

J.E.R.

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il 21 SET. 2006 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 565 del 15 SET. 2006

Oggetto: IMMOBILE SITO ALLA VIA S. ANTONIO DI S. GIORGIO DEL SANNIO, DI PROPRIETÀ DELL'ENTE PROVINCIA DEI FRATI MINORI DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE. LOCAZIONE DI N. 4 AULE PER AMPLIAMENTO SEDE DEL LICEO CLASSICO "VIRGILIO".

L'anno duemilasei, il giorno Quindici del mese di Settembre presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE | - Presidente | _____ |
| 2) Dott. Pasquale GRIMALDI | - Vice Presidente | _____ |
| 3) Rag. Alfonso CIERVO | - Assessore | _____ |
| 4) Ing. Pompilio FORGIONE | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 5) Dott. Pietro GIALLONARDO | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA | - Assessore | _____ |
| 7) Dr. Carlo PETRIELLA | - Assessore | _____ |
| 8) Dr. Rosario SPATAFORA | - Assessore | _____ |
| 9) Geom. Carmine VALENTINO | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA
L'ASSESSORE PROPONENTE Carmine Valentino

LA GIUNTA

VISTO il rapporto prot. n. 7407/SEP del 12.09.2006 del Settore Edilizia e Patrimonio, che qui di seguito si riporta integralmente:

“Premesso che:

- il Comune di San Giorgio del Sannio, dal 2000, nel rispetto della legge 23/96, ha trasferito a questo Ente, in comodato d'uso gratuito, un fabbricato, sito alla Via G. Bocchini, già destinato a sede del locale Liceo Classico “Virgilio”;
- da alcuni anni, per l'incremento della popolazione scolastica, delle classi del Liceo sono state allocate al 1° piano, per complessivi 734,00 m2, dell'immobile di proprietà dell'Ente Provincia dei Frati Minori di Santa Maria delle Grazie, sito alla Via S. Antonio, e da questi concesso in locazione a questo Ente con

contratto n. 251 di rep. del 12/12/2002, per l'importo di € 2.066,00 mensili, pari a € 24.792,00 annui, con decorrenza 07/09/2002, avente durata di anni 6 e quindi scadenza, salvo rinnovo, al 06/09/2008;

- con contratto di locazione rep. n. 252 del 12/12/2002 fu concesso in locazione a questo Ente Provincia anche il sottostante piano terra, per complessivi m² 734,00, da adibire ad attività di laboratorio del Liceo, per l'importo di € 516,46 mensili pari a € 6.197,52 annui, con durata annuale;

Visto che:

- il Dirigente Scolastico dell'Istituto Superiore "Virgilio", con propria nota del 16/03/2006 e successiva del 31/08/2006 (allegata in copia), ha manifestato la necessità di reperire per l'imminente inizio del prossimo anno scolastico 2006/07 ulteriori n. 4 aule a causa dell'incremento delle iscrizioni registrate;
- di concerto con la Dirigenza Scolastica, questo Ente ha valutato, stante la disponibilità di ulteriori aule pure ubicate al 1° piano nell'ala adiacente a quella già locata dell'immobile di proprietà dell'Ente Provincia dei Frati Minori di Santa Maria delle Grazie, sito alla Via S. Antonio, la possibilità di utilizzarle per soddisfare le esigenze della scuola;
- contestualmente è stato valutato, d'intesa con la Dirigenza Scolastica, che i locali posti al piano terra, e di cui al contratto n. 251 di rep. del 12/12/2002, possono essere restituiti all'Ente Provincia dei Frati Minori, in quanto vengono scarsamente utilizzati a causa degli ambienti non adeguati alle esigenze didattiche, e di convertire il medesimo contratto di locazione per le 4 aule anzidette site al 1° piano;

Considerato che:

- con nota di questo Ente prot. S.E.P. n. 7196 del 05/09/2006 anticipata a mezzo FAX, (allegata in copia) è stata formalizzata all'Ente Provincia dei Frati Minori di Santa Maria delle Grazie, la richiesta di conversione del contratto n. 251 di rep. del 12/12/2002 (ad oggetto la locazione del piano terra dello stabile a Via S. Antonio), per le aule poste al 1° piano dello stesso stabile ed adiacenti a quelle già locate con contratto n. 252 di rep. del 12/12/2002;
- l'oggetto della locazione è costituito dalle n. 4 aule poste al 1° piano, come evidenziate nell'allegata planimetria, per una superficie totale, compreso corridoio e salone di ingresso, di m² 321,43, per un canone di locazione di € 980,36 mensili pari a € 11.764,32 annue, ottenuto applicando l'incremento dell'8,54% al parametro unitario di € 2,81 m²/mese del corrente contratto n. 251 di rep., tanto in considerazione dei 4 anni trascorsi dalla sua stipula;
- con nota dell'Ente Provincia dei Frati Minori di Santa Maria delle Grazie n. 98/06 del 06/09/2006 acquisita al prot. di questo Settore in data 07/09/2006 al n. 7248, che si allega in copia, è stata accolta la proposta formulata da questo Ente da formalizzarsi con regolare contratto;

Tutto ciò premesso, visto e considerato, si propone:

- 1) di risolvere consensualmente, alla data del 30/09/2006, il contratto di locazione n. 252 di rep. del 12/12/2002 e pertanto di restituire i locali posti al piano terra dell'immobile di proprietà dell'Ente Provincia dei Frati Minori di Santa Maria delle Grazie, sito alla Via S. Antonio, utilizzando le risorse finanziarie residue fino al 31/12/2006, disponibili sul cap. n. 4963 imp. 474/06 (ultimo trimestre 2006) pari ad € 1.549,38 a parziale copertura degli oneri locativi del nuovo contratto;
- 2) di stipulare un nuovo contratto di locazione, con decorrenza 01/10/2006 e durata iniziale fino al 06/09/2008 per ricondurlo alla medesima scadenza di quello n. 251/2002, relativo alla locazione di n. 4 nuove aule al 1° piano dello stesso stabile, per una superficie totale, compreso corridoio e salone di ingresso, di m² 321,43,

adiacenti e comunicanti con le aule già tenute in locazione ai sensi del richiamato contratto n. 251 di rep. del 12/12/2002;

- 3) di corrispondere alla ditta proprietaria un canone di locazione per i locali innanzi citati, ed evidenziati nell'allegata planimetria, di € 980,36 mensili pari a € 11.764,32 annue, ottenuto applicando l'incremento dell'8,54% al parametro unitario di € 2,81 m²/mese del corrente contratto n. 251 di rep., tanto in considerazione dei 4 anni trascorsi dalla sua stipula;
- 4) di far fronte alla spesa per l'anno 2006, dal 01/10/2006 al 31/12/2006, valutata in complessivi € 2.941,08 (€ 980,36 x 3 mesi), per il canone di locazione da corrispondere per il periodo 01/10/2006 – 31/12/2006, per € 1.549,38 (516,46 x 3 mesi) con le disponibilità di cui all'impegno n. 474/06 sul cap. n. 4963 e per la rimanente somma di € 1.391,70 con imputazione sul medesimo cap. n. 4963 del bilancio 2006;
- 5) di provvedere alla copertura della spesa relativamente al periodo 01/10/2006 – 31/12/2006, imputando la somma di € 1.549,38 sul cap. n. 4963 imp. 474/06 ed impegnando la restante somma di € 1.391,70 sul cap. n. 4963 del bilancio 2006;
- 6) di inviare copia del provvedimento approvativo della presente proposta all'ufficio contratti dell'Ente per la predisposizione e stipula del relativo contratto."

RITENUTO doversi provvedere in merito

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Il _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)

Valentino Melillo

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(dr. Sergio Muollo)

9

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONI AMMINISTRATIVE E CONTABILI
CAP. 4963 **PROGR. N. 474/06**

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo *e del Presidente*
A voti unanimi

DELIBERA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di risolvere consensualmente, alla data del 30/09/2006, il contratto di locazione n. 252 di rep. del 12/12/2002 e pertanto di restituire i locali posti al piano terra dell'immobile di proprietà dell'Ente Provincia dei Frati Minori di Santa Maria delle Grazie, sito alla Via S. Antonio, utilizzando, le risorse finanziarie residue fino al 31/12/2006, disponibili sul cap. n. 4963 imp. 474/06 (ultimo trimestre 2006) pari ad € 1.549,38 a parziale copertura degli oneri locativi del nuovo contratto;
- di stipulare un nuovo contratto di locazione, con decorrenza 01/10/2006 e durata iniziale fino al 06/09/2008 per ricondurlo alla medesima scadenza di quello n. 251/2002, relativo alla locazione di n. 4 nuove aule al 1° piano dello stesso stabile, per una superficie totale, compreso corridoio e salone di ingresso, di m2 321,43, adiacenti e comunicanti con le aule già tenute in locazione ai sensi del richiamato contratto n. 251 di rep. del 12/12/2002;
- di corrispondere alla ditta proprietaria un canone di locazione per i locali innanzi citati, ed evidenziati nell'allegata planimetria, di € 980,36 mensili pari a € 11.764,32 annue, ottenuto applicando l'incremento dell'8,54% al parametro unitario di € 2,81 m2/mese del corrente contratto n. 251 di rep., tanto in considerazione dei 4 anni trascorsi dalla sua stipula;
- di far fronte alla spesa per l'anno 2006, dal 01/10/2006 al 31/12/2006, valutata in complessivi € 2.941,08 (€ 980,36 x 3 mesi), per il canone di locazione da corrispondere per il periodo 01/10/2006 – 31/12/2006, per € 1.549,38 (516,46 x 3 mesi) con le disponibilità di cui all'impegno n. 474/06 sul cap. n. 4963 e per la rimanente somma di € 1.391,70 con imputazione sul medesimo cap. n. 4963 del bilancio 2006;
- di provvedere alla copertura della spesa relativamente al periodo 01/10/2006 – 31/12/2006, imputando la somma di € 1.549,38 sul cap. n. 4963 imp. 474/06 ed impegnando la restante somma di € 1.391,70 sul cap. n. 4963 del bilancio 2006;
- di onerare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti di competenza;
- di inviare copia del provvedimento approvativo della presente proposta all'ufficio contratti dell'Ente per la predisposizione e stipula del relativo contratto.



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

1271
21-9-06

Prot. n. 4120.....

Benevento, li. 25 SET. 2006

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

GIUNTA

- AL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO
- AL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO
- AL DIRIGENTE DEL SETTORE AVVOCATURA PROV.LE
- AI PRESIDENTI:
COLLEGIO REVISORI DEI CONTI
NUCLEO DI VALUTAZIONE

SEDE

Oggetto: Delibera G.P. N. 565 DEL 15.09.2006 AD OGGETTO: IMMOBILE SITO ALLA VIA S.ANTONIO DI S. GIORGIO DEL SANNIO, DI PROPRIETA' DELL'ENTE PROVINCIA DEI FRATI MINORI DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE - LOCAZIONE DI N. 4 AULE PER AMPLIAMENTO SEDE DEL LICEO CLASSICO "VIRGILIO" -

Per quanto di competenza si rimette copia della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE
Dr. ssa Patrizia TARANTO

qu

adiacenti e comunicanti con le aule già tenute in locazione ai sensi del richiamato contratto n. 251 di rep. del 12/12/2002;

- 3) di corrispondere alla ditta proprietaria un canone di locazione per i locali innanzi citati, ed evidenziati nell'allegata planimetria, di € 980,36 mensili pari a € 11.764,32 annue, ottenuto applicando l'incremento dell'8,54% al parametro unitario di € 2,81 m²/mese del corrente contratto n. 251 di rep., tanto in considerazione dei 4 anni trascorsi dalla sua stipula;
- 4) di far fronte alla spesa per l'anno 2006, dal 01/10/2006 al 31/12/2006, valutata in complessivi € 2.941,08 (€ 980,36 x 3 mesi), per il canone di locazione da corrispondere per il periodo 01/10/2006 – 31/12/2006, per € 1.549,38 (516,46 x 3 mesi) con le disponibilità di cui all'impegno n. 474/06 sul cap. n. 4963 e per la rimanente somma di € 1.391,70 con imputazione sul medesimo cap. n. 4963 del bilancio 2006;
- 5) di provvedere alla copertura della spesa relativamente al periodo 01/10/2006 – 31/12/2006, imputando la somma di € 1.549,38 sul cap. n. 4963 imp. 474/06 ed impegnando la restante somma di € 1.391,70 sul cap. n. 4963 del bilancio 2006;
- 6) di inviare copia del provvedimento approvativo della presente proposta all'ufficio contratti dell'Ente per la predisposizione e stipula del relativo contratto."

RITENUTO doversi provvedere in merito

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Il _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)
Valentino Melillo

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(dr. Sergio Muollo)
9

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONI AMMINISTRATIVE CONTABILI
CAP. 4963 **PROGR. N. 474/06**



PROVINCIA di BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Prot. S.E.P. n. 7407 del 12 SET. 2006

RAPPORTO

**Oggetto: Immobile sito alla via S. Antonio di S. Giorgio del Sannio, di proprietà dell'Ente Provincia dei Frati Minori di Santa Maria delle Grazie.
Locazione di n. 4 aule per ampliamento sede del Liceo Classico "Virgilio".**

Premesso che:

- il Comune di San Giorgio del Sannio, dal 2000, nel rispetto della legge 23/96, ha trasferito a questo Ente, in comodato d'uso gratuito, un fabbricato, sito alla Via G. Bocchini, già destinato a sede del locale Liceo Classico "Virgilio";
- da alcuni anni, per l'incremento della popolazione scolastica, delle classi del Liceo sono state allocate al 1° piano, per complessivi 734,00 m², dell'immobile di proprietà dell'Ente Provincia dei Frati Minori di Santa Maria delle Grazie, sito alla Via S. Antonio, e da questi concesso in locazione a questo Ente con contratto n. 251 di rep. del 12/12/2002, per l'importo di € 2.066,00 mensili, pari a € 24.792,00 annui, con decorrenza 07/09/2002, avente durata di anni 6 e quindi scadenza, salvo rinnovo, al 06/09/2008;
- con contratto di locazione rep. n. 252 del 12/12/2002 fu concesso in locazione a questo Ente Provincia anche il sottostante piano terra, per complessivi m² 734,00, da adibire ad attività di laboratorio del Liceo, per l'importo di € 516,46 mensili pari a € 6.197,52 annui, con durata annuale;

Visto che:

- il Dirigente Scolastico dell'Istituto Superiore "Virgilio", con propria nota del 16/03/2006 e successiva del 31/08/2006 (allegata in copia), ha manifestato la necessità di reperire per l'imminente inizio del prossimo anno scolastico 2006/07 ulteriori n. 4 aule a causa dell'incremento delle iscrizioni registrate;
- di concerto con la Dirigenza Scolastica, questo Ente ha valutato, stante la disponibilità di ulteriori aule, pure ubicate al 1° piano nell'ala adiacente a quella già locata dell'immobile di proprietà dell'Ente Provincia dei Frati Minori di Santa Maria delle Grazie, sito alla Via S. Antonio, la possibilità di utilizzarle per soddisfare le esigenze della scuola;
- contestualmente è stato valutato, d'intesa con la Dirigenza Scolastica, che i locali posti al piano terra, e di cui al contratto n. 251 di rep. del 12/12/2002, possono essere restituiti all'Ente Provincia dei Frati Minori, in quanto vengono scarsamente utilizzati a causa degli ambienti non adeguati alle esigenze didattiche, e di convertire il medesimo contratto di locazione per le 4 aule anzidette site al 1° piano;

Considerato che:

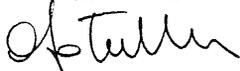
- con nota di questo Ente prot. S.E.P. n. 7196 del 05/09/2006 anticipata a mezzo FAX, (allegata in copia) è stata formalizzata all'Ente Provincia dei Frati Minori di Santa Maria delle Grazie, la richiesta di conversione del contratto n. 251 di rep. del 12/12/2002 (ad oggetto la locazione del piano terra dello stabile a Via S. Antonio), per le aule poste al 1° piano dello stesso stabile ed adiacenti a quelle già locate con contratto n. 252 di rep. del 12/12/2002;
- l'oggetto della locazione è costituito dalle n. 4 aule poste al 1° piano, come evidenziate nell'allegata planimetria, per una superficie totale, compreso corridoio e salone di ingresso, di m² 321,43, per un canone di locazione di € 980,36 mensili pari a € 11.764,32 annue, ottenuto applicando l'incremento dell'8,54% al parametro unitario di € 2,81 m²/mese del corrente contratto n. 251 di rep., tanto in considerazione dei 4 anni trascorsi dalla sua stipula;
- con nota dell'Ente Provincia dei Frati Minori di Santa Maria delle Grazie n. 98/06 del 06/09/2006 acquisita al prot. di questo Settore in data 07/09/2006 al n. 7248, che si allega in copia, è stata accolta la proposta formulata da questo Ente da formalizzarsi con regolare contratto;

Tutto ciò premesso, visto e considerato, si propone:

- 1) di risolvere consensualmente, alla data del 30/09/2006, il contratto di locazione n. 252 di rep. del 12/12/2002 e pertanto di restituire i locali posti al piano terra dell'immobile di proprietà dell'Ente Provincia dei Frati Minori di Santa Maria delle Grazie, sito alla Via S. Antonio, utilizzando le risorse finanziarie residue fino al 31/12/2006, disponibili sul cap. n. 4963 imp. 474/06 (ultimo trimestre 2006) pari ad € 1.549,38 a parziale copertura degli oneri locativi del nuovo contratto;
- 2) di stipulare un nuovo contratto di locazione, con decorrenza 01/10/2006 e durata iniziale fino al 06/09/2008 per ricondurlo alla medesima scadenza di quello n. 251/2002, relativo alla locazione di n. 4 nuove aule al 1° piano dello stesso stabile, per una superficie totale, compreso corridoio e salone di ingresso, di m² 321,43, adiacenti e comunicanti con le aule già tenute in locazione ai sensi del richiamato contratto n. 251 di rep. del 12/12/2002;
- 3) di corrispondere alla ditta proprietaria un canone di locazione per i locali innanzi citati, ed evidenziati nell'allegata planimetria, di € 980,36 mensili pari a € 11.764,32 annue, ottenuto applicando l'incremento dell'8,54% al parametro unitario di € 2,81 m²/mese del corrente contratto n. 251 di rep., tanto in considerazione dei 4 anni trascorsi dalla sua stipula;
- 4) di far fronte alla spesa per l'anno 2006, dal 01/10/2006 al 31/12/2006, valutata in complessivi € 2.941,08 (€ 980,36 x 3 mesi), per il canone di locazione da corrispondere per il periodo 01/10/2006 – 31/12/2006, per € 1.549,38 (516,46 x 3 mesi) con le disponibilità di cui all'impegno n. 474/06 sul cap. n. 4963 e per la rimanente somma di € 1.391,70 con imputazione sul medesimo cap. n. 4963 del bilancio 2006;
- 5) di provvedere alla copertura della spesa relativamente al periodo 01/10/2006 – 31/12/2006, imputando la somma di € 1.549,38 sul cap. n. 4963 imp. 474/06 ed impegnando la restante somma di € 1.391,70 sul cap. n. 4963 del bilancio 2006;
- 6) di inviare copia del provvedimento approvativo della presente proposta all'ufficio contratti dell'Ente per la predisposizione e stipula del relativo contratto.

Il Tecnico Istruttore

Geom. Antonio SATERIALE

**Il Dirigente S.E.P.**

Ing. Valentino MELILLO

17 MAR 2006



ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "VIRGILIO"

Liceo Classico – San Giorgio del Sannio - Via G. Bocchini 8 -Tel. e Fax 0824337512
Liceo Scientifico – Foglianise - Via Consortile Vitulanese -Tel.0824871125 Fax 0824878828

Prot.n. 839 C-41



Provincia di Benevento
AOO: Prot. Generale

Registro Protocollo Entrata

Nr. Prot. 0008484

Data 20/03/2006

Oggetto A.S. 2006/2007 DISPONIBILITÀ LOCALI

Dest. Edilizia Settore

SETTORE PATRIMONIO
N. 2350
DEL 21 MAR 2006

San Giorgio del Sannio, li 16-03-2006

All'amministrazione Provinciale
Via Nicola Calandra
82100 BENEVENTO

c.a. → Ing. Melillo ~~Angelo~~ VALENTINO
geom. De Michele Nicola

OGGETTO: Anno scolastico 2006/07 – disponibilità locali .-

Per l'anno scolastico 2006-2007 l'attuale dotazione logistica a disposizione di questo Istituto non consente di accogliere nella sede di San Giorgio del Sannio tutti gli iscritti.

Infatti è previsto un incremento di due classi, che non si sa dove ospitare.

Come è noto sono attivi presso questo Istituto due corsi:

- liceo classico, per n. 10 classi, ubicate insieme agli uffici ed alcuni laboratori presso la sede di Via Bocchini;
- liceo scientifico tecnologico, funzionante attualmente con 7 classi che diventeranno 9 nel prossimo anno, ospitati nella struttura di Via S. Antonio di proprietà dei Frati Minori.

Gli attuali spazi utilizzabili in questa ultima sede, ubicata al primo piano, non sono sufficienti ad ospitare le previste nove classi.

Vi è sempre a disposizione della scuola l'intero piano terra, mai utilizzato per le non idonee condizioni, ove poter trasferire i laboratori del primo piano.

Con la presente si chiede uno specifico intervento per consentire un regolare avvio del prossimo anno scolastico.-

De Michele
Severino
Valli



Il Dirigente Scolastico
(Ing. Prof. Vincenzo PASQUINO)

ISTITUTO SUPERIORE "VIRGILIO"

Via G. Bocchini n.8 - 82018 SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) - Tel. 0824-337512 C. F. 8001360628

Sezione Associata:

LICEO SCIENTIFICO STATALE di FOGLIANISE (BN) - Via C. Vitulanese - Tel 0824-871125 Fax 0824-878828

IVA/C.F. n.80001860628 e-mail: bnpc07000p@istruzione.it e/o liceo.virgilio@istruzione.it

RACC. A.R.

Anticipata mezzo Fax

Prot.n. 2090 C/41

San Giorgio del Sannio 31.03.2006

Alla PROVINCIA DI BENEVENTO
Settore Edilizia e Patrimonio
Largo Giosuè Carducci
82100 **BENEVENTO**

e, p.c. All' Assessorato LL. PP.
Dott. Pasquale Grimaldi
c/o Provincia di **BENEVENTO**

Facendo seguito seguito alla nota di questo Istituto del 16.03.2006, prot.n.839 C/41, si ribadisce che per l'imminente inizio dell'a.s. 2006/07 necessitano almeno n.4 (quattro) ulteriori aule per l'incremento naturale di iscrizioni registrate.

Allo stato questo Istituto non dispone di alcun vano da poter eventualmente adattare.

Si partecipa che presso la struttura dei Frati Minori, già parzialmente condotta in locazione da codesta Provincia, vi sono disponibili aule a norma, almeno dal punto di vista dimensionale, che sono state prese in visione in data odierna anche dal tecnico di codesto Settore Geom. Nicola De Michele.

I Frati presenti nella struttura hanno manifestato la piena disponibilità a concedere in uso le aule occorrenti, ma non hanno potere decisionale essendo questo di competenza del Padre Provinciale con sede presso la Basilica di S. Maria delle Grazie di Benevento.

Si rende, pertanto, urgente intervenire presso il predetto Ente Provincia dei Frati Minori affinché si evitino disagi alla popolazione scolastica di questo Istituto.

In attesa di cortese urgente riscontro, distinti saluti.

Il Dirigente Scolastico
(Ing. Prof. Vincenzo Pasquino)

*De Michele
parlane urgentissimo
con Assess. Grimaldi*

V. De

SETTORE PATRIMONIO
N. <u>7078</u>
DEL <u>31 MAR. 2006</u>

PROT. INTERNO



PROVINCIA di BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

C A
a SATERIACE

Prot. n. 7196.../S.E.P. del ...5. SET. 2006

**Racc.ta A.R. anticipata a
mezzo FAX al n. 0824/328217**

Spett.le Ente Provincia dei Frati Minori di
Santa Maria delle Grazie
Viale San Lorenzo, 8
82100 Benevento
alla c.a. Padre Franco Pepe

Oggetto: immobile alla via S. Antonio di S. Giorgio del Sannio (BN)
Richiesta locazione n. 4 aule scolastiche.

 **Provincia di Benevento**
AOO: Prot. Generale
Registro **Protocollo Uscita**
Nr. Prot. **0009247** Data **07/09/2006**
Oggetto **RICHIESTA LOCAZIONE**

Dest. n.d.

Con riferimento all'oggetto, nel confermare preliminarmente l'interesse di questo Ente, già di recente manifestata, di procedere all'acquisto di parte dell'immobile di proprietà di codesto Ente Provincia dei Frati Minori, si comunica che, allo stato, non è possibile concretizzare tale iniziativa per mancanza delle relative risorse finanziarie nel bilancio dell'Ente.

Si evidenzia d'altronde che, come rappresentato dal Dirigente scolastico del Liceo Classico di San Giorgio del Sannio, si rende necessario disporre nell'ambito del suddetto immobile di ulteriori n. 4 aule oltre quelle, ubicate al 1° piano, già tenute in locazione ai sensi del contratto n. 251 di rep. del 12/12/2002.

Contestualmente è stato valutato, di concerto con la Dirigenza Scolastica, che i locali posti al piano terra e di cui al contratto n. 252 di rep. del 12/12/2002 possono essere restituiti a codesto Ente Provincia dei Frati Minori di Santa Maria delle Grazie.

Sulla scorta di quanto sopra detto, si richiede a codesto spett.le Ente Provincia dei Frati Minori di Santa Maria delle Grazie di voler procedere ad una modifica del richiamato contratto n. 252 di rep. del 12/12/2002 nel senso che l'oggetto della relativa locazione sarà costituito dalle n. 4 aule poste al 1° piano come evidenziate in verde nella allegata planimetria dell'immobile, per una superficie totale, compreso corridoio e salone di ingresso, di mq. 321,43.

Per quanto attiene il canone, con l'applicazione del costo unitario di € 3,05 al mq. al mese che si ottiene incrementando il costo unitario applicato in sede di stipula del contratto 252/2002, dell'8,54% per tenere conto dei quattro anni già trascorsi (€ 2,81mq al mese x 1,0854), lo stesso risulterà pari a € 980,36 mensili e quindi ad € 11.764,32 annui, come da prospetto allegato.

In attesa di riscontro e nell'evidenziare l'urgenza della richiesta per consentire un regolare avvio del nuovo anno scolastico, si inviano distinti saluti.

IL DIRIGENTE

(Ing. Valentino Melillo)



L'ASSESSORE

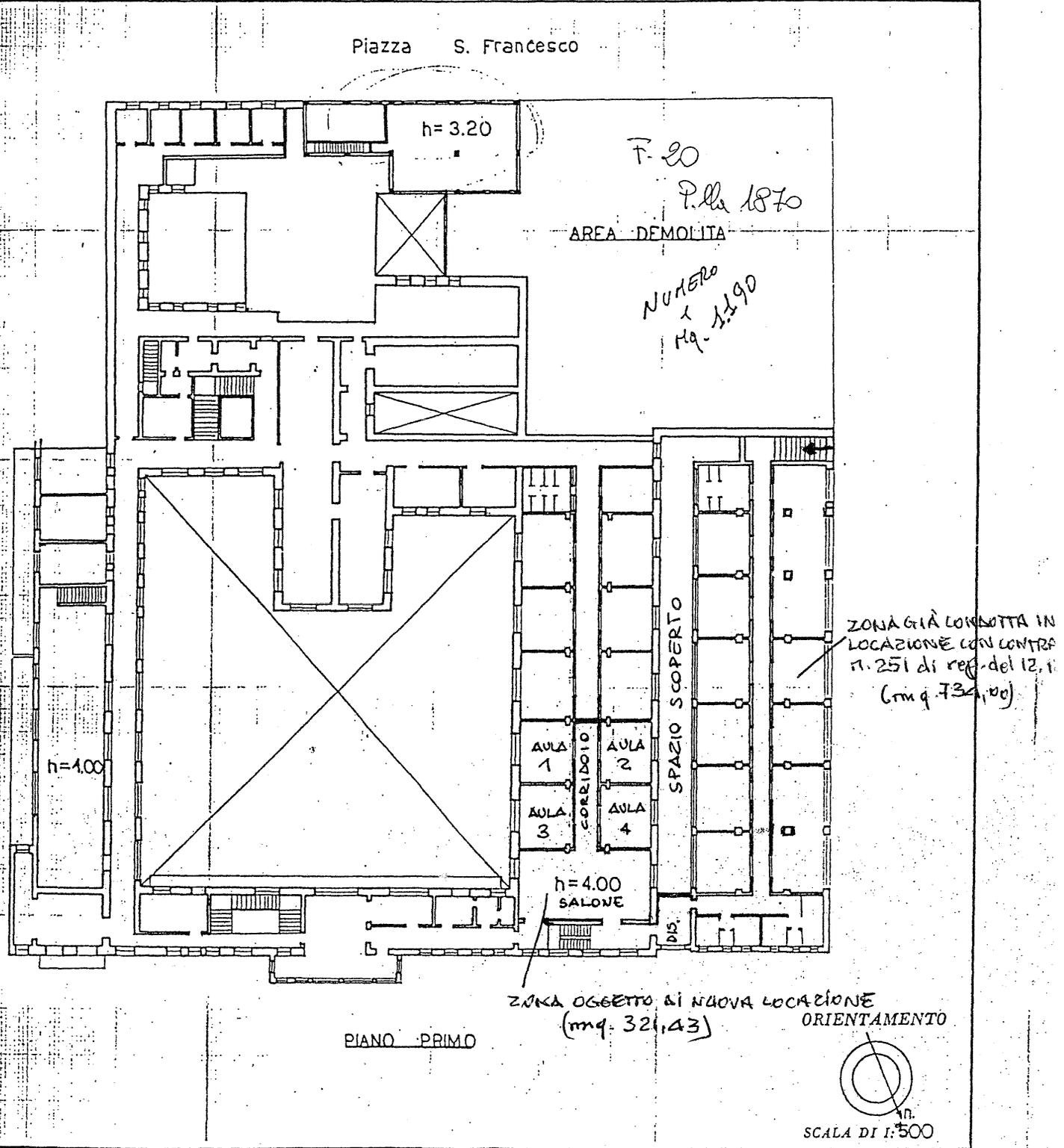
(dott. Pasquale Grimaldi)



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di S. GIORGIO DEL SANNIO Via PIAZZA S. FRANCESCO
Ditta ENTE PROVINCIA DEI FRATI MINORI DI S. MARIA DELLE GRAZIE CON SEDE IN BENEVENTO, PROP. 1000/1000
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BENEVENTO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	

Compilata dal GEOMETRA
DI BIASE LUIGI
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di BENEVENTO
DATA _____
Firma: *[Signature]*

CURIA PROVINCIALE OFM

Convento "S. Maria delle Grazie"

Viale S. Lorenzo, 8

82100 BENEVENTO

Tel 0824.328212-328216-25947

Fax 0824.328213-328217

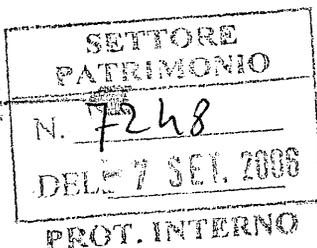
e-Mail: ofmsannito-irpina@go-web.net

Benevento, 6 settembre 2006

Prot. 98/06

De Michele

Sabatino



- **Ill.mo Dott. Pasquale Grimaldi**
Assessore Settore Edilizia e Patrimonio
Provincia di Benevento
- **Ill.mo Ing. Valentino Melillo**
Dirigente Settore Edilizia e Patrimonio
Provincia di Benevento

Oggetto: Risposta vs. richiesta anticipata a mezzo FAX il 5 settembre 2006 con oggetto: "immobile alla Via S. Antonio in S. Giorgio del Sannio (BN). Richiesta locazione n. 4 aule scolastiche".

A seguito degli accordi intercorsi e a riscontro della nota pervenuta da codesta Amministrazione provinciale – Settore Edilizia e Patrimonio, a mezzo fax in data 5 settembre 2006, in merito alla locazione di n. 4 aule poste al primo piano dell'immobile di nostra proprietà, sito in San Giorgio del Sannio, l'Ente Provincia dei Frati Minori di S. Maria delle Grazie, con il parere del Definitorio provinciale (Consiglio del Superiore provinciale), si dichiara disponibile ad accogliere la richiesta formulata.

In attesa dei provvedimenti formali da assolvere, si inviano distinti saluti.



Fr. Franco Pepe ofm
Ministro provinciale