

J.E.g

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

-La presente deliberazione viene affissa il 11 MAG. 2004 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

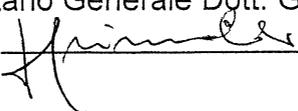
## PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 260 del 10 MAG. 2004

Oggetto : LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE DI VIA XXV LUGLIO DI BENEVENTO DA DESTINARE A SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO. PERIZIA VARIATIVA E SUPPLETIVA. ATTO DI SOTTOMISSIONE DITTA MASTROCINQUE ERNESTO - IMPORTO CONTRATTUALE DI € 112.994,50 OLTRE IVA- IMPORTO SUPPLETIVO € 7.003,62 OLTRE IVA.

L'anno duemilaquattro il giorno Dieci del mese di MAGGIO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) rag. Giovanni MASTROCINQUE	- Vice Presidente	<u>ASSENTE</u>
3) rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	_____
4) ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Assessore	_____
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dr. Carlo PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dr. Rosario SPATAFORA	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
9) geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA  
L'ASSESSORE PROPONENTE 

### LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Patrimonio prot. n. 2960 del 7.05.2004 che qui di seguito si trascrive:

“Premesso che:

- Il progetto originario che prevedeva lavori di adeguamento funzionale dell'immobile indicato in oggetto, redatto dall'Ufficio tecnico del Settore Edilizia e Patrimonio di questo Ente, fu approvato con delibera di G.P. n. 104 del 27.03.03. I lavori furono affidati, a seguito di gara espletata in data 14.05.03, di cui alla determina n. 864/02 del 10.06.03, all'impresa Mastrocinque Ernesto Costruzioni Edili Stradali di Foglianise, il quadro economico conseguente all'aggiudicazione risultava essere il seguente:

Il progetto prevedeva il seguente quadro economico:

A) per lavori a base d'asta	€ 158.655,57
da cui dedotto il ribasso del 28,78%	€ 45.661,07
Restano	€ 112.994,50

Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.610,64
	€ 119.605,14

**B) per somme a disposizione:**

IVA al 20%	€ 23.921,03
imprevisti	€ 5.980,26
IVA su imprevisti	€ 1.196,05
art.18 L. 109/94	€ 2.380,00
spese tecniche- collaudo statico in c.o.	€ 2.000,00
IVA e CNPAIA	€ 448,00
Totale somme a disposizione	€ 35.925,34

**TOTALE (A)+(B) € 155.530,48**

**CONTRATTO D'APPALTO**

Il contratto d'appalto, stipulato in data 08.10.03 nell'ufficio di Segreteria della Provincia di Benevento, con n. 274 di repertorio è stato registrato a Benevento 23.10.03 al n. 5088 Mod. 1 Vol. 51 per l'importo di € 119.605,14.

**PERIZIA VARIATIVA E SUPPLETIVA**

Accertato che durante l'esecuzione dei lavori, per rendere completamente funzionale l'intervento è necessario eseguire ulteriori lavori non contemplati nel progetto originario, ma che trovano copertura economica facendo ricorso alle economie derivanti sia dalle minori quantità lavorate sia da alcune voci riportate nell'ambito delle somme a disposizione.

Gli ulteriori lavori possono così riassumersi:

- Realizzazione di un nuovo passo carrabile con cancello ad apertura automatica, per assicurare migliori condizioni di sicurezza al traffico veicolare dell'utenza ( dipendenti e pubblico );
- Realizzazione di tramezzi per una nuova suddivisione spaziale al piano seminterrato ed al piano secondo;
- Fornitura in opera di tendaggi alle finestre vetrate degli uffici per ovviare alla forte esposizione solare cui si trovano soggetti i locali con fronte orientato a Sud e ad Ovest, privi di qualsiasi dispositivo di oscuramento, facendo registrare durante il periodo estivo alte temperature che inficiano significativamente sul rendimento fisico e psicologico del personale.

La perizia di variante redatta prevede un costo complessivo contenuto in quello originario di € 155.530,48, con un maggiore importo di lavori, da affidarsi alla stessa impresa Mastrocinque Ernesto Costruzioni Edili Stradali da Foglianise, che al netto del medesimo ribasso del 28,78%, è pari ad € 7.003,62 Il quadro economico della perizia di variante tecnica e suppletiva è il seguente

A) per lavori	€ 175.100,00
Di cui € 6.610,64 non soggetti a ribasso restano	€ 168.489,36
da cui dedotto il ribasso del 28,78%	€ 48.491,24
Restano	€ 119.998,12

Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.610,64
---	------------

**Totale € 126.608,76**

**B) per somme a disposizione:**

IVA al 20%	€ 25.321,75
art.18 L. 109/94	€ 3.502,00
Totale somme a disposizione	€ 28.823,58

**TOTALE (A)+(B) € 155.432,34**

## LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo GRIMALDI  
A voti unanimi

## DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- di approvare l'allegata perizia variativa e suppletiva relativa ai lavori di adeguamento dell'immobile di via XXV Luglio di Benevento da destinare a sede del Centro per l'Impiego, il cui quadro economico risulta essere il seguente:

<b>A) per lavori</b>	€.	175.100,00	
Di cui €. 6.610,64 non soggetti a ribasso restano	€.	168.489,36	
da cui dedotto il ribasso del 28,78%	€.	<u>48.491,24</u>	
Restano	€.	119.998,12	
Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€.	<u>6.610,64</u>	
<b>Totale</b>			<b>€. 126.608,76</b>
<b>B) per somme a disposizione:</b>			
IVA al 20%	€.	25.321,75	
art.18 L. 109/94	€.	3.502,00	
Totale somme a disposizione			<b>€. 28.823,58</b>
<b>TOTALE (A)+(B)</b>			<b>€. 155.432,34</b>

- di approvare lo schema di atto di sottomissione con l'allegato verbale di concordamento nuovi prezzi, che determina un maggiore importo contrattuale di €. 7.003,62 al netto del ribasso offerto del 28,78% in sede di gara, sottoscritto dall'Impresa Mastrocinque Ernesto Costruzioni Edili Stradali srl, appaltatrice delle opere, impegnativo per quest'ultima e subordinato ad approvazione per l'Amministrazione Prov.le, con l'impegno ad eseguire i maggiori e diversi lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale;

- Di autorizzare la stipulazione del relativo contratto per Segretario Prov.le, debitamente sottoscritto dal Dirigente S.E.P.;

- Di dare mandato all'Ufficio Contratti per tutti gli adempimenti relativi alla stipula del contratto suppletivo;

- Che la spesa occorrente risulta impegnata sul Cap.11306/R, progr. n. 1143/1/02 - per € 77.765,24, n. 1145/1/02 - per € 54.435,67 e n. 1146/1/02 per € 23.329,57;

- Di dare alla presente delibera immediata esecutività.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE  
(On.le Carmine NARDONE)

N. 285 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 11 MAG. 2004

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Gianfrancesco)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 11 MAG. 2004 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge. 27 MAG. 2004

Il [firma]  
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Sergio MULLO)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 27 MAG. 2004.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

BENEVENTO, li 27 MAG. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Sergio MULLO)

Copia per 2 copie  
 SETTORE SEP (a mano)  
 SETTORE Finanza e C.E.  
 SETTORE AUDACATURA  
 Revisori dei Conti  
 Nucleo di Valutazione  
Conferenza Capigruppo

il \_\_\_\_\_ prot. n. ES. 3708  
 il \_\_\_\_\_ prot. n. 4.6.04  
 il 3120 prot. n. \_\_\_\_\_  
 il 17.5.04 prot. n. \_\_\_\_\_

COPIA



**PROVINCIA di BENEVENTO**  
**SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO**

Prot. N. 2960 /S.E.P. del 07 MAG. 2004

All'Ufficio LL.PP.  
SEDE

**Oggetto** : LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'IMMOBILE DI VIA XXV LUGLIO DI BENEVENTO DA DESTINARE A SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO. PERIZIA VARIATIVA E SUPPLETIVA. ATTO DI SOTTOMISSIONE DITTA MASTROCINQUE ERNESTO COSTRUZIONI EDILI STRADALI -IMPORTO CONTRATTUALE DI €. 112.994,50 OLTRE IVA- IMPORTO SUPPLETIVO €. 7.003,62 OLTRE IVA

RAPPORTO

- Premesso che:

- Il progetto originario che prevedeva lavori di adeguamento funzionale dell'immobile indicato in oggetto, redatto dall'Ufficio tecnico del Settore Edilizia e Patrimonio di questo Ente, fu approvato con delibera di G.P. n. 104 del 27.03.03. I lavori furono affidati, a seguito di gara espletata in data 14.05.03, di cui alla determina n. 864/02 del 10.06.03, all'impresa Mastrocinque Ernesto Costruzioni Edili Stradali di Foglianise, il quadro economico conseguente all'aggiudicazione risultava essere il seguente:

Il progetto prevedeva il seguente quadro economico:

A) per lavori a base d'asta	€.	158.655,57
da cui dedotto il ribasso del 28,78%	€.	45.661,07
Restano	€.	112.994,50

Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€.	6.610,64
	€.	119.605,14

B) per somme a disposizione:

IVA al 20%	€.	23.921,03
imprevisti	€.	5.980,26
IVA su imprevisti	€.	1.196,05
art.18 L. 109/94	€.	2.380,00
spese tecniche- collaudo statico in c.o.	€.	2.000,00
IVA e CNPAIA	€.	448,00
Totale somme a disposizione	€.	35.925,34

TOTALE (A)+(B)	€.	155.530,48
----------------	----	------------

## CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto d'appalto, stipulato in data 08.10.03 nell'ufficio di Segreteria della Provincia di Benevento, con n. 274 di repertorio è stato registrato a Benevento 23.10.03 al n. 5088 Mod. 1 Vol. 51 per l'importo di €. 119.605,14.

### PERIZIA VARIATIVA E SUPPLETIVA

Accertato che durante l'esecuzione dei lavori, per rendere completamente funzionale l'intervento è necessario eseguire ulteriori lavori non contemplati nel progetto originario, ma che trovano copertura economica facendo ricorso alle economie derivanti sia dalle minori quantità lavorate sia da alcune voci riportate nell'ambito delle somme a disposizione.

Gli ulteriori lavori possono così riassumersi:

- Realizzazione di un nuovo passo carrabile con cancello ad apertura automatica, per assicurare migliori condizioni di sicurezza al traffico veicolare dell'utenza ( dipendenti e pubblico );
- Realizzazione di tramezzi per una nuova suddivisione spaziale al piano seminterrato ed al piano secondo;
- Fornitura in opera di tendaggi alle finestre vetrate degli uffici per ovviare alla forte esposizione solare cui si trovano soggetti i locali con fronte orientato a Sud e ad Ovest, privi di qualsiasi dispositivo di oscuramento, facendo registrare durante il periodo estivo alte temperature che inficiano significativamente sul rendimento fisico e psicologico del personale.

La perizia di variante redatta prevede un costo complessivo contenuto in quello originario di €. 155.530,48, con un maggiore importo di lavori, da affidarsi alla stessa impresa Mastrocinque Ernesto Costruzioni Edili Stradali da Foglianise, che al netto del medesimo ribasso del 28,78%, è pari ad €. 7.003,62 Il quadro economico della perizia di variante tecnica e suppletiva è il seguente

<b>A) per lavori</b>	€.	175.100,00		
Di cui €.	6.610,64	non soggetti a ribasso restano	€.	168.489,36
da cui dedotto il ribasso del 28,78%			€.	<u>48.491,24</u>
Restano			€.	119.998,12
Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€.	<u>6.610,64</u>		
<b>Totale</b>			€.	<b>126.608,76</b>
<b>B) per somme a disposizione:</b>				
IVA al 20%	€.	25.321,75		
art.18 L. 109/94	€.	3.502,00		
Totale somme a disposizione			€.	<b>28.823,58</b>
<b>TOTALE (A)+(B)</b>			€.	<b>155.432,34</b>

### CONSIDERATO CHE:

- l'esecuzione degli interventi indicati, risulta improcrastinabile ed indifferibile stante l'urgenza di assicurare il completamento dell'opera e la correlata fruibilità della intera struttura;

-ricorrendone i presupposti di legge, la stazione appaltante ha interpellato, ai fini dell'affidamento dei lavori, la ditta Mastrocinque Ernesto, già presente in cantiere;

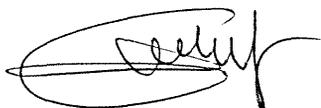
- la ditta interpellata, esaminati gli atti progettuali, ha espresso la propria disponibilità confermando il ribasso del 28,78% sull'importo a base d'asta; per quanto premesso si propone:

- di approvare la perizia variativa e suppletiva relativa ai lavori di adeguamento dell'immobile di via XXV Luglio di Benevento da destinare a sede del Centro per l'Impiego, il cui quadro economico risulta essere il seguente:

<b>A) per lavori</b>	€.	175.100,00	
Di cui €. 6.610,64 non soggetti a ribasso restano	€.	168.489,36	
da cui dedotto il ribasso del 28,78%	€.	48.491,24	
Restano	€.	119.998,12	
Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€.	<u>6.610,64</u>	
<b>Totale</b>			<b>€. 126.608,76</b>
<b>B) per somme a disposizione:</b>			
IVA al 20%	€.	25.321,75	
art.18 L. 109/94	€.	3.502,00	
Totale somme a disposizione			<b>€. 28.823,58</b>
<b>TOTALE (A)+(B)</b>			<b>€. 155.432,34</b>

- di approvare lo schema di atto di sottomissione con l'allegato verbale di concordamento nuovi prezzi, che determina un maggiore importo contrattuale di €. 7.003,62 al netto del ribasso offerto del 28,78% in sede di gara.

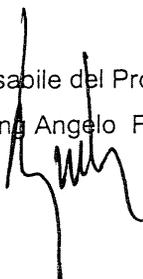
Il Tecnico  
(Geom. Gaetano Caporaso )



Il Dirigente SEP  
( Dott. Ing. Valentino Melillo )



Il Responsabile del Procedimento  
( Dott. Ing. Angelo Fuschini )



CONSIDERATO CHE:

- l'esecuzione degli interventi indicati, risulta improcrastinabile ed indifferibile stante l'urgenza di assicurare il completamento dell'opera e la correlata fruibilità della intera struttura;
- ricorrendone i presupposti di legge, la stazione appaltante ha interpellato, ai fini dell'affidamento dei lavori, la ditta Mastrocinque Ernesto, già presente in cantiere;
- la ditta interpellata, esaminati gli atti progettuali, ha espresso la propria disponibilità confermando il ribasso del 28,78% sull'importo a base d'asta; per quanto premesso si propone:

- di approvare la perizia variativa e suppletiva relativa ai lavori di adeguamento dell'immobile di via XXV Luglio di Benevento da destinare a sede del Centro per l'Impiego, il cui quadro economico risulta essere il seguente:

<b>A) per lavori</b>	€.	175.100,00		
Di cui €.	6.610,64	non soggetti a ribasso restano	€.	168.489,36
da cui dedotto il ribasso del 28,78%			€.	48.491,24
Restano			€.	119.998,12
Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€.	6.610,64		
<b>Totale</b>				<b>€. 126.608,76</b>
<b>B) per somme a disposizione:</b>				
IVA al 20%	€.	25.321,75		
art.18 L. 109/94	€.	3.502,00		
Totale somme a disposizione				<b>€. 28.823,58</b>
<b>TOTALE (A)+(B)</b>				<b>€. 155.432,34</b>

- di approvare lo schema di atto di sottomissione con l'allegato verbale di concordamento nuovi prezzi, che determina un maggiore importo contrattuale di €.
- 7.003,62 al netto del ribasso offerto del 28,78% in sede di gara.”;

RITENUTO doversi provvedere in merito.

Il Responsabile del Servizio Attività Amm.ve  
(rag. Antonio Feleppa)

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Il \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.P.  
(dott. ing. Valentino Melillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

 Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
(DOTT. SERGIO MUOLLO)