

I.E.g.
-6 AGO. 2002

ACQUEDOTTATA

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 387 del 01 AGO 2002

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARSI PRESSO IL PALAZZO DEL VOLONTARIATO "SUOR FLORIANA TIRELLI" SITO IN BENEVENTO AL VIALE MELLUSI.

L'anno duemiladue il giorno UNO del mese di AGOSTO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) Dott. Rosario SPATAFORA	- Vice Presidente	<u>ASSENTE</u>
3) Dott. Michele RAZZANO	- Assessore	_____
4) P.A. Mario BORRELLI	- Assessore	_____
5) Dott. Giuseppe LAMPARELLI	- Assessore	_____
6) Dott. Raffaele DI LONARDO	- Assessore	_____
7) Dr. Raimondo MAZZARELLI	- Assessore	<u>/</u>
8) Dr. Giorgio C. NISTA	- Assessore	_____
9) Rag. Nunzio Santuccio ANTONINO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>

V.
Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA (Dott. Sergio MUOLLO)
L'ASSESSORE PROPONENTE Michele Razzano

LA GIUNTA

Presa visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio prot.n. 3080 del 31.07.2002 che qui di seguito si trascrive:

"PREMESSA

Il complesso, che sorge nel centro della città con l'ingresso sul lato prospiciente il Viale Mellusi ed il perimetro delimitato dalle Vie Martiri d'Ungheria, dei Cappuccini e Foschini, è costituito da un impianto a corte della forma di un quadrilatero.

Recentemente parte del complesso è stata oggetto di ristrutturazione edilizia tesa ad una riqualificazione ambientale degli immobili.

Il lato a destra rispetto all'ingresso è formato da un edificio a stecca con porticato per due terzi della lunghezza, composto dal piano terra a quota della corte interna e due livelli sopraelevati.

La stecca appena descritta forma con il corpo frontale rispetto all'ingresso, più alto di circa cinque metri, un angolo retto. Tale corpo, dotato di un ingresso indipendente su Via

M.d'Ungheria, è costituito da un piano terra alto quasi cinque metri adibito a ricovero dei mezzi delle citate associazioni, da tre livelli le cui quote sono sfalsate rispetto alle quote dei livelli di piano della stecca e da un solaio di copertura piano.

Frontalmente alla stecca delle ex - camerate il lato della corte è formato da un corpo costituito da un solo livello, anch'esso oggetto dei lavori di manutenzione e attualmente adibito alle attività di volontariato.

La torre presenta i segni dell'incuria e dell'abbandono necessitando, pertanto, di opere di manutenzione.

La corte è pavimentata con blocchetti di cemento ed è delimitata nell'ingresso da un cancello di ferro.

Scheda urbanistica

L'edificio in oggetto è localizzato in zona indicata dal P.R.G. come F1/Z = aree per attrezzature e servizi pubblici di interesse locale.

L'intervento non prevede incrementi di volumetria poiché le opere riguardano esclusivamente lavori interni di manutenzione straordinaria;

Tipo di intervento

I recenti lavori di cui sopra hanno riguardato solo in parte tale edificio, motivo per il quale l'Amministrazione Provinciale intende realizzare le opere appresso indicate.

Le aree di intervento risultano essere la torre, elemento architettonico caratterizzante l'intero complesso un tempo usata per le esercitazioni militari, il piano terra, ove si realizzeranno opere necessarie alla funzione di deposito per generi di soccorso, il piano secondo (occupato dalla polizia provinciale) che sarà oggetto di interventi di manutenzione e al piano terzo nelle adiacenze dell'ingresso ascensore, al fine di ricavare altri spazi idonei alle attività di volontariato

Opere progettate

1 - torre

a - rifacimento totale degli intonaci esterni, quelli rustici costituiti da increspature ed abbozzo e quelli lisci di cemento a doppio strato, previa spicconatura di quello esistente, e nuova tinteggiatura in tinte correnti chiare ;

b - impermeabilizzazione del solaio di copertura e posa in opera di una pluviale per la raccolta delle acque di pioggia;

c - rivestimento della superficie esterna in listelli di cotto in continuità con il resto della corte interna del complesso e lucidatura del rivestimento ligneo;

2 - piano terra

d - realizzazione di una nuova muratura di tamponamento al fine di ricavare un vano da destinare a locale deposito, intonaco e tinteggiatura sulle due pareti della muratura;

e - realizzazione di un soppalco in carpenteria metallica, su fondazione in conglomerato cementizio, con solaio in legno raggiunto mediante scala metallica da realizzarsi in opera;

f - nuova pavimentazione in piastrelle di monocottura da porsi in opera su nuovo massetto rinforzato a rete elettrosaldata;

3 - piano secondo

g - demolizione di varie tramezzature e posa in opera di nuove murature in laterizi forati al fine di creare nuovi locali idonei allo svolgimento delle attività di ufficio;

h - realizzazione di nuovi locali per servizi igienici e spogliatoi;

i - spicconatura dell'intonaco fatiscente sulle superfici interne apposizione di intonaco rustico e liscio a doppio strato seguito da tinteggiatura con due passate di pittura lavabile in colori correnti ;

l - posa in opera di nuove porte interne in legno tamburato e di porte tagliafuoco nei vani caposcala;

Per quanto sopra si propone di:

Di approvare il progetto esecutivo per i Lavori di manutenzione ordinaria da realizzarsi presso il Palazzo del Volontariato "Suor Floriana Tirelli" sito in Benevento al Viale Mellusi.

Importo complessivo € 200.930,42 finanziato con fondi di questo Ente.

Di prendere atto che il progetto esecutivo è stato redatto dal seguente gruppo di lavoro individuato dal Dirigente del Settore:

Responsabile del Procedimento: Ing. Angelo D'Angelo

Progettisti: Ing. Melillo , Geom. Ocone

Coord. Sicurezza: Geom. Ocone – Geom. Caporaso

Collaboratore Tecnico: Geom. Caporaso- Geom.Piscitelli

Collaboratori diversi: Fucci – Gisoldi - Valenti

Imputare la spesa di € 123.461,42 al Cap. 11302 e per € 77.469,00 al Cap. 11353 Bilancio 2002"

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere all'approvazione del relativo progetto esecutivo;

CONSIDERATO che, per gli effetti dell'art.18 della Legge 109/94 e successive modifiche e integrazioni, il richiamato progetto esecutivo è stato redatto, in ottemperanza a quanto disposto dal Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio, dal seguente gruppo di lavoro:

Responsabile del Procedimento: Ing. Angelo D'Angelo

Progettisti: Ing. Melillo , Geom. Ocone

Coord. Sicurezza: Geom. Ocone – Geom. Caporaso

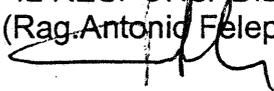
Collaboratore Tecnico: Geom. Caporaso- Geom.Piscitelli

Collaboratori diversi: Fucci – Gisoldi - Valenti

VISTO il piano degli investimenti, il Bilancio ed il PEG;

RITENUTO dover approvare i lavori di manutenzione ordinaria da realizzarsi presso il Palazzo del Volontariato "Suor Floriana Tirelli" sito in Benevento al Viale Mellusi per un importo complessivo € 200.930,42

IL RESPONSABILE
(Rag. Antonio Feleppa)



Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Il _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(dr. Sergio Muollo)

11302
11353

SM

1641/02
1642/02

223-224

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo M. RAZZANO
A voti unanimi

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- di approvare il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione ordinaria da realizzarsi presso il Palazzo del Volontariato "Suor Floriana Tirelli" sito in Benevento al Viale Mellusi. Importo complessivo € 200.930,42 finanziato con fondi di questo Ente imputando la spesa per € 123.461,42 al Cap. 11302 e per € 77.469,00 al Cap. 11353 Bilancio 2002

- di prendere atto che, per gli effetti dell'art.18 della Legge 109/94 e successive modifiche e integrazioni, il richiamato progetto esecutivo è stato redatto, in ottemperanza a quanto disposto dal Dirigente del Settore Tecnico, dal seguente gruppo di lavoro:

Responsabile del Procedimento: Ing. Angelo D'Angelo

Progettisti: Ing. Melillo, Geom. De Michele, P.I. Di Dio

Coord. Sicurezza: Geom. De Michele - Geom. Calabrese

Collaboratore Tecnico: Geom. Calabrese - Piscitelli - Mervogliano

Collaboratori diversi: Fucci - Gisoldi - Valente."

- di autorizzare il Presidente pro-tempore ed il Dirigente del Settore per tutti gli adempimenti consequenziali;

Verbale letto, confermato e sottoscritto

(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE

(On.le Carmine MARDONE)

N. 522 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO - 6 AGO. 2002

IL MESSO

Papa

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Tommaso Raulo

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 6 AGO. 2002 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il 22 AGO 2002
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Papa

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 22 AGO. 2002.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li 22 AGO. 2002

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per
SETTORE S.E.P.
SETTORE FINANZA E C.E.
SETTORE _____

il	<u>6.8.02</u>	prot. n.	<u>2002</u>
il	_____	prot. n.	_____
il	_____	prot. n.	_____
il	<u>8.8.02</u>	prot. n.	<u>7007</u>
il	_____	prot. n.	_____

- Revisori dei Conti
- Nucleo di Valutazione

Decreto 8006
26 AGO. 2002

PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Prot n. 3076 del 30 LUG 2002

**ALL'UFFICIO LL.PP.
SEDE**

**Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi presso il palazzo del
Volontariato "Suor Floriana Tirelli" sito in Benevento al Viale Mellusi.**

PREMESSA

Il complesso, che sorge nel centro della città con l'ingresso sul lato prospiciente il Viale Mellusi ed il perimetro delimitato dalle Vie Martiri d'Ungheria, dei Cappuccini e Foschini, è costituito da un impianto a corte della forma di un quadrilatero.

Recentemente parte del complesso è stata oggetto di ristrutturazione edilizia tesa ad una riqualificazione ambientale degli immobili.

Il lato a destra rispetto all'ingresso è formato da un edificio a stecca con porticato per due terzi della lunghezza, composto dal piano terra a quota della corte interna e due livelli sopraelevati.

La stecca appena descritta forma con il corpo frontale rispetto all'ingresso, più alto di circa cinque metri, un angolo retto. Tale corpo, dotato di un ingresso indipendente su Via M.d'Ungheria, è costituito da un piano terra alto quasi cinque metri adibito a ricovero dei mezzi delle citate associazioni, da tre livelli le cui quote sono sfalsate rispetto alle quote dei livelli di piano della stecca e da un solaio di copertura piano.

Frontalmente alla stecca delle ex - camerate il lato della corte è formato da un corpo costituito da un solo livello, anch'esso oggetto dei lavori di manutenzione e attualmente adibito alle attività di volontariato.

La torre presenta i segni dell'incuria e dell'abbandono necessitando, pertanto, di opere di manutenzione.

La corte è pavimentata con blocchetti di cemento ed è delimitata nell'ingresso da un cancello di ferro.

Scheda urbanistica

L'edificio in oggetto è localizzato in zona indicata dal P.R.G. come F1/Z = aree per attrezzature e servizi pubblici di interesse locale.

L'intervento non prevede incrementi di volumetria poiché le opere riguardano esclusivamente lavori interni di manutenzione straordinaria;

Tipo di intervento

I recenti lavori di cui sopra hanno riguardato solo in parte tale edificio, motivo per il quale l'Amministrazione Provinciale intende realizzare le opere appresso indicate.

Le aree di intervento risultano essere la torre, elemento architettonico caratterizzante l'intero complesso un tempo usata per le esercitazioni militari, il piano terra, ove si realizzeranno opere necessarie alla funzione di deposito per generi di soccorso, il piano secondo (occupato dalla polizia provinciale) che sarà oggetto di interventi di manutenzione e al piano terzo nelle adiacenze dell'ingresso ascensore, al fine di ricavare altri spazi idonei alle attività di volontariato

Opere progettate

1 - torre

a – rifacimento totale degli intonaci esterni, quelli rustici costituiti da increspature ed abbozzo e quelli lisci di cemento a doppio strato, previa spicconatura di quello esistente, e nuova tinteggiatura in tinte correnti chiare ;

b – impermeabilizzazione del solaio di copertura e posa in opera di una pluviale per la raccolta delle acque di pioggia;

c – rivestimento della superficie esterna in listelli di cotto in continuità con il resto della corte interna del complesso e lucidatura del rivestimento ligneo;

2 – piano terra

d – realizzazione di una nuova muratura di tamponamento al fine di ricavare un vano da destinare a locale deposito, intonaco e tinteggiatura sulle due pareti della muratura;

e – realizzazione di un soppalco in carpenteria metallica, su fondazione in conglomerato cementizio, con solaio in legno raggiunto mediante scala metallica da realizzarsi in opera;

f – nuova pavimentazione in piastrelle di monocottura da porsi in opera su nuovo massetto rinforzato dare elettrosaldato;

3 – piano secondo

g – demolizione di varie tramezzature e posa in opera di nuove murature in laterizi forati al fine di creare nuovi locali idonei allo svolgimento delle attività di ufficio;

h – realizzazione di nuovi locali per servizi igienici e spogliatoi;ù

i – spicconatura dell'intonaco fatiscente sulle superfici interne apposizione di intonaco rustico e liscio a doppio strato seguito da tinteggiatura con due passate di pittura lavabile in colori correnti ;

l – posa in opera di nuove porte interne in legno tamburato e di porte tagliafuoco nei vani caposcala;

m – realizzazione di un impianto di cablaggio strutturato idoneo alla funzionalità degli uffici e sistemazione degli impianti elettrici e termici esistenti;

4 – piano terzo

n – demolizione di varie tramezzature e posa in opera di nuove murature in laterizi forati al fine di creare nuovi locali idonei allo svolgimento delle attività di ufficio;

o – realizzazione di nuovi locali per servizi igienici e spogliatoi;ù

p – spicconatura dell'intonaco fatiscente sulle superfici interne apposizione di intonaco rustico e liscio a doppio strato seguito da tinteggiatura con due passate di pittura lavabile in colori correnti ;

q – posa in opera di nuove porte interne in legno tamburato e di porte tagliafuoco nei vani capo-scala;

Piano di sicurezza

E' stato redatto il Piano della Sicurezza ai sensi del D.L. 494 / 96 e succ..

Computo Metrico

Tutte le opere edili da eseguirsi sono state esaurientemente riportate in dettaglio nel Computo Metrico Estimativo con espresso riferimento agli allegati grafici.

Tutte le opere riguardanti l'Impianto di cablaggio strutturato sono state esaurientemente riportate in dettaglio nel Computo Metrico Estimativo con espresso riferimento agli allegati grafici .

Elenco Prezzi

Per il computo dei lavori da farsi sono stati adottati i prezzi previsti nel prezzario per l'esecuzione delle Opere Pubbliche in vigore nella Regione Campania per l'anno 1990 con l'abbattimento del 5 %.

Per quelli non previsti in detto prezzario, in particolare per quelli adottati per il computo delle opere riguardanti l'impianto elettrico, si è proceduto all'Analisi dei Prezzi .

Quadro economico dell'intervento

➤ **Lavori**

Lavori alla Torre	€	24.603,81222
Lavori al piano terra	€	14.462,68
Lavori alla C.R.I.	€	16.687,34
Lavori alla Polizia Provinciale	€	34.624,53
1.1. Cablaggio Strutturale	€	15.493,70
a) TOTALE LAVORI	€	106.005,74
b) Di cui per oneri della sicurezza sulle categorie dei lavori:	€	4.123,75
c) TOTALE A BASE D'ASTA (a – b):	€	101.881,00
d) <u>Costi speciali della sicurezza:</u>	€	<u>2.323,76</u>
e) Totale sicurezza (b + d):	€	6.447,51
f) <u>TOTALE APPALTO (c + e)</u>	<u>€</u>	<u>104.205,76</u>

➤ **Somme a disposizione**

- per IVA (10% su f)	€	10.420,57
- per spese tecniche :		
▪ Oneri riflessi U.T.C. 1,9 % su f)	€	1.979,90
▪ D. II., misura e contabilità, coordinatore per la sicurezza, comprensivi di IVA ed oneri previdenziali 2%	€	10.420,57
- per imprevisti IVA inclusa	€	5.731,31
- per piscina terapeutica	€	68.172,31
g) TOTALE A DISPOSIZIONE	€	<u>96.724,66</u>
• TOTALE GENERALE (f + g)	€	200.930,42

Per quanto sopra si propone di:

Di approvare il progetto esecutivo per i Lavori di manutenzione ordinaria da realizzarsi presso il Palazzo del Volontariato "Suor Floriana Tirelli" sito in Benevento al Viale Mellusi.
Importo complessivo € 200.930,42 finanziato con fondi di questo Ente.

Di prendere atto che il progetto esecutivo è stato redatto dal seguente gruppo di lavoro individuato dal Dirigente del Settore:

Responsabile del Procedimento: Ing. Angelo D'Angelo

Progettisti: Ing. Melillo , Geom. Ocone

Coord. Sicurezza: Geom. Ocone – Geom. Caporaso

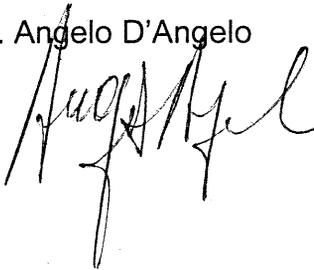
Collaboratore Tecnico: Geom. Caporaso- Geom.Piscitelli

Collaboratori diversi: Fucci – Gisoldi - Valenti

**Imputare la spesa di € 123.461,42 al Cap. 11302 e per € 77.469,00 al Cap. 11353
Bilancio 2002**

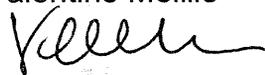
Il Responsabile del Procedimento

Ing. Angelo D'Angelo



Il Dirigente S.E.P.

Ing. Valentino Melillo



m – realizzazione di un impianto di cablaggio strutturato idoneo alla funzionalità degli uffici e sistemazione degli impianti elettrici e termici esistenti;

4 – piano terzo

n – demolizione di varie tramezzature e posa in opera di nuove murature in laterizi forati al fine di creare nuovi locali idonei allo svolgimento delle attività di ufficio;

o – realizzazione di nuovi locali per servizi igienici e spogliatoi;ù

p – spicconatura dell'intonaco fatiscente sulle superfici interne apposizione di intonaco rustico e liscio a doppio strato seguito da tinteggiatura con due passate di pittura lavabile in colori correnti ;

q – posa in opera di nuove porte interne in legno tamburato e di porte tagliafuoco nei vani capo-scala;

Piano di sicurezza

E' stato redatto il Piano della Sicurezza ai sensi del D.L. 494 / 96 e succ..

Computo Metrico

Tutte le opere edili da eseguirsi sono state esaurientemente riportate in dettaglio nel Computo Metrico Estimativo con espresso riferimento agli allegati grafici.

Tutte le opere riguardanti l'impianto di cablaggio strutturato sono state esaurientemente riportate in dettaglio nel Computo Metrico Estimativo con espresso riferimento agli allegati grafici .

Elenco Prezzi

Per il computo dei lavori da farsi sono stati adottati i prezzi previsti nel prezzario per l'esecuzione delle Opere Pubbliche in vigore nella Regione Campania per l'anno 1990 con l'abbattimento del 5 %.

Per quelli non previsti in detto prezzario, in particolare per quelli adottati per il computo delle opere riguardanti l'impianto elettrico, si è proceduto all'Analisi dei Prezzi .

Quadro economico dell'intervento

➤ **Lavori**

Lavori alla Torre	€	24.603,81222
Lavori al piano terra	€	14.462,68
Lavori alla C.R.I.	€	16.687,34
Lavori alla Polizia Provinciale	€	34.624,53
1.1. Cablaggio Strutturale	€	15.493,70
a) TOTALE LAVORI	€	106.005,74
b) Di cui per oneri della sicurezza sulle categorie dei lavori:	€	4.123,75
c) TOTALE A BASE D'ASTA (a – b):	€	101.881,00
d) Costi speciali della sicurezza:	€	2.323,76
e) Totale sicurezza (b + d):	€	6.447,51
f) TOTALE APPALTO (c + e)	€	104.205,76

➤ **Somme a disposizione**

- per IVA (10% su f)	€	10.420,57
- per spese tecniche :		
▪ Oneri riflessi U.T.C. 1,9 % su f)	€	1.979,90
▪ D. ll., misura e contabilità, coordinatore per la sicurezza, comprensivi di IVA ed oneri previdenziali 2%	€	10.420,57
- per imprevisti IVA inclusa	€	5.731,31
- per piscina terapeutica	€	68.172,31
g) TOTALE A DISPOSIZIONE	€	96.724,66
• TOTALE GENERALE (f + g)	€	200.930,42