

1. E. 2  
IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

13 GIU. 2006

La presente deliberazione viene affissa il \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



# PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 345 del 12 GIU. 2006

**OGGETTO: ACQUISTO NUOVA SEDE PER IL CENTRO PER L'IMPIEGO DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO - PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemilasei il giorno do diei del mese di GIUGNO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- |                        |            |                   |       |
|------------------------|------------|-------------------|-------|
| 1) On.le Carmine       | NARDONE    | - Presidente      | _____ |
| 2) Dott. Pasquale      | GRIMALDI   | - Vice Presidente | _____ |
| 3) Rag. Alfonso        | CIERVO     | - Assessore       | _____ |
| 4) Ing. Pompilio       | FORGIONE   | - Assessore       | _____ |
| 5) Dott. Pietro        | GIALONARDO | - Assessore       | _____ |
| 6) Dott. Giorgio Carlo | NISTA      | - Assessore       | _____ |
| 7) Dott. Carlo         | PETRIELLA  | - Assessore       | _____ |
| 8) Dott. Rosario       | SPATAFORA  | - Assessore       | _____ |
| 9) Geom. Carmine       | VALENTINO  | - Assessore       | _____ |

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Sergio MUOLLO)

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA

L'ASSESSORE PROPONENTE: \_\_\_\_\_

**LA GIUNTA**

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio che qui di seguito si trascrive:

## PREMESSO CHE:

- o Questo Ente, al fine di reperire un immobile, ubicato nel comune di San Bartolomeo in Galdo, da adibire a sede del Centro per l'Impiego, ha esperito un'indagine di mercato attraverso un avviso pubblico, approvato in schema con delibera di G.P. n. 984 del 22.12.2005;

- o A seguito del predetto avviso sono pervenute ~~due~~ offerte esaminate da una Commissione appositamente nominata con determina dirigenziale n. 164/02 del 25/01/2006 che ha ritenuto più rispondente alle esigenze degli uffici del Centro per l'Impiego di San Bartolomeo in Galdo, sotto l'aspetto tecnico, funzionale, estetico, distributivo, di facilità di accesso dall'esistente viabilità comunale e sotto l'aspetto economico, quella proposta dal sig. D'ONOFRIO Michele, relativamente all'immobile di sua proprietà sito in loc. Piano Transiti;
- o L'immobile offerto si sviluppa su due piani, di cui viene ceduto all'Ente parte del piano terra e l'intero piano primo per una superficie utile di mq ~~104~~ <sup>309</sup>, di cui mq 205 al piano 1° e mq ~~104~~ <sup>230</sup> a piano terra, oltre ad una superficie esterna di mq ~~230~~ <sup>230</sup>;
- o Sono intercorse trattative tra questo Ente ed il sig. D'Onofrio Michele in virtù delle quali si sono completamente definite le condizioni per la compravendita dell'immobile, per un prezzo complessivo di € 480.000,00 chiavi in mano determinandosi una spesa complessiva, compreso oneri connessi alla compravendita stessa, di € 500.000,00;

**PREMESSO, INOLTRE, CHE:**

- o Con delibera di G.P. n. 103 del 24.02.2006 è stato approvato, tra l'altro e relativamente all'intero intervento afferente il suddetto C.P.I. di San Bartolomeo in Galdo, il nuovo quadro economico rimodulato secondo la seguente articolazione:

**Centro per l'Impiego di San Bartolomeo in Galdo:**

A)	Studi	
B)	Progettazione	
C)	Acquisto immobili (sede)	500.000,00
D)	Ristrutturazione immobili (sede)	
E)	Realizzazione di postazioni tecnologiche	
F)	Aggiornamento di postazioni tecnologiche	
G)	Acquisto arredi e attrezzature	80.000,00
H)	Ammodernamento arredi e attrezzature	
I)	Acquisto di dotazioni informatiche	9.628,16
L)	Spese generali	10.000,00
	<b>Sommano</b>	<b>599.628,16</b>

**CONSIDERATO CHE:**

- questo Settore ha altresì predisposto apposito progetto relativo all'acquisto di arredi, attrezzature e dotazioni informatiche per il nuovo Centro per l'Impiego i cui beni sono descritti in dettaglio nelle relazioni ai singoli interventi ed i cui importi di spesa ammontano rispettivamente ad € 80.000,00 ed € 9.628,16;
- per la copertura finanziaria della spesa necessaria per poter procedere all'acquisto dell'immobile, degli arredi, attrezzature e dotazioni informatiche, occorre fare ricorso alla misura 3.15 del P.O.R. CAMPANIA 2000/2006 che, tra l'altro, prevede, per promuovere la diffusione dei nuovi servizi pubblici per l'impiego, la finanziabilità di operazioni riconducibili anche all'acquisto di nuovi immobili;

Verbale letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

(Dott. Sergio MUOLLO)

**IL PRESIDENTE**

(On. Carmine NARDONE)

*[Signature]*

N. 439

**Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

BENEVENTO 13 GIU. 2006

IL MESSO

*[Signature]*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Gianclaudio IANNELLA

La su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 13 GIU. 2006 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art.125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 dell'art.124 del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

li 03 LUG. 2006

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

*[Signature]*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Sergio MUOLLO)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 03 LUG. 2006

- Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (Art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Benevento li, 03 LUG. 2006

**IL SEGRETARIO GENERALE**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Sergio MUOLLO)

*[Signature]*

**Copia per**

- 3 SETTORE SEP il \_\_\_\_\_ prot. n. Es 548
- SETTORE FINANZA il 4602 prot. n. 4-206
- SETTORE \_\_\_\_\_ il 15-6-06 prot. n. \_\_\_\_\_
- Revisori dei Conti il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

✓ NUCLEO VALUTAZIONE  
✓ Conf. Gruppo

## LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo, GRIMALDI;

A voti unanimi

## DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- di approvare in via definitiva il nuovo quadro economico relativo al Centro per l'impiego di San Bartolomeo in Galdo;
- di procedere alla presa d'atto dell'individuazione dell'immobile di Loc. Piano Transiti di proprietà del sig. D'Onofrio Michele, da acquistare per destinarlo a sede del Centro per l'Impiego di San Bartolomeo in Galdo;
- di approvare i progetti relativi all'acquisto di arredi, attrezzature e dotazioni informatiche;
- di inoltrare formale richiesta di finanziamento alla Regione Campania, ai sensi della misura 3.15 del P.O.R. 2000/2006;
- di subordinare i successivi provvedimenti amministrativi, relativi all'acquisto dell'immobile, ad avvenuta concessione del finanziamento da parte della Regione Campania per la integrale copertura della spesa necessaria, senza alcun impegno economico da parte di questo Ente;
- di dare alla presente deliberazione immediata esecutività.

**TENUTO CONTO CHE:**

- Si rende necessario procedere all'adozione, da parte di questo Ente, di un atto formale di individuazione dell'Immobile da acquistare, di approvazione definitiva del nuovo quadro economico e dei progetti relativi agli arredi, attrezzature e dotazioni informatiche, da inviare, insieme con la restante documentazione di cui alle delibere di G.R. 3010/01, 963/03 e 1910/04, alla Regione Campania per la connessa richiesta di finanziamento;

Per tutte le motivazioni sopra esposte si

**PROPONE**

- di approvare in via definitiva il nuovo quadro economico relativo al Centro per l'impiego di San Bartolomeo in Galdo;
- di procedere alla presa d'atto dell'individuazione dell'immobile di Loc. Piano Transiti di proprietà del sig. D'Onofrio Michele, da acquistare per destinarlo a sede del Centro per l'Impiego di San Bartolomeo in Galdo;
- di approvare i progetti relativi all'acquisto di arredi, attrezzature e dotazioni informatiche;
- di inoltrare formale richiesta di finanziamento alla Regione Campania, ai sensi della misura 3.15 del P.O.R. 2000/2006;
- di subordinare i successivi provvedimenti amministrativi, relativi all'acquisto dell'immobile, ad avvenuta concessione del finanziamento da parte della Regione Campania per la integrale copertura della spesa necessaria, senza alcun impegno economico da parte di questo Ente;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE del SETTORE  
EDILIZIA e PATRIMONIO  
*ing. Valentino Melillo*



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta

Li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
*dott. Sergio MUOLLO*