDONI – RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEGLI EDIFICI SU VIA XXIV MAGGIO"**, per un importo complessivo di € **4.970.000,00**, secondo il quadro economico di spesa soprariportato;
- di partecipare all'avviso pubblico per la costituzione del Parco Progetti Regionale di cui alla Delibera di Giunta Regionale della Campania n. 1041 del 01.08.2006, per il finanziamento dell'intervento.
- di onerare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti di competenza;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

- Verbale letto, confermato e sottoscritto
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

[Signature]
IL PRESIDENTE
(On.le Carmine NARDONE)
(Dott. Pasquale GRIMALDI)

N. 335 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 22 MAG. 2001

IL MESSO
[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Sergio MULLO)

La sujestata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 22 MAG. 2001 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il 27 GIU. 2001
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 27 GIU. 2001

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

- Copia per SETTORE SEP
- SETTORE FINANZA
- SETTORE _____
- Revisori dei Conti
- Nucleo di Valutazione
- Conferenza Capigruppo*

- il _____ prot. n. Es 4534
- il holl _____ prot. n. 11.6.01
- il gh-s of _____ prot. n. _____
- il _____ prot. n. _____
- il _____ prot. n. _____