

J.E.P

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ.

10 MAG. 2005

La presente deliberazione viene affissa il \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

29 APR. 2005

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 268 del \_\_\_\_\_

OGGETTO : Lavori di Completamento della Tangenziale Ovest di Benevento.  
Proposta di acquisizione di relitto stradale di proprietà Apicella Ernesto.

L'anno duemilacinque il giorno Venticinque del mese di Aprile presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) rag. Giovanni MASTROCINQUE	- Vice Presidente	<u>ASSENTE</u>
3) rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	_____
4) ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	_____
5) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Assessore	_____
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dr. Carlo PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dr. Rosario SPATAFORA	- Assessore	_____
9) geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA  
L'ASSESSORE PROPONENTE



**LA GIUNTA**

Presenza visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio, prot. n. 2572 del 19.04.2005, che qui di seguito si trascrive integralmente:

"In riscontro alla nota del Sig. Apicella Ernesto assunta al Protocollo Generale in data 16.06.2004 al n. 12118, si chiarisce che lo stesso è proprietario di un fondo ubicato nel Comune di Benevento e contraddistinto presso l'Agenzia del Territorio al foglio 46 con il n. 806, di complessivi mq 430;

Nell'anno 2001, a seguito di lavori di costruzione per il completamento della Tangenziale Ovest di Benevento, tale particella è rimasta interclusa per cui il Sig. Apicella Ernesto è impossibilitato a raggiungerla a causa dell'esistenza di un grosso muro di contenimento.

Per tale motivo il Sig. Apicella con la nota suddetta ha richiesto l'acquisizione del bene al Patrimonio dell'Ente chiedendo un giusto ristoro.

Dopo una ricerca di mercato espletata in loco e considerando la natura del terreno, si è potuto stabilire che il prezzo venale al mq è di €. 3,00.

Pertanto, questo Ufficio ritenendo che l'istanza del Sig. Apicella possa essere accettata, propone di acquisire al patrimonio di questa Provincia, mediante stipula di atto di compravendita, la particella di terreno sita alla Località S. Clementina in Benevento riportata in Catasto al foglio 46 particella n. 806 di mq 430, al prezzo di €. 3,00 al mq.

La spesa necessaria per acquisire la particella di terreno in questione, pari a €. 1.290,00, potrà essere imputata sul capitolo 12418/2/Res. Imp. 1291/01.";

RITENUTO potersi acquisire al patrimonio di questa Provincia, mediante compravendita, la particella di terreno sita alla Località S. Clementina in Benevento riportata in Catasto al foglio 46 particella n. 806 di mq 430, al prezzo di €. 3,00 al mq., di proprietà del sig. Apicella Ernesto per l'importo di €. 1.290,00, con imputazione al capitolo 12418/2/Res. Imp. 1291/01.

IL RESPONSABILE  
(Rag. Antonio Faleppa)

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.  
(dott. ing. Angelo Fuschini)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
(dr. Sergio Mijollo)

### **LA GIUNTA**

Su relazione dell'Assessore al ramo  
A voti unanimi

### **DELIBERA**

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- di acquisire al patrimonio di questa Provincia, mediante compravendita, la particella di terreno sita alla Località S. Clementina in Benevento riportata in Catasto al foglio 46 particella n. 806 di mq 430, al prezzo di €. 3,00 al mq., di proprietà del sig. Apicella Ernesto, per l'importo di 1.290,00;
- Di imputare sul cap. 12418/2/RES imp. n° 1291/01;
- di autorizzare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio per i successivi e consequenziali adempimenti;
- di dare alla presente immediata esecutività.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE  
(On.le Carmine NARDONE)

N. 379 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 10 MAG. 2005

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 10 MAG. 2005 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

il 27 MAG. 2005  
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 27 MAG. 2005.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

BENEVENTO, il 27 MAG. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per  
SETTORE SEP  
SETTORE SIT  
SETTORE Finanza e CE

X Revisori dei Conti  
S Nucleo di Valutazione  
Conferenza Capigruppo

il	<u>3986</u>	prot. n.	<u>Es. 4643</u>
il	<u>3986</u>	prot. n.	<u>31.5.05</u>
il	<u>3986</u>	prot. n.	_____
il	<u>3986</u>	prot. n.	_____
il	<u>3986</u>	prot. n.	_____



**PROVINCIA DI BENEVENTO**  
**SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO**  
**UFFICIO ESPROPRI**

Piazza G. Carducci - 82100 Benevento - Tel. 0824/774292 – Telefax 0824/52650

Prot. Gen. n° \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

Prot. int. n. 2572

del 19 APR. 2005

**OGGETTO : Lavori di Completamento della Tangenziale Ovest di Benevento.**  
**Proposta di acquisizione di relitto stradale di proprietà Apicella Ernesto.**

**All' Ufficio LL.PP.**  
**S E D E**

In riscontro alla nota del Sig. Apicella Ernesto assunta al Protocollo Generale in data 16.06.2004 al n. 12118, si chiarisce che lo stesso è proprietario di un fondo ubicato nel Comune di Benevento e contraddistinto presso l'Agenzia del Territorio al foglio 46 con il n. 806, di complessivi mq 430;

Nell'anno 2001, a seguito di lavori di costruzione per il completamento della Tangenziale Ovest di Benevento, tale particella è rimasta interclusa per cui il Sig. Apicella Ernesto è impossibilitato a raggiungerla a causa dell'esistenza di un grosso muro di contenimento.

Per tale motivo il Sig. Apicella con la nota suddetta ha richiesto l'acquisizione del bene al Patrimonio dell'Ente chiedendo un giusto ristoro.

Dopo una ricerca di mercato espletata in loco e considerando la natura del terreno, si è potuto stabilire che il prezzo venale al mq è di €. 3,00.

Pertanto, questo Ufficio ritenendo che l'istanza del Sig. Apicella possa essere accettata, propone di acquisire al patrimonio di questa Provincia, mediante stipula di atto di compravendita, la particella di terreno sita alla Località S. Clementina in Benevento riportata in Catasto al foglio 46 particella n. 806 di mq 430, al prezzo di €. 3,00 al mq.

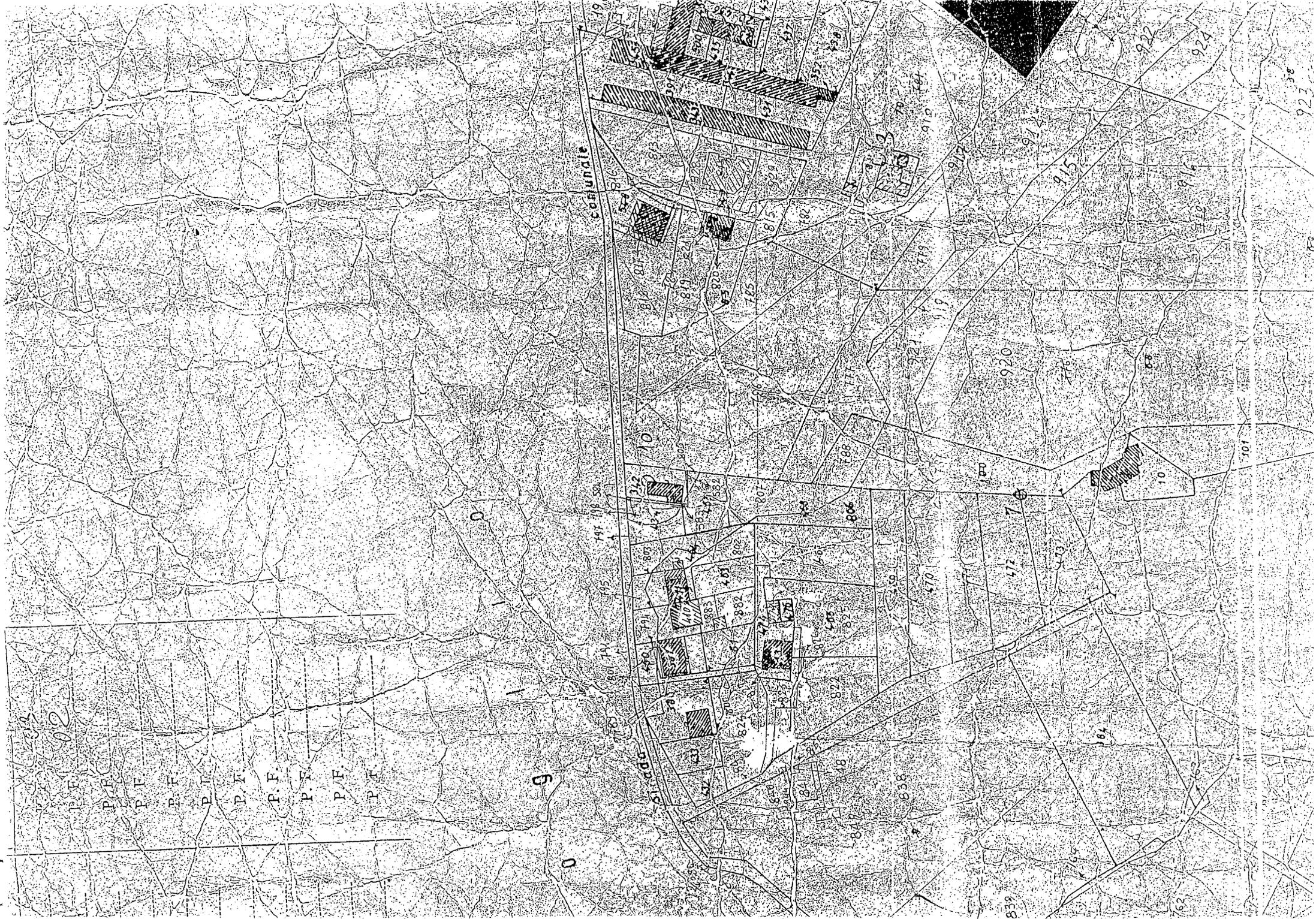
La spesa necessaria per acquisire la particella di terreno in questione, pari a €. 1.290,00, potrà essere imputata sul capitolo 12418/2/Res. Imp. 1291/01.

Si allega:

- Stralcio planimetrico catastale
- Visura catastale.

**Il Tecnico Proponente**  
(geom. Sergio RUBBO)

**Il Dirigente S.E.P.**  
(dott. Ing. Valentino Melillo)



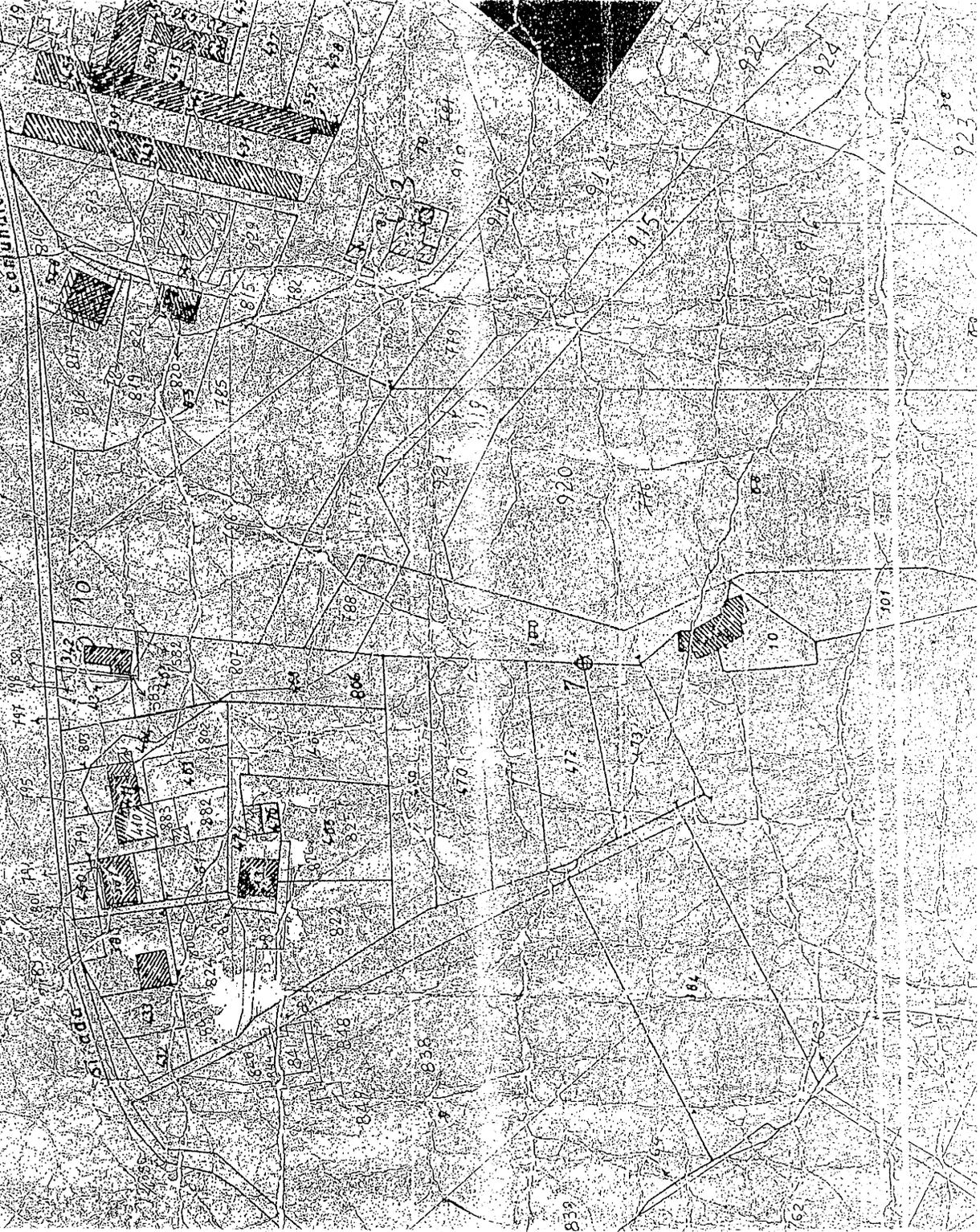
33  
02

P.F.  
P.F.  
P.F.  
P.F.  
P.F.  
P.F.  
P.F.  
P.F.  
P.F.

9

0

CORNWALL



197 116 530

810

800

820

830

840

850

860

870

880

890

900

910

920

930

940

950

960

970

980

990

1000

1010

1020

1030

1040

1050

1060

1070

1080

1090

1100

1110

1120

1130

1140

1150

1160

1170

1180

1190

1200

1210

1220

1230

1240

1250

1260

1270

1280

1290

1300

1310

1320

1330

1340

1350

1360

1370

1380

1390

1400

1410

1420

1430

1440

1450

1460

1470

1480

1490

1500

1510

1520

1530

1540

1550

1560

1570

1580

1590

1600

1610

1620

1630

1640

1650

1660

1670

1680

1690

1700

1710

1720

1730

1740

1750

1760

1770

1780

1790

1800

1810

1820

1830

1840

1850

1860

1870

1880

1890

1900

1910

1920

1930

1940

1950

1960

1970

1980

1990

2000

2010

2020

2030

2040

2050

2060

2070

2080

2090

2100

2110

2120

2130

2140

2150

2160

2170

2180

2190

2200

2210

2220

2230

2240

2250

2260

2270

2280

2290

2300

2310

2320

2330

2340

2350

2360

2370

2380

2390

2400

2410

2420

2430

2440

2450

2460

2470

2480

2490

2500

2510

2520

2530

2540

2550

2560

2570

2580

2590

2600

2610

2620

2630

2640

2650

2660

2670

2680

2690

2700

2710

2720

2730

2740

2750

2760

2770

2780

2790

2800

2810

2820

2830

2840

2850

2860

2870

2880

2890

2900

2910

2920

2930

2940

2950

2960

2970

2980

2990

3000

3010

3020

3030

3040

3050

3060

3070

3080

3090

3100

3110

3120

3130

3140

3150

3160

3170

3180

3190

3200

3210

3220

3230

3240

3250

3260

3270

3280

3290

3300

3310

3320

3330

3340

3350

3360

3370

3380

3390

3400

3410

3420

3430

3440

3450

3460

3470

3480

3490

3500

3510

3520

3530

3540

3550

3560

3570

3580

3590

3600

3610

3620

3630

3640

3650

3660

3670

3680

3690

3700

3710

3720

3730

3740

3750

3760

3770

3780

3790

3800

3810

3820

3830

3840

3850

3860

3870

3880

3890

3900

3910

3920

3930

3940

3950

3960

3970

3980

3990

4000

4010

4020

4030

4040

4050

4060

4070

4080

4090

4100

4110

4120

4130

Data: 07/04/2005 - Ora: 09.26.22

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/04/2005

Visura n.: 513253 Pag: 1 Fine

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BENEVENTO ( Codice: A783)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BENEVENTO</b>
	<b>Foglio: 46 Particella: 806</b>

## Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	46	806		-	SEMINATIVO 3	04 30		Euro 2,22 L. 4.300	Euro 1,44 L. 2.795	FRAZIONAMENTO del 10/11/1993 n. 1223 .1/1993 in atti dal 10/11/1993
<b>Partita</b>				8234						

## INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	APICELLA ERNESTO nato a BENEVENTO il 21/07/1940	PCLRST40L21A783A	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Esproprio S. Clementino  
Benevento

PROVINCIA DI BENEVENTO  
15 GIU 2004  
Patrimonio / Esproprio

207  
della Provincia di  
Benevento

Il sottoscritto Spicella Ernesto nato a Benevento  
il 21.7.1940 in residenza, via S. Clementino  
chiedo alla S.V. il pagamento di mq 300 di  
terreno rimasto intercluso, a seguito  
dell'esproprio dello svungolo, S. Clementino  
Tangenziale O.V.E.S.T. Foglio 46 Particella 468  
Benevento 14-6-2004.

In fede Spicella Ernesto

~~Sig. Rubbo~~  
Rubbo  
Villan

Provincia di Benevento  
AOO: Prot. Generale  
Registro Protocollo Entrata  
Nr. Prot. 0012118 Data 16/06/2004  
Oggetto RICHIESTA PAG.TO  
ESPROPRIO  
Dest. Edilizia Settore

SETTORE  
PATRIMONIO  
N. 3837  
DEL 17 GIU. 2004  
TRON. INTERNO