

J.E.L.
05 GIU. 2006 IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 30A del 26 MAG. 2006

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO MUSEO DELLE SCIENZE NATURALI ALLA CONTRADA PONTECORVO DI BENEVENTO – PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA.

L'anno duemilasei, il giorno Ventisei del mese di Maggio presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE | - Presidente | _____ |
| 2) Dott. Pasquale GRIMALDI | - Vice Presidente | _____ |
| 3) Rag. Alfonso CIERVO | - Assessore | _____ |
| 4) Ing. Pompilio FORGIONE | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 5) Dott. Pietro GIALLONARDO | - Assessore | _____ |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA | - Assessore | _____ |
| 7) Dr. Carlo PETRIELLA | - Assessore | _____ |
| 8) Dr. Rosario SPATAFORA | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 9) Geom. Carmine VALENTINO | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA
L'ASSESSORE PROPONENTE *G. Grimaldi*

LA GIUNTA

VISTO il rapporto del Settore Edilizia e Patrimonio, prot. n. 4825/SEP del 24.05.2006, che qui di seguito si riporta integralmente:

“Premesso che:

- a seguito di espletamento di asta pubblica, con determina n. 522/02 del 14.03.2005 i lavori di cui all'oggetto sono stati aggiudicati all'impresa Falcone Pasquale & C. SAS con sede alla via S. Anna n. 35 di San Giorgio a Cremano (NA), con il ribasso del 29,312%, per un importo netto di € 586.250,09 di cui € 24.574,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- il quadro economico rimodulato a seguito della gara e di cui alla richiamata determina n. 522/02 del 14.03.2005, come rettificato con la successiva n. 2190/02 del 08.11.2005 è il seguente:

LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI:

A)	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	
	al netto degli oneri di sicurezza	
	(€ 819.158,47 - € 24.574,75) (soggetto a ribasso)	€ 794.583,72
	a detrarre il ribasso del 29,312%	<u>€ 232.908,38</u>
	a ₁ - Importo lavori al netto del ribasso	€ 561.675,34
	a ₂ - Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 24.574,75</u>
	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE LAVORI	€ 586.250,09
B)	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE:	
	b ₄ - per imprevisti	€ 4.131,50
	b ₇ - spese tecniche (D.L. – contabilità – 494/96)	€ 25.917,64
	CNPAIA 2% di € 25.917,64	€ 518,35
	b ₈ - spesa per attività di consulenza o di supporto	€ 118.800,00
	b ₁₀ - spese di pubblicità (bando di gara, esito, ecc)	€ 5.491,39
	b ₁₂ - IVA sui lavori edili ed impiantistici al 10%	€ 58.625,01
	IVA su imprevisti (10% di € 4.131,50)	€ 413,15
	b _{12a} - IVA 20% su spese tecniche e CNPAIA	€ 29.047,20
	b ₁₃ - art. 18 L. 109/94 compreso oneri riflessi 1,40% di € 819.158,47	<u>€ 11.468,23</u>
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE – VOCE "B"	€ 254.412,47
	IMPORTO TOTALE LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI	€ 840.662,56

- l'affidamento dei lavori fu formalizzato con contratto n. 531 di rep. del 22.07.2005 registrato a Benevento il 05.08.2005 al n. 4616, mod. 1;
- la direzione dei lavori di che trattasi fu affidata con determina n. 1178/02 del 06.06.2005 all'ing. Giuseppe Iorio da Benevento, che aveva già assicurato le analoghe funzioni per la realizzazione dei lavori del 1° lotto;
- il finanziamento dell'intervento è assicurato, in uno con i lavori di allestimento museografico oggetto di separata e distinta procedura di affidamento a mezzo appalto concorso conclusasi nel novembre 2005, dai fondi del PIT Pietrelcina – POR Campania 2000-2006;
- i lavori consistono essenzialmente nella ristrutturazione ed adeguamento del corpo di fabbrica già destinato ad alloggio del custode, e nel completamento edilizio ed impiantistico dell'intero immobile, denominato ex Colonia Agricola, ubicata alla C/da Pontecorvo di Benevento, di proprietà di questo Ente;
- la consegna dei lavori è avvenuta nel luglio 2005 e la loro esecuzione è proseguita fino all'8 Dicembre 2005 data in cui si è dovuto procedere alla sospensione dei lavori;
- in particolare la suddetta sospensione è scaturita dalla necessità innanzitutto di dover attendere migliori condizioni climatiche, oltre che per garantire, attraverso specifici incontri e sopralluoghi

congiunti con la ditta aggiudicataria dei lavori di allestimento museografico, un migliore e proficuo raccordo con i lavori edili ed impiantistici, oltre che per definire alcune scelte progettuali in variante a quelle originarie e finalizzate ad assicurare una migliore funzionalità complessiva all'intervento; in particolare si è valutato opportuno modificare la tipologia dei pavimenti interni, degli infissi esterni e dell'impianto elettrico e di condizionamento, per renderli congruenti con le scelte dell'allestimento museale scaturite dal progetto risultato aggiudicatario dell'appalto concorso;

- inoltre si sono dovute prevedere delle ulteriori modifiche ad alcune categorie di lavorazioni afferenti la parte oggetto di ristrutturazione la cui necessità si è appalesata in fase di demolizione di parti delle fatiscenti strutture esistenti;

Pertanto è stata elaborata dalla Direzione Lavori la perizia di variante tecnica e suppletiva che prevede il seguente quadro economico di spesa:

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA

- per lavori al lordo compreso € 24.746,62 (4,19%) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 824.887,34	
- importo lordo al netto oneri di sicurezza	€ 800.140,72	
- a detrarre il ribasso d'asta del 29,312% sull'importo di € 800.140,72	<u>€ 234.537,25</u>	
- restano	€ 565.603,47	
- per oneri della sicurezza	<u>€ 24.746,62</u>	
NUOVO IMPORTO NETTO CONTRATTUALE		€ 590.350,09

B) SOMME A DISPOSIZIONE

- per imprevisti ed oneri fiscali	€ 34,65	
- spese tecniche (D.L. – contabilità – 494/96)	€ 25.917,64	
- CNPAIA 2% di € 25.917,64	€ 518,35	
- spesa per attività di consulenza o di supporto	€ 118.800,00	
- spese di pubblicità (bando di gara, esito, ecc)	€ 5.491,39	
- IVA sui lavori edili ed impiantistici al 10%	€ 59.035,01	
- IVA 20% su spese tecniche e CNPAIA	€ 29.047,20	
- art. 18 L. 109/94 compreso oneri riflessi	<u>€ 11.468,23</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		<u>€ 250.312,47</u>
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 840.662,56

In uno con la perizia di variante tecnica e suppletiva è stato predisposto anche la schema di atto di sottomissione con allegato verbale di concordamento nuovi prezzi redatto ai sensi dell'art. 136 del D.P.R. 554/99 e s.m.i.

Il maggior importo di lavori da affidarsi all'impresa appaltatrice Falcone Pasquale & C. S.A.S. è pari ad € 4.100,00 al netto del ribasso d'asta del 29,312% e trova capienza nella voce b₄ – Imprevisti del quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione e quindi nell'ambito del finanziamento concesso.

Pertanto si propone:

- 1) di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di completamento del Museo delle scienze naturali alla C/da Pontecorvo di Benevento nell'importo complessivo di € 840.662,56 secondo il seguente quadro economico:

A)	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		
	- per lavori al lordo compreso € 24.746,62 (4,19%) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 824.887,34	
	- importo lordo al netto oneri di sicurezza	€ 800.140,72	
	- a detrarre il ribasso d'asta del 29,312% sull'importo di € 800.140,72	<u>€ 234.537,25</u>	
	- restano	€ 565.603,47	
	- per oneri della sicurezza	<u>€ 24.746,62</u>	
	NUOVO IMPORTO NETTO CONTRATTUALE		€ 590.350,09
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
	- per imprevisti ed oneri fiscali	€ 34,65	
	- spese tecniche (D.L. – contabilità – 494/96)	€ 25.917,64	
	- CNPAIA 2% di € 25.917,64	€ 518,35	
	- spesa per attività di consulenza o di supporto	€ 118.800,00	
	- spese di pubblicità (bando di gara, esito, ecc)	€ 5.491,39	
	- IVA sui lavori edili ed impiantistici al 10%	€ 59.035,01	
	- IVA 20% su spese tecniche e CNPAIA	€ 29.047,20	
	- art. 18 L. 109/94 compreso oneri riflessi	<u>€ 11.468,23</u>	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		<u>€ 250.312,47</u>
	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 840.662,56

- 2) di approvare l'allegato schema di atto di sottomissione con annesso verbale di concordamento di Nuovi Prezzi, che prevede l'affidamento alla medesima impresa affidataria dei lavori di cui al contratto originario Falcone Pasquale & C. S.A.S., con sede in Via S. Anna n. 35 di San Giorgio a Cremano (NA), ed agli stessi patti prezzi e condizioni di un maggior importo di € 4.100,00 al netto del medesimo ribasso d'asta contrattuale del 29,312%;
- 3) di dare atto che la succitata perizia di variante tecnica e suppletiva è stata elaborata dal D.L. ing. Giuseppe Iorio;

- 4) di assicurare la copertura finanziaria della maggiore spesa con le disponibilità del quadro economico di cui alla determina n. 522/02 del 14.03.2005 come rettificato con determina n. 2190/02 dell'08.11.2005 ed in particolare con le risorse destinate al imprevisti;
- 5) di confermare l'imputazione della spesa come articolata nella determina n. 2190/02 dell'08.11.2005 e precisamente:
- | | |
|-----------------------|--------------------|
| sul cap. n. 12200/6/R | imp. n. 2474/1/04 |
| | imp. n. 3206/1/04 |
| | imp. n. 3207/1/04 |
| sul cap. n. 10950/R | imp. n. 3043/1/03" |

RITENUTO doversi provvedere in merito

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)

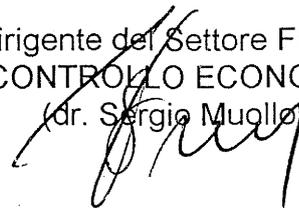


Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO

(dr. Sergio Muglio)



D E L I B E R A

- di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di completamento del Museo delle scienze naturali alla C/da Pontecorvo di Benevento nell'importo complessivo di € 840.662,56 secondo il seguente quadro economico:

A)	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	
	- per lavori al lordo compreso € 24.746,62 (4,19%) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 824.887,34
	- importo lordo al netto oneri di sicurezza	€ 800.140,72
	- a detrarre il ribasso d'asta del 29,312% sull'importo di € 800.140,72	<u>€ 234.537,25</u>
	- restano	€ 565.603,47
	- per oneri della sicurezza	<u>€ 24.746,62</u>
	NUOVO IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	€ 590.350,09
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
	- per imprevisti ed oneri fiscali	€ 34,65
	- spese tecniche (D.L. – contabilità – 494/96)	€ 25.917,64
	- CNPAIA 2% di € 25.917,64	€ 518,35
	- spesa per attività di consulenza o di supporto	€ 118.800,00
	- spese di pubblicità (bando di gara, esito, ecc)	€ 5.491,39
	- IVA sui lavori edili ed impiantistici al 10%	€ 59.035,01
	- IVA 20% su spese tecniche e CNPAIA	€ 29.047,20
	- art. 18 L. 109/94 compreso oneri riflessi	<u>€ 11.468,23</u>
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<u>€ 250.312,47</u>
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 840.662,56

- di approvare l'allegato schema di atto di sottomissione con annesso verbale di concordamento di Nuovi Prezzi, che prevede l'affidamento alla medesima impresa affidataria dei lavori di cui al contratto originario Falcone Pasquale & C. S.A.S., con sede in Via S. Anna n. 35 di San Giorgio a Cremano (NA), ed agli stessi patti prezzi e condizioni di un maggior importo di € 4.100,00 al netto del medesimo ribasso d'asta contrattuale del 29,312%;
- di dare atto che la succitata perizia di variante tecnica e suppletiva è stata elaborata dal D.L. ing. Giuseppe Iorio;
- di assicurare la copertura finanziaria della maggiore spesa con le disponibilità del quadro economico di cui alla determina n. 522/02 del 14.03.2005 come rettificato con determina n. 2190/02 dell'08.11.2005 ed in particolare con le risorse destinate al imprevisti;
- di confermare l'imputazione della spesa come articolata nella determina n. 2190/02 dell'08.11.2005 e precisamente:
sul cap. n. 12200/6/R imp. n. 2474/1/04
 imp. n. 3206/1/04
 imp. n. 3207/1/04
sul cap. n. 10950/R imp. n. 3043/1/03
- di onerare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti di competenza;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE
(On.le Carmine NARDONE)

N. 406 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 05 GIU. 2006

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suesposta deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 05 GIU. 2006 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il 21 GIU. 2006
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno _____.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per
SETTORE SEP
SETTORE FINANZA
SETTORE _____

il	_____	prot. n. <u>Es 4852</u>
il	<u>h55h</u>	prot. n. _____
il	<u>6-6-06</u>	prot. n. <u>26-6-06</u>
il	<u>6-6</u>	prot. n. _____
il	<u>6-6</u>	prot. n. _____

- Revisori dei Conti
- Nucleo di Valutazione

conf. Capugno

PROVINCIA DI BENEVENTO
Settore Edilizia e Patrimonio

OGGETTO: PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE DEI
LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL MUSEO DELLE
SCIENZE NATURALI - C.DA PONTECORVO DI BENEVENTO.

Impresa Falcone Pasquale e C. s.a.s. - Via sant'Anna, 35 - San Giorgio a Cremano (NA)

CONTRATTO: Repertorio n° 531 del 22.07.2005 registrato a Benevento il 5.08.2005 al n°4616 - mod 1

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
E VERBALE NUOVI PREZZI**

L'anno duemilasei, il giorno del mese di, in Benevento nella sede dell'Amministrazione Provinciale di Benevento, presso la Rocca dei Rettori, si sono riuniti i sottoscritti, ciascuno nella qualità:

- Ing. Valentino Melillo, nato a Benevento il primo maggio 1952 ed ivi residente al piazzale G. Carducci, per la funzione svolta di Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio della A.P., domiciliato per la carica presso gli Uffici Provinciali - C.F. 92002770623;
- Sig. Pasquale Falcone, nato a San Giorgio a Cremano (NA) il 19/07/1958, titolare della omonima ditta Falcone Pasquale e C. s.a.s. - Via sant'Anna, 35 - San Giorgio a Cremano (NA) - Partita IVA 01367801212;

PREMESSO:

- che con determina dirigenziale N° 522/02 del 14/03/05 l'Amministrazione Provinciale ha aggiudicato alla ditta **Falcone Pasquale e C. s.a.s. - Via sant'Anna, 35 - San Giorgio a Cremano (NA)** l'esecuzione dei lavori di completamento del museo delle scienze naturali in contrada Pontecorvo di Benevento per l'importo di € 586.250,09, di cui € 561.675,75 per lavori al netto del ribasso del 29,312 % ed € 24.574,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determina dirigenziale N° 2190/02 dell'8/11/2005 si è provveduto a rettificare il quadro economico, limitatamente alle somme a disposizione, di cui alla determina 522/02 del 14/05/2005, al fine di uniformarlo alle disposizioni di cui alla delibera di G.R. n°663 del 31/05/2003
- che durante il corso dei lavori si è ravvisata l'opportunità di operare alcune varianti migliorative, mirate ad armonizzare i lavori edili ed impiantistici con le opere, le forniture e le apparecchiature dell'allestimento museale, appaltate con altra gara alla ditta "mizar s.r.l." con sede a Roma in viale Mazzini, 4;
- che tali diversi lavori consisteranno essenzialmente nella sostituzione dei pavimenti in gres con altri in cotto vetrificato, più idonei all'allestimento museale progettato; nel cambiamento degli infissi, previsti originariamente in PVC, con altri in alluminio anodizzato e preverniciato, muniti di vetri termo-camera e di scuretti interni; nella realizzazione di solai con travetti 13/14 cm al posto di

Ilm. C. Falcone

quelli previsti da 9/12 cm; nell'utilizzo di muratura in blocchi portanti alveolati dello spessore di 45 cm; nella realizzazione della copertura a vista del vano scala denominato "blocco C" con travi squadrate in legno lamellare e non con travi sbozzate U.T., opportunamente impregnate e coperte con tavolato piallato e perlinato e soprastanti pannelli coibentati autoportanti tipo Isotec; nella realizzazione di un cornicione con travetti di legno a vista – come originariamente esistenti – nella copertura del corpo di fabbrica denominato "blocco D"; nella fornitura e posa in opera di porte tagliafuoco REI 90, munite di maniglione antipánico tipo push, che isolano i vani scala e i vari settori del museo; nella stuccatura e rasatura di quelle parti di intonaco da tinteggiare perchè non coperte dagli allestimenti museali; nella fornitura di un modulo "printer" per centralina tipo "Dardo dell'Ova" munita di stampante per il riepilogo degli eventi dell'impianto di emergenza; nella realizzazione di impianto di scarico della condensa dei termoconvettori, da alimentare – a loro volta – mediante punti di alimentazione con presa da 230 V e da gestire mediante apposito sistema di regolazione munito di centralina; nella fornitura e posa in opera di elettrovalvole a due vie caldo/freddo di differenti diametri; nella realizzazione e successiva chiusura di tracce nella muratura per l'inserimento delle tubazioni degli impianti idrico, elettrico e di condizionamento; in tutta una serie di cassette, di collettori, di valvole, di tubazioni indispensabili per un migliore funzionamento di tutto il complesso degli impianti in progetto;

- che ulteriori informazioni sono contenute nella allegata perizia di variante con i relativi elaborati tecnici e grafici;

- che sulla scorta delle nuove risultanze ed esigenze, pertanto, è stata redatta una perizia di variante tecnica, nei limiti del 5% dell'importo d'appalto, così come previsto dalla legge 109 dell' 11 febbraio 1994 e succ. modificazioni e integrazioni;

TUTTO CIO' PREMESSO

si addivene alla odierna riunione per la stipula del presente atto di sottomissione :

Art.1- L'Impresa Falcone Pasquale e C. s.a.s. con sede in San Giorgio a Cremano (NA), partita IVA 01367801212, rappresentata dal titolare geom. Pasquale Falcone, presa visione della perizia di variante tecnica, dichiara e si obbliga ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori in essa previsti agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale ;

Art. 2 – l'importo complessivo dei lavori, a seguito della perizia di variante, ammonta ad € 590.350,09, di cui € 565.603,47 per lavori al netto del ribasso d'asta del 29,312%, ed € 24.746,62 per oneri di sicurezza, con un aumento netto dei lavori - rispetto all'importo contrattuale - di € 4.100,00;

Art. 3 – con il presente atto vengono altresì approvati e accettati dall'impresa n° 87 nuovi prezzi utilizzati nella redazione della Perizia di Variante, di cui al verbale allegato sotto la lettera "A" al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale, ai quali sarà applicato il medesimo ribasso di aggiudicazione del 29,312%:

M. P. Falcone

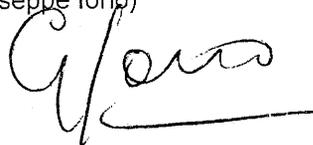
Art.4 – viene concordato che per oggetto dei maggiori e diversi lavori e degli imprevisti verificatisi durante l'esecuzione dei lavori, il termine contrattuale è prorogato di giorni 30 (trenta).

Art.5 - Agli effetti fiscali, si dichiara che a seguito della perizia di variante, i lavori di cui al presente atto di sottomissione, aumentano di € 4.100,00 (*quattromilacento euro*) e che tale aumento, comunque, rientra nella somma originariamente finanziata.

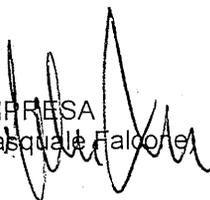
Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo le intervenute approvazioni di legge.

Benevento,

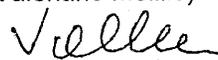
IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ing. Giuseppe Iorio)



L'IMPRESA
(geom. Pasquale Falcone)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Valentino Melillo)



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. n. 4825/SEP del 24 MAG. 2006

AL SERVIZIO ATTIVITA'
AMMINISTRATIVE DELL'AREA TECNICA
SEDE

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO MUSEO DELLE SCIENZE NATURALI ALLA CONTRADA PONTECORVO DI BENEVENTO – PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA.

Premesso che:

- a seguito di espletamento di asta pubblica, con determina n. 522/02 del 14.03.2005 i lavori di cui all'oggetto sono stati aggiudicati all'impresa Falcone Pasquale & C. SAS con sede alla via S. Anna n. 35 di San Giorgio a Cremano (NA), con il ribasso del 29,312%, per un importo netto di € 586.250,09 di cui € 24.574,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il quadro economico rimodulato a seguito della gara e di cui alla richiamata determina n. 522/02 del 14.03.2005, come rettificato con la successiva n. 2190/02 del 08.11.2005 è il seguente:

LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI:

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		
al netto degli oneri di sicurezza (€ 819.158,47 - € 24.574,75) (soggetto a ribasso)	€ 794.583,72	
a detrarre il ribasso del 29,312%	<u>€ 232.908,38</u>	
a ₁ - Importo lavori al netto del ribasso		€ 561.675,34
a ₂ - Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		<u>€ 24.574,75</u>
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE LAVORI		€ 586.250,09
B) SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE:		
b ₄ - per imprevisti	€ 4.131,50	
b ₇ - spese tecniche (D.L. – contabilità – 494/96)	€ 25.917,64	
CNPAIA 2% di € 25.917,64	€ 518,35	
b ₈ - spesa per attività di consulenza o di supporto	€ 118.800,00	
b ₁₀ - spese di pubblicità (bando di gara, esito, ecc)	€ 5.491,39	
b ₁₂ - IVA sui lavori edili ed impiantistici al 10%	€ 58.625,01	
IVA su imprevisti (10% di € 4.131,50)	€ 413,15	
b _{12a} - IVA 20% su spese tecniche e CNPAIA	€ 29.047,20	
b ₁₃ - art. 18 L. 109/94 compreso oneri riflessi 1,40% di € 819.158,47	<u>€ 11.468,23</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE – VOCE "B"		<u>€ 254.412,47</u>
IMPORTO TOTALE LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI		€ 840.662,56

- l'affidamento dei lavori fu formalizzato con contratto n. 531 di rep. del 22.07.2005 registrato a Benevento il 05.08.2005 al n. 4616, mod. 1;
- la direzione dei lavori di che trattasi fu affidata con determina n. 1178/02 del 06.06.2005 all'ing. Giuseppe Iorio da Benevento, che aveva già assicurato le analoghe funzioni per la realizzazione dei lavori del 1° lotto;
- il finanziamento dell'intervento è assicurato, in uno con i lavori di allestimento museografico oggetto di separata e distinta procedura di affidamento a mezzo appalto concorso conclusasi nel novembre 2005, dai fondi del PIT Pietrelcina – POR Campania 2000-2006;
- i lavori consistono essenzialmente nella ristrutturazione ed adeguamento del corpo di fabbrica già destinato ad alloggio del custode, e nel completamento edilizio ed impiantistico dell'intero immobile, denominato ex Colonia Agricola, ubicata alla C/da Pontecorvo di Benevento, di proprietà di questo Ente;
- la consegna dei lavori è avvenuta nel luglio 2005 e la loro esecuzione è proseguita fino all'8 Dicembre 2005 data in cui si è dovuto procedere alla sospensione dei lavori;
- in particolare la suddetta sospensione è scaturita dalla necessità innanzitutto di dover attendere migliori condizioni climatiche, oltre che per garantire, attraverso specifici incontri e sopralluoghi congiunti con la ditta aggiudicataria dei lavori di allestimento museografico, un migliore e proficuo raccordo con i lavori edili ed impiantistici, oltre che per definire alcune scelte progettuali in variante a quelle originarie e finalizzate ad assicurare una migliore funzionalità complessiva all'intervento; in particolare si è valutato opportuno modificare la tipologia dei pavimenti interni, degli infissi esterni e dell'impianto elettrico e di condizionamento, per renderli congruenti con le scelte dell'allestimento museale scaturite dal progetto risultato aggiudicatario dell'appalto concorso;
- inoltre si sono dovute prevedere delle ulteriori modifiche ad alcune categorie di lavorazioni afferenti la parte oggetto di ristrutturazione la cui necessità si è appalesata in fase di demolizione di parti delle fatiscenti strutture esistenti;

Pertanto è stata elaborata dalla Direzione Lavori la perizia di variante tecnica e suppletiva che prevede il seguente quadro economico di spesa:

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	
- per lavori al lordo compreso € 24.746,62 (4,19%) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 824.887,34
- importo lordo al netto oneri di sicurezza	€ 800.140,72
- a detrarre il ribasso d'asta del 29,312% sull'importo di € 800.140,72	<u>€ 234.537,25</u>
- restano	€ 565.603,47
- per oneri della sicurezza	<u>€ 24.746,62</u>
NUOVO IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	€ 590.350,09
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
- per imprevisti ed oneri fiscali	€ 34,65
- spese tecniche (D.L. – contabilità – 494/96)	€ 25.917,64
- CNPAIA 2% di € 25.917,64	€ 518,35

- spesa per attività di consulenza o di supporto	€ 118.800,00
- spese di pubblicità (bando di gara, esito, ecc)	€ 5.491,39
- IVA sui lavori edili ed impiantistici al 10%	€ 59.035,01
- IVA 20% su spese tecniche e CNPAIA	€ 29.047,20
- art. 18 L. 109/94 compreso oneri riflessi	€ <u>11.468,23</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 250.312,47
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 840.662,56

In uno con la perizia di variante tecnica e suppletiva è stato predisposto anche la schema di atto di sottomissione con allegato verbale di concordamento nuovi prezzi redatto ai sensi dell'art. 136 del D.P.R. 554/99 e s.m.i.

Il maggior importo di lavori da affidarsi all'impresa appaltatrice Falcone Pasquale & C. S.A.S. è pari ad € 4.100,00 al netto del ribasso d'asta del 29,312% e trova capienza nella voce b₄ – Imprevisti del quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione e quindi nell'ambito del finanziamento concesso.

Pertanto si propone:

- 1) di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di completamento del Museo delle scienze naturali alla C/da Pontecorvo di Benevento nell'importo complessivo di € 840.662,56 secondo il seguente quadro economico:

A)	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	
	- per lavori al lordo compreso € 24.746,62 (4,19%) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 824.887,34
	- importo lordo al netto oneri di sicurezza	€ 800.140,72
	- a detrarre il ribasso d'asta del 29,312% sull'importo di € 800.140,72	€ <u>234.537,25</u>
	- restano	€ 565.603,47
	- per oneri della sicurezza	€ <u>24.746,62</u>
	NUOVO IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	€ 590.350,09
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
	- per imprevisti ed oneri fiscali	€ 34,65
	- spese tecniche (D.L. – contabilità – 494/96)	€ 25.917,64
	- CNPAIA 2% di € 25.917,64	€ 518,35
	- spesa per attività di consulenza o di supporto	€ 118.800,00
	- spese di pubblicità (bando di gara, esito, ecc)	€ 5.491,39
	- IVA sui lavori edili ed impiantistici al 10%	€ 59.035,01
	- IVA 20% su spese tecniche e CNPAIA	€ 29.047,20
	- art. 18 L. 109/94 compreso oneri riflessi	€ <u>11.468,23</u>
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 250.312,47
	IMPORTO COMPLESSIVO	€ 840.662,56

- 2) di approvare l'allegato schema di atto di sottomissione con annesso verbale di concordamento di Nuovi Prezzi, che prevede l'affidamento alla medesima impresa affidataria dei lavori di cui al contratto originario Falcone Pasquale & C. S.A.S., con sede in Via S. Anna n. 35 di San Giorgio a Cremano (NA), ed agli stessi patti prezzi e condizioni di un maggior importo di € 4.100,00 al netto del medesimo ribasso d'asta contrattuale del 29,312%;
- 3) di dare atto che la succitata perizia di variante tecnica e suppletiva è stata elaborata dal D.L. ing. Giuseppe Iorio;
- 4) di assicurare la copertura finanziaria della maggiore spesa con le disponibilità del quadro economico di cui alla determina n. 522/02 del 14.03.2005 come rettificato con determina n. 2190/02 dell'08.11.2005 ed in particolare con le risorse destinate al imprevisti;
- 5) di confermare l'imputazione della spesa come articolata nella determina n. 2190/02 dell'08.11.2005 e precisamente:

sul cap. n. 12200/6/R	imp. n. 2474/1/04
	imp. n. 3206/1/04
	imp. n. 3207/1/04
sul cap. n. 10950/R	imp. n. 3043/1/03

IL FUNZIONARIO
(geom. Nicola De Michele)

IL DIRIGENTE SEP
(ing. Valentino Melillo)

