

La presente deliberazione viene affissa il 5 DIC. 2006 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n° 730 del 4 DIC. 2006

OGGETTO: Delibera G.P. n° 639 del 27/10/2006 - Intesa istituzionale di programma - Progetto di risanamento e riqualificazione ambientale, infrastrutturale, polifunzionale in località "Tre ponti" nel Comune di Montesarchio in variante al vigente PRG - D.P.R. n° 327/2001, art.19 - Integrazione.-

L'anno duemilasei, il giorno quattro del mese di dicembre, presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Vice-Presidente	_____
3) Ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	_____
4) Dott. Pietro GIALLONARDO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5) Rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	_____
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dott. Carlo PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dott. Rosario SPATAFORA	- Assessore	_____
9) Geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Gianclaudio IANNELLA

L'Assessore proponente: dott. Pietro Giallonardo

LA GIUNTA

PREMESSO che in data 28/10/2005 è stato sottoscritto un Accordo di programma tra Regione Campania, Provincia di Benevento, Comune di Montesarchio, Commissariato di Governo per l'emergenza rifiuti e Comitati cittadini per la definizione e l'attuazione di un programma di interventi mirati alla contestuale realizzazione della discarica, e gli interventi di riqualificazione ambientale dell'area "Tre Ponti", nel Comune di Montesarchio;

VISTA la deliberazione della Giunta provinciale di Benevento n° 193 del 07/04/2006 con la quale si approvava il progetto preliminare di "Risanamento e riqualificazione ambientale, infrastrutturale, polifunzionale in località "Tre Ponti" nel Comune di Montesarchio;

CONSIDERATO che il progetto di cui sopra è stato redatto dal Settore Pianificazione territoriale della Provincia di Benevento e dal Dipartimento di Scienze geologiche e ambientali dell'Università degli studi del Sannio, ai sensi della L. n. 109/94 e DPR n° 554/99 e s.m.i.

CONSIDERATO, altresì, che il progetto di cui sopra è in variante al PRG del Comune di Montesarchio, e che, quindi, sono stati acquisiti, con Conferenza di servizi, i pareri canonici occorrenti per consentire la variante stessa;

VISTA la delibera consiliare del Comune di Montesarchio, n° 40 del 27/07/2006, di approvazione del progetto preliminare di "Risanamento e riqualificazione ambientale, infrastrutturale, polifunzionale in località "Tre Ponti" che, ai sensi dell'art. 19 del DPR n° 327/2001, costituisce adozione di variante al PRG del comune stesso;

VISTA la delibera della G.P. n° 639 del 27/10/2006, con la quale si approvava, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. n° 327 dell'08/06/2001 e dell'art. 24, comma 11, della L.R. n° 16 del 22/12/2004, la Variante al Piano regolatore generale del Comune di Montesarchio;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Benevento, n° 27 R.D. del 13/11/2006;

VALUTATO che è necessario regolamentare l'area oggetto della variante al PRG, individuando indici e parametri urbanistici per consentire la sistemazione dei luoghi mediante interventi di risanamento, riqualificazione ambientale, infrastrutturale e polifunzionale;

PRESO ATTO che l'art. 27 delle Norme tecniche di attuazione, allegate al PRG vigente del Comune di Montesarchio, individua e disciplina le zone F1 –Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico- e che l'area in questione, oggetto della variante urbanistica, considerati i tipi d'intervento ivi previsti, può essere assimilata alla F1;

STABILITO, in accordo con il Comune di Montesarchio, che l'area oggetto della variante urbanistica, in località Tre Ponti, debba essere considerata zona F1, con tutte le prescrizioni contenute nell'art. 27 delle N.T.A. allegate al vigente PRG;

- **VISTA** la Legge 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTA** la L.R. n° 9/83 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il D.P.R. n° 327 dell' 08/06/2001 e s.m.i. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità);
- **VISTA** la Circolare della Regione Campania prot. 1139/SP del 31/03/2004;
- **VISTA** la L.R. n° 16 del 22/12/2004;
- **VISTA** la delibera di G.R. n° 635 del 21/04/2005;
- **VISTO** l'art.9 della L.R. n° 15 dell'11/08/2005;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

IL DIRIGENTE del SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
ing. Angelo D'ANGELO



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta

Li _____

IL DIRIGENTE del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
dott. Sergio MUOLLO

LA GIUNTA

- su relazione dell'Assessore al ramo, dott. Pietro Giallonardo; **PRESENTI**
- a voti unanimi;

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

1. che l'area oggetto dell'intervento di risanamento e riqualificazione ambientale, infrastrutturale e polifunzionale in località "Tre ponti" nel Comune di Montesarchio, variata rispetto al PRG vigente, ai sensi del D.P.R. n° 327/2001, art.19, con Decreto del Presidente della Provincia di Benevento n° 27 R.D. del 13/11/2006, debba essere considerata come zona F1 delle N.T.A. allegate al PRG (si allega alla presente deliberazione copia della planimetria, che ne costituisce parte integrante);
2. di stabilire che gli interventi in detta area debbano rispettare i contenuti e le prescrizioni dell'art. 27 (che si allega in copia e costituisce parte integrante del presente deliberato) delle citate N.T.A.;
3. di trasmettere il presente deliberato al Presidente della Provincia di Benevento, per l'emissione del Decreto integrativo del richiamato D.P.G.P.B. n° 27/R.D. del 13/11/2006;
4. di demandare al Settore Pianificazione Territoriale ogni adempimento successivo.-

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE

(On. Carmine NARDONE)

N. 885

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

BENEVENTO 5 DIC 2006

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 5 DIC. 2006 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art.125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 dell'art.124 del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

li 04 GEN. 2007

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianclaudio IANNELLA

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 04 GEN. 2007

☒ Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267)

☐ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (Art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

☐ E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 04 GEN. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianclaudio IANNELLA

Copia per

2 SETTORE PIANIFICAZIONE

il _____ prot. n. Es. 117

SETTORE ASSESSORI

il Ph 31 prot. n. PTOF

SETTORE _____

il _____ prot. n. _____

Revisori dei Conti

il 1112.06 prot. n. _____

x Nucleo di Valutazione

il _____ prot. n. _____

Conf. Capigruppo



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

1629
6.12.06

Prot. n. 9631.....

Benevento, li 11 DIC. 2006

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

Elino A

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

ALL' ASSESSORE PROVINCIALE
Dr. Pietro GIALONARDO

AL PRESIDENTE
NUCLEO DI VALUTAZIONE
SEDE

Oggetto: Delibera G.P. n. 730 del 4.12.2006 ad oggetto: "Delibera G.P. n. 639 del 27.10.2006 – Intesa Istituzionale di Programma – Progetto di risanamento e riqualificazione ambientale, infrastrutturale, polifunzionale in località "Tre Ponti" nel Comune di Montesarchio in variante al vigente PRG – D.P.R. n. 327/2001, art. 19 - Integrazione".-

Per quanto di competenza si rimette copia della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -

gmu

La presente deliberazione viene affissa il 30 OTT. 2006 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n° 639 del 27 OTT. 2006

OGGETTO: Intesa istituzionale di programma – Progetto di risanamento e riqualificazione ambientale, infrastrutturale, polifunzionale in località "Tre ponti" nel Comune di Montesarchio in variante al vigente PRG - D.P.R. n° 327/2001, art.19 – Approvazione variante.-

L'anno duemilasei, il giorno Ventisei del mese di ottobre, presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	
2) Rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
3) Ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	
4) Dott. Pietro GIALONARDO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Assessore Vice PRESIDENTE	
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
7) Dott. Carlo PETRIELLA	- Assessore	
8) Dott. Rosario SPATAFORA	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
9) Geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Gianclaudio IANNELLA

L'Assessore proponente: dott. Pietro Giallonardo

LA GIUNTA

PREMESSO che in data 28/10/2005 è stato sottoscritto un Accordo di programma tra Regione Campania, Provincia di Benevento, Comune di Montesarchio, Commissariato di Governo per l'emergenza rifiuti e Comitati cittadini per la definizione e l'attuazione di un programma di interventi mirati alla contestuale realizzazione della discarica, e gli interventi di riqualificazione ambientale dell'area "Tre Ponti", nel Comune di Montesarchio;

VISTA la deliberazione della Giunta provinciale di Benevento n° 193 del 07/04/2006 con la quale si approvava il progetto preliminare di "Risanamento e riqualificazione ambientale, infrastrutturale, polifunzionale in località "Tre Ponti" nel Comune di Montesarchio;

CONSIDERATO che il progetto di cui sopra è stato redatto da settore Pianificazione territoriale della Provincia di Benevento e dal Dipartimento di Scienze geologiche e ambientali dell'Università degli studi del Sannio, ai sensi della L. n. 109/94 e DPR n° 554/99 e s.m.i.

CONSIDERATO, altresì, che il progetto di cui sopra è in variante al PRG del Comune di Montesarchio, e che, quindi, sono stati acquisiti, con Conferenza di servizi, i pareri canonici occorrenti per consentire la variante stessa;

VISTA la delibera consiliare del Comune di Montesarchio, n° 40 del 27/07/2006, di approvazione del progetto preliminare di "Risanamento e riqualificazione ambientale, infrastrutturale, polifunzionale in località "Tre Ponti" che, ai sensi dell'art. 19 del DPR n° 327/2001, costituisce adozione di variante al PRG del comune stesso;

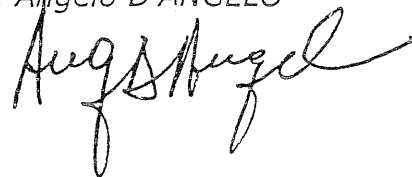
VISTA la Relazione tecnica, All. A, del Settore Pianificazione territoriale della provincia di Benevento, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- **VISTA** la Legge 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTA** la L.R. n° 9/83 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il D.P.R. n° 327 dell' 08/06/2001 e s.m.i. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità);
- **VISTA** la Circolare della Regione Campania prot. 1139/SP del 31/03/2004;
- **VISTA** la L.R. n° 16 del 22/12/2004;
- **VISTA** la delibera di G.R. n° 635 del 21/04/2005;
- **VISTO** l'art.9 della L.R. n° 15 dell'11/08/2005;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Lì _____

IL DIRIGENTE del SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
ing. Angelo D'ANGELO



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta

Lì _____

IL DIRIGENTE del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
dott. Sergio MUOLLO

LA GIUNTA

- su relazione dell'Assessore al ramo, dott. Pietro Giallonardo; *Presidente*
- a voti unanimi;

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

- 1) **di prendere atto** che il Comune di Montesarchio, con delibera di C.C. n° 40 del 27/07/2006, ha approvato il progetto preliminare dei lavori di "Risanamento e riqualificazione ambientale, infrastrutturale, polifunzionale in località "Tre Ponti" nel Comune di Montesarchio;
- 2) **di prendere atto**, altresì, che detta approvazione costituisce adozione di variante al PRG del Comune di Montesarchio;
- 3) **di approvare**, di conseguenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. n° 327 dell'08/06/2001 e dell'art. 24, comma 11, della L.R. n° 16 del 22/12/2004, la Variante al Piano regolatore generale del Comune di Montesarchio;
- 4) **di trasmettere** il presente deliberato al Presidente della Provincia di Benevento per l'emissione del decreto di approvazione definitiva della Variante al P.R.G. di Montesarchio;
- 5) **di demandare** al Settore Pianificazione Territoriale ogni adempimento successivo.-

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE

(On. Carmine NARDONE)

N. 794

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

BENEVENTO 30 OTT. 2006

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA

La su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 30 OTT. 2006 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art.125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 dell'art.124 del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

li _____
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno _____

- ☒ Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267)
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (Art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 30 OTT. 2006

IL SEGRETARIO GENERALE
Copia conforme all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianclaudio IANNELLA

Copia per

3x SETTORE Pluri-finanze Territoriale prot. n. _____
SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
Revisori dei Conti _____ il _____ prot. n. _____
X Nucleo di Valutazione _____ il _____ prot. n. _____

Conferente Cap. gruppo

CITTA' di MONTESARCHIO

PIANO REGOLATORE GENERALE

(L. n. 1150 del 17.08.1942 art. 7 e succ. mod. ed int. - L.R. n. 14 del 20.03.1982 e succ. mod. ed int.)

IL R.U.P.
(Ing. Angelo D'Angelo)



P.R.G. aggiornato con le modifiche e adeguamenti introdotti da :

- Delib. di C.P. n° 124 del 27/12/2002 (Approvazione)
- Delib. di C.P. n° 19 del 12/02/2003 (Approvazione definitiva)
- D.P.G.R.C. n° 309 del 15/05/2003 (Visto di conformità condizionato)

	elaborato serie "F" - fascicolati	sigla	numero
	• STRALCIO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	F2	02

collaboratori: arch. VALENTINA GRIMALDI - dr. PIERFRANCESCO ROSSI

progetto: PIO CASTIELLO (architetto)



Marzo 2001

ART. 27***Zona F1 – Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico***

Le zone F1 riguardano aree riservate alle attrezzature e ai servizi pubblici di interesse locale (standards), così come previsti dal D.I. 1444/68 e dalla successiva legislazione regionale.

La loro estensione globale deve soddisfare le esigenze specifiche delle attrezzature scolastiche, di interesse comune, delle attrezzature sportive, del verde pubblico attrezzato e dei parcheggi.

In tali zone il P.R.G. si attua per intervento edilizio diretto previa redazione ed approvazione del progetto da parte dell'Amministrazione Comunale secondo i seguenti indici e parametri:

a) per le attrezzature pubbliche o di interesse pubblico:

If = 2,00 mc/mq

Rc = 0,30 mq/mq

Sp = 1 mq/10 mc.

b) per il verde pubblico attrezzato e per le attrezzature sportive:

If = 0,5 mc/mq

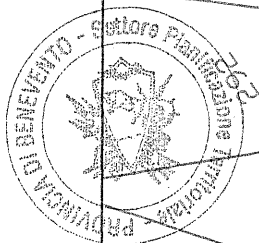
Sp = 1mq/20 mc.

Ip = 150 n/ha

IL R.U.P.
(Ing. Angelo D'Angelo)



Comune di Montesarchio (BN)
Fogli nn. 24 - .25



Foglio 25

