

S.E.C.
14 MAR. 2005

IMMEDIATA ESECUTIVITA

PROVINCIA di BENEVENTO

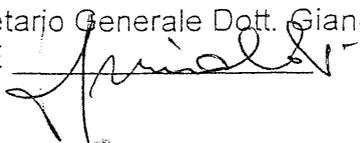
Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 116 del 11 MAR. 2005

**Oggetto: CONVITTO NAZIONALE "P. GIANNONE" DI BENEVENTO. -
PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemilacinque, il giorno undici del mese di marzo presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE | - Presidente | _____ |
| 2) rag. Giovanni MASTROCINQUE | - Vice Presidente | _____ |
| 3) rag. Alfonso CIERVO | - Assessore | _____ |
| 4) ing. Pompilio FORGIONE | - Assessore | _____ |
| 5) Dott. Pasquale GRIMALDI | - Assessore | _____ |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA | - Assessore | _____ |
| 7) Dr. Carlo PETRIELLA | - Assessore | _____ |
| 8) Dr. Rosario SPATAFORA | - Assessore | <i>ASSENTE</i> |
| 9) geom. Carmine VALENTINO | - Assessore | _____ |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA
L'ASSESSORE PROPONENTE



LA GIUNTA

PREMESSO CHE:

- la Legge n. 23 dell'11/01/1996, in attuazione dell'art. 14, comma 1, lettera i) della Legge 08/06/1990 n° 142, all'art. 3, comma b), stabilisce che le Province provvedono alla realizzazione, alla fornitura ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi, tra gli altri, anche le sedi dei convitti;
- a Benevento, in piazza Roma, è localizzato il Convitto Nazionale "P. Giannone", che ospita scuole elementari e medie inferiori;

- da parte dell'Istituzione Scolastica in oggetto, sin dall'anno 2000, sono pervenute e pervengono continue richieste e sollecitazioni perché questo Ente subentri nella gestione del complesso scolastico di che trattasi;
- avuto riguardo alla particolare tipologia di istituzione scolastica e per la mancanza a tutt'oggi esistente nel Convitto di una scuola di istruzione secondaria di secondo grado, fu inoltrato, con nota prot. n. 14329 del 19.12.2000, specifico quesito al Ministero della Pubblica Istruzione – Direzione Generale – Istruzione Classica – Scientifica - Magistrale;
- con nota prot. n. 45656 del 12.09.03, l'Avvocatura Distrettuale dello Stato ha comunicato che, l'Avvocatura Generale dello Stato, con parere del 30.07.96 n. 089037, aveva chiarito che l'obbligo della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili destinati al funzionamento dei convitti nazionali riguarda soltanto quella parte o quelle parti di edifici in cui operano le scuole interne per le quali la Provincia deve addossarsi anche le spese di funzionamento (acqua, luce, gas, riscaldamento, telefono, arredi, ecc.); ciò sia nel caso in cui il Convitto ospiti una Scuola secondaria di 2° grado sia nel caso in cui ospiti invece una Scuola secondaria di 1° grado. La legge, infatti, non distingue sul punto addossando la manutenzione dei Convitti alla Provincia.

Considerato che:

- il Rettore del Convitto, con nota del 05.07.2004 prot. n. 1141 A 26, ha interessato della problematica diversi enti tra cui anche la locale Procura della Repubblica che ha avviato specifica indagine sull'argomento;

Ritenuto doversi procedere, anche sulla scorta di quanto posto in essere da altre Province per analoghe situazioni, fatto salvo eventuali diverse interpretazioni normative sulla questione, ad attivare ogni utile iniziativa per pervenire alla stipula di un atto di convenzione per il trasferimento a questo Ente in uso gratuito dell'immobile ed il contestuale subentro nelle competenze per la gestione dello stesso;

Vista la nota prot. n. 2595/2005 del 10.02.2005 dell'Agenzia del Demanio – Filiale Campania – Sede di Napoli;

Visto lo schema di convenzione, a tal fine predisposto, allegato alla presente sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale;

- per tutte le motivazioni sopraesposte, si propone:
 1. di procedere ai sensi dell'art. 8 della L. 23/96, al trasferimento in uso gratuito a questo Ente del Convitto Nazionale "P. Giannone" sito alla Piazza Roma in Benevento;
 2. di approvare lo schema di convenzione a tal fine predisposto (allegato "A");
 3. di autorizzare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio a tutti gli adempimenti consequenziali.

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(dr. Sergio Muollo)

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

BARIMAZZI

DELIBERA

- le motivazioni espresse in narrativa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere ai sensi dell'art. 8 della L. 23/96, al trasferimento in uso gratuito a questo Ente del Convitto Nazionale "P. Giannone" sito alla Piazza Roma in Benevento;
- di approvare lo schema di convenzione a tal fine predisposto (allegato "A");
- di autorizzare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio a tutti gli adempimenti consequenziali.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE
(On.le Carmine NARDONE)

N. 134 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 14 MAR. 2005

IL MESSO [Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 14 MAR. 2005 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il 30 MAR. 2005
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 30 MAR. 2005.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li 30 MAR. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per 2 copie
 SETTORE SEP
 SETTORE _____
 SETTORE _____
 Revisori dei Conti
 X Nucleo di Valutazione
 COME CAPIGRUPPO

il 2301 prot. n. ES 2752
 il 16-3-05 prot. n. 7.04.05
 il _____ prot. n. _____
 il _____ prot. n. _____
 il _____ prot. n. _____

PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

ATTO DI CONVENZIONE ex art. 8 legge n. 23/96

Repertorio n. del

SOGGETTI CONTRAENTI:

Provincia di Benevento e Convitto Nazionale "P. Giannone" di Benevento .

L'anno duemilacinque, il giorno del mese di, in Benevento, presso la Rocca dei Rettori sede della Provincia, avanti di me Dott. Gianclaudio Iannella, Segretario Generale della Provincia di Benevento, autorizzato al rogito degli atti, per effetto dell'art.97, comma 4, lett. C), del d. Lgs. N. 267 del 18.08.2000, sono convenuti, in esecuzione della legge 11 gennaio 1996 n. 23 e della deliberazione della Giunta Provinciale n..... del,

1 - L'Ing. Valentino Melillo , nato a Benevento il 01.05.1952, per la carica domiciliato in Benevento alla Rocca dei Rettori- Piazza Castello, nella sola qualità di dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio della Provincia di Benevento, il quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della stessa – **C.F. 92002770623-** ;

2 - il Dott. Antonio Costantini , nato a S. Marco dei Cavoti Il 01.01.1945, Rettore, in rappresentanza del CONVITTO NAZIONALE " P. Giannone " sito in Benevento alla Piazza Roma n° 27 – CF 80002810622 ai sensi dell' art. 131 del Regio Decreto n. 1054 del 05.05.1923.

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, ufficiale Rogante, sono personalmente certo, rinunciano espressamente e spontaneamente col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, in conformità del disposto dell'art. 48 della L. n. 89/13.

Premesso che:

● Il Convitto Nazionale "P. Giannone " sito in Benevento alla Piazza Roma, è distinto in N.C.E.U. al foglio n° 41 del Comune di Benevento particella n° 1738 sub. 1 e sub. 2, allibrato alla scheda n° 49 dei beni patrimoniali dello Stato della Provincia di Benevento e consta di n°..... vani distribuiti su tre livelli per un volume complessivo di mc 25.130,00;

● Con decreto interministeriale n° 94486 del 03.08.1999 il Ministero delle Finanze ha dato in concessione in uso gratuito e perpetuo alla Università degli Studi del Sannio parte dell'immobile innanzi identificato, perfezionato con la convenzione stipulata in data 17.10.2000 tra il Rettore della Università ed il Rettore del Convitto;

● L'art. 6 della citata convenzione contempla la corresponsione a favore del Convitto Nazionale da parte della Università degli Studi del Sannio, di £. 70.401.000 (€.

36.159,00) annue per la erogazione del servizio di portineria e presidio e del servizio idrico ;

● L'art. 8, comma 1, della legge n. 23 dell'11.01.1996 (Norme per l'edilizia scolastica) dispone che

“ gli immobili dei Comuni e dello Stato utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), sono trasferiti in uso gratuito, ovvero in caso di accordo fra le parti, in proprietà con vincolo di destinazione ad uso scolastico, alle Province, che si assumono gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento e adeguamento alle norme vigenti. I relativi rapporti sono disciplinati mediante convenzione “;

● Tali immobili, di proprietà Comunale o dello Stato, sono da ritenersi tutti quelli comunque utilizzati per l'istruzione secondaria compreso i Licei artistici e gli istituti d'arte, i conservatori di musica, le accademie, gli istituti superiori per le industrie artistiche, nonché i convitti e le istituzioni educative statali alla data di entrata in vigore della Legge 11.01.1996. n. 23;

● Allo stato presso il Convitto Nazionale “P. Giannone “ sono in attività solo due classi di scuola media inferiore per un numero di 51 alunni;

● Appare opportuno prevedere il trasferimento in uso gratuito (ex art. 1021 C.C.) degli immobili successivamente decritti , con vincolo di destinazione ad uso scolastico;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 – L'immobile denominato CONVITTO NAZIONALE “P. Giannone “ di Benevento, sito alla Piazza Roma e censito al N.C.E.U. nel Comune di Benevento al Foglio n. 41 particelle n. 1738 sub 1 e sub 2, in forza di quanto previsto dall'art. 8, comma 1 della Legge n. 23 dell' 11.01.1996 (Norme per l'edilizia scolastica) viene trasferito in uso gratuito ex art. 1021 C.C. ed a tempo indeterminato alla Provincia di Benevento, anche con una collocazione dei singoli Istituti diversa da quella esistente alla data della presente convenzione.

A tal riguardo, si specifica che oggetto della presente convenzione, così come individuata dalle planimetrie allegate per farne parte integrante e sostanziale, è la totalità del fabbricato con esclusione di quella parte attualmente occupata dalla Università degli Studi del Sannio;

Art.2 – La Provincia di Benevento, relativamente a tale fabbricato, individuabile dalle citate planimetrie allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale, si assume, con le specificazioni riportate nei successivi articoli e a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto, compatibilmente alle proprie risorse finanziarie disponibili, senza assunzione di alcuna responsabilità in ordine alle eventuali pregresse inadempienze di leggi da parte del Convitto Nazionale “P. Giannone “ di Benevento, gli oneri di manutenzione ordinaria, impegnandosi a richiedere i finanziamenti previsti da leggi nazionali, e regionali per le spese necessarie alla manutenzione straordinaria ed ai necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alle norme vigenti.

La Provincia di Benevento provvederà inoltre, dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, all'assunzione delle spese di gestione corrente, con esclusione di quelle relative ai consumi idrici, secondo quanto stabilito dall'Ente per gli altri Istituti scolastici e nei limiti delle disponibilità finanziarie.

Art. 3 - I beni mobili, quali arredi, attrezzature, materiale di consumo e quant'altro presente nel fabbricato, sono di proprietà del Convitto e pertanto l'onere della loro manutenzione rimane a carico del Convitto medesimo.

Art. 4 - Al fine di provvedere al suddetto trasferimento è stato redatto in data, in contraddittorio fra il Convitto e la Provincia, un verbale di consistenza dei beni immobili con l'indicazione dello stato di conservazione degli stessi. A corredo di predetto verbale ed a cura del Convitto cedente, è stato allegato un prospetto illustrativo contenente:

- a) l'indicazione delle necessità in materia di manutenzione ordinaria e straordinaria già note al Convitto e la quantificazione di massima dei relativi costi;
- b) l'indicazioni delle esigenze di ristrutturazioni globale e di ampliamento già note al Convitto, l'eventuale programmazione a tal proposito effettuata, nonché la quantificazione dei costi;
- c) lo stato di attuazione relativamente alla normativa in materia di prevenzione incendi (D.L.vo 26.08.1992), di adeguamento degli impianti tecnologici (Legge 46/90) e di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.L.vo 626/94).

Il suddetto prospetto illustrativo, facente parte integrante del verbale di consistenza, è stato sottoscritto anche dal dirigente Scolastico del Convitto ospitato nell'immobile oggetto del trasferimento.

Per ciò che attiene le seguenti certificazioni relative agli immobili trasferiti:

1. certificato di agibilità;
2. ricevuta di accatastamento;
3. certificato di prevenzione incendi o nulla osta provvisorio di prevenzione incendi;
4. certificato di collaudo statico (o di staticità);
5. schemi grafici degli impianti tecnologici;
6. modello A – impianto di protezione contro le scariche atmosferiche;
7. modello B – impianto di messa a terra;
8. dichiarazione di conformità degli impianti tecnologici ai sensi della legge 46/90;
9. certificato di collaudo ascensori;
10. omologazione impianti termici;
11. documento di valutazione dei rischi e piano di sicurezza ai sensi del D.L.vo 626/94, si precisa che il Convitto non ha prodotto alcuna certificazione.

Art. 5 – La Provincia, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione, subentrerà in tutti i rapporti attivi e passivi riguardanti l'immobile trasferito, ad eccezione di eventuali mutui (esclusi quelli eventualmente contratti con il totale contributo dello Stato – L. 488/86 e L. 430/91) ancora in ammortamento stipulati, in particolare, per la costruzione, ristrutturazione ed adeguamento dell'immobile stesso.

Art. 6 – Gli impianti sportivi di pertinenza degli Istituti scolastici oggetto di trasferimento sono da considerarsi parte integrante dell'edificio e come tali trasferiti contestualmente allo stesso.

Art. 7 – Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione, nonché per la sua trascrizione ed eventuale registrazione, saranno suddivise a metà fra il Convitto Nazionale di Benevento e la Provincia di Benevento.

Art. 8 – Il presente atto è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto, ai sensi della tab. "A", punto 16, allegata al D.P.R. n. 642 del 26 ottobre 1972.

Art. 9 – Il presente atto verrà registrato solo in caso d'uso.

Richiesto, io, Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente contratto, del quale ho personalmente dato lettura a chiara voce ai Signori contraenti e che i medesimi, a mia domanda, riconoscono conforme alla loro volontà. Dopo di che, la Convenzione viene firmata dai Signori contraenti e da me Ufficiale rogante.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

IL LEGALE RAPPRESNTANTE DEL CONVITTO "P. GIANNONE"

IL SEGRETARIO GENERALE

PROVINCIA DI BENEVENTO
Eseguita la registrazione presso
L'Agenzia delle Entrate di Benevento



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

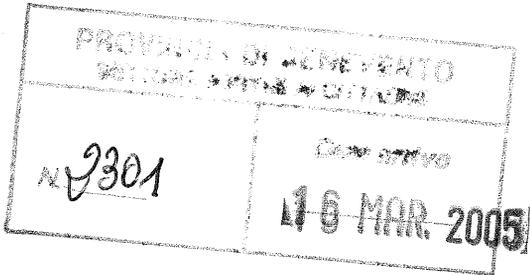
299
15.3.05

Prot. n.

Benevento, lì.....

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

MINUTA



AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PATRIMONIO

AL PRESIDENTE
NUCLEO VALUTAZIONE
C/O Ragioneria

SEDE

OGGETTO: DELIBERA DI G.P. N. 114 del 11.03.05.

Per quanto di competenza, si rimettono copie estratto della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -

qu



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

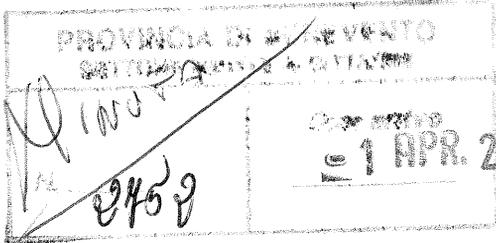
Servizio Affari Generali

385
30-5-05

Prot. n.

Benevento, lì.....

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO



AL

**DIRIGENTE DEL SETTORE
PATRIMONIO
SEDE**

Oggetto: Delibera G.P. n. 114 del 11.3.2005 ad oggetto: "CONVITTO NAZIONALE "P. GIANNONE" DI BENEVENTO - PROVVEDIMENTI".-

Per quanto di competenza, si rimette copia estratto della delibera indicata in oggetto, esecutiva.

IL DIRIGENTE
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -

gpe