

J.E.g

IMMEDIATA ESECUTIVITA

La presente deliberazione viene affissa il **26 APR. 2002** all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

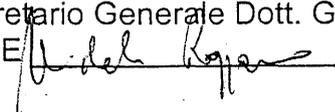
PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 150 del 22 APR. 2002

OGGETTO : LAVORI DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE DELLA BIBLIOTECA PROV.LE.-AFFIDAMENTO LAVORI ED APPROVAZIONE PROGETTO. - IMPORTO COMPLESSIVO DI € 139.684,07.

L'anno duemiladue il giorno ventidue del mese di APRILE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	<u>PRESENTE</u>
2) Dott. Rosario SPATAFORA	- Vice Presidente	<u>PRESENTE</u>
3) Dott. Michele RAZZANO	- Assessore	<u>PRESENTE</u>
4) P.A. Mario BORRELLI	- Assessore	<u>PRESENTE</u>
5) Dott. Giuseppe LAMPARELLI	- Assessore	<u>PRESENTE</u>
6) Dott. Raffaele DI LONARDO	- Assessore	<u>PRESENTE</u>
7) Dr. Raimondo MAZZARELLI	- Assessore	-----
8) Dr. Giorgio C. NISTA	- Assessore	<u>PRESENTE</u>
9) Rag. Nunzio Santuccio ANTONINO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA
L'ASSESSORE PROPONENTE 

LA GIUNTA

VISTO il rapporto del Settore Edilizia e Patrimonio prot. n. 1170 del 28.03.2002, che qui di seguito si trascrive:

"Premesso che:

- con delibera di G.P. n. 618 del 17/12/99 fu approvato il progetto generale dei lavori di adeguamento funzionale alle norme dei DD. LL. vi 626/94 e 242/ 96 dell'immobile destinato a sede

della Biblioteca Prov.le , per l'importo complessivo di €495.798,62 (£ 960.000.000), di cui €419.077,86 (Lire 811.447.880) per lavori e €. 76.720,77 (lire 148.552.120) per somme a disposizione , come risultanti dal seguente quadro economico:

A) LAVORI

- a misura €. 331.280,18 (Lire 641.447.880)

- a corpo €. 87.797,67 (Lire 170.000.000)

Totale per Lavori €. 419.077,86 (Lire 811.447.880)

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

- per IVA 10% €. 41.907,79 (Lire 81.144.788)

- per imprevisti €. 28.526,81 (Lire 55.235.614)

- per prog.ne (1,50%) €. 6.286,17 (Lire 12.171.718)

Totale Somme a disposizione €. 76.720,77 (Lire 148.552.120)

Importo Complessivo Progetto Generale €. 495.798,62 (lire 960.000.000)

- a causa della indisponibilità di risorse finanziarie per assicurare la copertura di spesa dell'intero importo, fu anche redatto, ed approvato con la medesima delibera di G.P. n. 618/99, il progetto 1° stralcio funzionale che, prevedeva interventi nei locali più frequentati e ritenuti più urgente restituire alla fruibilità del pubblico, per un costo complessivo di €. 149.772,50 (£ 290.000.000), pari all'importo disponibile sui competenti capitoli di spesa del Bilancio 1999, così, in appresso, distinto:

A) LAVORI A MISURA

- Piano terra e Piano Primo..... €. 126.784,33 (Lire 245.488.700)

b) SOMME A DISPOSIZIONE:

- per IVA 10% €. 12.678,43 (Lire 24.548.870)

- per imprevisti €. 8.407,97 (Lire 16.280.099)

- per prog.ne (1,50%) €. 1.901,77 (Lire 3.682.331)

Totale Somme a disposizione €. 22.988,17 (Lire 44.511.30)

Importo Complessivo Progetto Generale €. 149.772,50 (Lire 290.000.000)

- l'importo di spesa per la esecuzione dei lavori del progetto 1° stralcio, fu impegnato sui Capitoli n. 11401/99 e n. 11103/99 rispettivamente per €. 139.443,36 (£ 270.000.000) e €. 10.329,14 (£ 20.000.000);

- a seguito di gara indetta con determina n. 1370/06 del 23/12/99, esperita in data 28/01/00, i lavori del 1° stralcio funzionale furono affidati, con determina dirigenziale n. 84/06 del 09/02/00, all'impresa Michelangelo Lombardi, che aveva offerto un ribasso del 6,50%;

- con la predetta determina n. 1370/06 del 23/12/99, fu approvata anche la lettera d'invito, con la quale fu stabilito che " l'Enteomississ si riserva la facoltà di affidare, senza che l'Impresa possa opporre eccezione alcuna, i lavori residui previsti nel progetto generale o parte di essi nei limiti delle risorse finanziarie disponibili, alla ditta aggiudicataria delle opere suesposte, previa stipula dell'atto di sottomissione ai patti e condizioni previsti nel capitolato speciale di appalto, nonché agli stessi prezzi al netto del ribasso offerto ";

- poiché con delibera di G.P. n. 287 del 16/10/2000 furono rese disponibili le risorse finanziarie per gli ulteriori lavori di adeguamento funzionale della biblioteca, con delibera di G.P. n. 290 del 31/10/

2000, fu approvato il quadro economico relativo al progetto 2° stralcio, dell'importo complessivo di €. 325.147,14 (Lire 629.533.918), di cui €. 273.294,44 (Lire 529.171.833) per lavori al netto del ribasso

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li _____

Il Dirigente S.E.P. ad interim
(dott. ing. Angelo Fuschini)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(dr. Sergio Muollo)

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo

A voti unanimi

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- di approvare la perizia dei lavori di completamento funzionale della Biblioteca Provinciale al Corso Garibaldi di Benevento, per l'importo complessivo di €. 139.684,07 (£.270.466.074);
- di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott.Ing. Angelo Fuschini – Dirigente S.E.P ad interim;
- di prendere atto, altresì, che la perizia è stata redatta dal Geom. Silvio Ocone, quest'ultimo già Direttore dei Lavori in corso con la collaborazione tecnica del Geom. Gaetano Caporaso e collaboratori diversi sigg. Salvatore Valente, Marcello Capobianco e Giuseppe Gisoldi;
- di prendere atto, infine, dell'affidamento a trattativa privata all'impresa Michelangelo Lombardi, già presente in cantiere, che si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori, previa stipula di nuovo contratto, offrendo il ribasso del 6,50% sull'importo a base d'asta;
- che la copertura finanziaria della spesa è assicurata dalla disponibilità del Capitolo N. 12210/2 del Bilancio 2000, impegno n.2324;
- di autorizzare il Presidente pro-tempore ed il Dirigente del Settore per tutti gli adempimenti consequenziali.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE
(On.le Carmine NARDONE)

N. 233 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 26 APR. 2002

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Sergio MIOLO)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 26 APR. 2002 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

il 15 MAG. 2002
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 15 MAG. 2002.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, il 15 MAG. 2002

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per
SETTORE S.E.P.
SETTORE FINANZA E C.E.
SETTORE _____

Revisori dei Conti
 Nucleo di Valutazione

il _____	prot. n. _____
il _____	prot. n. _____
il <u>20/4/02</u>	prot. n. <u>4115</u>
il _____	prot. n. _____
il _____	prot. n. _____

D. Acuto

5289
16-5-02



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Affari Generali e Personale

385

18-5-02

Prot. n.

Benevento, li.....

U.O.: GIUNTA/Consiglio



AL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA E PATRIMONIO

SEDE

**OGGETTO: DELIBERA N.150 DEL 22.4.2002 AD OGGETTO: "LAVORI DI
COMPLETAMENTO FUNZIONALE DELLA BIBLIOTECA
PROV.LE AFFIDAMENTO LAVORI ED APPROVAZIONE
PROGETTO-IMPORTO COMPLESSIVO DI € 139.684,07.**

Per quanto di competenza, si rimette una copia della delibera indicata in
oggetto, esecutiva.

IL DIRIGENTE
Dr. Alfonsina Colarusso



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Affari Generali e Personale

325
30-4-02

Prot. n.

Benevento, lì.....

U.O.: GIUNTA/Consiglio

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA PATRIMONIO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZA E CONTROLLO
ECONOMICO

AL PRESIDENTE
NUCLEO VALUTAZIONE
C/o PRESIDENZA

AL PRESIDENTE COLLEGIO
REVISORI DEI CONTI
C/o Ragioneria



SEDE

OGGETTO: DELIBERA N° 150 DEL 22.4.2002 AD OGGETTO: "LAVORI DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE DELLA BIBLIOTECA PROV.LE-AFFIDAMENTO LAVORI ED APPROVAZIONE PROGETTO-IMPORTO COMPLESSIVO DI € 139.684,07.

Per quanto di competenza, si trasmette una copia della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE
-Dr.ssa Alfonsina Colarusso-



LOMBARDI3°STRALCIO

PROVINCIA DI BENEVENTO
- SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

All'Ufficio Amm.vo LL.PP.

S E D E

Prot. S.E.P. n. *1170* del **28 MAR 2002**

Oggetto: Lavori di completamento funzionale della Biblioteca Provinciale.- Affidamento lavori -
Approvazione Progetto.

Premesso che:

- con delibera di G.P. n. 618 del 17/12/99 fu approvato il progetto generale dei lavori di adeguamento funzionale alle norme dei DD. LL.vi 626/94 e 242/ 96 dell'immobile destinato a sede della Biblioteca Prov.le , per l'importo complessivo di €495.798,62(£ 960.000.000), di cui €419.077,86 (Lire 811.447.880) per lavori e €. 76.720,77 (lire 148.552.120) per somme a disposizione , come risultanti dal seguente quadro economico:

A) LAVORI

- a misura€ 331.280,18 (Lire 641.447.880)

- a corpo €. 87.797,67 (Lire 170.000.000)

Totale per Lavori €. 419.077,86 (Lire 811.447.880)

B) SOMME A DISPISIZIONE:

- per IVA 10% €. 41.907,79 (Lire 81.144.788)

- per imprevisti €. 28.526,81 (Lire 55.235.614)

- per prog.ne (1,50%)€. 6.286,17 (Lire 12.171.718)

Totale Somme a disposizione€. 76.720,77 (Lire 148.552.120)

Importo Complessivo Progetto Generale €. 495.798,62 (lire 960.000.000)

- a causa della indisponibilità di risorse finanziarie per assicurare la copertura di spesa dell'intero importo, fu anche redatto, ed approvato con la medesima delibera di G.P. n. 618/99, il progetto 1°

stralcio funzionale che, prevedeva interventi nei locali più frequentati e ritenuti più urgente restituire alla fruibilità del pubblico, per un costo complessivo di €. 149.772,50 (£ 290.000.000), pari all'importo disponibile sui competenti capitoli di spesa del Bilancio 1999, così, in appresso, distinto:

A) LAVORI A MISURA

- Piano terra e Piano Primo.....€. 126.784,33 (Lire 245.488.700)

b) SOMME A DISPOSIZIONE:

- per IVA 10% €. 12.678,43 (Lire 24.548.870)

- per imprevisti €. 8.407,97 (Lire 16.280.099)

- per prog.ne (1,50%)€. 1.901,77 (Lire 3.682.331)

Totale Somme a disposizione€. 22.988,17 (Lire 44.511.30)

Importo Complessivo Progetto Generale €. 149.772,50 (Lire 290.000.000)

- l'importo di spesa per la esecuzione dei lavori del progetto 1° stralcio, fu impegnato sui Capitoli n. 11401/99 e n. 11103/99 rispettivamente per €. 139.443,36 (£ 270.000.000) e €. 10.329,14 (£ 20.000.000);

- a seguito di gara indetta con determina n. 1370/06 del 23/12/99, esperita in data 28/01/00, i lavori del 1° stralcio funzionale furono affidati, con determina dirigenziale n. 84/06 del 09/02/00, all'impresa Michelangelo Lombardi, che aveva offerto un ribasso del 6,50%;

- con la predetta determina n. 1370/06 del 23/12/99, fu approvata anche la lettera d'invito, con la quale fu stabilito che " l'Enteomississ si riserva la facoltà di affidare, senza che l'Impresa possa opporre eccezione alcuna, i lavori residui previsti nel progetto generale o parte di essi nei limiti delle risorse finanziarie disponibili, alla ditta aggiudicataria delle opere suesposte, previa stipula dell'atto di sottomissione ai patti e condizioni previsti nel capitolato speciale di appalto, nonché agli stessi prezzi al netto del ribasso offerto ";

- poiché con delibera di G.P. n. 287 del 16/10/2000 furono rese disponibili le risorse finanziarie per gli ulteriori lavori di adeguamento funzionale della biblioteca, con delibera di G.P. n. 290 del 31/10/2000, fu approvato il quadro economico relativo al progetto 2° stralcio, dell'importo complessivo di €. 325.147,14 (Lire 629.533.918), di cui €. 273.294,44 (Lire 529.171.833) per lavori al netto del ribasso d'asta del 6,50% e €. 51.832,69 (Lire 100.362.085) per somme a disposizione dell'Amm.ne, con imputazione della spesa sul Capitolo 12210/02, secondo il seguente quadro economico riepilogativo:

A) LAVORI

a) a misura€. 204.495,85 (Lire 395.959.180)

b) a corpo €. 87.797,67 (Lire 170.000.000)

Totale Lavori€. 292.293,52 (Lire 565.959.180)

A detrarre il ribasso d'asta del 6,50% ...€. 18.999,08 (Lire 36.787.347)

Restano nette per lavori€. 273.294,44 (Lire 529.171.833)

B) SOMME A DISPOSIZIONE

- a) per IVA lavori 10%€ 27.329,44 (Lire 52.917.183)
 - b) per imprevisti € 20.118,84 (Lire 38.955.515)
 - c) per progettazione (1,50%)€ 4.384,40 (Lire 8.489.387)
- Totale Somme a disposizione ...€ 51.832,69 (Lire 100.362.08)

Importo Complessivo Progetto 2° Stralcio € 325.127,14 (Lire 629.533.918)

- oltre i fondi impegnati per la realizzazione del 2° stralcio, sul predetto Capitolo n. 12210/2 del Bilancio 2000 risulta impegnata una somma residua pari a € 139.684,07 (Lire 270.466.074);
- anche i predetti lavori relativi al 2° stralcio, in virtù di quanto stabilito nella richiamata lettera d'invito afferente l'affidamento dei lavori relativi al 1° stralcio, furono affidati all'Impresa Michelangelo Lombardi, agli stessi patti e condizioni del contratto originario ed ai medesimi prezzi da assoggettare al ribasso contrattuale del 6,50% ;
- l'affidamento dei predetti lavori del 1° e 2° Stralcio funzionali all'Impresa Lombardi fu formalmente perfezionato con contratto n. 141 di rep. del 02/11/00 ed atto di sottomissione n. 134 di rep. del 09/08/01;
- a seguito di perizie di assestamento dei lavori del 1° e 2° stralcio furono affidati alla medesima impresa gli ulteriori importi netti di € 7.084,94 (Lire 13.718.360) e di € 17.023,33 (Lire 32.961.757), rispettivamente con atti di sottomissione n. 54 di rep. del 25/03/01 e n. 41 del 27/02/02;
- pertanto, all'Impresa Lombardi Michelangelo sono stati complessivamente affidati lavori per € 415.945,55 (Lire 805.382.884) al netto del ribasso offerto.

Considerato che:

- con i lavori affidati e realizzati, pur provvedendosi ad una radicale ristrutturazione ed adeguamento dell'immobile alle norme in materia di sicurezza, non si è potuto per la carenza di ulteriori risorse finanziarie, assicurare completezza all'intervento, soprattutto con riguardo ad una serie di opere e lavori di rifinitura che garantissero oltre ad una piena e incondizionata fruibilità dello stabile, e contestualmente che consentissero una ottimizzazione degli standards qualitativi richiesta dalla particolare e specifica destinazione dello stesso, nel quale, tra l'altro, frequentemente vengono organizzate mostre convegni e riunioni anche d'interesse nazionale;
- i lavori ed opere di completamento ritenute necessarie per conferire allo stabile una ottimale ed eccellente livello di qualità ed una connessa confortevole funzionalità, consistono:
 - a)- lavori di carpenteria metallica e pannelli lamiera di rivestimento interno torre ascensore e relativa verniciatura;
 - b)- vetrata d'ingresso principale al piano terra con vetri decorati;
 - c)- completamento cornici di stucco, decorazioni e tinteggiatura vani residui al piano terra;
 - d)- completamento revisione infissi finestre con relativi vetri termocamera;
 - e)- revisione e verniciatura delle persiane alla romana esistenti e relativi infissi esterni al secondo piano;

- f)- pulizia e verniciatura di arredi;
- g)- lampade di ferro battuto;
- h)- zoccolotti di marmo e battiscopa in legno;
- i)- lucidatura parquet e pavimenti al secondo piano;
- l)- lavorazioni a bucciarda pietre scale primo e secondo piano;
- m)- verniciatura balconi e corpi scaldanti;
- n)- fornitura di tendaggi al piano secondo ed al piano attico;
- o)- pulizia degli ambienti.

Tenuto conto:

- della particolare destinazione dell'immobile e la necessità di assicurare, in tempi brevi, il completamento dell'opera e la sua correlata fruibilità in condizioni di completa sicurezza, da parte dell'utenza interessata, garantendo con l'esecuzione di specifici e particolari interventi di finitura, il pregio all'immobile, di non trascurabile interesse storico-artistico;
- è necessario assicurare, che il ribasso già ottenuto in sede di gara non si riduca, condizione questa, che consente la realizzazione delle opere di completamento nell'ambito del finanziamento disponibile;
- ricorrendone i presupposti di legge, la stazione appaltante, ha interpellato ai fini dell'affidamento dei lavori de quibus, l'impresa Michelangelo Lombardi, già presente in cantiere, per l'esecuzione di cui la contratto sottoscritto in data 2.11.2000 Rep. N. 141 e successivi atti di sottomissione;
- l'interpellata ditta, esaminati gli atti progettuali, ha espresso la propria disponibilità ad eseguire i lavori confermando il ribasso del 6,50% sull'importo a base d'asta, ritenuto congruo.

Precisato che:

- le opere ed i lavori di completamento, come sopra elencate, comprendono:
 1. categorie di lavori già previste nel precedente contratto ed atti di sottomissione;
 2. categorie di lavori non presenti negli stessi;
 - i prezzi unitari già utilizzati per effetto di pregressi rapporti contrattuali sono stati assoggettati al medesimo ribasso contrattuale del 6,50%;
 - le categorie di lavori non risultanti comprese tra le opere già eseguite, sono state introdotte sulla base dei prezzi della tariffa per le OO.PP. della Regione Campania in vigore dall'1.07.90 ridotte del 5% e del ribasso contrattuale del 6,50%;
 - i prezzi delle categorie di lavori non presenti nella richiamata tariffa sono stati desunti da regolare analisi prezzi sui quali è stato applicato sempre il ribasso del 6,50%;
- il quadro di spesa della perizia di completamento, per complessivi € 139.684,07 (lire 270.466.074), pari al finanziamento disponibile risulta essere il seguente:

A) Lavori	€ 133.400,10 (£. 258.298.608)
A detrarre il ribasso del 6,50%	€ <u>8.671,01 (£. 16.789.410)</u>
Restano	€ 124.729,09 (£. 241.509.198)

B) Somme a disposizione:

- IVA al 10%	€. 12.472,91 (£. 24.150.920)
- Oneri per la prog.ne, D.L. e contab.tà (legge 109/94) comprensiva di oneri riflessi.	€. 2.482,07 (£. 4.805.956)
Totale somme a disposizione	• €. 14.954,98 (£. 29.291.074)

TOTALE GENERALE (A+B) €. 139.684,07 (£. 270.466.074)

Alla copertura finanziaria di tale spesa potrà procedersi sul Cap. n. 12210/2

Visto:

- la legge N.109/94 art.24 comma 1 lettera a);
- l'art. 41 comma 5 del R.D., N.827 del 23/05/1924
- la determina N. 30/2000 dell'Autorità per La Vigilanza sui LL.PP.

Tenuto conto, altresì, che:

- sussistono le condizioni previste dall'art. 41 comma 5 del R.D., N.827 del 23/05/1924;
- l'importo dei lavori a farsi e da affidare risulta essere di netti €. 124.729,09 oltre IVA al 10% pari ad €.12.472,91 e, quindi, inferiore a €. 300.000 di cui alla legge N.109/94 art.24 comma 1 lettera a);
- l'impresa Michelangelo Lombardi ha dichiarato la propria disponibilità ad effettuare i lavori previsti in perizia confermando lo stesso ribasso offerto per il lavoro principale, ritenuto equo, del 6,50% sull'importo a base d'asta.

Per quanto premesso, considerato, visto e tenuto conto, si propone l'adozione di un atto deliberativo che:

- 1)- approvi la perizia dei lavori di completamento funzionale della Biblioteca Provinciale al Corso Garibaldi di Benevento, per l'importo complessivo di €. 139.684,07 (£.270.466.074);
- 2) - prenda atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott.Ing. Angelo Fuschini – Dirigente S.E.P ad interim;
- 3) - prenda atto che la perizia è stata redatta dal Geom. Silvio Ocone, quest'ultimo già Direttore dei Lavori in corso con la collaborazione tecnica del Geom. Gaetano Caporaso e collaboratori diversi sigg. Salvatore Valente, Marcello Capobianco e Giuseppe Gisoldi;
- 4)- prenda atto dell'affidamento a trattativa privata all'impresa Michelangelo Lombardi, già presente in cantiere, che si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori, previa stipula di nuovo contratto, offrendo il ribasso del 6,50% sull'importo a base d'asta;
- 5) – la copertura finanziaria della spesa è assicurata dalla disponibilità del Capitolo N. 12210/2 del Bilancio 2000, impegno N.2324.

IL PROGETTISTA
GEOM. SILVIO OCONE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AD INTERIM
DOTT. ING. ANGELO FUSCHINI

d'asta del 6,50% e €. 51.832,69 (Lire 100.362.085) per somme a disposizione dell'Amm.ne, con imputazione della spesa sul Capitolo 12210/02, secondo il seguente quadro economico riepilogativo:

A) LAVORI

a) a misura€. 204.495,85 (Lire 395.959.180)

b) a corpo €. 87.797,67 (Lire 170.000.000)

Totale Lavori€. 292.293,52 (Lire 565.959.180)

A detrarre il ribasso d'asta del 6,50% ...€. 18.999,08 (Lire 36.787.347)

Restano nette per lavori€. 273.294,44 (Lire 529.171.833)

B) SOMME A DISPOSIZIONE

a) per IVA lavori 10%€. 27.329,44 (Lire 52.917.183)

b) per imprevisti €. 20.118,84 (Lire 38.955.515)

c) per progettazione (1,50%)€. 4.384,40 (Lire 8.489.387)

Totale Somme a disposizione ...€. 51.832,69 (Lire 100.362.08)

Importo Complessivo Progetto 2° Stralcio €. 325.127,14 (Lire 629.533.918)

- oltre i fondi impegnati per la realizzazione del 2° stralcio, sul predetto Capitolo n. 12210/2 del Bilancio 2000 risulta impegnata una somma residua pari a €. 139.684,07 (€ 270.466.074);

- anche i predetti lavori relativi al 2° stralcio, in virtù di quanto stabilito nella richiamata lettera d'invito afferente l'affidamento dei lavori relativi al 1° stralcio, furono affidati all'Impresa Michelangelo Lombardi , agli stessi patti e condizioni del contratto originario ed ai medesimi prezzi da assoggettare al ribasso contrattuale del 6,50% ;

- l'affidamento dei predetti lavori del 1° e 2° Stralcio funzionali all'Impresa Lombardi fu formalmente perfezionato con contratto n. 141 di rep. del 02/11/00 ed atto di sottomissione n. 134 di rep. del 09/08/01;

- a seguito di perizie di assestamento dei lavori del 1° e 2° stralcio furono affidati alla medesima impresa gli ulteriori importi netti di €. 7.084,94 (€ 13.718.360) e di €. 17.023,33 (Lire 32.961.757), rispettivamente con atti di sottomissione n. 54 di rep. del 25/03/01 e n. 41 del 27/02/02;

- pertanto, all'Impresa Lombardi Michelangelo sono stati complessivamente affidati lavori per €. 415.945,55 (Lire 805.382.884) al netto del ribasso offerto.

Considerato che:

-con i lavori affidati e realizzati, pur provvedendosi ad una radicale ristrutturazione ed adeguamento dell'immobile alle norme in materia di sicurezza, non si è potuto per la carenza di ulteriori risorse finanziarie, assicurare completezza all'intervento, soprattutto con riguardo ad una serie di opere e lavori di rifinitura che garantissero oltre ad una piena e incondizionata fruibilità del

lo stabile, e contestualmente che consentissero una ottimizzazione degli standards qualitativi richiesta dalla particolare e specifica destinazione dello stesso, nel quale, tra l'altro, frequentemente vengono organizzate mostre convegni e riunioni anche d'interesse nazionale;

-i lavori ed opere di completamento ritenute necessarie per conferire allo stabile una ottimale ed eccellente livello di qualità ed una connessa confortevole funzionalità, consistono:

a)- lavori di carpenteria metallica e pannelli il lamiera di rivestimento interno torre ascensore e relativa verniciatura;

b)- vetrata d'ingresso principale al piano terra con vetri decorati;

c)- completamento cornici di stucco, decorazioni e tinteggiatura vani residui al piano terra;

- d)- completamento revisione infissi finestre con relativi vetri termocamera;
- e)- revisione e verniciatura delle persiane alla romana esistenti e relativi infissi esterni al secondo piano;
- f)- pulizia e verniciatura di arredi;
- g)- lampade di ferro battuto;
- h)- zocchetti di marmo e battiscopa in legno;
- i)- lucidatura parquet e pavimenti al secondo piano;
- l)- lavorazioni a bucciarda pietre scale primo e secondo piano;
- m)- verniciatura balconi e corpi scaldanti;
- n)- fornitura di tendaggi al piano secondo ed al piano attico;
- o)- pulizia degli ambienti.

Tenuto conto:

- della particolare destinazione dell'immobile e la necessità di assicurare, in tempi brevi, il completamento dell'opera e la sua correlata fruibilità in condizioni di completa sicurezza, da parte dell'utenza interessata, garantendo con l'esecuzione di specifici e particolari interventi di finitura, il pregio all'immobile, di non trascurabile interesse storico-artistico;
- è necessario assicurare, che il ribasso già ottenuto in sede di gara non si riduca, condizione questa, che consente la realizzazione delle opere di completamento nell'ambito del finanziamento disponibile;
- ricorrendone i presupposti di legge, la stazione appaltante, ha interpellato ai fini dell'affidamento dei lavori de quibus, l'impresa Michelangelo Lombardi, già presente in cantiere, per l'esecuzione di cui la contratto sottoscritto in data 2.11.2000 Rep. N. 141 e successivi atti di sottomissione;
- l'interpellata ditta, esaminati gli atti progettuali, ha espresso la propria disponibilità ad eseguire i lavori confermando il ribasso del 6,50% sull'importo a base d'asta, ritenuto congruo.

Precisato che:

- le opere ed i lavori di completamento, come sopra elencate, comprendono:
 1. categorie di lavori già previste nel precedente contratto ed atti di sottomissione;
 2. categorie di lavori non presenti negli stessi;
- i prezzi unitari già utilizzati per effetto di pregressi rapporti contrattuali sono stati assoggettati al medesimo ribasso contrattuale del 6,50%;
- le categorie di lavori non risultanti comprese tra le opere già eseguite, sono state introdotte sulla base dei prezzi della tariffa per le OO.PP. della Regione Campania in vigore dall'1.07.90 ridotte del 5% e del ribasso contrattuale del 6,50%;
- i prezzi delle categorie di lavori non presenti nella richiamata tariffa sono stati desunti da regolare analisi prezzi sui quali è stato applicato sempre il ribasso del 6,50%;

il quadro di spesa della perizia di completamento, per complessivi € 139.684,07 (lire 270. 466.074), pari al finanziamento disponibile risulta essere il seguente:

A) Lavori	€ 133.400,10 (£. 258.298.608)
A detrarre il ribasso del 6,50%	€ <u>8.671,01 (£. 16.789.410)</u>
Restano	€ 124.729,09 (£. 241.509.198)

B) Somme a disposizione:

- IVA al 10%	€ 12.472,91 (£. 24.150.920)
- Oneri per la prog.ne, D.L. e contab.tà (legge 109/94) comprensiva di oneri riflessi.	€ 2.482,07 (£. 4.805.956)
Totale somme a disposizione	€ 14.954,98 (£. 29.291.074)

TOTALE GENERALE (A+B) € 139.684,07 (£. 270.466.074)

Alla copertura finanziaria di tale spesa potrà procedersi sul Cap. n. 12210/2

Visto:

- la legge N.109/94 art.24 comma 1 lettera a);
- l'art. 41 comma 5 del R.D., N.827 del 23/05/1924
- la determina N. 30/2000 dell'Autorità per La Vigilanza sui LL.PP.

Tenuto conto, altresì, che:

- sussistono le condizioni previste dall'art. 41 comma 5 del R.D., N.827 del 23/05/1924;
- l'importo dei lavori a farsi e da affidare risulta essere di netti € 124.729,09 oltre IVA al 10% pari ad € 12.472,91 e, quindi, inferiore a € 300.000 di cui alla legge N.109/94 art.24 comma 1 lettera a);
- l'impresa Michelangelo Lombardi ha dichiarato la propria disponibilità ad effettuare i lavori previsti in perizia confermando lo stesso ribasso offerto per il lavoro principale, ritenuto equo, del 6,50% sull'importo a base d'asta.

Per quanto premesso, considerato, visto e tenuto conto, si propone l'adozione di un atto deliberativo che:

- 1)- approvi la perizia dei lavori di completamento funzionale della Biblioteca Provinciale al Corso Garibaldi di Benevento, per l'importo complessivo di € 139.684,07 (£.270.466.074);
- 2) - prenda atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott.Ing. Angelo Fuschini – Dirigente S.E.P ad interim;
- 3) - prenda atto che la perizia è stata redatta dal Geom. Silvio Ocone, quest'ultimo già Direttore dei Lavori in corso con la collaborazione tecnica del Geom. Gaetano Caporaso e collaboratori diversi sigg. Salvatore Valente, Marcello Capobianco e Giuseppe Gisoldi;
- 4)- prenda atto dell'affidamento a trattativa privata all'impresa Michelangelo Lombardi, già presente in cantiere, che si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori, previa stipula di nuovo contratto, offrendo il ribasso del 6,50% sull'importo a base d'asta;
- 5) – la copertura finanziaria della spesa è assicurata dalla disponibilità del Capitolo N. 12210/2 del Bilancio 2000, impegno N.2324. ”;

CONSIDERATO che si rende necessario:

- approvare la perizia dei lavori di completamento funzionale della Biblioteca Provinciale al Corso Garibaldi di Benevento, per l'importo complessivo di € 139.684,07 (£.270.466.074);
- prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott.Ing. Angelo Fuschini – Dirigente S.E.P ad interim;

- prendere atto, altresì, che la perizia è stata redatta dal Geom. Silvio Ocone, quest'ultimo già Direttore dei Lavori in corso con la collaborazione tecnica del Geom. Gaetano Caporaso e collaboratori diversi sigg. Salvatore Valente, Marcello Capobianco e Giuseppe Gisoldi;

- prendere atto, infine, dell'affidamento a trattativa privata all'impresa Michelangelo Lombardi, già presente in cantiere, che si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori, previa stipula di nuovo contratto, offrendo il ribasso del 6,50% sull'importo a base d'asta;

RILEVATO che la copertura finanziaria della spesa è assicurata dalla disponibilità del Capitolo N. 12210/2 del Bilancio 2000, impegno n.2324;

RITENUTO doversi provvedere in merito.

IL RESPONSABILE
(Rag. Antonio Feleppa)