

D.E
31 OTT. 2006

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

30 OTT. 2006

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 118 del _____

Oggetto: DELIBERA CIPE N. 35/2005. RIPARTO DELLE RISORSE DEL FONDO AREE SOTTOUTILIZZATE PERIODO 2005/2008 – COMPARTO: CITTA'- SISTEMI URBANI PROGETTO "ISTITUZIONE DEL LABORATORIO STORICO DELLE TELECOMUNICAZIONI IN AIROLA" MEDIANTE LA RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE EX – CARCERE IN VIA PORTISI.
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE IN LINEA TECNICA.
IMPORTO € 500.000,00.

L'anno duemilasei, il giorno trunka del mese di ottobre presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|------------------------------|-------------------|-------|
| 1) On.le Carmine NARDONE | - Presidente | _____ |
| 2) Dott. Pasquale GRIMALDI | - Vice Presidente | _____ |
| 3) Rag. Alfonso CIERVO | - Assessore | _____ |
| 4) Ing. Pompilio FORGIONE | - Assessore | _____ |
| 5) Dott. Pietro GIALONARDO | - Assessore | _____ |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA | - Assessore | _____ |
| 7) Dr. Carlo PETRIELLA | - Assessore | _____ |
| 8) Dr. Rosario SPATAFORA | - Assessore | _____ |
| 9) Geom. Carmine VALENTINO | - Assessore | _____ |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA
L'ASSESSORE PROPONENTE _____

LA GIUNTA

VISTO il rapporto prot. n. 8600/SEP del 26.10.2006 del Settore Edilizia e Patrimonio, che qui di seguito si riporta integralmente:

"Premesso che:

- con Deliberazione n. 1243 del 30 settembre 2005, la Giunta Regionale ha approvato il riparto programmatico per settori delle risorse del Fondo Aree Sottoutilizzate attribuite alla Campania dalla Deliberazione CIPE n. 35/2005;
- nell'ambito del suddetto piano di riparto, una quota di risorse è stata destinata al comparto " Città-Sistemi Urbani", che viene sviluppato in continuità con le strategie operative già delineate nell'Intesa Istituzionale di

Programma e nell'Accordo di programma Quadro settoriale, e che prevede, in analogia alle precedenti programmazioni, la ripartizione delle suddette risorse, tra le cinque Province della Campania, alle quali ha fatto carico l'Onere della individuazione degli interventi prioritari da finanziare a valere sui suddetti fondi;

- con nota Prot. N. 0113023 del 06/02/2006 , il settore Piani e Programmi dell' Area Generale di Coordinamento della Regione Campania, invitava i Presidenti della Cinque Province della Regione a trasmettere un elenco di interventi da proporre a finanziamento a valere sui Fondi F.A.S. per il periodo 2005/2008;
- con Nota prot. N. 1906 del 14/02/2006 e successiva nota Prot. N. 2652 del 02/03/2006 l'Amministrazione Provinciale di Benevento trasmetteva alla Regione Campania l'elenco degli interventi candidati a finanziamento a valere sul riparto delle risorse del Fondo per le Aree Sottoutilizzate, periodo di programmazione 2005/2008, Comparto Città-Sistemi Urbani", di cui alla Delibera CIPE n. 35/2005;
- nel succitato elenco risulta inserito il Progetto denominato "**Istituzione del Laboratorio Storico delle Telecomunicazioni in Airola**" – mediante la **Ristrutturazione ed adeguamento funzionale dell'Ex-Carcere in Via Portisi**, dell'importo complessivo di **Euro 500.000,00**, la cui Attuazione fa capo direttamente a questa Amministrazione Provinciale, individuata come Ente Attuatore;

Visto :

- il progetto preliminare, elaborato da questo settore, redatto in conformità a quanto prescritto, denominato "**Istituzione del Laboratorio Storico delle Telecomunicazioni in Airola**" – mediante la **Ristrutturazione ed adeguamento funzionale dell'Ex-Carcere in Via Portisi**", dell'importo complessivo di **Euro 500.000,00** che prevede il seguente quadro economico:

A) Lavori

Importo lavori a base d'asta	€ 271.600,00	
Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.400,00	
	Importo totale dei lavori	€ 280.000,00

B) Somme a disposizione

Acquisto materiale espositivo	€ 150.000,00	
IVA sui lavori al 10%	€ 28.000,00	
Spese generali (spese tecniche, pubblicità compreso oneri fiscali) il 12% di A	€ 33.600,00	
Oneri art. 18 L. 109/94 ed oneri riflessi	€ 5.600,00	
Imprevisti (entro il 5% di A)	€ 2.800,00	
	Importo totale somme a disposizione	€ 220.000,00

Totale € 500.000,00

- che la Provincia di Benevento ha sottoscritto in data 7 febbraio 2006 con i comuni di Airola, Bucciano e Moiano, un protocollo d'intesa per la realizzazione di itinerari turistici a carattere culturale e religioso da inserire nel più ampio circuito provinciale, nel quale è incluso tra l'altro il progetto per la Istituzione del "**Laboratorio storico delle telecomunicazioni in Airola**", individuando quale sede del laboratorio l'immobile già sede del Carcere Mandamentale sito alla via Portisi;
- che l'intervento nel suo complesso creerà, insieme ad altre iniziative analoghe, quelle sinergie istituzionali in grado di migliorare, a tutto vantaggio della collettività, le condizioni per la salvaguardia, recupero e valorizzazione del patrimonio di alto interesse dal punto di vista ambientale, storico, artistico ed archeologico, garantendo in tale ottica una più estesa ed efficace fruibilità di tale patrimonio da parte dei cittadini sia italiani che esteri;

- che il progetto prevede la ristrutturazione dell'immobile già destinato a carcere, situato al piano terra di un edificio antico di originaria destinazione conventuale. Al fine di insediare attività prevalentemente espositive, in ambienti che complessivamente occupano una superficie netta di circa 270 mq, si rendono necessarie opere di adeguamento funzionale oltre che di risanamento strutturale. Inoltre sarà necessario dotare gli ambienti degli impianti tecnologici specifici e dei servizi igienici oltre che degli arredi necessari a soddisfare le esigenze funzionali, senza alterare la dimensione architettonica esistente. Le opere murarie consisteranno prevalentemente nel consolidamento strutturale di parti ammalorate o fatiscenti. Per soddisfare esigenze di carattere funzionale si prevede l'ampliamento di vani esistenti e la creazione di nuove aperture per consentire la continuità di ambienti allo stato attuale non comunicanti. In tal modo potrà agevolmente realizzarsi l'autonomia funzionale del percorso espositivo rispetto agli ambienti destinati ai servizi ed alla parte amministrativa e di custodia.
- che il progetto, nel dettaglio, prevede la esecuzione delle seguenti opere:
 - Ampliamento di vani esistenti e apertura di nuovi vani;
 - Consolidamento delle strutture fondali ed in elevazione attraverso cordoli, iniezioni armate, micropali e sarciture;
 - Creazione di un vespaio aerato sotto il livello di calpestio;
 - Rifacimento di intonaci interni ed esterni;
 - Sostituzione di infissi interni ed esterni;
 - Tinteggiature delle pareti interne ed esterne;
 - Impianti idrici e di scarico, elettrico, di illuminazione e di riscaldamento;
 - Pavimentazioni;
 - Dotazione degli arredi.

Considerato che:

- occorre procedere alla approvazione in linea tecnica del suddetto progetto preliminare, per l'importo complessivo di € 500.000,00, avente il seguente quadro economico:

A) Lavori

Importo lavori a base d'asta	€ 271.600,00	
Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.400,00	
Importo totale dei lavori		€ 280.000,00

B) Somme a disposizione

Acquisto materiale espositivo	€ 150.000,00	
IVA sui lavori al 10%	€ 28.000,00	
Spese generali (spese tecniche, pubblicità compreso oneri fiscali) il 12% di A	€ 33.600,00	
Oneri art. 18 L. 109/94 ed oneri riflessi	€ 5.600,00	
Imprevisti (entro il 5% di A)	€ 2.800,00	
Importo totale somme a disposizione		€ 220.000,00
Totale		€ 500.000,00

Per tutto quanto detto si propone:

1. di approvare il progetto preliminare in linea tecnica delle opere relative al progetto denominato: Istituzione del Laboratorio Storico delle Telecomunicazioni in Airola” – mediante la Ristrutturazione ed adeguamento funzionale dell’Ex-Carcere in Via Portisi, dell’importo complessivo di € 500.000,00, che prevede il seguente quadro economico di spesa:

A) Lavori

Importo lavori a base d'asta	€ 271.600,00	
Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.400,00	
	Importo totale dei lavori	€ 280.000,00

B) Somme a disposizione

Acquisto materiale espositivo	€ 150.000,00
IVA sui lavori al 10%	€ 28.000,00
Spese generali (spese tecniche, pubblicità compreso oneri fiscali) il 12% di A	€ 33.600,00
Oneri art. 18 L. 109/94 ed oneri riflessi	€ 5.600,00
Imprevisti (entro il 5% di	€ 2.800,00

A)

Importo totale somme a disposizione € 220.000,00

Totale € 500.000,00

2. di nominare quale Responsabile Unico del procedimento del progetto in oggetto l’ing. Valentino Melillo, dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio della Provincia di Benevento, per adempiere alle varie fasi della progettazione in linea con quanto indicato dalla Legge n. 109/94 e s.m.i., dal D.P.R. n. 554/99 e dalla delibera di G.R. n. 952 del 02/07/04;
3. di dare incarico al Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio per i successivi adempimenti di competenza.”

RITENUTO doversi provvedere in merito

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(dr. Sergio Muollo)

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- **di approvare il progetto preliminare** in linea tecnica delle opere relative al progetto denominato: **Istituzione del Laboratorio Storico delle Telecomunicazioni in Airola**, mediante la **Ristrutturazione ed adeguamento funzionale dell'Ex-Carcere in Via Portisi**, dell'importo complessivo di **€ 500.000,00**, che prevede il seguente quadro economico di spesa:

A) Lavori

Importo lavori a base d'asta	€ 271.600,00	
Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.400,00	
Importo totale dei lavori		€ 280.000,00

B) Somme a disposizione

Acquisto materiale espositivo	€ 150.000,00
IVA sui lavori al 10%	€ 28.000,00
Spese generali (spese tecniche, pubblicità compreso oneri fiscali) il 12% di A	€ 33.600,00
Oneri art. 18 L. 109/94 ed oneri riflessi	€ 5.600,00
Imprevisti (entro il 5% di	€ 2.800,00

A)

Importo totale somme a disposizione € 220.000,00

Totale € 500.000,00

- di nominare quale Responsabile Unico del procedimento del progetto in oggetto L'Ing. Valentino Melillo, dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio della Provincia di Benevento, per adempiere alle varie fasi della progettazione in linea con quanto indicato dalla Legge n. 109/94 e s.m.i. , dal D.P.R. n. 554/99 e dalla delibera di G.R. n. 952 del 02/07/04;
- di dare incarico al Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio per i successivi adempimenti di competenza.
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE
(On.le Carmine NARDONE)

N. 898 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 31 OTT. 2006

N. MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianclaudio IANNELLA

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data _____ e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

il 16 NOV. 2006
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Eto Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno _____.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li 16 NOV 2006

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per
SETTORE SEP
SETTORE _____
SETTORE _____
Revisori dei Conti
X Nucleo di Valutazione

il	<u>8300</u>	prot. n. <u>Es 8786</u>
il	<u>11</u>	prot. n. <u>21.11.06</u>
il	<u>3</u>	prot. n. _____
il	_____	prot. n. _____

Conferenza Capigruppo

PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

S.E.P. / Segreteria

Prot. 8600 /S.E.P del 26 OTT. 2006

Al Servizio Attività Amministrative
dell'Area Tecnica
SEDE

Oggetto: **DELIBERA CIPE N. 35/2005. Riparto delle risorse del Fondo Aree Sottoutilizzate periodo 2005/2008 – Comparto : Città'- Sistemi Urbani**
Progetto: "Istituzione del Laboratorio Storico delle Telecomunicazioni in Airola "
mediante la Ristrutturazione ed adeguamento funzionale dell'ex- Carcere in Via Portisi.
Approvazione Progetto Preliminare in linea tecnica.
Importo € 500.000,00.

Premesso che:

- con Deliberazione n. 1243 del 30 settembre 2005, la Giunta Regionale ha approvato il riparto programmatico per settori delle risorse del Fondo Aree Sottoutilizzate attribuite alla Campania dalla Deliberazione CIPE n. 35/2005;
- nell'ambito del suddetto piano di riparto, una quota di risorse è stata destinata al comparto "Città-Sistemi Urbani", che viene sviluppato in continuità con le strategie operative già delineate nell'Intesa Istituzionale di Programma e nell'Accordo di programma Quadro settoriale, e che prevede, in analogia alle precedenti programmazioni, la ripartizione delle suddette risorse, tra le cinque Province della Campania, alle quali ha fatto carico l'Onere della Individuazione degli Interventi prioritari da finanziare a valere sui suddetti fondi;
- con nota Prot. N. 0113023 del 06/02/2006, il settore Piani e Programmi dell' Area Generale di Coordinamento della Regione Campania, invitava i Presidenti della Cinque Province della Regione a trasmettere un elenco di interventi da proporre a finanziamento a valere sui Fondi F.A.S. per il periodo 2005/2008;
- con Nota prot. N. 1906 del 14/02/2006 e successiva nota Prot. N. 2652 del 02/03/2006 l'Amministrazione Provinciale di Benevento trasmetteva alla Regione Campania l'elenco degli interventi candidati a finanziamento a valere sul riparto delle risorse del Fondo per le Aree Sottoutilizzate, periodo di programmazione 2005/2008, Comparto Città-Sistemi Urbani", di cui alla Delibera CIPE n. 35/2005;
- nel succitato elenco risulta inserito il Progetto denominato "**Istituzione del Laboratorio**

PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

Storico delle Telecomunicazioni in Airola” – mediante la **Ristrutturazione ed adeguamento funzionale dell’Ex-Carcere in Via Portisi**, dell’importo complessivo di **Euro 500.000,00**, la cui Attuazione fa capo direttamente a questa Amministrazione Provinciale, individuata come Ente Attuatore;

Visto :

- il progetto preliminare, elaborato da questo settore, redatto in conformità a quanto prescritto, denominato **“Istituzione del Laboratorio Storico delle Telecomunicazioni in Airola” – mediante la Ristrutturazione ed adeguamento funzionale dell’Ex-Carcere in Via Portisi**”, dell’importo complessivo di **Euro 500.000,00** che prevede il seguente quadro economico:

A) Lavori

Importo lavori a base d'asta	€ 271.600,00	
Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.400,00	
Importo totale dei lavori		€ 280.000,00

B) Somme a disposizione

Acquisto materiale espositivo	€ 150.000,00	
IVA sui lavori al 10%	€ 28.000,00	
Spese generali (spese tecniche, pubblicità compreso oneri fiscali) il 12% di A	€ 33.600,00	
Oneri art. 18 L. 109/94 ed oneri riflessi	€ 5.600,00	
Imprevisti (entro il 5% di A)	€ 2.800,00	
Importo totale somme a disposizione		€ 220.000,00

Totale € 500.000,00

- che la Provincia di Benevento ha sottoscritto in data 7 febbraio 2006 con i comuni di Airola, Bucciano e Moiano, un protocollo d’intesa per la realizzazione di itinerari turistici a carattere culturale e religioso da inserire nel più ampio circuito provinciale, nel quale è incluso tra l’altro il progetto per la Istituzione del **“Laboratorio storico delle telecomunicazioni in Airola”**, individuando quale sede del laboratorio l’immobile già sede del Carcere Mandamentale sito alla via Portisi;
- che l’intervento nel suo complesso creerà, insieme ad altre iniziative analoghe, quelle sinergie istituzionali in grado di migliorare, a tutto vantaggio della collettività, le

PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

condizioni per la salvaguardia, recupero e valorizzazione del patrimonio di alto interesse dal punto di vista ambientale, storico, artistico ed archeologico, garantendo in tale ottica una più estesa ed efficace fruibilità di tale patrimonio da parte dei cittadini sia italiani che esteri;

- che il progetto prevede la ristrutturazione dell'immobile già destinato a carcere, situato al piano terra di un edificio antico di originaria destinazione conventuale. Al fine di insediare attività prevalentemente espositive, in ambienti che complessivamente occupano una superficie netta di circa 270 mq, si rendono necessarie opere di adeguamento funzionale oltre che di risanamento strutturale. Inoltre sarà necessario dotare gli ambienti degli impianti tecnologici specifici e dei servizi igienici oltre che degli arredi necessari a soddisfare le esigenze funzionali, senza alterare la dimensione architettonica esistente. Le opere murarie consisteranno prevalentemente nel consolidamento strutturale di parti ammalorate o fatiscenti. Per soddisfare esigenze di carattere funzionale si prevede l'ampliamento di vani esistenti e la creazione di nuove aperture per consentire la continuità di ambienti allo stato attuale non comunicanti. In tal modo potrà agevolmente realizzarsi l'autonomia funzionale del percorso espositivo rispetto agli ambienti destinati ai servizi ed alla parte amministrativa e di custodia.
- che il progetto, nel dettaglio, prevede la esecuzione delle seguenti opere:
 - Ampliamento di vani esistenti e apertura di nuovi vani;
 - Consolidamento delle strutture fondali ed in elevazione attraverso cordoli, iniezioni armate, micropali e sarciture;
 - Creazione di un vespaio aerato sotto il livello di calpestio;
 - Rifacimento di intonaci interni ed esterni;
 - Sostituzione di infissi interni ed esterni;
 - Tinteggiature delle pareti interne ed esterne;
 - Impianti idrici e di scarico, elettrico, di illuminazione e di riscaldamento;
 - Pavimentazioni;
 - Dotazione degli arredi.

Considerato che:

- occorre procedere alla approvazione in linea tecnica del suddetto progetto preliminare, per l'importo complessivo di € 500.000,00, avente il seguente quadro economico:

A) Lavori

Importo lavori a base d'asta	€ 271.600,00	
Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.400,00	
Importo totale dei lavori		€ 280.000,00

B) Somme a disposizione

PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

Acquisto materiale espositivo	€ 150.000,00	
IVA sui lavori al 10%	€ 28.000,00	
Spese generali (spese tecniche, pubblicità compreso oneri fiscali) il 12% di A	€ 33.600,00	
Oneri art. 18 L. 109/94 ed oneri riflessi	€ 5.600,00	
Imprevisti (entro il 5% di A)	€ 2.800,00	
Importo totale somme a disposizione		€ 220.000,00
Totale		€ 500.000,00

Per tutto quanto detto si propone:

1. di approvare il progetto preliminare in linea tecnica delle opere relative al progetto denominato: **Istituzione del Laboratorio Storico delle Telecomunicazioni in Airola” – mediante la Ristrutturazione ed adeguamento funzionale dell’Ex-Carcere in Via Portisi**, dell’importo complessivo di **€ 500.000,00**, che prevede il seguente quadro economico di spesa:

A) Lavori

Importo lavori a base d'asta	€ 271.600,00	
Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.400,00	
Importo totale dei lavori		€ 280.000,00

B) Somme a disposizione

Acquisto materiale espositivo	€ 150.000,00	
IVA sui lavori al 10%	€ 28.000,00	
Spese generali (spese tecniche, pubblicità compreso oneri fiscali) il 12% di A	€ 33.600,00	
Oneri art. 18 L. 109/94 ed oneri riflessi	€ 5.600,00	
Imprevisti (entro il 5% di A)	€ 2.800,00	
Importo totale somme a disposizione		€ 220.000,00
Totale		€ 500.000,00

PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

2. di nominare quale Responsabile Unico del procedimento del progetto in oggetto l'ing. Valentino Melillo, dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio della Provincia di Benevento, per adempiere alle varie fasi della progettazione in linea con quanto indicato dalla Legge n. 109/94 e s.m.i., dal D.P.R. n. 554/99 e dalla delibera di G.R. n. 952 del 02/07/04;
3. di dare incarico al Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio per i successivi adempimenti di competenza.

Il funzionario
(Ing. Paola Borrelli)

Il Dirigente S.E.P.
(Ing. Valentino Melillo)

