

J.E.G.

La presente deliberazione viene affissa il 11 GIU. 2004 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

- 4 GIU. 2004

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 331 del _____

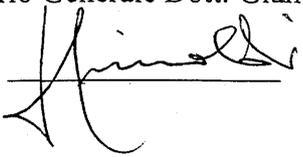
OGGETTO:

LOCAZIONE IMMOBILE VIALE SAN LORENZO DI BENEVENTO DI PROPRIETA' "INGG. EMILIO E VARRICCHIO COSTRUZIONI" PER SEDE I.T.I. "B. LUCARELLI" DI BENEVENTO - PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaquattro il giorno QUATTRO del mese di GIUGNO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|-------------------------------|-------------------|-------|
| 1) On.le Carmine NARDONE | - Presidente | _____ |
| 2) Rag. Giovanni MASTROCINQUE | - Vice Presidente | _____ |
| 3) Rag. Alfonso CIERVO | - Assessore | _____ |
| 4) Ing. Pompilio FORGIONE | - Assessore | _____ |
| 5) Dott. Pasquale GRIMALDI | - Assessore | _____ |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA | - Assessore | _____ |
| 7) Dott. Carlo PETRIELLA | - Assessore | _____ |
| 8) Dott. Rosario SPATAFORA | - Assessore | _____ |
| 9) Geom. Carmine VALENTINO | - Assessore | _____ |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA

L'ASSESSORE PROPONENTE 

LA GIUNTA

Premesso che :

-con contratto n.101 di rep. del 1-08-2000, a seguito dei lavori di adeguamento alla vigente normativa, fu rinnovato il contratto di locazione tra la ditta proprietaria "Varricchio Costruzioni" e questo Ente, che era subentrato, con convenzione stipulata in data 13-11-1998, in forza della legge 23/96, nel rapporto contrattuale già in essere con il Comune di Benevento (contratto n.4648 di rep. del 28-3-86);

-la locazione riguardava i locali, di superficie complessiva di circa mq.1500, siti al Viale San Lorenzo di Benevento, ubicati al piano seminterrato ed al piano rialzato dello stabile contraddistinto dal n. civico 37, destinati a sede del Liceo Artistico di Benevento, istituto che, per effetto della richiamata legge 23/96, era stato trasferito nelle competenze di questo Ente;

-il richiamato contratto n.101 di rep. del 1-8-2000 aveva decorrenza dal 6-3-2000 e durata di anni 4, e quindi scadenza al 5-3-2004, per un canone mensile, aggiornato secondo gli indici ISTAT, pari ad € 7.515,20 oltre IVA al 20% e quindi pari ad € 9.018,14;

Considerato che:

-al fine di dotare il Liceo Artistico di una sede unica e funzionale, questo Ente ha realizzato un nuovo plesso scolastico per il detto istituto, alla Via Tiengo di Benevento, i cui lavori sono stati ultimati nel mese di Dicembre 2003 ed entro la data di scadenza del contratto n.101/2000 i locali di Viale San Lorenzo sono stati resi liberi da persone e cose;

-il Preside dell'Istituto Tecnico Industriale B.LUCARELLI di Benevento, avente sede pure al Viale San Lorenzo di Benevento, nelle immediate adiacenze e precisamente a circa 200 metri dai locali di proprietà Varricchio, ha già da tempo manifestato la necessità usufruire di nuovi locali da adibire a funzioni didattiche ed amministrative, a causa della carenza degli spazi presso l'Istituto stesso e dell'aumento del numero degli alunni;

-in data 28-2-2004, con nota prot.n.1072, l'I.T.I. LUCARELLI ha formalizzato la richiesta di nuovi locali, specificando in n.42 le classi necessarie per lo svolgimento delle attività didattiche e dei programmi scolastici per i n.1.059 alunni iscritti, in n.30 le aule ordinarie disponibili presso il LUCARELLI, con mancanza, quindi, di n.12 aule, e chiedendo, pertanto, in via transitoria, l'utilizzo dei locali della sede ex-Artistico di Viale San Lorenzo, ubicati, come detto, nelle immediate adiacenze del B.LUCARELLI;

Tenuto conto che:

-a medio termine, le esigenze prospettate dalla Dirigenza scolastica potranno essere completamente soddisfatte attraverso la realizzazione di una sopraelevazione di alcuni corpi di fabbrica esistenti nell'ambito dell'attuale Istituto "B.LUCARELLI", allo stato in fase di studio;

-nell'immediato, ed in via transitoria, l'unica soluzione perseguibile appare quella prospettata dalla Dirigenza scolastica con la richiamata nota del 28-2-2004;

-in data 15-3-2004 è stato pertanto effettuato, presso i locali della proprietà Varricchio al Viale San Lorenzo, un sopralluogo congiunto con i rappresentanti della Provincia e del B.LUCARELLI, ed è stata riscontrata la rispondenza di tali locali con le esigenze dell'Istituto Industriale di che trattasi;

-dai contatti avuti da questo Ente con la proprietà Varricchio, è emersa la disponibilità da parte della ditta proprietaria ad instaurare un nuovo rapporto contrattuale per la locazione dei citati locali, agli stessi prezzi, patti e condizioni del precedente contratto n.101 di rep. del 6-3-2000;

-in particolare, il nuovo rapporto contrattuale potrà avere durata di 4 anni con decorrenza dall'1-07-2004, in modo da consentire nei prossimi mesi di luglio ed agosto di attivare tutte le attività necessarie per assicurare le forniture dei servizi (ENEL, gas, acqua, telefoni, etc.), nonché per

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo :

1)-di procedere alla stipula di un nuovo contratto di locazione dei locali di proprietà "Ingg.Emilio e Marino Varricchio Costruzioni di Marino Varricchio & C. S.N.C.", siti a Benevento al Viale San Lorenzo, n.37, per destinarli a sede aggiunta dell'Istituto Tecnico Industriale B.LUCARELLI di Benevento;

2)-di stabilire che il nuovo contratto avrà durata di anni 4 (quattro), con decorrenza 1-07-2004, e sarà stipulato agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto n.101 di rep del 6-3-2000, per un canone mensile di € 9.018,14, IVA compresa;

3)-di far gravare la spesa relativa al semestre 1-07-04 / 31-12-04, pari ad € 54.108,84, IVA compresa, sul cap.4963 del bilancio 2004;

4)-di inviare copia del provvedimento di approvazione al Settore Avvocatura-Ufficio Contratti, per la stipula dell'atto;

Verbale letto, confermato e sottoscritto
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE
(dr. Carmine NARDONE)

N. 381 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO 11 GIU. 2004

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 11 GIU. 2004 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18/8/2000, n. 267..

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma n. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

il 28 GIU. 2004

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Sergio ILLI)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 il giorno 28 GIU. 2004.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. vo 18/8/2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. vo 18/8/2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, il 28 GIU. 2004

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Sergio ILLI)

Copia per
SETTORE SEP il _____ prot. n. ES. 4323 / 1.7.04
SETTORE Finanza e C.E. il _____ prot. n. _____
SETTORE AVOCATURA il _____ prot. n. _____
Revisori dei Conti il _____ prot. n. _____
Nucleo di Valutazione il _____ prot. n. _____
Conferenza Capigruppo

610
11-6-04



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

Prot. n. 3970

Benevento, li 15 GIU. 2004

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

M. IUNTA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE AVVOCATURA

AL PRESIDENTE REVISORI DEI CONTI

AL PRESIDENTE NUCLEO DI VALUTAZIONE S E D E

Oggetto: DELIBERA G.P. N. 331 DEL 4.6.2004 AD OGGETTO "LOCAZIONE IMMOBILE VIALE SAN LORENZO DI BENEVENTO DI PROPRIETA' "INGG. EMILIO E VARRICCHIO COSTRUZIONI" PER SEDE I.T.I. "B. LUCARELLI" DI BENEVENTO - PROVVEDIMENTI".-

Per quanto di competenza si rimette copia della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

[Handwritten mark]

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -

ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE "G.B. Bosco Lucarelli"



meccanica • elettrotecnica ed automazione • termotecnica • elettronica e telecomunicazioni

RACCOMANDATA A MANO

PROT. N. 1022 /A3/g

Benevento, 28-02-04

ALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE
Assessorato all'Edilizia Scolastica
BENEVENTO

OGGETTO: RICHIESTA LOCALI.-

Premesso che:

- l'Istituto Tecnico Industriale "G.B. Bosco Lucarelli" di Benevento è attualmente frequentato da:
 - n. 1.059 alunni
 - n. 115 docenti
 - n. 49 personale amministrativo-tecnico ed ausiliario
- l'organico attuale prevede n. 42 classi e che sarà confermato anche per il prossimo anno scolastico;
- le aule ordinarie sono solo 30;
- è stato rilasciato il certificato di agibilità solo per 700 alunni;

considerato che

l'Istituto Tecnico Industriale "G.B. Bosco Lucarelli" di Benevento risulta essere sottodimensionato dal punto di vista strutturale ed inadeguato rispetto ai bisogni dell'utenza ed alle esigenze di carattere didattico;

in attesa

che venga adeguata la struttura attuale con ulteriori n. 12 aule,

SI CHIEDE

l'uso dei locali già utilizzati dal Liceo Artistico in Benevento al viale S. Lorenzo, anche in considerazione che gli stessi sono ubicati nei pressi di questo Istituto.

Tanto al fine di assicurare anche un ordinato svolgimento di tutte le attività di laboratorio previste dal Piano dell'Offerta Formativa.

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

(Prof. Antonio MAZZONE)

Ufficio Aff. Gen. Provincia



Distretto Scolastico n. 07
Viale San Lorenzo, 6 - 82100 BENEVENTO -
☎ 082421632 - 082421079 - fax 082425021 -
C.F. 30002110627 - Codice Ministero : BNTF010008

url : www.iti-lucarelli.it
tel : segreteria@iti-lucarelli.it



ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE "G.B. Bosco Lucarelli"



meccanica • elettrotecnica ed automazione • termotecnica • elettronica e telecomunicazioni

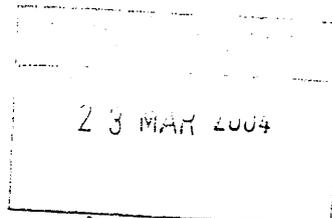
Prot. N. 1567 A 29

Benevento, 18.03.04

Ing. D'Angelo
per delibera
Vale

AI L'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

Benevento



Sett. Patrimonio

Oggetto: Richiesta di nuovi locali per lo svolgimento dell'attività didattica

- Premesso che con nota n 1072 del 28.02.2004 questo Istituto ha fatto richiesta di nuovi locali da destinare ad aule scolastiche per motivi di agibilità e sicurezza, dato l'elevato numero di alunni frequentanti in relazione alle aule disponibili;

- Considerato che da sopralluogo effettuato in data 15.03.2004 alla presenza dei signori:

Ing. Angelo D'Angelo, Dipendente dell'Amministrazione Provinciale;

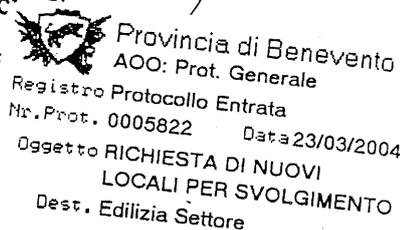
Prof. Antonio Mazzone, Dirigente Scolastico dell'Itis Bosco Lucarelli;

Rag. Marcellino Bruno, DSGA dell'Itis Bosco Lucarelli;

Ing. Oreste Faiella, Vicario del Dirigente Scolastico;

Ing. Vincenzo Cangiano, Collaboratore del Dirigente Scolastico,

Ing. Ercole Paoletta, responsabile del SPP dell'ITIS Bosco Lucarelli,;



i locali visionati (ex Liceo Artistico in Viale S. Lorenzo) sono risultati idonei per lo svolgimento delle attività didattiche e provvisti dei requisiti e delle autorizzazioni di legge (agibilità, certificato prevenzione incendi) atti a garantire lo svolgimento delle lezioni in condizioni accettabili di sicurezza;

Tanto premesso e considerato, nell'attesa di una soluzione definitiva del problema con la realizzazione di nuovi locali mediante sopraelevazione dei laboratori esistenti,

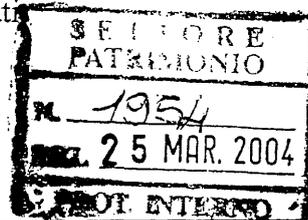
SI CHIEDE

di poter utilizzare al più presto i locali di cui innanzi.

Con l'occasione si chiede a codesta rispettabile Amministrazione di voler provvedere all'arredo scolastico indispensabile per avviare la normale pratica didattica.

Sicuri di una benevola accoglienza di quanto richiesto si porgono distinti saluti

Il Dirigente Scolastico
Prof. ANTONIO MAZZONE



Viale San Lorenzo, 6 - 82100 BENEVENTO -
☎ 082421632 - 082421079 - fax 082425021-

✉ presidenza@iti-lucarelli.it segreteria@iti-lucarelli.it
✉ docenti@iti-lucarelli.it alunni@iti-lucarelli.it

CÓPIA

1

REPUBBLICA ITALIANA
PROVINCIA DI BENEVENTO REP.N. 101

OGGETTO: Locali siti al viale San Lorenzo di Benevento adibiti a sede del Liceo Artistico.

L'anno duemila il giorno 04 del mese di AGOSTO in Benevento nella sede della Provincia.

AVANTI A ME DOTT. GIANCLAUDIO IANNELLA segretario generale della Provincia di Benevento autorizzato a rogare nell'interesse della Provincia di Benevento gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i sig.ri:

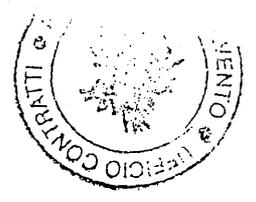
DA UNA PARTE: L'ING. VALENTINO MELILLO nato a Benevento l'1.5.1952 nella qualità di dirigente del settore Provveditorato e gestione del Patrimonio della Provincia di Benevento, il quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse della rappresentata Provincia di Benevento, avente domicilio fiscale a Benevento via Annunziata - codice fiscale n. 92002770623.

DALL'ALTRA: L'ING. MARINO VARRICCHIO nato a San Leucio del Sannio (BN) il 4.3.1931 - codice fiscale VRR MRN 31C04 H953A - e la sig.ra SPAGNA ANTONIA CARMELA nata a Grassano (MT) il 24.3.1932 - codice fiscale SPG NNC 32C64 E147B - amministratori della società INGG. EMILIO E MARINO VARRICCHIO COSTRUZIONI DI MARINO VARRICCHIO & C. S.N.C. (in seguito per brevità "Varricchio Costruzioni") con sede in Benevento al viale Principe di Napoli, 165 cap. 82100 - codice fiscale n. 00044850626.

18 AGO. 2000

Registrato a Benevento agli
al N. 230 del 1/8/00
Esatte L. 107.000

IL DIRETTORE
F.to illeggibile



per copia conforme all'originale
Il Segretario Generale

I predetti comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io segretario rogante sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per l'art. 48 della legge notarile e premettono:

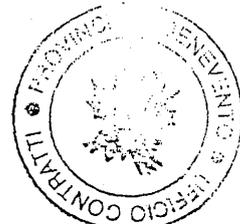
-CHE con convenzione stipulata in data 13.11.1998 ex legge n. 23/96 questo Ente è subentrato nel contratto di locazione n. 4648 di rep in essere tra il Comune di Benevento e la "Varricchio Costruzioni";

-CHE l'immobile in questione non risultava adeguato alla normativa in materia di edilizia scolastica, per cui la "Varricchio Costruzioni" si è dichiarata disponibile a procedere ai necessari lavori di adeguamento previa una rivisitazione del canone di fitto;

CHE, pertanto, la G.P. con delibera n. 392 del 5.8.99 ha determinato di procedere al rinnovo del suddetto contratto per un canone mensile di £. 14.000.000 oltre iva a decorrere dall'avvenuta esecuzione di tutti i necessari lavori di sistemazione ed adeguamento ai fini del rilascio di tutta la certificazione e di agibilità e di ogni altra normativa vigente in materia di edilizia scolastica;

CHE, ultimati i lavori di sistemazione ed adeguamento, in data 6.3.2000 è stata formalizzata la consegna dei locali a questo Ente ed il contestuale passaggio all'autorità scolastica;

CHE il dirigente del Settore patrimonio con determinazione n. 633/02 del 14.6.2000, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett. A) - unitamente al carteggio alla stessa stessa accluso - ha stabilito di procedere al rinnovo del contratto di locazione tra questo Ente e la "Varricchio Costruzioni" dei locali siti al viale S. Lorenzo, ubicati al



piano seminterrato e piano rialzato dello stabile, contraddistinto al n. civico n. 37 e destinati a sede del locali liceo artistico;

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare la locazione di che trattasi e nell'intesa che la narrativa che precede, formi parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula:

ART. 1) La "VARRICCHIO COSTRUZIONI", come sopra rappresentata, cede in locazione alla Provincia di Benevento, come sopra rappresentata, che accetta i locali siti al viale San Lorenzo di Benevento, come individuati nelle planimetrie allegate alla deliberazione G.P. n. 392 del 5.8.1999 (acclusa alla determinazione 633/02-2000 - allegato A) di superficie interna complessiva di circa mq. 1.475, destinati a sede del liceo Artistico.

ART. 2) La durata della locazione è stabilita in anni 4 (quattro) a decorrere dal 6.3.2000 ed alla sua scadenza si intenderà tacitamente rinnovata se, almeno sei mesi prima della scadenza, una delle parti contraenti non ne darà disdetta all'altra a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

ART. 3) La Provincia di Benevento potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso al locatore, mediante lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione, ai sensi del penultimo comma dell'art. 27 della legge 27.7.1978 n. 392.

ART. 4) L'importo del canone mensile viene consensualmente determinato in £. 14.000.000 (quattordicimilioni) oltre iva da pagarsi in rate bimestrali anticipate pari a £. 28.000.000 (ventottomilioni) oltre iva.

ART. 5) Il canone di locazione sarà aggiornato ai sensi dell'art. 1 comma 9 sexies del D.L. 07.02.1985 n. 12 convertito in legge n. 118 del 05.04.1985.



ART. 6) Resta a carico della "Varricchio Costruzioni" l'onere del rinnovo di tutta la certificazione di legge richiesta per la destinazione dei locali a sede di istituto scolastico.

ART. 7) Le spese di riscaldamento, acqua, luce ecc... relative ai locali oggetto del presente atto, cedono a esclusivo carico della Provincia di Benevento.

Le spese di registrazione, bolli, diritti di rogito, nessuna esclusa ed eccettuata ed in quanto attinenti al presente contratto, cedono a carico del locatore e del conduttore in parti uguali.

ART. 8) La "Varricchio Costruzioni" si obbliga a non chiedere, all'atto del rilascio dei locali da parte della Provincia di Benevento, nessun indennizzo per quanto riguarda il normale deterioramento conseguente all'uso.

ART. 9) Per quanto non previsto e convenuto nel presente contratto le Parti si riportano alle norme del Codice Civile in materia di locazione, alla legge n. 392 del 27.7.1978 ed alle consuetudini locali.

E richiesto io segretario generale della Provincia di Benevento ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle Parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo hanno firmato insieme a me Segretario Rogante.

Questo atto scritto a macchina da persona di mia fiducia occupa pagine intere tre e parte della quarta fin qui.

ING. VALENTINO MELILLO

ING. MARINO VARRICCHIO



SIG.RA SPAGNA ANTONIA CARMELA

DOTT. GIANCLAUDIO IANNELLA

Firmato all'originale: ING. VALENTINO MELILLO' n.q.

ING. MARINO VARRICCHIO

SIG.ra SPAGNA ANTONIA CARMELA

Dr. Gianclaudio Iannella Segretario Generale Rogante



allestire la sede coi necessari arredi e suppellettili e determinare quindi le condizioni per un regolare avvio dell'anno scolastico già nel prossimo mese di settembre 2004;

Visto che la spesa per la detta locazione, relativamente al periodo dal 01/07/2004 al 31/12/2004, ammonta a complessivi € 54.108,84, IVA compresa, e trova copertura sul cap.4963 del bilancio 2004;

Per tutte le motivazioni sopra esposte, si propone:

1)-di procedere alla stipula di un nuovo contratto di locazione dei locali di proprietà "Ingg.Emilio e Marino Varricchio Costruzioni di Marino Varricchio & C. S.N.C.", siti a Benevento al Viale San Lorenzo, n.37, per destinarli a sede aggiunta dell'Istituto Tecnico Industriale B.LUCARELLI di Benevento;

2)-di stabilire che il nuovo contratto avrà durata di anni 4 (quattro), con decorrenza 1-07-2004, e sarà stipulato agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto n.101 di rep del 6-3-2000, per un canone mensile di € 9.018,14, IVA compresa;

3)-di far gravare la spesa relativa al semestre 1-07-04 / 31-12-04, pari ad € 54.108,84, IVA compresa, sul cap.4963 del bilancio 2004;

4)-di inviare copia del provvedimento di approvazione al Settore Avvocatura-Ufficio Contratti, per la stipula dell'atto;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li _____

Il Dirigente S.E.P.
(Ing. Valentino Melillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(Dott. Sergio Muollo)



UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE
CAP. 4963 PROGR. N. 1456/04

