

J.E.L.

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

27 MAR. 2006

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

17 MAR. 2006

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 169 del _____

Oggetto: P.I.T. "FILIERA TERMALE "

RISTRUTTURAZIONE DELL'EX ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO PER L'AGRICOLTURA DA ADIBIRE A CENTRO DI "FORMAZIONE E SPECIALIZZAZIONE NEL TERMALISMO TERAPEUTICO E FITNESS" NEL COMUNE DI DUGENTA (BN).
NUMERO SCHEDA I001 PRV BN
NOMINA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO PRELIMINARE, DEFINITIVO ED ESECUTIVO.

L'anno duemilasei, il giorno dicembre del mese di Marzo presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|--|------------------------------|-------|
| 1) On.le Carmine NARDONE | - Presidente | _____ |
| 2) rag. Giovanni MASTROCINQUE | - Vice Presidente | _____ |
| 3) rag. Alfonso CIERVO | - Assessore | _____ |
| 4) ing. Pompilio FORGIONE | - Assessore | _____ |
| 5) Dott. Pasquale GRIMALDI | - Assessore | _____ |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA | - Assessore | _____ |
| 7) Dr. Carlo PETRIELLA | - Assessore | _____ |
| 8) Dr. Rosario SPATAFORA | - Assessore | _____ |
| 9) geom. Carmine VALENTINO | - Assessore | _____ |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA
L'ASSESSORE PROPONENTE _____

LA GIUNTA

VISTO il rapporto del Settore Edilizia e Patrimonio, prot. n. 2276/SEP del 17.03.2006, che qui di seguito si riporta integralmente:

“Premesso che:

- la Giunta Regionale con deliberazione n. 698 del 14.05.2004 ha preso atto del parere del N.V.V.I.P. ed ha approvato il PIT “ Filiera Termale” assumendo l'impegno finanziario programmatico per il totale di € 102.110.000,00;

- La Provincia di Benevento, con delibera di Consiglio Provinciale n. 50 del 30.07.2004, ha preso atto dell'approvazione dei PIT di interesse del territorio di questa Provincia;
- la scheda del progetto di cui in epigrafe ,elaborata dal Settore Infrastrutture , fu approvata dal tavolo di concertazione nell'elenco delle schede dei progetti “**Progetti Fuori Tetto Finanziario**” rimodulata a seguito dei rilievi del Nucleo di Valutazione e della verifica degli Investimenti Pubblici;
- il progetto in parola fu inserito nell'elenco dei “**Progetti Fuori Tetto Finanziario**” delle opere finanziabili dal Por Campania 2000-2006, Asse IV – Sistemi Locali di Sviluppo - Misura 4.6. azione A), con €. 4.415.706,00 di risorse pubbliche a valere sul POR ed €. 490.634,54 a carico del Bilancio Provinciale per un totale del costo del progetto di € **4.906.340,54**;

Tenuto conto che:

- con **Deliberazione n. 78 del 26.01.2006**, la Giunta Regionale ha regolamentato e/o modificato alcune procedure relative alla fase di attuazione dei Progetti Integrati, consentendo la ripresentazione delle schede dei “**Progetti Fuori Tetto Finanziario**” dotati di progetto esecutivo con richiesta di finanziamento a valere sulle risorse a disposizione del PI che alla data del 29.09.2005 non sono state utilizzate;
- è intenzione della Provincia di Benevento ripresentare la scheda progetto Ristrutturazione *dell'ex Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura* da adibire a centro di “Formazione e specializzazione nel termalismo terapeutico e fitness” nel Comune di Dugenta (BN) che risulta già inserita nell'elenco dei “**Progetti Fuori Tetto Finanziario**” delle opere finanziabili dal Por Campania 2000-2006, Asse IV – Sistemi Locali di Sviluppo - Misura 4.6. azione A), con €. 4.415.706,00 di risorse pubbliche a valere sul POR ed €. 490.634,54 a carico del Bilancio Provinciale per un totale del costo del progetto di € **4.906.340,54**;
- con il suddetto progetto la Provincia si propone l'obiettivo, attraverso il recupero e riqualificazione delle strutture esistenti di sua proprietà, di utilizzare le opportunità offerte dalle vicine Terme di Telesse. Il complesso edilizio *dell'ex Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura* si presta, con una idonea ristrutturazione, a poter ospitare innanzi tutto corsi per operatori del settore termale al fine di formare figure professionali specializzate nel campo del termalismo terapeutico e del fitness. Inoltre, potrà divenire un centro di accoglienza per sportivi che necessitano di cure termali per la riabilitazione. Tale attività costituisce sinergia con quella formativa, consentendo maggiori possibilità di ingresso nel mondo del lavoro per i giovani. Il progetto prevede anche interventi per la sistemazione dell'area esterna compreso le aree a verde e quelle attrezzate. Il complesso è ubicato nel Comune di Dugenta a pochi chilometri dai comuni di Telesse Terme e San Salvatore Telesino, facilmente raggiungibili attraverso la SS.V. Fondo Valle Isclero , arteria di rapido collegamento anche con la vicina provincia di Caserta.

Considerato che occorre procedere:

di cui, come da disposizioni regionali, € 4.415.706,00 di risorse pubbliche a valere sul POR ed € 490.634,54 da prevedersi a carico del Bilancio Provinciale.

3. di prendere atto che il gruppo di lavoro, costituito ai sensi dell'art. 18 della Legge 109/ 94 , è così composto:

- Responsabile Unico del Procedimento: ing. Valentino MELILLO
- Progettista: arch. Alessandrina PAPA
- Collaboratori alla progettazione: geom. Antonio SATERIALE, geom. Silvio OCONE
- Coordinatore della Sicurezza per la progettazione: ing. Michelantonio PANARESE
- Responsabile attività amministrative: rag. Antonio FELEPPA
- Collaboratori amministrativi e finanziari: sig. Mario Giuseppe GALASSO, p.i. Salvatore VALENTI e dott. Sergio MUOLLO

4. di onerare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti di competenza.

RITENUTO doversi provvedere in merito

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Il _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(dr. Sergio Muollo)

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

484
27-3-06

Prot. n. 2511

Benevento, li.....

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

29 MAR. 2006

GIUNTA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PATRIMONIO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZA E CONTROLLO
ECONOMICO

AL PRESIDENTE
NUCLEO DI VALUTAZIONE

S E D E

Oggetto: Delibera G.P. N. 162 DEL 17.03.2006 ad oggetto: P.I.T. "FILIERA TERMALE - RISTRUTTURAZIONE DELL'EX ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO PER L'AGRICOLTURA DA ADIBIRE A CENTRO DI "FORMAZIONE E SPECIALIZZAZIONE NEL TERMALISMO TERAPEUTICO E FITNESS" NEL COMUNE DI DUGENTA (BN) - NUMERO SCHEDA 1001 PRV BN NOMINA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO PRELIMINARE, DEFINITIVO ED ESECUTIVO -

Per quanto di competenza, si rimette copia estratto della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE
Dr. ssa Patrizia TARANTO

Per



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Servizio PROGETTI INTEGRATI – REGIONALI – NAZIONALI - COMUNITARI

Largo G. Carducci – 82100 BENEVENTO – Tel. 0824 77.42.78 – Fax 0824 77.42.15

Prot. 2276 / S.E.P. del 17.03.2006

**Al Servizio Attività Amministrative
dell'Area Tecnica
SEDE**

Oggetto: P.I.T. "FILIERA TERMALE "

Ristrutturazione *dell'ex Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura* da adibire a centro di "Formazione e specializzazione nel termalismo terapeutico e fitness" nel Comune di Dugenta (BN). Numero scheda I001 PRV BN

Nomina Responsabile del procedimento - Approvazione in linea tecnica progetto preliminare, definitivo ed esecutivo.

Premesso che:

- la **Giunta Regionale** con deliberazione **n. 698 del 14.05.2004** ha preso atto del parere del N.V.V.I.P. ed **ha approvato il PIT "Filiera Termale"** assumendo l'impegno finanziario programmatico per il totale di **€ 102.110.000,00**;
- La Provincia di Benevento, con delibera di Consiglio Provinciale **n. 50 del 30.07.2004**, ha preso atto dell'approvazione dei PIT di interesse del territorio di questa Provincia;
- la scheda del progetto di cui in epigrafe, elaborata dal Settore Infrastrutture, fu approvata dal tavolo di concertazione nell'elenco delle schede dei progetti "**Progetti Fuori Tetto Finanziario**" rimodulata a seguito dei rilievi del Nucleo di Valutazione e della verifica degli Investimenti Pubblici;
- il progetto in parola fu inserito nell'elenco dei "**Progetti Fuori Tetto Finanziario**" delle opere finanziabili dal Por Campania 2000-2006, Asse IV – Sistemi Locali di Sviluppo - Misura 4.6. azione A), con €. 4.415.706,00 di risorse pubbliche a valere sul POR ed €. 490.634,54 a carico del Bilancio Provinciale per un totale del costo del progetto di **€ 4.906.340,54**;

Tenuto conto che:

- con **Deliberazione n. 78 del 26.01.2006**, la Giunta Regionale ha regolamentato e/o



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Servizio PROGETTI INTEGRATI – REGIONALI – NAZIONALI – COMUNITARI

Largo G. Carducci – 82100 BENEVENTO – Tel. 0824 77.42.78 – Fax 0824 77.42.15

modificato alcune procedure relative alla fase di attuazione dei Progetti Integrati, consentendo la ripresentazione delle schede dei **“Progetti Fuori Tetto Finanziario”** dotati di progetto esecutivo con richiesta di finanziamento a valere sulle risorse a disposizione del PI che alla data del 29.09.2005 non sono state utilizzate;

- è intenzione della Provincia di Benevento ripresentare la scheda progetto Ristrutturazione *dell'ex Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura* da adibire a centro di “Formazione e specializzazione nel termalismo terapeutico e fitness” nel Comune di Dugenta (BN) che risulta già inserita nell'elenco dei **“Progetti Fuori Tetto Finanziario”** delle opere finanziabili dal Por Campania 2000-2006, Asse IV – Sistemi Locali di Sviluppo - Misura 4.6. azione A), con €. 4.415.706,00 di risorse pubbliche a valere sul POR ed €. 490.634,54 a carico del Bilancio Provinciale per un totale del costo del progetto di **€ 4.906.340,54**;
- con il suddetto progetto la Provincia si propone l'obiettivo, attraverso il recupero e riqualificazione delle strutture esistenti di sua proprietà, di utilizzare le opportunità offerte dalle vicine Terme di Telese. Il complesso edilizio *dell'ex Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura* si presta, con una idonea ristrutturazione, a poter ospitare innanzi tutto corsi per operatori del settore termale al fine di formare figure professionali specializzate nel campo del termalismo terapeutico e del fitness. Inoltre, potrà divenire un centro di accoglienza per sportivi che necessitano di cure termali per la riabilitazione. Tale attività costituisce sinergia con quella formativa, consentendo maggiori possibilità di ingresso nel mondo del lavoro per i giovani. Il progetto prevede anche interventi per la sistemazione dell'area esterna compreso le aree a verde e quelle attrezzate. Il complesso è ubicato nel Comune di Dugenta a pochi chilometri dai comuni di Telese Terme e San Salvatore Telesino, facilmente raggiungibili attraverso la SS.V. Fondo Valle Isclero, arteria di rapido collegamento anche con la vicina provincia di Caserta.

Considerato che occorre procedere:

- **alla nomina del responsabile unico del procedimento del progetto** di cui in premessa per adempiere alle varie fasi della progettazione in linea con quanto indicato dalla Legge n. 109/94 s.m.i. e dal D.P.R. n. 554/99;
- **all'approvazione del progetto preliminare, del progetto definitivo e del progetto esecutivo** dell'intervento avente ad oggetto - Ristrutturazione *dell'ex Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura* da adibire a centro di “Formazione e specializzazione nel termalismo terapeutico e fitness” nel Comune di Dugenta (BN) – elaborato da questo settore per l'importo complessivo di **€ 4.906.340,54**, con il seguente quadro economico:



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Servizio *PROGETTI INTEGRATI – REGIONALI – NAZIONALI – COMUNITARI*

Largo G. Carducci – 82100 BENEVENTO – Tel. 0824 77.42.78 – Fax 0824 77.42.15

Per tutto quanto detto si propone:

1. di nominare Responsabile Unico del Procedimento del progetto di cui in premessa il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio, ing. Valentino MELILLO;
2. di approvare in linea tecnica il progetto preliminare, il progetto definitivo ed il progetto esecutivo dell'intervento avente ad oggetto - **Ristrutturazione dell'ex Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura da adibire a centro di "Formazione e specializzazione nel termalismo terapeutico e fitness" nel Comune di Dugenta (BN)** - elaborato da questo settore per l'importo complessivo di € 4.906.340,54, con il seguente quadro economico:

A)	IMPORTO LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA						
a1)	Lavori		3.456.740,00				
a2)	Oneri della sicurezza		260.184,65				
					Totale A)	3.716.924,65	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE (max 12% dei lavori)						
b1	Accantonamento art.26 c.4 legge 109/94		5.000,00				
b2	Spese per le gare		10.000,00				
B3	Spese per manutenzioni		10.000,00				
b4	Allacciamenti a pubblici servizi		7.500,00				
b5	Imprevisti (< = 5% di A)		10.000,00				
	Sommano		42.500,00				
b6	Spese tecniche : (< € 100,000)						
a	Direzione lavori	123.443,28					
b	Coord. della sicurezza in fase di esecuzione	97.620,96					
c	Misura e contabilità	48.400,73					
d	Redazione certificato di regolare esecuzione	8.002,20					
e	Collaudo statico	8.002,20					
f	Collaudo amministrativo	5.621,17					
g	Progettazione U.T.C. e R.U.P.	39.672,54					
	Totale competenze tecniche		330.763,08				
					Totale B)	373.263,08	



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Servizio *PROGETTI INTEGRATI - REGIONALI - NAZIONALI - COMUNITARI*

Largo G. Carducci - 82100 BENEVENTO - Tel. 0824 77.42.78 - Fax 0824 77.42.15

C)	I.V.A.					
c1	lavori 20%		743.384,93			
c2	competenze tecniche 20% + cassa Prev. 2%		72.767,88			
					Totale C)	816.152,81
					TOTALE COMPLESSIVO	4.906.340,54

di cui, come da disposizioni regionali , € 4.415.706,00 di risorse pubbliche a valere sul POR ed € 490.634,54 da prevedersi a carico del Bilancio Provinciale.

3. **di prendere atto che** il gruppo di lavoro, costituito ai sensi dell'art. 18 della Legge 109/ 94 , è così composto:
- Responsabile Unico del Procedimento : ing. Valentino MELILLO
 - Progettista : arch. Alessandrina PAPA
 - Collaboratori alla progettazione: geom. Antonio SATERIALE , geom. Silvio OCONE
 - Coordinatore della Sicurezza per la progettazione : ing. Michelantonio PANARESE
 - Responsabile attività amministrative : rag. Antonio FELEPPA
 - Collaboratori amministrativi e finanziari: sig. Mario Giuseppe GALASSO , p.i. Salvatore VALENTI e dott. Sergio MUOLLO
4. **di onerare** il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio Piani Integrati

(arch. Alessandrina PAPA)

Il Dirigente S.E.P.

(ing. Valentino MELILLO)



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Servizio *PROGETTI INTEGRATI - REGIONALI - NAZIONALI - COMUNITARI*

Largo G. Carducci - 82100 BENEVENTO - Tel. 0824 77.42.78 - Fax 0824 77.42.15

C)	I.V.A.					
c1	lavori 20%		743.384,93			
c2	competenze tecniche 20% + cassa Prev. 2%		72.767,88			
					Totale C)	816.152,81
					TOTALE COMPLESSIVO	4.906.340,54

di cui, come da disposizioni regionali , € 4.415.706,00 di risorse pubbliche a valere sul POR ed € 490.634,54 da prevedersi a carico del Bilancio Provinciale.

3. **di prendere atto che** il gruppo di lavoro, costituito ai sensi dell'art. 18 della Legge 109/ 94 , è così composto:
- Responsabile Unico del Procedimento : ing. Valentino MELILLO
 - Progettista : arch. Alessandrina PAPA
 - Collaboratori alla progettazione: geom. Antonio SATERIALE , geom. Silvio OCONE
 - Coordinatore della Sicurezza per la progettazione : ing. Michelantonio PANARESE
 - Responsabile attività amministrative : rag. Antonio FELEPPA
 - Collaboratori amministrativi e finanziari: sig. Mario Giuseppe GALASSO , p.i. Salvatore VALENTI e dott. Sergio MUOLLO
4. **di onerare** il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio Piani Integrati

(arch. Alessandrina PAPA)

Il Dirigente S.E.P.

(ing. Valentino MELILLO)