

29 LUG. 2003  
24 LUG. 2003



IMMEDIATA ESECUTIVITA'

N. 88 del registro deliberazioni

# Provincia di Benevento

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 7 LUGLIO 2003

Oggetto: COMUNE DI CEPPALONI (BN) - PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - PRESA D'ATTO PARERE CTR - DETERMINAZIONI

L'anno duemilatre addi SETTE del mese di LUGLIO alle ore 12,30 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare -, su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale, prot. n. 21080 del 1.07.2003 e Telegr. 21361 del 2.7.2003 - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. - D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto - si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

Presidente della Provincia On. le Carmine NARDONE

e dai seguenti Consiglieri:

1. AGOSTINELLI Donato	13. FELEPPA Michele
2. ANGRISANI Rita	14. GAGLIARDI Francesco
3. BARRICELLA Raffaele	15. GIALONARDO Pietro
4. BORRELLI Mario	16. LAMPARELLI Giuseppe
5. BOSCO Egidio	17. LOMBARDI Paolo
6. BOZZI Giovanni	18. MARCASCIANO Gianfranco
7. CALZONE Antonio	19. MAROTTA Mario
8. CAPOCEFALO Spartico	20. MORTARUOLO Domenico
9. CRETA Giuseppe	21. NAPOLITANO Stefano
10. DE CIANNI Teodoro	22. POZZUTO Angelo
11. DE GENNARO Giovanni	23. RUBANO Lucio
12. DI MARIA Antonio	24. SCARINZI Luigi

Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Geom. Donato AGOSTINELLI

Partecipa il Segretario Generale Dr. Gianclaudio IANNELLA

Eseguito dal Segretario Generale l'appello nominale sono presenti n. 23 Consiglieri ed il Presidente della Giunta.

Risultano assenti i Consiglieri 23

Sono presenti i Revisori dei Conti //

Sono, altresì, presenti gli Assessori MASTROCINQUE - CIERVO - FORGIONE - GRIMALDI - NISTA - VALENTINO

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## IL PRESIDENTE

dà la parola all'Assessore relatore Giovanni Mastrocinque, il quale data per letta la proposta allegata alla presente sotto il n° 1) con a tergo espresso il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Leg.vo 18 agosto 2000, n° 267, ne illustra brevemente il contenuto.

Riferisce, altresì, che sulla stessa la II° Commissione Consiliare, si è espressa come da parere allegato sotto il n° 2).

Nessuno chiedendo di intervenire il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione, presenti e votanti 24 ( 23 Consiglieri + Presidente) la proposta viene approvata all'unanimità.

Al termine, il Presidente propone che alla delibera testé approvata venga data la immediata esecutività che, messa ai voti, riporta la medesima votazione unanime.

## IL CONSIGLIO PROVINCIALE

- Visto l'esito delle eseguite votazioni;
- Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Leg.vo 18 agosto 2000, n° 267, e riportato a tergo della proposta allegata sub 1);

## DELIBERA

1. **di prendere atto** del parere del C.T.R. espresso con voto n° 1869 nella seduta del 29.05.2003.
2. **di fissare** in giorni 60 ( sessanta), decorrenti dalla trasmissione della deliberazione di C.P., il tempo affinché il Comune di Ceppaloni, con propria delibera di C.C., accetti il parere del C.T.R. n° 1869/2003 o adotti le proprie controdeduzioni.
3. **di trasmettere** al Comune di Ceppaloni il seguente telegramma: “ Comunicasi C.P. seduta 7 c.m. atto n° 88 habet deliberato determinazioni Piano Regolatore Generale codesto Comune”.
4. **di dare** alla presente immediata esecutività.

Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to come all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to come all'originale

N. 443

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

BENEVENTO 29 LUG. 2003

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Gianclaudio MANVELLA)

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 29 LUG. 2003 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

li 29 LUG. 2003

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to come all'originale

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 29 LUG. 2003

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Benevento li, 29 LUG. 2003

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to come all'originale

Per copia conforme all'originale

Benevento, li 29 LUG. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Sergio M. OLLO)



*Al 21*

# PROVINCIA DI BENEVENTO

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

**OGGETTO: COMUNE DI CEPPALONI (BN) -  
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE -  
PRESA D'ATTO PARERE CTR -  
DETERMINAZIONI -**

L'ESTENSORE

L'ASSESSORE

IL CAPO UFFICIO

Iscritta al n° 18 dell'Ordine del giorno

Approvata con delibera n° 88 del -7 LUG 2003

su Relazione ASS. MASTROCIANAVE

**IMMEDIATA ESECUTIVITA'**

Favorevoli n. \_\_\_\_\_  
Contrari n. \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

**Impegno in corso di formazione**

di € \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_

Progr. n° \_\_\_\_\_

Esercizio finanziario 200\_\_

*Il Responsabile del Settore  
Finanza e Controllo economico*

### REGISTRAZIONE CONTABILE

**Registrazione impegno di spesa**  
(Art. 30 del Regolamento di contabilita')

di € \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_

Progr. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Esercizio finanziario 200\_\_

*Il Responsabile Servizio contabilità*

- VISTA l'istruttoria compiuta dall'ing. Angelo D'Angelo e dall'arch. Vincenzo Argenio (all. a-), rispettivamente Dirigente e Funzionario del Settore Pianificazione Territoriale della Provincia;
- VISTA la dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore ing. Angelo D'Angelo;
- SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica rag. Giovanni Mastrocinque;

**Premesso che:**

- il Comune di Ceppaloni, con delibera di C.C. n° 51 dell'08/06/2000 ha adottato il Piano Regolatore Generale comunale;
- sono stati ottenuti tutti i previsti pareri preventivi;

**Considerato che:**

- con nota prot. 10873 del 02/04/2003 la Provincia ha trasmesso al C.T.R. il Piano Regolatore Generale del Comune di Ceppaloni;
- con voto n° 1869 del 29/05/2003 il C.T.R. ha ritenuto, alla luce dei propri "Considerando" che fosse necessario acquisire:
  - relazione geologica aggiornata;
  - nuovo parere dell'Autorità di Bacino alla luce della recente adozione del Piano Stralcio;
  - relazione integrativa sul dimensionamento del Piano al fine di fornire chiarimenti in ordine ai parametri demografici relativi al saldo naturale e sociale sul dimensionamento delle zone D.

**Ritenuto:**

- di prendere atto del parere del C.T.R. n° 1869/2003;

**Accertato che:**

- in via amministrativa, la procedura per l'adozione e la pubblicazione del Piano Regolatore Generale comunale in argomento è regolare;

VISTA la Legge 1150/42 e s.m.i.;

VISTE le LL.RR. 14/82 e 17/82 e s.m.i.;

VISTA la Legge 142/90 e s.m.i.;

**DELIBERA**

- 1)- **di prendere atto** del parere del C.T.R. espresso con voto n° 1869 nella seduta del 29/05/2003;
- 2)- **di fissare** in giorni 60 (sessanta), decorrenti dalla trasmissione della deliberazione di C.P., il tempo affinché il Comune di Ceppaloni, con propria delibera di C.C., accetti il parere del C.T.R. n° 1869/2003 o adotti le proprie controdeduzioni;
- 3)- **di trasmettere** al Comune di Ceppaloni il seguente telegramma: "Comunicasi C.P. seduta 4 e.m. atto n° 88 habet deliberato determinazioni Piano Regolatore Generale codesto Comune".-

PARERI

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appreso:

---

---

---

Qualora null'altro di diverso sia appreso indicato, il parere conclusivo è da intendersi

FAVOREVOLI

Oppure contrario per i seguenti motivi:

---

---

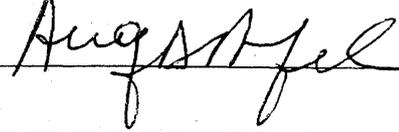
---

Alla presente sono uniti n. \_\_\_\_\_ intercalari e n. \_\_\_\_\_ allegati per complessivi

n. \_\_\_\_\_ facciate uniti.

Data \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



Il Responsabile della Ragioneria riguardo alla regolarità contabile, art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

FAVOREVOLE

Parere -----

CONTRARIO

---

---

---

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

*Urbanistica*



*Orch. Argen...*

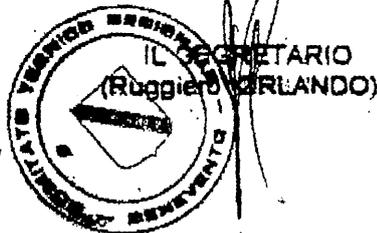
# Regione Campania

**A.G.C. LAVORI PUBBLICI, OPERE PUBBLICHE, ATTUAZIONE,  
ESPROPRIAZIONE  
COMITATO TECNICO REGIONALE  
BENEVENTO  
Tel. Fax 0824-484 302**

COERTINA FAX

AI SENSI DELLA LEGGE 30/12/1991 n° 412, ART. 6 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI,  
LA TRASMISSIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO HA VALORE UFFICIALE. NON SI PROVVEDERA' AD  
INVIARE LO STESSO A MEZZO POSTA.

TELEFAX N° *7306* DEL *30-05-03*  
TRASMETTE *Ag. Urbanistica CTR. BA*  
DESTINATARIO *Ass. ne Prov. di BA*  
ALL'ATTENZIONE DI: *UFF. URBANISTICA*  
PAGINE TRASMISSE, INCLUSA LA PRESENTE  
OGGETTO: *P.R.C. Comune CEPPALONI - Trasmissione Voto N° 1869*  
*Scaluta del 29-05-03*



30 MAG 2003

SETTORE  
PUBBLICAZIONE TECNICO REGIONALE  
FAX: 0824-484302

*Sett. Urban. Terr.*  
17886 30 MAG 2003



**REGIONE CAMPANIA**  
**COMITATO TECNICO REGIONALE**  
(L.R. 51/78 art. 48, L.R. 14/82 art. 5, DPGRC n. 18692 del 7/11/1987)  
**SEZIONE PROVINCIALE**  
**BENEVENTO**

**ADUNANZA DEL 19/05/2003**

**VOTO N. 1869**

**IL COMITATO**

Visto il rescritto in data  
7/04/03 con il quale il Presidente  
invia per esame e parere, ai  
sensi dell'art.5 della L.R. n.  
14/82 e dell'art. 15 della L.R. n.  
9/83, il progetto evidenziato a  
lato:

**ENTE RICHIEDENTE**  
**Provincia di Benevento**

**OGGETTO**  
**Comune di CEPPALONI : Piano Regolatore Generale**

**PROGETTISTI:**  
**Dott. Geologo Pietro De Paola – Dott. Geologo Nicola Maselli**  
**Ing. Vincenzo Mauro**

**RELATORI: Funzionari Regionali**  
**Arch. Gabriella De Micco**  
**Dott. Cesare Guadagno**

## VISTI GLI ATTI AVUTI IN COMUNICAZIONE

### PREMESSO:

Che la Provincia di Benevento ha trasmesso per l'esame il Piano Regolatore Generale del Comune di Ceppaloni, accompagnato da una attestazione di procedibilità istruttoria;

Che con delibera C.C. n 51 del 8/06/2000 il Comune di Ceppaloni ha adottato il Piano Regolatore Generale del proprio territorio;

Che gli elaborati adottati con la citata delibera sono:

Relazione;

Norme tecniche di attuazione;

Carta dell'uso agricolo;

Tav. 1a - 1b - Stato di fatto 1:5000

Tav. 2a - 2b - Vincoli 1:5000

Tav. 2c - 2d - Vincoli di Piano Autorità di Bacino 1:25.000

Tav. 3a - 3b - Zonizzazione 1:5000

Tav. 4a - 4b - Dimensionamento

Tav. 5a - Zonizzazione Belgiglio 1:2000

Tav. 5b - Zonizzazione S. Giovanni 1:2000

Tav. 5c - Zonizzazione S. Croce e Barba 1:2000

Tav. 5d - Zonizzazione Ceppaloni Capoluogo 1:2000

Che il Piano di Zonizzazione Acustica è stato approvato con deliberazione C.C. n. 66 del 26/09/1998;

Che il Piano è stato pubblicato e depositato a libera visione del pubblico, come risulta dagli allegati:

- Avviso di deposito tradotto anche in manifesto;
- BURC n.34 del 10/07/2000;
- Copia de "Il Mattino" del 10/07/2000;
- Certificato di avvenuti deposito e pubblicazione;
- Registro protocollo della presentazione di n. 76 osservazioni nei termini e n. 7 fuori termine;

Che le osservazioni sono state prese in esame singolarmente e, sulla base di una relazione del progettista, con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 11/09/2003 è stato stabilito di accogliere n. 7 osservazioni, accogliere parzialmente n. 7 osservazioni, e respingere le rimanenti;

Che con nota prot. 3154/ISP del 28/09/2000 la ASL di Benevento ha espresso sul PRG in esame parere favorevole;

Che è stato altresì acquisito il parere favorevole, prot. n. 802 del 25/10/2000, dello STAPP di Benevento;

Che con nota prot. n. 4889 del 26/06/2002 l'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri - Garigliano e Volturno ha espresso sul P.R.G. di Ceppaloni parere nel quale si rileva la destinazione edificatoria di numerose aree classificate "a rischio medio" e/o "a rischio elevato" nel proprio Piano Stralcio, e che in generale le zone D non risultano congruenti con il corretto uso del territorio;

#### CONSIDERATO:

Che il citato parere dell'Autorità di Bacino, in premessa riassunto, contiene altri rilievi che qui si confermano;

Che infatti il PRG non risulta completamente adeguato alle risultanze delle indagini geologiche, verificandosi la localizzazione di alcune zone a destinazione produttiva, turistica, a Parco e, in piccola parte, residenziale, su aree che le tavole dei vincoli 2a e 2b definiscono "Zone geologicamente instabili";

Che le indagini stesse, datate 1986, non sono state aggiornate o confermate nella loro validità, e non sono state adottate insieme con il PRG;

Che la differenza di scala nella quale sono state prodotte non permette di verificare la congruenza delle scelte di Piano con le aree a rischio evidenziate nelle Tavv. 2c e 2d (Rischio frana e rischio idrogeologico del Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino), tuttavia il parere della stessa Autorità evidenzia alcune aree non compatibili, mentre le NTA non contengono prescrizioni e indicazioni per gli eventuali interventi e/o per la mitigazione del rischio;

Che, circa il dimensionamento residenziale, si evidenzia un errore posto alla base delle previsioni demografiche: avere infatti escluso i dati del 1991 in quanto "imposti dall'ISTAT" ha portato ad una previsione di incremento molto superiore a quella che si ottiene considerando il trend di crescita dell'intero periodo di dieci anni pregresso, che permette di prevedere 8 abitanti in più;

Che è stato considerato giustificato un incremento del saldo sociale positivo di 680 persone, dovute allo sviluppo economico, ma che nel conto dell'incremento totale ne sono state riportate 840;

Che nulla è detto circa il dimensionamento delle zone D che, ai sensi della L.R. n. 14/82, deve essere effettuato sulla base di documentate potenzialità e tendenze pregresse;

Che la zona omogenea indicata come zona "D - industriale" nella tav. 3a non trova corrispondenza nelle Norme di Attuazione;

RITIENE:

Che l'esaminato Piano Regolatore Generale del Comune di Ceppaloni non possa essere approvato per i motivi espressi nelle precedenti considerazioni.

La relatrice

Gabriella Micco

IL CTR, VISTO IL PARERE DEL REDATTORE SUL  
PES DI CEPPALONI,

RITIENE CHE SIA NECESSARIO ACQUISIRE:

- 1] - RELAZIONE GEOLOGICA AGGIORNATA;
- 2] - NUOVO PARERE DELL'AUTORITÀ DI BACINO  
ALLA LUCE DELLA RECENTE ADOZIONE DEL  
PIANO STRALCIO;
- 3] - RELAZIONE INTEGRATIVA SUL DIMENSIONAM.  
DEL PIANO AL FINE DI FORNIRE CHIARIMENTI  
IN ORDINE AI PARAMETRI DEMOGRAFICI RELA-  
TIVI AL SAURO NATURALE E SOCIALE E SUL  
DIMENSIONAMENTO DELLE ZONE D -

IL PRESIDENTE  
Vitt. MICHELE RIZZI  
Michele Rizzi

IL SEGRETARIO  
(R. V. FERRARANO)  
Ferraro



# PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

*Servizio Urbanistica*

Prot. SPT n° 3155

del 30/06/03

All. a)-

All'Assessore all'Urbanistica

*Rag. Giovanni Mastrocinque*

sede

Oggetto: **Comune di Ceppaloni.-**  
**Piano regolatore generale – Presa d'atto parere C.T.R. –**  
**Determinazioni -**

## RELAZIONE TECNICA

**PREMESSO** che:

1. il Comune di Ceppaloni, con nota prot. 2010 del 24/03/2003, assunta al prot. gen. di questo Ente al n° 10211 del 27/03/2003, ha trasmesso il P.R.G. per l'emanazione del Decreto di approvazione;
2. il Comune di Ceppaloni ha adottato il Piano Regolatore Generale, con la Delibera del Consiglio Comunale n° 51 dell' 08/06/2000, esecutiva a norma di legge;
3. gli elaborati, adottati in uno con la domanda rivolta al Presidente della Provincia di Benevento per l'approvazione e la stessa delibera Consiliare 51/2000, sono rimasti regolarmente depositati presso la Segreteria comunale, a libera visione del pubblico e di chiunque ne avesse interesse, per trenta (30) giorni consecutivi ed ininterrotti, a decorrere dal 10/07/2000 e fino al 09/08/2000;
4. di detto deposito è stata data pubblica conoscenza mediante Avviso affisso all'Albo Comunale per tutto il periodo di deposito del piano stesso, come da certificazione di deposito e pubblicazione a firma del Dirigente UTC e dell'Assessore all'Urbanistica in data 10/07/2000;
5. l'Avviso recante la notizia dell'avvenuto deposito è stato sia inserito sul B.U.R.C. n° 34 del 10/07/2000 sia affisso, per manifesti, nei luoghi pubblici e soliti a tanto destinati, a far data dal 10/07/2000, e nella stessa data è stato pubblicato sul quotidiano "Il Mattino";
6. durante detto periodo di deposito e nei trenta giorni successivi, quindi entro il termine di cui al 6° capoverso del punto 3 del Titolo II delle direttive allegate alla L.R. 14/82, sono pervenute, ai sensi dell'articolo 9 della L.U. 1150/1942, n° 76 (settantasei) osservazioni, come da dichiarazione del Segretario comunale del 17/02/2003, e come analiticamente

registrate e numerate da 1 a 76, nel Registro cronologico delle osservazioni all'uopo istituito ed appresso elencate:

n° reg.	Prot.generale	data	Proponente
1	5537	02/08/00	Cotone Ines
2	5538	02/08/00	Cotone Ines
3	5574	03/08/00	Catalano Lucio
4	5689	09/08/00	Barone Giovanni
5	5809	16/08/00	Cotone Immacolata
6	5810	16/08/00	Cotone Iole
7	5811	16/08/00	Cotone Maria Rosaria
8	5812	16/08/00	Donisi Bruno
9	5814	16/08/00	De Petris Paolo
10	5815	16/08/00	Donisi Domenico
11	5850	17/08/00	Grandi Silvia ed Altri
12	5943	23/08/00	Marotti Emilio
13	5977	24/08/00	Martino Domenico
14	5978	24/08/00	Martino Domenico
15	6028	25/08/00	Fantasia Clara
16	6029	25/08/00	Fantasia Diomede
17	6030	25/08/00	Donisi Luigi
18	6031	25/08/00	Lizza Michele
19	6070	28/08/00	Porcaro Lauro
20	6112	29/08/00	Catalano Carmine
21	6120	29/08/00	Manno Angela
22	6180	31/08/00	Principe Donato
23	6246	04/09/00	Catalano Dea
24	6264	04/09/00	Parente Elvira
25	6288	04/09/00	Martini Giovanni, Piro Carmela
26	6290	04/09/00	Catalano Angelo
27	6307	05/09/00	Catalano Ennio
28	6308	05/09/00	Russo Lucio
29	6325	05/09/00	Russo Giovanna
30	6341	06/09/00	Vetta Alessandro
31	6342	06/09/00	De Nicola Silvio
32	6349	06/09/00	Testa Elda
33	6353	06/09/00	Catalano Andrea
34	6356	06/09/00	Feleppa Vincenzo
35	6357	06/09/00	Iannace Giuseppe
36	6358	06/09/00	Mazzone Enrico
37	6367	06/09/00	Lizza Antonia Clelia, Catalano Orlando
38	6368	06/09/00	Lizza Antonia Clelia, Catalano Orlando
39	6369	06/09/00	Mignone Francesco
40	6370	06/09/00	Sellitti Anna
41	6374	06/09/00	Mignone Fiorenzo
42	6377	06/09/00	Romano Grazia

43	6388	07/09/00	Parrella Giuseppe
44	6401	07/09/00	Tranfa Oreste
45	6402	07/09/00	Paradiso Angelo, Mariniello Giovanna
46	6403	07/09/00	Ciullo Angelina
47	6404	07/09/00	Penna Pellegrino
48	6418	07/09/00	Marotti Pasquale, Corsaro Elisa
49	6419	07/09/00	Marotti Pasquale, Corsaro Elisa
50	6420	07/09/00	Testa Silvana
51	6425	07/09/00	Farese Felice
52	6432	07/09/00	Rosa Immacolata
53	6433	07/09/00	Rosa Mario
54	6434	07/09/00	Rosa Pasquale
55	6435	07/09/00	Ricci Elena
56	6435	07/09/00	Zollo Irzio
57	6321	05/09/00	Maio Ennia
58	6349	07/09/00	Vetta Giuseppe
59	6441	07/09/00	Porcaro Alberico ed Altri
60	6442	07/09/00	Porcaro Alberico ed Altri
61	6443	07/09/00	Donisi Rosina
62	6444	07/09/00	Porcaro Alberico ed Altri
63	6447	07/09/00	Nobile Giuseppa
64	6448	07/09/00	Mazzeo Cosimo Damiano
65	6455	08/09/00	Piscitelli Fausto
66	6456	08/09/00	Cavuoto Luciano, Paolo e Genesio
67	6457	08/09/00	Mazzeo Antimo
68	6458	08/09/00	Parente Antonio
69	6459	08/09/00	Rossi Emilio
70	6460	08/09/00	Marotti Alessandro
71	6462	08/09/00	Marotti Biagio
72	6467	08/09/00	Bosco Erminia
73	6478	08/09/00	Maselli Vittorio e Barone Olga
74	6479	08/09/00	Porcaro Nicola
75	6482	09/09/00	Porcaro Lesina
76	6483	09/09/00	Farese Girardo Mario

7. oltre tale termine sono pervenute n° 7 (sette) osservazioni, come dichiarato dal Segretario comunale il 17/02/2003, e come analiticamente registrate e numerate da 77 a 83 nel Registro cronologico delle osservazioni all'uopo istituito ed appresso elencate:

n° reg.	Prot. generale	Data	Proponente
1/77	6485	11/09/00	Cavuoto Teobaldo
2/78	6507	11/09/00	Zerella Pellegrino Alfredo
3/79	6531	11/09/00	Catalano Lucio
4/80	6601	13/09/00	Barbati Enrico
5/81	7590	04/12/01	Imbriani Natalino
6/82	3916	17/07/02	Cirigliano Concetta
7/83	3917	17/07/02	Russo Nino

8. con delibera del Commissario prefettizio n° 07 dell'11/02/2003 il Comune di Ceppaloni ha controdedotto alle 83 (ottantatre) osservazioni presentate, accogliendone totalmente n° 07 (sette), accogliendone parzialmente n° 7 (sette) e respingendone n° 69 (sessantanove, di cui n° 7 pervenute fuori termine);
9. il Comune di Ceppaloni ha richiesto ed ottenuto i seguenti pareri:
- ASL Benevento: prot. 3154/ISP del 28/09/2000;
  - Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno: prot. 4889 del 26/06/2000;
  - Settore tecnico amministrativo provinciale delle foreste di Benevento: prot. 802 del 25/10/2000;
10. il Comune di Ceppaloni ha trasmesso con nota protocollo n° 2010 del 24/03/2003, acquisita al protocollo generale della Provincia di Benevento al n° 10211 del 27/03/03, la documentazione grafico-progettuale ed amministrativa, richiedendo l'approvazione del P.R.G.;
11. il Comune di Ceppaloni, secondo quanto riportato nella Relazione tecnica:
- è dotato di:
    - Programma di Fabbricazione, approvato con Decreto P.G.R.C. n° 5892 del 22/07/1975;
    - Piano di Zona Capoluogo (del. CC n° 206/87), fraz. San Giovanni (del. CC n° 207/87) e fraz. Beltiglio (del. CC n° 10/88);
    - P.I.P. (del. CC n° 16 del 24/10/88);
    - Piano di Recupero (del. CC n° 13/88);
    - Delimitazione del Centro urbano (Nuovo codice della strada), del. GM 488/93;
    - Piano di Zonizzazione acustica (del. CC n° 69/98);
  - ed è soggetto ai seguenti vincoli e zone di rispetto:
    - appartiene alla seguente classificazione sismica: 2 (del.G.R. 5447/2002);
    - ricade nell'ambito del Bacino Nazionale dei fiumi *Liri – Garigliano- Volturno*;
    - è stato dichiarato gravemente danneggiato con D.P.C.M. 22/05/1981;
    - è interessato per porzione del territorio dal "vincolo idrogeologico" di cui al R.D. n°3267/1923 e L.R. n° 13/1987;
    - vincolo paesistico lungo le sponde del fiume Sabato e dei torrenti individuati ai sensi della lett. C della legge 8.8.1985 n.431;
    - metanodotto;
    - cimiteriali;
    - depuratori;
    - elettrodotti;
    - acquedotti.

12. il P.R.G. del Comune di Ceppaloni è composto dei seguenti elaborati tecnico-progettuali:

**Elaborati urbanistici :**

- Relazione	
- Norme Tecniche di Attuazione	
- Carta del suolo (relazione)	
- Carta del suolo.....	1:10.000
- tav. 0 – Inquadramento territoriale	
- tav. 1a - Stato di fatto.....	1:5.000
- tav. 1b- Stato di fatto.....	1:5.000
- tav. 2a – Vincoli.....	1:5.000
- tav. 2b – Vincoli.....	1:5.000
- tav. 2c - Vincoli.....	1:25.000
- tav. 2d - Vincoli.....	1:25.000
- tav. 3a - Zonizzazione.....	1:5.000
- tav. 3b - Zonizzazione.....	1:5.000
- tav. 4a - Dimensionamento.....	1:5.000

- tav. 4b - Dimensionamento.....	1:5.000
- tav. 5a - Dimensionamento (Beltiglio).....	1:2.000
- tav. 5b - Dimensionamento (San Giovanni).....	1:2.000
- tav. 5c - Dimensionamento (Santa Croce e Barba).....	1:2.000
- tav. 5d - Dimensionamento (Ceppaloni).....	1:2.000

**Elaborati allegati:**

**Indagine geologica:**

- Relazione	
- Normativa tecnica allegata alla Relazione generale	
- Indagini geognostiche	
- Profili sismici a rifrazione	
- Prove di laboratorio	
- Allegato n° 1 - Carta geologica.....	1:5.000
- Allegato n° 2 - Carta idrogeologica.....	1:5.000
- Allegato n° 3 - Carta geomorfologica.....	1:5.000
- Allegato n° 4 - Carta della stabilità.....	1: 5.000
- Allegato n° 5 - Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica.....	1: 5.000
- Allegato n° 6 - Sezioni geologiche.....	1: 5.000
- Allegato n° 7 - Planimetria.....	1: 5.000
- Allegato n° 8 - Punti d'acqua	

**Piano di zonizzazione acustica:**

- elaborato unico

*nonchè della seguente documentazione amministrativa:*

- a)- domanda su carta legale diretta dal Commissario Prefettizio del Comune di Ceppaloni al Presidente della Provincia di Benevento, per l'emanazione del Decreto definitivo di approvazione del Piano Regolatore Generale;
- b)- domanda del Sindaco del Comune di Ceppaloni al Presidente della Provincia di Benevento, per l'emanazione del Decreto definitivo di approvazione del Piano Regolatore Generale;
- c)- delibera di Consiglio comunale di adozione n°51 dell'08/06/2000, munita degli estremi di esecutività;
- d)- Avviso di deposito affisso all'Albo Comunale con il quale è stata data notizia al pubblico dell'eseguito deposito, presso la Segreteria Comunale, del Piano Regolatore Generale e dei relativi elaborati;
- e)- Manifesto murale contenente l'Avviso di deposito come affisso in luoghi pubblici;
- f)- pagina n° 192 del B.U.R.C. n.34 del 10/07/2000 nel quale è stato inserito l'Avviso di deposito;
- g)- giornale "Il Mattino" (pag.10 del 10/07/2000) nel quale è stato pubblicato l'Avviso di deposito;
- h)- Certificato di deposito e pubblicazione, con il quale il Commissario Prefettizio ed il Segretario comunale hanno attestato:
  - 1)- l'avvenuto regolare deposito presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico e per 30 giorni consecutivi, dal 10/07/2000 al 09/08/2000, del progetto del Piano Regolatore Generale adottato con delibera di C.C. n° 51 dell' 08/06/2000;
  - 2)- l'affissione dell'Avviso di deposito del progetto all'Albo pretorio comunale per tutta la durata del deposito stesso,
  - 3)- l'affissione dell'Avviso di deposito, tradotto in manifesti, nei luoghi pubblici,
  - 4)- l'inserzione dell'Avviso di deposito sul quotidiano "Il Mattino" e sul B.U.R.C. n.34 del 10/07/2000;
  - 5)- l'elenco specifico (ricorrente, numero di protocollo e data di presentazione) delle

- osservazioni prodotte entro i termini di scadenza e pervenute fuori termine;
- i)- osservazioni presentate durante la pubblicazione ed il deposito (n° 76) e fuori termine (n°7);
  - l)- delibera del Commissario Prefettizio n°7 dell' 11/02/2003 inerente l' esame delle Osservazioni presentate (Controdeduzioni al P.R.G.);
  - m)- elaborati grafici nella stessa scala e con la stessa rappresentazione grafica dei corrispondenti elaborati di progetto con l'individuazione delle località interessate alle osservazioni e così distinti:
    - osservazioni su P.R.G. – A - .....1:5.000
    - osservazioni su P.R.G. – B - .....1:5.000
    - osservazioni su P.d.F. - A - ..... 1:5.000
    - osservazioni su P.d.F. – B - .....1:5.000
  - n)- dichiarazioni sulle osservazioni del Segretario comunale in data 19/03/2003;
  - o)- delibera di C.C. n° 69 del 26/09/98 di approvazione del Piano di zonizzazione acustica.

**PRESO ATTO** che:

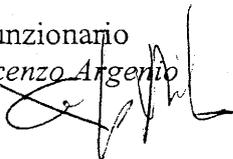
- con nota n° 10873 del 02/04/2003 la Provincia ha trasmesso al C.T.R., Sezione provinciale di Benevento, il P.R.G. di Ceppaloni, al fine di ottenere il parere ai sensi delle LL.RR. n° 14/82 e n° 9/83;
- con voto n° 1869 del 29/05/2003 il C.T.R., Sezione provinciale di Benevento, ha espresso il parere che il PRG del Comune di Ceppaloni non possa essere approvato, per i motivi esposti nelle seguenti considerazioni:
  - con nota prot. n° 4889 del 26/06/2002 l'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno ha espresso sul P.R.G. di Ceppaloni parere nel quale si rileva la destinazione edificatoria di numerose aree classificate "a rischio medio e/o a rischio elevato" nel proprio Piano Stralcio, e che in generale le zone D non risultano congruenti con il corretto uso del territorio;
  - il citato parere dell'Autorità di Bacino contiene altri rilievi, confermati nel parere del CTR n° 1869/2003;
  - il PRG non risulta completamente adeguato alle risultanze delle indagini geologiche, verificandosi la localizzazione di alcune zone a destinazione produttiva, turistica, a Parco e, in piccola parte, residenziale, su aree che le tavole dei vincoli 2a e 2b definiscono "Zone geologicamente instabili";
  - le indagini stesse, datate 1986, non sono state aggiornate o confermate nella loro validità, e non sono state adottate insieme con il PRG;
  - la differenza di scala nella quale sono state prodotte non permette di verificare la congruenza delle scelte di Piano con le aree a rischio evidenziate nelle Tavv. 2c e 2d (Rischio frana e rischio idrogeologico del Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino), tuttavia il parere della stessa Autorità evidenzia alcune aree non compatibili, mentre le NTA non contengono prescrizioni e indicazioni per gli eventuali interventi e/o per la mitigazione del rischio;
  - circa il dimensionamento residenziale, si evidenzia un errore posto alla base delle previsioni demografiche: avere infatti escluso i dati del 1991 in quanto "imposti dall'ISTAT" ha portato ad una previsione di incremento molto superiore a quella che si ottiene considerando il trend di crescita dell'intero periodo di dieci anni pregresso, che permette di prevedere 8 abitanti in più;
  - è stato considerato giustificato un incremento del saldo sociale positivo di 680 persone dovute allo sviluppo economico, ma che nel conto dell'incremento totale ne sono state riportate 840;
  - nulla è detto circa il dimensionamento delle zone D che, ai sensi della L.R. n° 14/82, deve essere effettuato sulla base di documentate potenzialità e tendenze pregresse;

- la zona omogenea indicata come zona "D-industriale" nella Tav. 3a non trova corrispondenza nelle Norme di Attuazione;
- il C.T.R., pertanto, ritiene che sia necessario acquisire:
  - 1)- relazione geologica aggiornata;
  - 2)- nuovo parere dell'Autorità di Bacino, alla luce della recente adozione del Piano Stralcio;
  - 3)- relazione integrativa sul dimensionamento del Piano al fine di fornire chiarimenti in ordine ai parametri demografici relativi al saldo naturale e sociale e sul dimensionamento delle zone D.-

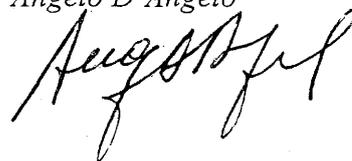
**PER QUANTO SOPRA ESPOSTO** questo Ufficio ritiene:

- *che sia necessario prendere atto del parere n° 1869/2003 rilasciato dal C.T.R.;*
- *che la delibera di C.P. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ad oggetto: "Comune di Ceppaloni – P.R.G. – Presa d'atto parere C.T.R. – Determinazioni" debba essere notificata al Comune di Ceppaloni per le proprie controdeduzioni.*

Il Funzionario  
arch. Vincenzo Argenio



Il Dirigente  
ing. Angelo D'Angelo





# PROVINCIA di BENEVENTO

SETTORE AFFARI GENERALI  
U.O. CONSIGLIO

All 21

## La 2 COMMISSIONE CONSILIARE

riunita l'anno 2003 il giorno 3 del mese di LUGLIO

a seguito di regolare avviso, sotto la Presidenza del Consigliere GIUSEPPE CRETA

sull'oggetto: COMUNE DI CEPPALDI - P.R.G. -

PRESA D'ATTO PARERE C.T.R.

a voti UNANIMI

~~ed el parere~~

(otusis) espone parere favorevole alla presa  
d'atto del parere del C.T.R. da prescrivere il  
corso del P.R.G. del Comune per le autorizzazioni.

IL SEGRETARIO