

J.T. 91

IMMEDIATA ESECUTIVA

La presente deliberazione viene affissa il 27 DIC. 2006 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

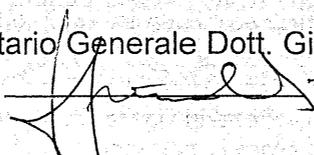
Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 839 del 20 DIC. 2006

Oggetto: MUSEO DELLE SCIENZE NATURALI PRESSO LA EX COLONIA AGRICOLA IN BENEVENTO - LAVORI DI TINTEGGIATURA INTERNA E RIPRISTINO PLUVIALI. APPROVAZIONE PERIZIA PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 40.100,62, IVA INCLUSA.

L'anno duemilasei, il giorno venti del mese di Dicembre presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- |                              |                   |                |
|------------------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE     | - Presidente      | _____          |
| 2) Dott. Pasquale GRIMALDI   | - Vice Presidente | _____          |
| 3) Rag. Alfonso CIERVO       | - Assessore       | <u>ASSENTE</u> |
| 4) Ing. Pompilio FORGIONE    | - Assessore       | _____          |
| 5) Dott. Pietro GIALLONARDO  | - Assessore       | _____          |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA | - Assessore       | _____          |
| 7) Dr. Carlo PETRIELLA       | - Assessore       | _____          |
| 8) Dr. Rosario SPATAFORA     | - Assessore       | <u>ASSENTE</u> |
| 9) Geom. Carmine VALENTINO   | - Assessore       | _____          |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA  
L'ASSESSORE PROPONENTE

  
**LA GIUNTA**

Preso visione del rapporto n° 10152 del 15/12/2006 del Settore Edilizia e Patrimonio che di seguito si trascrive integralmente:

**“Premesso che:**

- l'immobile ex Colonia Agricola, di proprietà di questo Ente, ubicata alla C/da Pontecorvo di Benevento, destinato a sede del costruendo MUSEO DELLE SCIENZE NATURALI, è interessato da lavori edili ed impiantistici, per poi installarvi gli allestimenti museografici e le apparecchiature audio-visive oltre che gli elementi di arredo, interventi affidati con distinte procedure di gara, a due diverse ditte;
- l'intervento, in avanzata fase realizzativa, è stato finanziato con i fondi del "POR-CAMPANIA 2000-2006, Asse IV.2 Misura 4.6 - Azione a", per un costo complessivo di € 1.637.808,85, oltre ad un cofinanziamento a carico di questo Ente di € 181.978,76, pari al 10% della spesa complessiva di € 1.819.787,61 conseguente al quadro economico del progetto, rimodulato a seguito delle risultanze delle due predette gare;
- il suddetto finanziamento non copriva anche i costi, oltretutto non trascurabili con riguardo alla sua notevole estensione, necessari per i lavori di sistemazione dell'area esterna (vialetti, pavimentazioni, sistemazioni a verde, parcheggio, recinzione, impianti di illuminazione, di raccolta, deflusso e

convogliamento delle acque piovane, allacciamenti ai pubblici servizi, ecc.) che dovranno necessariamente essere oggetto di separato specifico finanziamento;

- nel corso della realizzazione dei lavori edili/impiantistici, emerse la necessità di redigere una perizia di variante tecnica, con la quale, dovendosi contenere nell'ambito dell'importo disponibile del finanziamento, non è stato possibile ricomprendere diverse categorie di opere e lavorazioni, pure necessarie per dare completezza funzionale all'intervento, quali in particolare: le tinteggiature interne, gli impianti di ascensore, oltre che la sistemazione del vano scala di accesso al vecchio alloggio del custode ed alcuni limitati interventi di rifinitura;
- inoltre nel periodo intercorso tra l'ultimazione dei lavori di un 1° lotto di intervento di risanamento statico della esistente struttura muraria e l'avvio di quelli edili-impiantistici interni, a seguito di azioni vandaliche operate da parte di ignoti, sono stati divelti ed asportati i coprigiunti sismici esterni a parete, e le pluviali in rame, che hanno determinato, nel corso della stagione invernale, anche infiltrazioni di acque piovane con conseguente ammaloramento di diverse zone di intonaco e tinteggiatura dei prospetti esterni;
- la quantificazione della spesa complessiva, valutata in via presuntiva, per il completamento di tutte le categorie di lavori, limitatamente al solo immobile, per renderlo completamente funzionale, è stata stimata in circa € 250.000,00;
- in sede di assestamento di bilancio relativo al corrente anno, approvato con delibera di G.P. n.716 del 27.11.06, è stata resa disponibile, sul competente capitolo n. 12200, una somma complessiva di € 50.000,00;
- con determina dirigenziale n. 2327/02 del 05.12.06, è già stato impegnato un importo di € 9.899,38, necessario per le spese di allacciamento alla Rete cittadina ENEL, per consentire la fornitura della potenza elettrica necessaria all'immobile per la sua nuova destinazione museale, per cui residua una disponibilità di € 40.100,62;
- delle diverse opere e categorie di lavori necessarie per il definitivo completamento dell'immobile, anche con riguardo alla entità dei fondi disponibili, quelle valutate prioritarie, sia in quanto propedeutiche alla installazione degli allestimenti espositivi veri e propri, sia per preservare le facciate esterne da ulteriori danni, sono le tinteggiature di tutte le superfici interne (pareti e soffitti) – previa loro idonea preparazione - e la reinstallazione delle pluviali di raccolta delle acque piovane provenienti dalla copertura dell'edificio;

#### Considerato che:

- è stata pertanto elaborata specifica perizia delle suddette opere di parziale completamento funzionale dell'immobile, nella quale sono state previste le seguenti categorie di lavorazioni:
  - Preparazione delle pareti e dei soffitti con applicazione di isolante acrilico all'acqua;
  - Stuccatura e rasatura di pareti e soffitti nella misura del 10% della superficie complessiva;
  - Tinteggiatura a tempera dei soffitti;
  - Tinteggiatura delle pareti con idropittura lavabile;
  - Fornitura in opera di pluviali in lamiera di rame da 8/10
- il costo complessivo delle opere da eseguirsi ammonta ad € 40.100,62, di cui € 34.099,00 per l'esecuzione dei lavori (compreso € 1.022,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 6.001,62 per somme a disposizione, desunte con l'applicazione alle singole categorie di lavorazioni dei prezzi unitari contemplati nella Tariffa Prezzi in vigore nella Regione Campania nell'anno 2003;
- il quadro economico di spesa risulta essere il seguente:

IMPORTO DEI LAVORI	€ 34.099,00
di cui € 1.022,97 per oneri della sicurezza	
 SOMME A DISPOSIZIONE	
- per imprevisti compreso IVA	€ 1.909,74
- per IVA sui lavori 10%	€ 3.409,90
- per art. 18 – L. 109/94	€ 681,98
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 6.001,62
<b>TOTALE</b>	<b>€ 40.100,62</b>

- il gruppo di lavoro che, ai sensi dell'art. 92 del D. Lgvo 163/2006, ha partecipato alla elaborazione del progetto e che curerà la fase di esecuzione delle opere, è così composto:  
 RUP: ing. Valentino Melillo  
 Progettista: geom. Nicola De Michele  
 Collaboratore al progettista: geom. Roberto Fresta  
 Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: geom. Nicola De Michele  
 Direzione lavori, misure e contabilità, Certificato di R.E.: geom. Nicola De Michele  
 Espletamento Attività Amministrative: dott. Serafino De Bellis  
 Collaboratori Amministrativi e finanziari: sig.ra Fucci Carolina e

## LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo  
A voti unanimi

### DELIBERA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il progetto per i lavori di tinteggiatura delle superfici interne e ripristino del sistema di smaltimento delle acque bianche presso la ex Colonia Agricola alla C/da Pontecorvo in Benevento, destinata a sede del Museo delle Scienze Naturali, per un importo complessivo di € 40.100,62, come da quadro economico riportato nelle premesse;
- di prendere atto che il gruppo di lavoro è così costituito:

RUP:	ing. Valentino Melillo
Progettista:	geom. Nicola De Michele
Collaboratore al progettista:	geom. Roberto Fresta
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	geom. Nicola De Michele
Direzione lavori, misure e contabilità, Certificato di R.E.	geom. Nicola De Michele
Espletamento Attività Amministrative:	dott. Serafino De Bellis
Collaboratori Amministrativi e finanziari	sig.ra Carolina Fucci e
- di imputare la spesa al **capitolo n. 12200** del bilancio 2006;
- di onerare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti di competenza, ivi compreso quelli finalizzati ad una rapida esecuzione dei lavori di cui al presente atto;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

- Verbale letto, confermato e sottoscritto  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

**IL PRESIDENTE**  
(On.le Carmine NARDONE)

N. 1023 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

**BENEVENTO**

27 DIC. 2006

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Gianclaudio IANNELLA

La suesesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 27 DIC. 2006 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

10 GEN. 2007

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Fto Dott. G. IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno \_\_\_\_\_.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**BENEVENTO, li**

10 GEN. 2007

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Gianclaudio IANNELLA

Copia per  
 SETTORE SEP  
 SETTORE Finanze e CE  
 SETTORE \_\_\_\_\_  
 Revisori dei Conti 9958  
 Nucleo di Valutazione 29.12.06  
 Referente C. P. P.

il	_____	prot. n.	<u>ES 509</u>
il	<u>9958</u>	prot. n.	_____
il	<u>29.12.06</u>	prot. n.	<u>18.10.7</u>
il	_____	prot. n.	_____
il	_____	prot. n.	_____

Visto che la spesa trova copertura finanziaria con le disponibilità del capitolo n. 12200 del bilancio 2006;

Ritenuto doversi provvedere all'approvazione del succitato progetto:

Per tutte le sopraesposte motivazioni, si propone:

1. di approvare il progetto per i lavori di tinteggiatura delle superfici interne e ripristino del sistema di smaltimento delle acque bianche presso la ex Colonia Agricola alla C/da Pontecorvo in Benevento, destinata a sede del Museo delle Scienze Naturali, per un importo complessivo di € 40.100,62, come da quadro economico riportato nelle premesse;
2. di prendere atto che il gruppo di lavoro è così costituito:

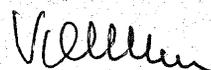
RUP:	ing. Valentino Melillo
Progettista:	geom. Nicola De Michele
Collaboratore al progettista:	geom. Roberto Fresta
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	geom. Nicola De Michele
Direzione lavori, misure e contabilità, Certificato di R.E.	geom. Nicola De Michele
Espletamento Attività Amministrative:	dott. Serafino De Bellis
Collaboratori Amministrativi e finanziari	sig.ra Carolina Fucci e
3. di imputare la spesa al capitolo n. 12200 del bilancio 2006."

RITENUTO doversi provvedere in merito

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Il \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio  
(dott. ing. Valentino MELILLO)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
(dott. Sergio MUOLLO)



UFFICIO IMPEGNI

REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

CAP. 12200 PRGR. N. 2678/06

# PROVINCIA DI BENEVENTO

## SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Prot. SEP n° 10152 del 15/12/2006

AL SERVIZIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE  
SEDE

**OGGETTO:** MUSEO DELLE SCIENZE NATURALI PRESSO LA EX COLONIA AGRICOLA IN BENEVENTO – LAVORI DI TINTEGGIATURA INTERNA E RIPRISTINO PLUVIALI. APPROVAZIONE PERIZIA PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 40.100,62, IVA INCLUSA.

### RAPPORTO

**Premesso che:**

- l'immobile ex Colonia Agricola, di proprietà di questo Ente, ubicata alla C/da Pontecorvo di Benevento, destinato a sede del costruendo MUSEO DELLE SCIENZE NATURALI, è interessato da lavori edili ed impiantistici, per poi installarvi gli allestimenti museografici e le apparecchiature audiovisive oltre che gli elementi di arredo, interventi affidati con distinte procedure di gara, a due diverse ditte;
- l'intervento, in avanzata fase realizzativa, è stato finanziato con i fondi del "POR-CAMPANIA 2000-2006, Asse IV.2 Misura 4.6 – Azione a", per un costo complessivo di € 1.637.808,85, oltre ad un cofinanziamento a carico di questo Ente di € 181.978,76, pari al 10% della spesa complessiva di € 1.819.787,61 conseguente al quadro economico del progetto, rimodulato a seguito delle risultanze delle due predette gare;
- il suddetto finanziamento non copriva anche i costi, oltretutto non trascurabili con riguardo alla sua notevole estensione, necessari per i lavori di sistemazione dell'area esterna (vialetti, pavimentazioni, sistemazioni a verde, parcheggio, recinzione, impianti di illuminazione, di raccolta, deflusso e convogliamento delle acque piovane, allacciamenti ai pubblici servizi, ecc.) che dovranno necessariamente essere oggetto di separato specifico finanziamento;
- nel corso della realizzazione dei lavori edili/impiantistici, emerse la necessità di redigere una perizia di variante tecnica, con la quale, dovendosi contenere nell'ambito dell'importo disponibile del finanziamento, non è stato possibile ricomprendere diverse categorie di opere e lavorazioni, pure necessarie per dare completezza funzionale all'intervento, quali in particolare: le tinteggiature interne, gli impianti di ascensore, oltre che la sistemazione del vano scala di accesso al vecchio alloggio del custode ed alcuni limitati interventi di rifinitura;
- inoltre nel periodo intercorso tra l'ultimazione dei lavori di un 1° lotto di intervento di risanamento statico della esistente struttura muraria e l'avvio di quelli edili-impiantistici interni, a seguito di azioni

vandaliche operate da parte di ignoti, sono stati divelti ed asportati i coprigiunti sismici esterni a parete, e le pluviali in rame, che hanno determinato, nel corso della stagione invernale, anche infiltrazioni di acque piovane con conseguente ammaloramento di diverse zone di intonaco e tinteggiatura dei prospetti esterni;

- la quantificazione della spesa complessiva, valutata in via presuntiva, per il completamento di tutte le categorie di lavori, limitatamente al solo immobile, per renderlo completamente funzionale, è stata stimata in circa € 250.000,00;
- in sede di assestamento di bilancio relativo al corrente anno, approvato con delibera di G.P. n.716 del 27.11.06, è stata resa disponibile, sul competente capitolo n. 12200, una somma complessiva di € 50.000,00;
- con determina dirigenziale n. 2327/02 del 05.12.06, è già stato impegnato un importo di € 9.899,38, necessario per le spese di allacciamento alla Rete cittadina ENEL, per consentire la fornitura della potenza elettrica necessaria all'immobile per la sua nuova destinazione museale, per cui residua una disponibilità di € 40.100,62;
- delle diverse opere e categorie di lavori necessarie per il definitivo completamento dell'immobile, anche con riguardo alla entità dei fondi disponibili, quelle valutate prioritarie, sia in quanto propedeutiche alla installazione degli allestimenti espositivi veri e propri, sia per preservare le facciate esterne da ulteriori danni, sono le tinteggiature di tutte le superfici interne (pareti e soffitti) – previa loro idonea preparazione - e la reinstallazione delle pluviali di raccolta delle acque piovane provenienti dalla copertura dell'edificio;

**Considerato che:**

- è stata pertanto elaborata specifica perizia delle suddette opere di parziale completamento funzionale dell'immobile, nella quale sono state previste le seguenti categorie di lavorazioni:
  - Preparazione delle pareti e dei soffitti con applicazione di isolante acrilico all'acqua;
  - Stuccatura e rasatura di pareti e soffitti nella misura del 10% della superficie complessiva;
  - Tinteggiatura a tempera dei soffitti;
  - Tinteggiatura delle pareti con idropittura lavabile;
  - Fornitura in opera di pluviali in lamiera di rame da 8/10
- il costo complessivo delle opere da eseguirsi ammonta ad € **40.100,62**, di cui € 34.099,00 per l'esecuzione dei lavori (compreso € 1.022,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 6.001,62 per somme a disposizione, desunto con l'applicazione alle singole categorie di lavorazioni dei prezzi unitari contemplati nella Tariffa Prezzi in vigore nella Regione Campania nell'anno 2003;
- il quadro economico di spesa risulta essere il seguente:

A) IMPORTO DEI LAVORI	€ 34.099,00
di cui € 1.022,97 per oneri della sicurezza	
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
- per imprevisti compreso IVA	€ 1.909,74
- per IVA sui lavori 10%	€ 3.409,90
- per art. 18 – L. 109/94	<u>€ 681,98</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 6.001,62
<b>TOTALE</b>	<b>€ 40.100,62</b>

- il gruppo di lavoro che, ai sensi dell'art. 92 del D. Lgvo 163/2006, ha partecipato alla elaborazione del progetto e che curerà la fase di esecuzione delle opere, è così composto:

RUP:	ing. Valentino Melillo
Progettista:	geom. Nicola De Michele
Collaboratore al progettista:	geom. Roberto Fresta
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	geom. Nicola De Michele
Direzione lavori, misure e contabilità, Certificato di R.E.	geom. Nicola De Michele
Espletamento Attività Amministrative:	dott. Serafino De Bellis
Collaboratori Amministrativi e finanziari	sig.ra Fucci Carolina e

**Visto** che la spesa trova copertura finanziaria con le disponibilità del **capitolo n. 12200 del bilancio 2006**;

**Ritenuto** doversi provvedere all'approvazione del suddetto progetto:

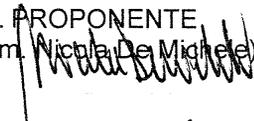
Per tutte le sopraesposte motivazioni, si propone:

- a) di approvare il progetto per i lavori di tinteggiatura delle superfici interne e ripristino del sistema di smaltimento delle acque bianche presso la ex Colonia Agricola alla C/da Pontecorvo in Benevento, destinata a sede del Museo delle Scienze Naturali, per un importo complessivo di € **40.100,62**, come da quadro economico riportato nelle premesse;

- b) di prendere atto che il gruppo di lavoro è così costituito:

RUP:	ing. Valentino Melillo
Progettista:	geom. Nicola De Michele
Collaboratore al progettista:	geom. Roberto Fresta
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	geom. Nicola De Michele
Direzione lavori, misure e contabilità, Certificato di R.E.	geom. Nicola De Michele
Espletamento Attività Amministrative:	dott. Serafino De Bellis
Collaboratori Amministrativi e finanziari	sig.ra Carolina Fucci e

- c) di imputare la spesa al **capitolo n. 12200 del bilancio 2006**.

IL PROPONENTE  
(geom. )

IL DIRIGENTE S.E.P.  
(dott. ing. Valentino MELILLO)



L'ISTRUTTORE DIRETTIVO AMMINISTRATIVO  
(dott. )