

1. E e

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il 02 SET. 2004 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. A74 del 27 AGO. 2004

OGGETTO: ISTITUTO PROFESSIONALE PER L'AGRICOLTURA E AMBIENTE "M.VETRONE" DI BENEVENTO .

**Messa in sicurezza dei cornicioni, gronde e facciate del Convitto.
Approvazione progetto esecutivo. Importo complessivo € 74.572,62**

L'anno duemila 4 il giorno VENTISETTE del mese di AGOSTO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- 1) On.le Carmine NARDONE - Presidente _____
- 2) Rag. Giovanni MASTROCINQUE - Vice Presidente _____
- 3) Rag. Alfonso CIERVO - Assessore _____
- 4) Ing. Pompilio FORGIONE - Assessore _____
- 5) Dott. Pasquale GRIMALDI - Assessore _____
- 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA - Assessore ASSENTE
- 7) Dott. Carlo PETRIELLA - Assessore _____
- 8) Dott. Rosario SPATAFORA - Assessore ASSENTE
- 9) Geom. Carmine VALENTINO - Assessore ASSENTE

Con la partecipazione del Segretario Generale ~~Dott. Gianclaudio TANNELLA~~ ^{IL VICE SEGRETARIO GENERALE} (Dott. Sergio MUOLLO)
L'ASSESSORE PROPONENTE: Dott. PASQUALE GRIMALDI

LA GIUNTA

Presa visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio che qui di seguito si trascrive:

"Premesso che:

La Provincia di Benevento, per gli effetti della legge 23/96, ha ricevuto in proprietà i beni che ospitano l'Istituto Professionale per l'Agricoltura "M.Vetrone" alla località Piano Cappelle del Comune di Benevento.
Trattasi di un complesso scolastico costituito da fabbricati, realizzati tra la fine degli anni 60 e gli inizi degli anni '70 nonché da terreni che si estendono per una superficie di circa 52 ettari.
I fabbricati sono adibiti ad aule per l'insegnamento, a locali per lo svolgimento di attività sportive, a locali per la Direzione della Scuola, a residenze degli Addetti e a locali per l'alloggio dei Convittori.

In posizione distaccata si trovano altre costruzioni destinate a stalle e relativi servizi. Le condizioni generali di tutti gli immobili si possono definire buone, ma lo stato di manutenzione è molto precario, tanto da far ipotizzare che, dall'epoca di costruzione del complesso, non sono stati effettuati radicali interventi in tal senso.

L'immobile del "convitto"

Il convitto è un edificio che si compone di un piano seminterrato e quattro piani fuori terra.

Nella parte accessibile del piano seminterrato trovano localizzazione la caldaia per il riscaldamento, la rimessa e la cantina.

Al piano terra vi è una sala riunioni, la cucina, il refettorio e, in un corpo distaccato, la lavanderia e l'infermeria.

Ai piani primo e secondo vi sono le camere per gli Studenti e gli Assistenti.

Al terzo piano, in fine, di superficie ridotta rispetto ai piani sottostanti, si trovano altre camere e un deposito.

La superficie coperta, al piano terra, è pari a circa mq 1.100, essa va diminuendo ai piani superiori. La struttura, a telai piani ortogonali, è costituita da elementi portanti, travi e pilastri, in conglomerato cementizio armato.

Stato di fatto

Il tetto di tale palazzina è in buono stato, ma la condizione delle opere destinate a proteggere dagli agenti atmosferici la costruzione sono gravemente compromesse:

- ◆ Tutte le gronde e i discendenti in lamiera, attualmente posti in opera, sono irreparabilmente deteriorate e perforate, per cui non sono più in grado di convogliare e smaltire le acque piovane;
- ◆ I drenaggi, i canali e le griglie a livello del terreno non sono più funzionanti o inesistenti;
- ◆ alcune parti della facciata, compresi i cornicioni, sono deteriorate;
- ◆ Le infiltrazioni idriche compromettono l'utilizzo dei piani seminterrati.

Descrizione degli interventi

Per tutto quanto sopra descritto, si è ravvisata la necessità di effettuare, in via prioritaria, la sostituzione delle gronde e dei discendenti presso il fabbricato adibito a Convitto.

L'intervento ha caratteristica di urgenza poiché, fra l'altro,

1. è a rischio la stabilità dell'immobile, in quanto le acque piovane, il cui deflusso non è più controllato, si infiltrano attraverso le pareti deteriorando le strutture portanti in calcestruzzo armato e compromettendo la stabilità del complesso terreno - fondazione.
2. Si teme per l'incolumità pubblica e privata, giacché la molto probabile caduta di calcinacci, di calcestruzzo ammalorato, di pezzi di gronda, potrebbe causare danni alle persone che, a vario titolo, frequentano i servizi ubicati nella palazzina: convitto, mensa, sala convegni, centrale termica, etc.

I lavori riguarderanno le seguenti categorie di opere:

- realizzazione del ponteggio, tavolato metallico e schermatura ai sensi delle vigenti normative di sicurezza, (circa mq 2.327,00 a telaio e circa giunti 1.000);
- Smontaggio, per tutta la lunghezza della gronda e per una fascia larga 1,00 m del manto di copertura: mq 390.00 circa;
- demolizione del sottostante manto di asfalto ammalorato;
- rimozione dei canali e dei discendenti esistenti: 730.00 m;
- risanamento, mediante trattamenti a base di resine sintetiche, delle parti friabili o in fase di distacco dei cornicioni in cls armato: presunti mq 115;
- pulizia del piano di posa delle tegole precedentemente scomposte e sigillatura dei massetti sottostanti;
- posa in opera di un nuovo strato di manto impermeabile prefabbricato per tutta la lunghezza dei cornicioni e per una larghezza pari ad 1,00 m ;
- posa in opera di nuove gronde (m 288.00) e discendenti (m 85.009, in rame);
- posa in opera delle tegole scomposte in precedenza e reintegrazione con nuove tegole se necessario: mq 150 circa;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

IL DIRIGENTE del SETTORE
EDILIZIA E PATRIMONIO
Ing. Valentino Melillo

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta

Li _____

IL DIRIGENTE del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
207 dott. Sergio MUOLLO

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE
CAP. 11972/3 PROGR. N. 2132/04

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo, Dott. Pasquale Grimaldi
A voti unanimi

DELIBERA

Di approvare il progetto esecutivo per i Lavori di messa in sicurezza dei cornicioni, gronde e facciate del Convitto a servizio dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura e Ambiente "M.Vetrone" di Benevento per un importo di € 74.572,62 finanziato con fondi propri, articolato secondo il seguente quadro economico:

per lavori a base d'asta di cui € 1.500,00 per
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

€ 52.813,09

somme a disposizione dell'Amministrazione

per iva sui lavori al 20%

€ 10.562,62

per spese generali

€ 7.500,00

per incentivo prog. (Art. 18 Legge 109/94)

€ 1.056,26

per imprevisti

€ 2.640,65

totale a disposizione

€ 21.759,53

Totale complessivo

€ 74.572,62

Di prendere atto che il progetto esecutivo è stato redatto dal seguente gruppo di lavoro individuato dal Dirigente del Settore:

Responsabile del Procedimento: Ing. Angelo D'Angelo

Progettisti: Ing. V. Melillo – Geom. Calabrese

Collaboratori Tecnici: Per Ind. Di Dio – Geom. Piscitelli

Collaboratori Amm.vi : Valenti, Coppola

Respons.Amm.vo : Rag. A.Feleppa

Collaboratore Finanziario:

Prendere atto che i lavori da eseguire sono urgenti e indifferibili per cui gli stessi saranno affidati a trattativa privata mediante gara informale tra non meno di quindici concorrenti qualificati.

Di imputare la spesa di € 74.572,62 al Cap 11972/3 Bilancio 2004 .

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Gianvittorio IANNELLO)
(Dott. Sergio MUOLLO)

IL PRESIDENTE

(On. Carmine NARDONE)

[Signature]

N. 548

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

02 SET. 2004

BENEVENTO

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianvittorio IANNELLO)

La su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 11 SET 2004 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art.125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 dell'art.124 del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

li 21 SET 2004
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLO)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 21 SET. 2004

- Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (Art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 21 SET. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLO)

Copia per

- SETTORE SEP il _____ prot. n. Es. 56/8
- SETTORE Finanza e c.c. il 5386 prot. n. 23.9.04
- SETTORE _____ il 6.9.04 prot. n. _____
- Revisori dei Conti il _____ prot. n. _____
- Nucleo di Valutazione il _____ prot. n. _____

Conferenza Capigruppo

La categoria prevalente dal punto di vista economico, è il ponteggio, ma la necessità del suo allestimento è dettata oltre che da motivi di sicurezza anche dalla necessità di effettuare la ristrutturazione del cornicione e di altre parti della facciata, deteriorate dalla inefficienza degli impianti deputati a smaltire le acque e che, come detto, compromettono l'incolumità degli utenti la struttura.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Le opere da eseguirsi sono dettagliatamente descritte nell'allegato computo metrico estimativo alle cui categorie di lavori sono stati applicati, ove possibile, i prezzi desunti dalla tariffa dei lavori pubblici in vigore in Campania dal 2003, approvata con delibera della Giunta Regionale n° 3737 del 02.08.2002 e pubblicata sul B.U.R.C. in data 18.12.2002.

Alle categorie di lavori non contemplati nella suddetta tariffa sono stati applicati i prezzi riportati nelle analisi allegate.

L'importo complessivo del progetto è pari a € 74.572,62 articolato secondo il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

per lavori a base d'asta di cui € 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 52.813,09

somme a disposizione dell'Amministrazione

per iva sui lavori al 20%	€ 10.562,62
per spese generali	€ 7.500,00
per incentivo prog. (Art. 18 Legge 109/94)	€ 1.056,26
per imprevisti	€ 2.640,65

totale a disposizione € 21.759,53

Totale complessivo € 74.572,62

Per quanto sopra si propone di:

Di approvare il progetto esecutivo per i Lavori di messa in sicurezza dei cornicioni, gronde e facciate del Convitto a servizio dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura e Ambiente "M.Vetrone" di Benevento per un importo di € 74.572,62 finanziato con fondi propri.

Di prendere atto che il progetto esecutivo è stato redatto dal seguente gruppo di lavoro individuato dal Dirigente del Settore:

Responsabile del Procedimento: Ing. Angelo D'Angelo
Progettisti: Ing. V. Melillo – Geom. Calabrese
Collaboratori Tecnici: Per Ind. Di Dio – Geom. Piscitelli
Collaboratori Amm.vi : Valenti, Coppola
Respons.Amm.vo : Rag. A.Feleppa
Collaboratore Finanziario:

Prendere atto che i lavori da eseguire sono urgenti e indifferibili per cui gli stessi saranno affidati a trattativa privata mediante gara informale tra non meno di quindici concorrenti qualificati.

Di imputare la spesa di € 74.572,62 al Cap. 11972/3 Bilancio 2004

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Angelo D'Angelo

