

J.E. 9

La presente deliberazione viene affissa il 11 FEB. 2004 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

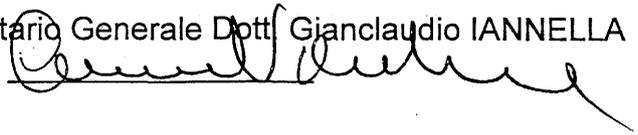
23 GEN. 2004

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 19 del _____

Oggetto: Approvazione schema di convenzione per il conferimento dell'*incarico professionale per la elaborazione di uno studio di fattibilità per la riqualificazione del complesso immobiliare "Ex Caserma Guidoni" di Benevento, all' Affidatario.*

L'anno duemilaquattro il giorno VENTITRE del mese di GENNAIO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|--|----------------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE | - Presidente | _____ |
| 2) rag. Giovanni MASTROCINQUE | Vice Presidente | _____ |
| 3) rag. Alfonso CIERVO | - Assessore | _____ |
| 4) ing. Pompilio FORGIONE | - Assessore | _____ |
| 5) Dott. Pasquale GRIMALDI | - Assessore | _____ |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA | - Assessore | _____ |
| 7) Dr. Carlo PETRIELLA | - Assessore | _____ |
| 8) Dr. Rosario SPATAFORA | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 9) geom. Carmine VALENTINO | - Assessore | _____ |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA
L'ASSESSORE PROPONENTE 

LA GIUNTA

VISTO il rapporto del S.I., prot. n. 800 del 22.01.2004, che qui di seguito si riporta integralmente:

"Premesso che:

- Con atto per Notaio Giovanni Iannelli, del 18.12.200, al n°3333 di Rep., si è perfezionata la permuta tra la Provincia di Benevento e l'Agenzia del Demanio dei due immobili del "Palazzo del Governo" e del complesso immobiliare "Ex Caserma Guidoni";
- la Provincia di Benevento nel processo di riqualificazione dell'intero complesso, oltre alla ristrutturazione degli immobili esistenti, oggi in avanzato stato di degrado statico

funzionale, alcuni dei quali a sede di uffici, intende favorire, attraverso anche l'utilizzo delle ampie superfici esterne disponibili, pari a circa 10.000,00 mq, la creazione di spazi multiculturali capaci di concretizzare un polo attrattivo turistico di interesse nazionale ed internazionale, prevedendo in particolare:

- un laboratorio integrato dell'arte contemporanea (formazione artistica, soggiorno artisti, aree espositive);
- un laboratorio cinema (formazione di vari profili professionali operanti nel mondo del cinema);
- un Auditorium concepito come spazio multifunzionale (cinema – musica – arte);
- avuto riguardo dell'importanza dell'obiettivo da perseguire, al profilo altamente artistico delle tematiche da sviluppare, del tutto innovative per il territorio della Provincia di Benevento, ed alla complessità dell'intervento con riferimento soprattutto alla posizione strategica dell'intero complesso rispetto al tessuto urbano del centro Capoluogo, oltre che per le implicazioni urbanistiche, necessariamente occorre studiarne la fattibilità anche con il contributo di esperti e di artisti di chiara fama;
- il particolare impegno che richiede l'elaborazione dello studio di fattibilità, ed il contestuale elevato carico di lavoro di cui è onerata la struttura tecnica di questo Ente, suggeriscono di affidare all'esterno lo studio di fattibilità;

Considerato che:

- per la riqualificazione ipotizzata dell'intero complesso si è prefigurata una spesa non inferiore a €20.000.000,00;
- per il conferimento dell'incarico è stato predisposto l'unito schema di convenzione che prevede la spesa complessiva, a titolo di corrispettivo, di €. 45.000,00, onnicomprensivo di ogni tipo di prestazione, spese ed oneri connessi, nessuno escluso, CNPAIA ed IVA;
- la predetta spesa complessiva trova capienza finanziaria sul capitolo n.11502/R del Bilancio dell'Ente;

Tutto quanto ciò premesso e considerato si propone di:

- approvare l'unito schema di convenzione per il conferimento dell'incarico di collaborazione professionale ad un affidatario esterno a questo Ente per la elaborazione di uno studio di fattibilità per la riqualificazione del complesso immobiliare "Ex Caserma Guidoni" di Benevento;
- la Provincia di Benevento per il conferimento dell'incarico corrisponderà *all'Affidatario incaricato* l'importo complessivo di €.45.000,00, onnicomprensivo di ogni tipo di prestazione, spese ed oneri connessi, nessuno escluso, CNPAIA ed IVA;
- di prendere atto che la spesa complessiva di **€.45.000,00** graverà sul **Cap. n°11502/R del Bilancio 2004.**;

RITENUTO doversi provvedere in merito.

IL RESPONSABILE
(Rag. Antonio Feleppa)

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li _____

Il Dirigente S.I.
(dott. ing. Angelo Fuschini)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(dr. Sergio Muollo)

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

PRESIDENTE

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- di approvare l'unito schema di convenzione per il conferimento dell'incarico di collaborazione professionale ad un affidatario esterno a questo Ente per la elaborazione di uno studio di fattibilità per la riqualificazione del complesso immobiliare "Ex Caserma Guidoni" di Benevento;
- che la Provincia di Benevento per il conferimento dell'incarico corrisponderà all'*Affidatario incaricato* l'importo complessivo di € 45.000,00, onnicomprensivo di ogni tipo di prestazione, spese ed oneri connessi, nessuno escluso, CNPAIA ed IVA;
- di prendere atto che la spesa complessiva di € 45.000,00 graverà sul **Cap. n°11502/R del Bilancio 2004, impegno n. 3152/03.**
- di autorizzare il Dirigente del S.I. di questo Ente, per tutti gli adempimenti consequenziali.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE
(On.le Carmine NARDONE)

N. 47 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 11 FEB. 2004

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 11 FEB. 2004 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li -3 MAR. 2004
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno -3 MAR. 2004.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li _____
-3 MAR. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per
SETTORE SI
SETTORE FINANZA e c.c.
SETTORE _____

Revisori dei Conti
 Nucleo di Valutazione

il	<u>375</u>	prot. n.	<u>Es. 1405</u>
il	<u>17.04</u>	prot. n.	<u>4.3.04</u>
il	_____	prot. n.	_____
il	_____	prot. n.	_____
il	_____	prot. n.	_____



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

222
3-3-04

Prot. n. 1105

Benevento, li. 04 MAR. 2004

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

GIUNTA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
INFRASTRUTTURE
SEDE

OGGETTO: Delibera Giunta Prov.le N. 19 del 23 Gennaio 2004 ad oggetto:
"Approvazione schema di convenzione per il conferimento dell'incarico
professionale per la elaborazione di uno studio di fattibilità per la
riqualificazione del complesso immobiliare "Ex Caserma Guidoni" di
Benevento, all'Affidatario.-

Per quanto di competenza, si rimette copia estratto della delibera indicata in oggetto,
esecutiva.

IL DIRIGENTE
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -

142
12.2.04

PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

Prot. n. 215

Benevento, li. 17 FEB. 2004

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
INFRASTRUTTURE

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZA E CONTROLLO
ECONOMICO

AL PRESIDENTE COLLEGIO
REVISORI DEI CONTI

AL PRESIDENTE DEL
NUCLEO VALUTAZIONE

SEDE

OGGETTO: DELIBERA G.P N. 19 DEL 23 GENNAIO 2004 AD OGGETTO:
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER IL
CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA
ELABORAZIONE DI UNO STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA
RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "EX
CASERMA GUIDONI" DI BENEVENTO, ALL'AFFIDATARIO -

Per quanto di competenza, si rimette copia della delibera, immediatamente esecutiva, indicata in oggetto.

IL DIRIGENTE
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Infrastrutture

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

S.I. / Segreteria

Prot. 800/S.l. del 22/01/2004

Al Servizio Attività Amministrative
dell'Area Tecnica
SEDE

Oggetto: **Approvazione schema di convenzione per il conferimento dell'incarico professionale per la elaborazione di uno studio di fattibilità per la riqualificazione del complesso immobiliare "Ex Caserma Guidoni" di Benevento, all' Affidatario.**

Premesso che:

- Con atto per Notaio Giovanni Iannelli, del 18.12.200, al n°3333 di Rep., si è perfezionata la permuta tra la Provincia di Benevento e l'Agenzia del Demanio dei due immobili del "Palazzo del Governo" e del complesso immobiliare "Ex Caserma Guidoni";
- la Provincia di Benevento nel processo di riqualificazione dell'intero complesso, oltre alla ristrutturazione degli immobili esistenti, oggi in avanzato stato di degrado statico funzionale, alcuni dei quali a sede di uffici, intende favorire, attraverso anche l'utilizzo delle ampie superfici esterne disponibili, pari a circa 10.000,00 mq, la creazione di spazi multiculturali capaci di concretizzare un polo attrattivo turistico di interesse nazionale ed internazionale, prevedendo in particolare:
 - un laboratorio integrato dell'arte contemporanea (formazione artistica, soggiorno artisti, aree espositive);
 - un laboratorio cinema (formazione di vari profili professionali operanti nel mondo del cinema);
 - un Auditorium concepito come spazio multifunzionale (cinema - musica - arte);
- avuto riguardo dell'importanza dell'obiettivo da perseguire, al profilo altamente artistico delle tematiche da sviluppare, del tutto innovative per il territorio della Provincia di Benevento, ed alla complessità dell'intervento con riferimento soprattutto alla posizione strategica dell'intero complesso rispetto al tessuto urbano del centro Capoluogo, oltre che per le implicazioni urbanistiche, necessariamente occorre studiarne la fattibilità anche con il contributo di esperti e di artisti di chiara fama;
- il particolare impegno che richiede l'elaborazione dello studio di fattibilità, ed il contestuale elevato carico di lavoro di cui è onerata la struttura tecnica di questo Ente, suggeriscono di affidare all'esterno lo studio di fattibilità;

Considerato che:

- per la riqualificazione ipotizzata dell'intero complesso si è prefigurata una spesa non inferiore a €20.000.000,00;
- per il conferimento dell'incarico è stato predisposto l'unito schema di convenzione che prevede la spesa complessiva, a titolo di corrispettivo, di €. 45.000,00, onnicomprensivo di ogni tipo di prestazione, spese ed oneri connessi, nessuno escluso, CNPAIA ed IVA;
- la predetta spesa complessiva trova capienza finanziaria sul capitolo n.11502/R del Bilancio dell'Ente;

Tutto quanto ciò premesso e considerato si propone di:



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Infrastrutture

- approvare l'unito schema di convenzione per il conferimento dell'incarico di collaborazione professionale ad un affidatario esterno a questo Ente per la elaborazione di uno studio di fattibilità per la riqualificazione del complesso immobiliare "Ex Caserma Guidoni" di Benevento;
- la Provincia di Benevento per il conferimento dell'incarico corrisponderà *all'Affidatario incaricato* l'importo complessivo di €45.000,00, onnicomprensivo di ogni tipo di prestazione, spese ed oneri connessi, nessuno escluso, CNPAIA ed IVA;
- di prendere atto che la spesa complessiva di €45.000,00 graverà sul **Cap. n°11502/R del Bilancio 2004**,

Allegato: Schema di convenzione.

Il Funzionario
(ing. Salvatore Minicozzi)

Il Dirigente S.I.
ing. Angelo Fuschini



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Infrastrutture

SCHEMA DI CONVENZIONE

Incarico professionale per la elaborazione di uno studio di fattibilità per la riqualificazione del complesso immobiliare "Ex Caserma Guidoni" di Benevento.

TRA

La Provincia di Benevento C. F. 9200 277 0623, in persona del Dirigente del Settore Infrastrutture, ing. Angelo FUSCHINI, domiciliato per la carica in Benevento presso gli uffici del Settore Infrastrutture di Largo G. Carducci;

E

L'Affidatario _____ (C.F. _____);

Premesso che:

- Con atto per Notaio Giovanni Iannelli, del 18.12.200, al n°3333 di Rep., si è perfezionata la permuta tra la Provincia di Benevento e l'Agenzia del Demanio dei due immobili del "Palazzo del Governo" e del complesso immobiliare "Ex Caserma Guidoni";
- la Provincia di Benevento nel processo di riqualificazione dell'intero complesso, oltre alla ristrutturazione degli immobili esistenti, oggi in avanzato stato di degrado statico funzionale, alcuni dei quali a sede di uffici, intende favorire, attraverso anche l'utilizzo delle ampie superfici esterne disponibili, pari a circa 10.000,00 mq, la creazione di spazi multiculturali capaci di concretizzare un polo attrattivo turistico di interesse nazionale ed internazionale, prevedendo in particolare:
 - un laboratorio integrato dell'arte contemporanea (formazione artistica, soggiorno artisti, aree espositive);
 - un laboratorio cinema (formazione di vari profili professionali operanti nel mondo del cinema);
 - un Auditorium concepito come spazio multifunzionale (cinema – musica – arte);



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Infrastrutture

- avuto riguardo dell'importanza dell'obiettivo da perseguire, al profilo altamente artistico delle tematiche da sviluppare, del tutto innovative per il territorio della Provincia di Benevento, ed alla complessità dell'intervento con riferimento soprattutto alla posizione strategica dell'intero complesso rispetto al tessuto urbano del centro Capoluogo, oltre che per le implicazioni urbanistiche, necessariamente occorre studiarne la fattibilità anche con il contributo di esperti e di artisti di chiara fama;
- il particolare impegno che richiede l'elaborazione dello studio di fattibilità, ed il contestuale elevato carico di lavoro di cui è onerata la struttura tecnica di questo Ente, suggeriscono di affidare all'esterno lo studio di fattibilità;

Considerato che:

- per la riqualificazione ipotizzata dell'intero complesso si è prefigurata una spesa non inferiore a € 20.000.000,00;
- per la determinazione del corrispettivo da riconoscersi per la elaborazione completa dello studio di fattibilità si è valutato congruo un compenso di € 45.000,00 onnicomprensivo di ogni tipo di prestazione, spese ed oneri connessi, nessuno escluso, CNPAIA ed IVA, pari al 40% di quello desunto con l'applicazione delle vigente tariffa professionale per ingegneri ed architetti per la elaborazione del progetto preliminare;
- la predetta spesa complessiva trova capienza finanziaria sul capitolo n.11502/R del Bilancio dell'Ente;

VIENE STIPULATA LA SEGUENTE CONVENZIONE

ART. 1

Le premesse fanno parte integrante della presente convenzione,

ART. 2



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Infrastrutture

Il Dirigente S.I. della Provincia di Benevento conferisce all'*Affidatario*, l'incarico professionale per la elaborazione di uno studio di fattibilità per la riqualificazione del complesso immobiliare dell' "Ex Caserma Guidoni" di Benevento, che comprenderà le seguenti attività:

- Analisi della fattibilità dell'intervento ipotizzato secondo gli indirizzi fissati dall'Ente Provincia ;
- Inquadramento e compatibilità dell'intervento nell'ambito degli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Benevento;
- Monitoraggio delle urbanizzazioni esistenti;
 - relazioni, planimetrie, schemi grafici; prospetti e sezioni dello stato di fatto;
 - relazione illustrativa, elaborati grafici completi ,relativi alla ipotesi di progetto;
 - preventivo sommario di spesa ;
 - partecipazione ad eventuali tavoli di concertazione con altri enti territoriali nonché a riunioni e convegni per illustrazione dell'iniziativa nonché;

ART. 3

La presente convenzione ha durata di mesi 8 (otto) a far data dalla sua sottoscrizione.

ART. 4

Per la suddetta attività all'*Affidatario*, verrà corrisposto l'importo complessivo di €. 45.000,00, onnicomprensivo di ogni tipo di prestazione, spese ed oneri connessi, nessuno escluso, CNPAIA ed IVA, da erogarsi con le seguenti modalità:

- primo acconto del 30% dell'importo entro 30 giorni dalla sottoscrizione e perfezionamento della presente convenzione;
- secondo acconto del 30% alla consegna di una relazione illustrativa corredata dall'ipotesi di fattibilità dell'intervento, da presentare entro il termine di mesi 4 (quattro) dalla sottoscrizione della presente convenzione;



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Infrastrutture

- saldo del 40% entro 30 giorni dalla consegna dello studio di fattibilità completo in ogni sua parte;

ART. 5

E' espressamente convenuto che la presente convenzione potrà risolversi anticipatamente, su richiesta dell'Amministrazione, qualora lo svolgimento delle attività non avvenga in modo soddisfacente per il raggiungimento degli obiettivi della convenzione. In caso di risoluzione anticipata del rapporto l' Amministrazione corrisponderà all'*Affidatario* l'importo delle spese sostenute e/o impegnate, in base al contratto, fino al momento della risoluzione ove eccedente gli importi già erogati.

ART. 6

Lo studio di fattibilità comprensivo di tutti gli elaborati tecnici redatti dall'*Affidatario* per effetto della presente convenzione resteranno di esclusiva proprietà della Provincia.

ART. 7

Per qualunque controversia dovesse insorgere per effetto della presente convenzione è competente il Foro di Benevento. In pendenza di giudizio, l'*Affidatario* non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti in convenzione.

ART. 8

Il presente atto sarà registrato in termine fisso ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/10/1986 n. 131 a spese dell'*Affidatario*.



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Infrastrutture

ART. 9

Per quanto non contemplato nella presente convenzione valgono le disposizioni contenute nel Codice Civile e le leggi speciali se ed in quanto compatibili.

Per l'*Affidatario*: **il legale rappresentante:** _____

PER LA PROVINCIA DI BENEVENTO: IL DIRIGENTE S.I. - **ing. Angelo FUSCHINI**