

1. E l
= 2 GEN. 2003

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 645 del 30 DIC. 2002

OGGETTO : Opere di manutenzione ordinaria per lavori urgenti sull'immobile di proprietà di questo Ente sito alla località S. Clementina in Benevento.

L'anno duemiladue il giorno 30 del mese di DICEMBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) Dott. Rosario SPATAFORA	- Vice Presidente	<u>ASSENTE</u>
3)	- Assessore	_____
4)	- Assessore	_____
5) Dott. Giuseppe LAMPARELLI	- Assessore	_____
6) Dott. Raffaele DI LONARDO	- Assessore	_____
7) Sig. Claudio PRINCIPE	- Assessore	_____
8) Dr. Giorgio C. NISTA	- Assessore	_____
9) Rag. Nunzio S. ANTONINO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA (Dott. Sergio MUOLLO) IL VICE SEGRETARIO GENERALE

L'ASSESSORE PROPONENTE Carmine Nardone

LA GIUNTA

Preso visione della proposta del settore edilizia e Patrimonio prot. n° 5483 del 27.12.2002 che qui diseguito integralmente si trascrive:

"Con le espropriazioni effettuate per la realizzazione della Tangenziale Ovest di Benevento, questa Provincia ha acquisito al suo patrimonio il fabbricato con annessa corte sito alla località S.

Clementina in Benevento, distinto in Catasto al Foglio di mappa n° 46 particella 342 di mq. 385 di superficie. Trattasi di un fabbricato a pianta rettangolare, mt. 16,00 x 8,00, che si sviluppa su due livelli e realizzato in muratura ordinaria,

Al Piano terra risultano ubicati una cucina, un bagno, un locale adibito a camera da pranzo ed una camera da letto. Il primo piano, è costituito da: un corridoio, una zona pranzo con angolo cottura, due camere da letto ed un bagno. Una scala posta lateralmente, consente l'accesso al piano primo. In pratica il fabbricato contiene due piccoli alloggi autonomi.

Come innanzi cennato, la struttura portante è realizzata in muratura ordinaria con cordoli in cemento armato ai piani di appoggio dei solai di calpestio e di sottotetto. Le pavimentazioni ed i rivestimenti delle pareti (Bagni e cucine), sono rispettivamente in cotto forte e maioliche smaltate.

Gli apparecchi igienico - sanitari sono in porcellana vetrificata.

Il tetto è a due falde spioventi verso i lati lunghi del rettangolo di base con manto di copertura in tegole in argilla.

Recentemente, è stato riscontrato che ignoti, probabilmente tossicodipendenti, nottetempo, forzando gli infissi esterni, penetrano all'interno dei locali danneggiano quanto possibile e lasciano sui pavimenti pericolosissime siringhe.

Inoltre una zona del muro perimetrale richiede un urgente intervento di rinforzo strutturale risultando scalzata la fondazione e si rende necessario intervenire a tutela della pubblica e privata incolumità.

Al fine di salvaguardare gli interessi dell'Amministrazione ed evitare che il fabbricato venga ulteriormente danneggiato, questo Ufficio ha redatto una perizia di manutenzione ordinaria finalizzata anche alla esecuzione di ulteriori categorie di lavori per rendere l'immobile completamente fruibile per un suo eventuale futuro utilizzo che contempla i sottoelencati lavori urgenti da eseguire:

- Sostituzione degli infissi esterni con installazione di inferriate di protezione alle porte ed alle finestre;
- Sostituzione di porte interne;
- Realizzazione di contrafforte in calcestruzzo di cemento;
- Rifacimento parziale del rivestimento della cucina al piano terra;
- Revisione dell'impianto elettrico;
- Revisione dell'impianto idrico;
- Pitturazione di pareti e soffitti;
- Realizzazione di recinzione con sostegni in ferro e rete metallica plastificata.

Il quadro economico dei lavori periziati è il seguente:

Lavori a base d'asta:	€.	25.822,84
I.V.A. 20%:	€.	5.164,56
Totale	€.	30.987,40

Per quanto esposto, si propone:

- di approvare il progetto allegato per la realizzazione dei lavori urgenti di manutenzione ordinaria al fabbricato di proprietà di questa Provincia sito alla località S. Clementina in Benevento;
- di approvare la spesa relativa complessiva di €. 30.987,40 comprensiva di I.V.A. da imputare sul Cap2508/ Bil. 2002."

Ritenuto doversi procedere all'approvazione della proposta

IL RESPONSABILE
(Rag. Antonio Feleppa)

Feleppa

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)

Melillo

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(Dott. Sergio Muollo)

Muollo
3PP

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE DEL LIBRO CONTABILE
CAP. 2508 PROG. N. 2696/02
9

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo ~~Assessore~~ PRESIDENTE

A voti unanimi

DELIBERA

- di approvare il progetto allegato per la realizzazione dei lavori urgenti di manutenzione ordinaria al fabbricato di proprietà di questa Provincia sito alla località S. Clementina in Benevento
- di approvare la spesa relativa complessiva di €. 30.987,40 comprensiva di I.V.A. da imputare sul Cap. 2508/Bil 2002;
- di dare all'atto di approvazione la immediata esecutività.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Gianclaudio IANNELLA)
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Sergio MUOLLO)

IL PRESIDENTE

(Dr. Carmine NARDONE)

[Handwritten signature]

N. 10 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267
BENEVENTO - 2 GEN. 2003

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Sergio MUOLLO)

La sujestata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data - 2 GEN. 2003 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18/8/2000, n. 267..

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma n. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 22 GEN. 2003

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 il giorno 22 GEN. 2003.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li 22 GEN. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per
SETTORE S.E.P.
SETTORE FINANZA E C.E.
SETTORE _____

- Revisori dei Conti
- Nucleo di Valutazione

il	_____	prot. n.	_____
il	_____	prot. n.	_____
il	<u>2/1/03</u>	prot. n.	<u>87</u>
il	_____	prot. n.	_____
il	_____	prot. n.	_____

[Handwritten signature] } 806
24/1/03

PROVINCIA DI BENEVENTO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Prot. n° 5483 del 27 DIC. 2002

All'Ufficio LL.PP.
Sede

Oggetto: Opere di manutenzione ordinaria per lavori urgenti sull'immobile di proprietà di questo Ente sito alla località S. Clementina in Benevento.

Con le espropriazioni effettuate per la realizzazione della Tangenziale Ovest di Benevento, questa Provincia ha acquisito al suo patrimonio il fabbricato con annessa corte sito alla località S. Clementina in Benevento, distinto in Catasto al Foglio di mappa n° 46 particella 342 di mq. 385 di superficie. Trattasi di un fabbricato a pianta rettangolare, mt. 16,00 x 8,00, che si sviluppa su due livelli e realizzato in muratura ordinaria, Al Piano terra risultano ubicati una cucina, un bagno, un locale adibito a camera da pranzo ed una camera da letto. Il primo piano, è costituito da: un corridoio, una zona pranzo con angolo cottura, due camere da letto ed un bagno. Una scala posta lateralmente, consente l'accesso al piano primo. In pratica il fabbricato contiene due piccoli alloggi autonomi.

Come innanzi cennato, la struttura portante è realizzata in muratura ordinaria con cordoli in cemento armato ai piani di appoggio dei solai di calpestio e di sottotetto. Le pavimentazioni ed i rivestimenti delle pareti (Bagni e cucine), sono rispettivamente in cotto forte e maioliche smaltate.

Gli apparecchi igienico - sanitari sono in porcellana vetrificata.

Il tetto è a due falde spioventi verso i lati lunghi del rettangolo di base con manto di copertura in tegole in argilla.

Recentemente, è stato riscontrato che ignoti, probabilmente tossicodipendenti, nottetempo, forzando gli infissi esterni, penetrano all'interno dei locali danneggiano quanto possibile e lasciano sui pavimenti pericolosissime siringhe.

Inoltre una zona del muro perimetrale richiede un urgente intervento di rinforzo strutturale risultando scalfata la fondazione e si rende necessario intervenire a tutela della pubblica e privata incolumità.

Al fine di salvaguardare gli interessi dell'Amministrazione ed evitare che il fabbricato venga ulteriormente danneggiato, questo Ufficio ha redatto una perizia di manutenzione ordinaria finalizzata anche alla esecuzione di ulteriori categorie di lavori per rendere l'immobile completamente fruibile per un suo eventuale futuro utilizzo che contempla i sottoelencati lavori urgenti da eseguire:

-Sostituzione degli infissi esterni con installazione di inferriate di protezione alle porte ed alle finestre;

- Sostituzione di porte interne;
- Realizzazione di contrafforte in calcestruzzo di cemento;
- Rifacimento parziale del rivestimento della cucina al piano terra;
- Revisione dell'impianto elettrico;
- Revisione dell'impianto idrico;
- Pitturazione di pareti e soffitti;
- Realizzazione di recinzione con sostegni in ferro e rete metallica plastificata.

Il quadro economico dei lavori periziati è il seguente:

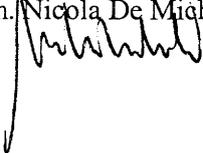
Lavori a base d'asta:	€.	25.822,84
I.V.A. 20%:	€.	5.164,56
Totale	€.	30.987,40

Per quanto esposto, si propone:

- di approvare il progetto allegato per la realizzazione dei lavori urgenti di manutenzione ordinaria al fabbricato di proprietà di questa Provincia sito alla località S. Clementina in Benevento;
- di approvare la spesa relativa complessiva di €. 30.987,40 comprensiva di I.V.A. da imputare sul Cap2508/ Bil. 2002.

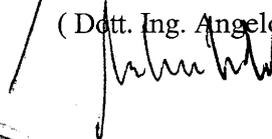
IL TECNICO

(Geom. Nicola De Michele)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott. Ing. Angelo D'Angelo)




IL DIRIGENTE S.E.P.

(Dott. Ing. Valentino Melillo)

