

S.E. g
27 OTT. 2004

IMMEDIATA ESECUTIVITA

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA di BENEVENTO

06 OTT. 2004

Deliberazione della Giunta Provinciale n. 533 del _____

Oggetto: PROTOCOLLO D'INTESA TRA REGIONE CAMPANIA E PROVINCIA PER COMPLETARE LA RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DELL'EX AGENZIA TABACCHI DI SAN GIORGIO DEL SANNIO. APPROVAZIONE. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaquattro, il giorno SEI del mese di OTTOBRE presso la Rocca dei Rettori in Benevento si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine	NARDONE	- Presidente	_____
2) Rag. Giovanni	MASTROCINQUE	- Vice Presidente	_____
3) Rag. Alfonso	CIERVO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
4) Ing. Pompilio	FORGIONE	- Assessore	_____
5) Dott. Pasquale	GRIMALDI	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
6) Dott. Giorgio C.	NISTA	- Assessore	_____
7) Dr. Carlo	PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dr. Rosario	SPATAFORA	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
9) Geom. Carmine	VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA

IL PRESIDENTE PROPONENTE On.le Carmine Nardone

LA GIUNTA

Preso atto dell'istruttoria, esperita per il Settore Patrimonio da Antonio De Lucia, che di seguito si trascrive:

Premesso che

- ✓ nel 2000 l'Ente Tabacchi Italiani decise la chiusura della ex Agenzia dei Tabacchi di San Giorgio del Sannio (BN) per carenza di commesse;
- ✓ al fine di salvaguardare l'area produttiva di circa 20.000 metri quadri coperti, la Provincia di Benevento richiese all'ETI la disponibilità ad insediare presso l'ex Agenzia un Centro Multifunzionale di Eccellenza;
- ✓ il 22. 11.2000 si svolse un positivo incontro con le rappresentanze di base e le segreterie provinciali delle Organizzazioni sindacali CGIL, CISL e UIL in merito a tale progetto;
- ✓ sulla base di tale accordo fu istituzionalizzato un Tavolo di concertazione con il coinvolgimento dei soggetti interessati (e cioè ovviamente ETI, RSU e Segreterie provinciali di CGIL, CISL e UIL), nonché della provincia, regione ed Università del Sannio;

- √ a seguito di ciò, la Regione Campania, la Provincia di Benevento, l'Università degli studi del Sannio, il Parco Scientifico e Tecnologico di Salerno e delle Aree interne della Campania e l'ETI, in data 11/05/2001 stipulavano un Protocollo di Intesa per la riconversione dell'ex Agenzia in un Centro Multifunzionale di Eccellenza, impegnandosi a verificare la fattibilità tecnica ed economica di iniziative finalizzate ad un riutilizzo dell' Agenzia;
- √ con Deliberazione n. 206 del 24/01/2002 la Giunta Regionale della Campania concedeva alla Provincia di Benevento un finanziamento pari ad Euro 195.000,00 per la realizzazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica sopraccitato;
- √ con la Deliberazione di Giunta regionale n. 6039 del 09/11/2001 si individuava il complesso immobiliare da acquistare congiuntamente dalla Regione e Provincia;
- √ con successiva Deliberazione n. 3634 del 26/07/2002 la Giunta Regionale affidava all'A.G.C. Demanio e Patrimonio l'incarico di procedere all'acquisizione del bene;
- √ con atto del 30/07/2003 la Regione e la Provincia acquistavano il complesso immobiliare della ETI s.p.a. ubicato in San Giorgio del Sannio (BN) rispettivamente con le quote del 55,56% per la Regione Campania e del 44,44% per la Provincia di Benevento;
- √ l'importo della compravendita, fissato in € 4.462.187,62, è stato dunque così suddiviso: Regione Campania € 2.478.993,60; provincia € 1.983.194,50;
- √ la Provincia di con Deliberazione n. 402 del 12/09/2003 affidava la gestione provvisoria del suddetto complesso immobiliare alla "Sannio Europa" S.C.p.A, di cui la Provincia è socio di maggioranza, richiedendo inoltre alla Regione Campania di aderire a tale orientamento con l'impegno di corrispondere la propria quota parte alla Sannio Europa S.C.p.A;
- √ con la Deliberazione n. 2908 del 12/09/2003 la Giunta Regionale della Campania prendeva atto della volontà della Provincia di affidare la gestione provvisoria dell'immobile alla "Sannio Europa" S.C.p.A e si impegnava a corrispondere a suddetta Società la propria quota parte degli oneri da essa sostenuti alla presentazione della rendicontazione;
- √ in data 07/10/2003 si procedeva alla formale consegna dell'immobile denominato "Agenzia coltivazione tabacchi", sito in San Giorgio del Sannio (BN), da parte della ETI S.p.A. alla Regione Campania e alla Provincia di Benevento
- √ per effetto ed in conseguenza di tali accordi nella ex Manifattura Tabacchi di San Giorgio del Sannio previsti poli d'innovazione e ricerca ed anche due industrie del Nord realizzeranno iniziative produttive per le nuove tecnologie;
- √ in sostanza, con questo accordo si sono incontrate le necessità, da un lato, di salvare dal degrado e dall'abbandono l'area manifatturiera tabacchi di San Giorgio del Sannio e, dall'altro, le iniziative di innovazione e sperimentazione di Provincia, Università del Sannio e Parco Scientifico, in particolare per quanto riguarda le componenti per telecomunicazioni;
- √ l'ex Agenzia è stata già oggetto, da parte dell'ETI, di un importante intervento di ripristino e ristrutturazione finalizzato alla nuova destinazione d'uso;
- √ altre opere edili dovranno essere realizzate per le nuove attività produttive;

Ravvisata l'opportunità e la necessità di procedere in tempi brevi alla completa ristrutturazione del complesso immobiliare dell'ex Agenzia Tabacchi;

Ritenuto di dovere formalizzare il rapporto con la Regione Campania, co-proprietaria del bene, al fine di procedere alla ristrutturazione dell'immobile ed avviare a completezza il processo produttivo;

Vista la bozza di protocollo d'intesa tra Regione Campania e Provincia di Benevento, composto di sette articoli per quanto innanzi specificato;

Si propone:

1. approvare il protocollo d'intesa tra Regione Campania e Provincia di Benevento per completare la ristrutturazione dell'ex Agenzia Tabacchi di San Giorgio del Sannio (BN);
2. autorizzare il presidente alla sottoscrizione del documento.

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Lì _____

Il Dirigente del Settore
(dott. ing. Valentino Merillo)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Lì _____

Il Dirigente del Settore
FINANZE E CONTROLLO ECONOMICO
(dott. Sergio Muollo)

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore – Presidente
A voti unanimi

DELIBERA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e ne forma criterio prevalente di interpretazione;
2. approvare il protocollo d'intesa tra Regione Campania e Provincia di Benevento per il completamento della ristrutturazione dell'immobile dell'ex Agenzia Tabacchi di San Giorgio del Sannio (BN);
3. autorizzare il presidente della Provincia alla sottoscrizione del documento.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE

(On. Carmine NARDONE)

[Signature]

N. 619

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

BENEVENTO 7 OTT. 2004

IL MESSO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giorgio TULLO)

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 7 OTT. 2004 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 25 OTT. 2004

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 25 OTT. 2004

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 25 OTT. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per 2 copie

SETTORE <u>PATRIMONIO</u>	il	_____	prot. n. <u>Es. 6602</u>
SETTORE <u>Dr. De Luca</u>	il	_____	prot. n. _____
SETTORE _____	il	<u>6085</u>	prot. n. _____
Revisori dei Conti	il	<u>11.10.05</u>	prot. n. _____
X Nucleo di Valutazione	il	_____	prot. n. _____
X Conferenza dei Capigruppo	il	_____	prot. n. _____

10/15
8.7.96



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

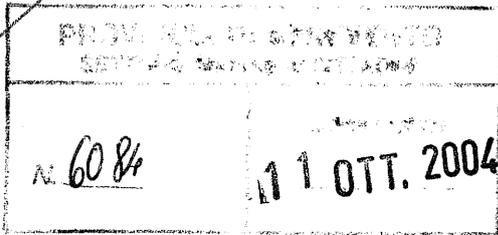
Servizio Affari Generali

Prot. n.

Benevento, lì.....

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

M. NUNZIATA



AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PATRIMONIO

AL PRESIDENTE
NUCLEO DI VALUTAZIONE
SEDE

Oggetto: Delibera G.P. n. 533 del 6.10.2004 ad oggetto: "PROTOCOLLO D'INTESA TRA REGIONE CAMPANIA E PROVINCIA PER COMPLETARE LA RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DELL'EX AGENZIA TABACCHI DI SAN GIORGIO DEL SANNIO - APPROVAZIONE . PROVVEDIMENTI.-

Per quanto di competenza si rimette copia della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -

gk

Allegato "A"

**PROTOCOLLO D'INTESA TRA
REGIONE CAMPANIA
E
PROVINCIA DI BENEVENTO**

L'anno duemilaquattro, il giorno _____ del mese di _____ presso gli uffici della Giunta Regionale della Campania, in Via Santa Lucia, 81

TRA

la **REGIONE CAMPANIA**, nella persona dell'Assessore all'Università e Ricerca Scientifica, Prof. Luigi Nicolais, con apposita delega del Presidente della Regione Campania Antonio Bassolino - che nel prosieguo del presente atto verrà, per brevità, denominata "Regione"

E

LA **PROVINCIA DI BENEVENTO** - nella persona del Presidente On.le Carmine Nardone - che nel prosieguo del presente atto verrà, per brevità, denominata "Provincia"

PREMESSO

- **CHE** la Regione Campania, la Provincia di Benevento, l'Università degli studi del Sannio, il Parco Scientifico e Tecnologico di Salerno e delle Aree interne della Campania e l'ETI - Ente Tabacchi Italiani - in data 11/05/2001 stipulavano un Protocollo di Intesa per la riconversione dell'ex Agenzia di Lavorazione Tabacchi di San Giorgio del Sannio (BN) in un Centro Multifunzionale di Eccellenza. Precisamente la Parti si impegnavano a verificare congiuntamente la fattibilità tecnica ed economica di iniziative finalizzate ad un riutilizzo dell'Agenzia;
- **CHE** con Deliberazione n. 206 del 24/01/2002 la Giunta Regionale della Campania concedeva all'Amministrazione Provinciale di Benevento un finanziamento pari ad Euro 195.000,00 per la realizzazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica sopraccitato;
- **CHE** con la Deliberazione di Giunta regionale n. 6039 del 09/11/2001 si individuava il complesso immobiliare da acquistate congiuntamente dalla Regione Campania e la Provincia di Benevento;
- **CHE** con successiva Deliberazione n. 3634 del 26/07/2002 la Giunta Regionale affidava all'A.G.C. Demanio e Patrimonio l'incarico di procedere all'acquisizione dei beni sopraccitati con rogito notarile;

Allegato "A"

- CHE con atto del **30/07/2003** la Regione Campania e la Provincia di Benevento acquistavano il complesso immobiliare della ETI s.p.a. ubicato in San Giorgio del Sannio (BN) rispettivamente con le quote del 55,56% per la Regione Campania e del 44,44% per la Provincia di Benevento;
- CHE la **Provincia di Benevento con Deliberazione n. 402 del 12/09/2003** affidava la gestione provvisoria del suddetto complesso immobiliare alla "Sannio Europa" S.C.p.A. di cui la Provincia è socio di maggioranza, richiedendo inoltre alla Regione Campania di aderire a tale orientamento con l'impegno di corrispondere la propria quota parte alla Sannio Europa S.C.p.A.;
- CHE con la **Deliberazione n. 2908 del 12/09/2003** la Giunta Regionale della Campania prendeva atto della volontà della Provincia di Benevento di affidare la gestione provvisoria dell'immobile alla "Sannio Europa" S.C.p.A. e si impegnava a corrispondere a suddetta Società la propria quota parte degli oneri da essa sostenuti alla presentazione della rendicontazione;
- CHE in data **07/10/2003** si procedeva alla formale consegna dell'immobile denominato "Agenzia coltivazione tabacchi", sito in San Giorgio del Sannio (BN), da parte della ETI S.p.A. alla Regione Campania e alla Provincia di Benevento;

SI SOTTOSCRIVE IL PRESENTE PROTOCOLLO D'INTESA**ART. 1*****NARRATIVA***

La pretesa forma parte integrante e sostanziale del presente accordo.

ART. 2***OGGETTO DELL'INTESA***

Le Parti si impegnano a collaborare reciprocamente, secondo le modalità indicate nell'articolo successivo, per la ristrutturazione del complesso immobiliare denominato "Agenzia coltivazione tabacchi", sito in San Giorgio del Sannio (BN), destinato ad ospitare un Centro Multifunzionale di Eccellenza che dovrà, tra l'altro, favorire la concentrazione di interventi a sostegno di imprese che svolgono attività ad alto contenuto tecnologico.

ART. 3***MODALITÀ OPERATIVE***

La Provincia di Benevento si impegna a provvedere alla progettazione dell'intervento di ristrutturazione dell'intero complesso immobiliare di cui al presente atto. Per la progettazione relativa alla quota di proprietà della Regione Campania la Provincia si obbliga a rispettare i vincoli posti dalla stessa.

Allegato "A"

Si impegna, altresì, a provvedere alla realizzazione di un lotto funzionale per la quota parte di proprietà della Provincia medesima, fungendo per tutte le citate attività da Stazione Appaltante.

ART. 4**GRUPPO DI SUPERVISIONE E CONTROLLO**

La Regione Campania svolgerà funzioni di supervisione e controllo per tutto quanto svolto dalla Provincia in nome e per conto della Regione stessa mediante un gruppo di supervisione appositamente nominato.

ART. 5**FINANZIAMENTI**

Per tutte le attività previste dall'articolo 3 saranno utilizzati i finanziamenti a valere sul PIT delle Protofiliere Provinciali del POR Campania 2000-2006.

ART. 6**RINVIO**

Le Parti rinviando ad ulteriori e successivi accordi la definizione di tutte le attività di gestione comune del complesso immobiliare e tutte le attività successive a quelle descritte nel presente atto.

ART. 7**OBBLIGHI DI INFORMAZIONE E DI RISERVATEZZA**

Le parti si impegnano reciprocamente a fornire ogni informazione e dato in loro possesso utile a favorire il buon esito della presente collaborazione impegnandosi altresì a mantenere sugli stessi la massima riservatezza.

Per le finalità che precedono le parti si obbligano reciprocamente a non rivelare ed a non utilizzare in alcun modo dati, informazioni, notizie, disegni, ecc. che verranno messi reciprocamente a disposizione e si rendono garanti dell'obbligo di riservatezza anche da parte del personale e/o collaboratori adottando ogni cautela e precauzione al riguardo.

L'ASSESSORE ALL'UNIVERSITA' E ALLA RICERCA SCIENTIFICA

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO
