



Provincia di Benevento

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta dell' 8 NOVEMBRE 2002

Oggetto: COMUNE DI CALVI (BN) – PIANO REGOLATORE GENERALE – APPROVAZIONE.-

L'anno duemiladue addì OTTO del mese di NOVEMBRE alle ore 12,30 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare -, su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale prot. n. 32933 del 31.10.2002 - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. - D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto - si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

Presidente della Provincia On. le Carmine NARDONE

e dai seguenti Consiglieri:

1) AGOSTINELLI	Donato	13) DI CERBO	
2) BORRILLO	Ugo	14) FELEPPA	
3) BOSCO	Egidio	15) FURNO	
4) BOZZI	Giovanni Angelo Mosé	16) GITTO	
5) CAPOCEFALO	Spartico	17) LAVORGNA	
6) CENICCOLA	Amedeo	18) LOMBARDI	
7) COLETTA	Antonio	19) LUCIANO	Antonio
8) CRETA	Ferdinando	20) MASTROCINQUE	Giovanni
9) D'AMBROSIO	Mario Carmine	21) MENECELLA	Giovanni
10) DAMIANO	Nicola	22) MOLINARO	Giovanni
11) DE GENNARO	Giovan	23) PETRUCCIANO	Fernando
12) DE LIBERO	Emmanuele	24) TESTA	Cosimo

Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Rag. Giovanni MASTROCINQUE

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Gianclaudio IANNELLA**

Eseguito dal Segretario Generale l'appello nominale sono presenti n. 23 Consiglieri ed il Presidente della Giunta.

Risultano assenti i Consiglieri 14

Sono presenti i Revisori dei /

Sono, altresì, presenti gli Assessori LAMPARELLI - DILONARDO - PRINCIPE

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

L'ORIGINALE AGLI ATTI
SE NE TRASMETTA UNA
COPIA AGLI UFFICI
Pianif. Terrib.

Clemente
Prot. n. 11247/2-12-02
Michele
Romeo
Vincenzo **SECRETARIO GENERALE**
Antimo 19
Paolo F.G.

IL PRESIDENTE

data per letta la proposta allegata alla presente sotto il n.1), con a tergo espresso il parere favorevole reso ai sensi dell'art.49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n.267, ne illustra brevemente il contenuto.

Riferisce, altresì, che sulla stessa la II Commissione Consiliare si è espressa come da parere allegato sotto il n.2).

Nessuno chiedendo di intervenire, il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione, presenti 24 (23 Consiglieri + Presidente), Astenuti 1 (MOLINARO) la proposta viene approvata con 23 voti favorevoli.

Al termine il presidente propone che alla delibera testè approvata venga data la immediata esecutività che, messa ai voti, viene approvata all'unanimità.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

-Visto l'esito delle eseguite votazioni;

-Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art.49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n.267, e riportato a tergo della proposta allegata sub1).

DELIBERA

1. Di approvare ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della Legge Urbanistica 17.8.1942, n.1150 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. 14 del 20.3.1982, il Piano Regolatore Generale del Comune di Calvi, adottato con delibera di C.C. n.58 del 22.11.2000 in conformità del parere del C.T.R. in narrativa riportato (all.b), con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerato" del parere stesso e subordinatamente alla dichiarazione di conformità della Giunta Regionale della Campania.
2. Di prendere atto che Piano Regolatore Generale del Comune di Calvi è costituito dagli atti tecnici ed amministrativi riportati nel parere del CTR n.1847 del 10.10.2002 e nella relazione tecnica (all.a) che qui si danno per trascritti.
3. Di fissare, ai sensi della L.R. 14/82, in 60 (sessanta)gg., decorrenti dalla trasmissione della deliberazione, i tempi affinché il Comune adegui il Piano Regolatore Generale alle osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel parere del C.T.R. che qui si intende integralmente riportato e condiviso.
4. Di trasmettere al Sindaco del Comune di Calvi il seguente telegramma "Comunicasi C.P. seduta in data 8.11.2002 delibera n.106 habet approvato il Piano Regolatore Generale, salvo conformità Regionale con prescrizioni del C.T.R."
5. Dare alla presente delibera la immediata esecutività.

Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to come all'originale

N. 701

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

BENEVENTO 12 NOV. 2002

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suesesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 12 NOV. 2002 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

il 28 NOV. 2002

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 28 NOV. 2002

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 28 NOV. 2002

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

Per copia conforme all'originale

Benevento, li 28 NOV. 2002

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)



1)

PROVINCIA DI BENEVENTO

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: COMUNE DI CALVI (BN) - PIANO REGOLATORE GENERALE - APPROVAZIONE.

L'ESTENSORE

Alessandro De Feo

L'ASSESSORE

[Signature]

IL CAPO UFFICIO

Alessandro De Feo

ISCRITTA AL N. 8
DELL'ORDINE DEL GIORNO

ESECUTIVITA'

APPROVATA CON DELIBERA N. 106 DEL -8 NOV. 2002

Su Relazione F. PRESIDENTE MASTROCIINGUE

IMMEDIATA

Favorevoli n. _____
Contrari n. _____

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO IN CORSO DI FORMAZIONE

di L. _____

Cap. _____

Progr. N. _____

Esercizio finanziario 200__

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO

REGISTRAZIONE CONTABILE

REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA
Art. 30 del Regolamento di contabilita'

di L. _____

Cap. _____

Progr. n. _____ del _____

Esercizio finanziario 200__

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILITA'

Vista l'istruttoria compiuta dall'arch. Alessandrina Papa (**all. a**), Funzionario Responsabile del Servizio Urbanistica e Attività Produttive del Settore Programmazione e Servizi al Territorio della Provincia;

Vista la dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore dott. arch. Elisabetta CUOCO;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Dott. Rosario SPATAFORA:

Premesso che:

il Comune di Calvi ha adottato il Piano Regolatore Generale, con Delibera del Consiglio Comunale numero 58 del 22.11.2000,

con delibera del Consiglio Comunale **numero 21 del 30.03.2001** il Comune di Calvi **ha controdedotto** alle 25 osservazioni accogliendone totalmente n. 16 (sedici), parzialmente n. 3 (tre) e respingendone n. 6 (sei),

è stata approvata, ai sensi della legge 26.10.1995 n.447 e delle "linee guida regionali" di cui alle Delibere di G.R.C. 6131/95 e 8758/95, **la "zonizzazione acustica del territorio"** con la Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 29.11.1999, esecutiva.

il Comune di Calvi ha trasmesso con nota protocollo n. 5093 del 19.08.2001 al protocollo dell'Amministrazione Provinciale di Benevento n. 26675 del 20.09.2001 la documentazione grafica progettuale ed amministrativa richiedendo l'approvazione del PRG.

Considerato che:

- con nota prot. gen. n° 15444 del 20.05.2002, la Provincia ha trasmesso al C.T.R., Sez. Prov. di Benevento, gli atti tecnici ed amministrativi del P.R.G. per l'acquisizione del parere urbanistico ai sensi della L.R. 14/82 e del parere geosismico, in sanatoria, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 9/83;

- **con voto n° 1847 del 10.10.2002 il Comitato Tecnico Regionale**, Sezione Provinciale di Benevento, ha **espresso parere favorevole** dal punto di vista urbanistico e, in sanatoria ai fini dell'art. 15 della L.R. n. 9/83, sul P.R.G. **a condizione** che siano **rispettate le osservazioni**, e **che siano eseguiti gli adempimenti e le prescrizioni contenute nel "Considerato" del voto stesso (all. b)**;

Ritenuto che, sulla base del parere del C.T.R., sopra riportato, il P.R.G. del Comune di Calvi sia meritevole di approvazione ai fini di cui alla L.R. 14/82 con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerato" del voto stesso;

Accertato che, in via amministrativa, la procedura per l'adozione e pubblicazione del P.R.G. in argomento è regolare.

Vista la L.U. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i DD.MM. 1.04.1968, n. 1404 e 2.04.1968, n. 1444;

Viste le LL.RR. 14/82 e 17/82 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 9/83;

Vista la L.R. 13/85;

Visto il Decreto Regionale n.17388 del 10/12/1999.

DELIBERA

La premessa è parte integrante del presente dispositivo.

1) **DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. 14 del 20.03.1982, **il Piano Regolatore Generale del Comune di Calvi** adottato con delibera di C.C. n° 58 del 22.11.2000, in conformità del parere del C.T.R. in narrativa riportato (**all. b**), con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerato" del parere stesso e subordinatamente alla dichiarazione di conformità della Giunta Regionale della Campania;

2) **DI PRENDERE ATTO** che **il Piano Regolatore Generale del Comune di Calvi** è costituito dagli atti tecnici ed amministrativi riportati nel parere del CTR n° 1847 del 10.10.2002 e nella relazione tecnica (**all. a**) che qui si danno per trascritti;

3) **DI FISSARE**, ai sensi della L. R. 14/82, in 60 (sessanta) gg., decorrenti dalla trasmissione della deliberazione, i tempi affinché il Comune adegui **il Piano Regolatore Generale** alle osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel parere del C.T.R. che qui si intende integralmente riportato e condiviso;

4) **DI TRASMETTERE** al Sindaco del Comune di Calvi il seguente telegramma "Comunicasi C.P. nella seduta del 8-11-02 con delibera n. 106 habet approvato il Piano Regolatore Generale, salvo conformità regionale, con prescrizioni del C.T.R.".

PARERI

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appreso:

Qualora null'altro di diverso sia appreso indicato, il parere conclusivo è da intendersi

FAVOREVOLI

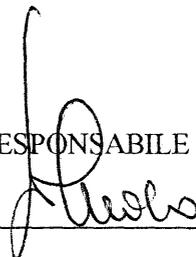
Oppure contrario per i seguenti motivi:

Alla presente sono uniti n. _____ intercalari e n. _____ allegati per complessivi

n. _____ facciate uniti.

Data _____

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



Il responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

FAVOREVOLE

Parere _____

CONTRARIO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE

SERVIZIO URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Largo G. Carducci- Centralino tel. 0824 774111- Uff. 0824 774284

ALL. a)

Prot. n. _____

del _____



Al Dirigente del Settore
Dott. Arch. Elisabetta CUOCO

All'Assessore all'Urbanistica
Dott. Rosario SPATAFORA

Loro Sedi

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Comune di CALVI (BN).
Approvazione Piano Regolatore Generale.

A seguito della presentazione della domanda su carta legale diretta dal Sindaco del Comune di Calvi al Presidente della Provincia di Benevento per l'emanazione del Decreto di approvazione del P.R.G., datata 14.11.2001, prot. n. 6285, la sottoscritta arch. Alessandrina Papa, Responsabile del Servizio Urbanistica ed Attività Produttive, relaziona quanto segue:

Premesso che:

1. il Comune di Calvi ha adottato il Piano Regolatore Generale, con la Delibera del Consiglio Comunale numero 58 del 22.11.2000 - esecutiva giusta certificato di esecutività del Responsabile dei Servizi Comunali - Vice Segretario Comunale - Dirigente incaricato del 16.11.2001,
2. gli elaborati adottati sono rimasti regolarmente depositati presso la Segreteria del Comune, a libera visione del pubblico e di chiunque ne avesse interesse per trenta (30) giorni consecutivi ed ininterrotti a decorrere da 13 dicembre 2000,
3. dell'avvenuto deposito è stata data pubblica conoscenza mediante **AVVISO** affisso all'Albo Comunale per tutto il periodo di deposito del progetto stesso, prot. n. 7849 del 13.12.2000,

4. l'**AVVISO** recante la notizia dell'avvenuto deposito è stato sia **inserito** sul B.U.R.C. n. 62 del 22.12.2000 che **pubblicato** sul quotidiano "IL MATTINO" del 18.12.2000, oltre che, affisso, per manifesti nei luoghi pubblici, a far data dal 21.12.2000,

5. **durante detto periodo di deposito e nei trenta giorni successivi**, quindi entro il termine di cui al 6° capoverso del punto 3 del Titolo II delle direttive allegata alla L.R. 14/82, **sono pervenute**, a mente dell'articolo 9 della L.U. 1150/1942, **n. 15 (quindici) osservazioni nei termini e n. 10 (dieci) osservazioni fuori termine** come da attestazione del Sindaco, prot. n. 5093 del 19.08.2001,

6. con delibera del Consiglio Comunale **numero 21 del 30.03.2001** il Comune di Calvi **ha controdedotto** alle 25 osservazioni accogliendone totalmente n. 16 (sedici), parzialmente n. 3 (tre) e respingendone n. 6 (sei), esecutiva, giusta certificato di esecutività del Responsabile dei Servizi Comunali - Vice Segretario Comunale - Dirigente incaricato del 16.11.2001,

7. il Comune di Calvi ha acquisito i seguenti pareri:

- parere "sanitario" ex legge regionale 13/85, favorevole, della ASL BN1 prodotto con nota protocollo 760/ISP del 7.03.2000;

- parere favorevole, protocollo n. 3503 del 17.01.2000, di compatibilità con la pianificazione in atto, dell'Autorità di Bacino Nazionale Liri - Garigliano e Volturno;

- parere del Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Foreste di Benevento attestante che il comune di Calvi non è soggetto a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 11/96, prot. n. 7486 del 7.10.1999.

8. il Comune di Calvi ha trasmesso con nota protocollo n. 5093 del 19.08.2001 al protocollo dell'Amministrazione Provinciale di Benevento n. 26675 del 20.09.2001 la documentazione grafica progettuale ed amministrativa richiedendo l'approvazione del PRG.

9. il Comune di Calvi:

1. è classificato "sismico" con S=9,

2. ricade nell'ambito del Bacino nazionale *Liri - Garigliano e Volturno*

3. non è interessato dal "vincolo idrogeologico" di cui al R.D.3267/1923 e Legge Regionale 13/1987,

4. ha approvato, ai sensi della legge 26.10.1995 n.447 e delle "linee guida regionali" di cui alle Delibere di G.R.C. 6131/95 e 8758/95, la "zonizzazione acustica del territorio" con la Delibera di Consiglio Comunale n.58 del 29.11.1999,

5. non è incluso in alcun piano territoriale paesaggistico avente la valenza di cui all'articolo 1bis della legge 8.8.1985 n.431 o della legge 18.5.1989 n.183,

13. in relazione agli obblighi sanciti all'art. 13 della L.R. n° 1 /2000 è stato prodotto una dichiarazione di conformità fra il P.R.G. in esame e lo Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo approvato con delibera di C.C. n° 29 del 30.11.2000 -

Considerato che:

Con nota prot. gen .n° 15444 del 20.05.2002, la Provincia ha trasmesso al C.T.R., Sez. Prov. di Benevento, gli atti tecnici ed amministrativi del P.R.G. per l'acquisizione del parere urbanistico ai sensi della L.R. 14/82 e del parere geosismico, in sanatoria, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 9/83;

con voto n° 1825 del 18.07.2002 il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento ha rinviato il parere di competenza per acquisire dal Comune l'obbligatorio parere dell'A.S.L.;

- il Comune ,con nota prot. n° 4576 del 24.07.2002, ha trasmesso il parere dell'A.S.L. e con successiva nota prot. n° 4637 del 29.07.2002 ha inviato alla provincia le note integrative del progettista del piano e del geologo;

- i suddetti atti con nota prot. n. 23580 del 26.07.2002. sono stati trasmessi al CTR per l'acquisizione del parere di competenza;

- con voto n° 1825/bis dell'1.08.2002 il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento, ha rinviato il parere di competenza per acquisire chiarimenti ed elaborati integrativi in ordine alle indagini geologiche obbligatoriamente estese a tutto il territorio comunale;

- il Comune ,con nota prot. n° 5666 del 25.09.2002, ha trasmesso gli atti integrativi così come richiesti dal CTR;

- i suddetti atti con nota prot. n. 29535 del 4.10.2002. sono stati trasmessi dalla provincia al CTR per l'acquisizione del prescritto parere;

- con voto n° 1847 del 10.10.2002 il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento, ha espresso parere favorevole dal punto di vista urbanistico e, in sanatoria ai fini dell'art. 15 della L.R. n. 9/83, sul P.R.G. a condizione che siano rispettate le osservazioni , e che siano eseguiti gli adempimenti e le prescrizioni contenute nel "Considerato" del voto stesso.

- il progetto di P.R.G. in parola si compone dei seguenti atti tecnico – amministrativi:

1) DOCUMENTAZIONE tecnica – progettuale

PRG : tavole progettuali

sigla	ELABORATO	SCALA
A1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	1: 25000
A2	SISTEMA DELLA MOBILITA'	1 : 5000
A3	PIANIFICAZIONE GENERALE PREGRESSA	1 : 2000
A4	CONSISTENZA EDILIZIA	1 : 2000

A5	TESSUTI EDILIZI	1 : 2000
P1	ATTREZZATURE PUBBLICHE e servizi del territorio urbano.	1 : 2000
P2	ATTREZZATURE PUBBLICHE e servizi del territorio extraurbano	1 : 2000
P3	DISCIPLINA D'USO del territorio comunale	1 : 5000
P4	DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	1: 2000
P3	DISCIPLINA D'USO del territorio (Variata ed integrata come da delibera di C.C. n.21 del 30.03.2001)	1 : 5000
P4	DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO (Variata ed integrata come da delibera di C.C. n.21 del 30.03.2001)	1: 2000
F1	RELAZIONE	
F2	ALLEGATI	
F3	NORME DI ATTUAZIONE	

PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Sigla	ELABORATO	SCALA
1	RELAZIONE TECNICA	
2	ZONIZZAZIONE ACUSTICA	1: 2000
-	ZONIZZAZIONE ACUSTICA	1: 5000

INDAGINE GEOLOGICA

All.	ELABORATO	SCALA
1	RELAZIONE GENERALE	
2	COLONNE STRATIGRAFICHE RELATIVE AI SONDAGGI MECCANICI	
3	SONDAGGI ELETTRICI VERTICALI	
4	PROVE GEOTECNICHE DI LABORATORIO	
5	CARTA DELLA STABILITA'	1: 5000
6	CARTA GEOLITOLOGICA	1: 5000
7	CARTA IDROGEOLOGICA	1: 5000
8	CARTA DELLA ZONAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN PROSPETTIVA SISMICA	1: 5000
9	CARTA DELLE CARATTERISTICHE GEOTECNICHE AI FINI DELL'UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO	1: 2000

CARTA DELL'USO AGRICOLO

	ELABORATO	SCALA
	RELAZIONE	
	CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE ATTIVITA' COLTURALI IN ATTO NELLE ZONE NON ANCORA URBANIZZATE - CENTRO ABITATO	1: 2000
	CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE ATTIVITA' COLTURALI IN ATTO NELLE ZONE NON ANCORA URBANIZZATE	1: 5000

2) DOCUMENTAZIONE amministrativa

- a) LETTERA DI TRASMISSIONE prot. n. 5093 del 19.08.2001 acquisita al prot. gen. della Provincia al n. 26675 del 20.09.2001 (due fotocopie);
- b) DOMANDA SU CARTA LEGALE diretta dal Sindaco del Comune di Calvi al Presidente della Provincia di Benevento per l'emanazione del Decreto di approvazione del Piano Regolatore Generale Prot. n. 6285 del 14.11.2001;
- c) DELIBERA CONSILIARE DI ADOZIONE n. 58 del 22.11.2000;
- d) AVVISO DI DEPOSITO del 13.12.2000;
- e) MANIFESTO del 21.12.2000;
- f) B.U.R.C. n. 62 del 22.12.2000;
- g) Giornale "IL MATTINO" di Napoli del 18.12.2000;
- h) ATTESTAZIONE DI DEPOSITO del Sindaco prot. n. 5093 del 19.08.2001;
- i) DELIBERA CONSILIARE SULLE OSSERVAZIONI n. 21 del 30.03.2001;
- j) CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' DELLA DELIBERA n. 58 del 29.11.1999;
- k) CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' DELLA DELIBERA n. 21 del 30.03.2001;
- l) OSSERVAZIONI N. 25;
- m) RELAZIONE DEL TECNICO in merito alle osservazioni relative al nuovo P.R.G. del Comune di Calvi;
- n) PARERE AUTORITA' DI BACINO "Liri, Garigliano e Volturno" prot. n. 3503 del 17.01.2000;
- o) PARERE VINCOLO IDROGEOLOGICO prot. n. 7486 del 7.10.99.

Documentazione trasmessa a seguito del parere del C.T.R. n° 1825 del 18.07.2002

- 1) parere "sanitario" ex legge regionale 13/85, favorevole, della ASL BNI prodotto con nota protocollo 760/ISP del 7.03.2000;
- 2) Comunicazione integrativa a firma del progettista incaricato alla redazione del P.R.G., arch. SORIANO Pellegrino in data 10.09.2001;
- 3) Nota integrativa a firma del geologo dott. Mariano BOCCHINO del 20.11.2000.

Documentazione trasmessa a seguito del parere del C.T.R. n° 1825/bis dell'1.08.2002

STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA

TAV.	ELABORATO	SCALA
	RELAZIONE GENERALE	
1	CARTA CON L'UBICAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI APPROFONDIMENTO	1 : 25000
2	STRALCIO DEL PIANO STRAORDINARIO redatto dall'Autorità di Bacino dei fiumi Liri , Garigliano e Volturno	1 : 25000
3	CARTA GEOLITOLOGICA	1 : 5000
4	CARTA DELLA STABILITA'	1 : 5000
5	CARTA IDROGEOLOGICA	1 : 5000
6	CARTA DELLA ZONAZIONE DEL TERRITORIO IN PROSPETTIVA SISMICA	1 : 5000

STUDIO GEOLOGICO A CORREDO DEL VECCHIO P.R.G.

ALL	ELABORATO	SCALA
	RELAZIONE PRELIMINARE	
1	RELAZIONE GENERALE	
2	COLONNE STRATIGRAFICHE RELATIVE AI SONDAGGI MECCANICI - SEZIONI STRATIGRAFICHE	
3	SONDAGGI ELETTRICI VERTICALI - GRAFICI E TABELLE	
4	PROVE GEOTECNICHE DI LABORATORIO	
5	CARTA DELLE CARATTERISTICHE GEOTECNICHE ai fini della utilizzazione del territorio	1 : 2000
6	CARTA DELLA ZONAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN PROSPETTIVA SIMICA (A)	1 : 5000
7	CARTA DELLA ZONAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN PROSPETTIVA SISMICA (B)	1 : 5000
8	CARTA GEOLITOLOGICA (A)	1 : 5000
9	CARTA GEOLITOLOGICA (B)	1 : 5000
10	CARTA DELLA STABILITA' (A)	1 : 5000
11	CARTA DELLA STABILITA' (B)	1 : 5000
12	CARTA IDROGEOLOGICA (A)	1 : 5000
13	CARTA IDROGEOLOGICA (B)	1 : 5000

Si relaziona quanto segue:

Considerato che da un attento esame degli atti amministrativi e degli elaborati tecnici, risulta che la procedura per l'adozione e la pubblicazione del piano in argomento è regolare e che sono stati acquisiti tutti i pareri previsti dalle norme in materia, salvo il parere di conformità della Giunta Regionale, si ritiene di condividere il parere del CTR con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni dettati.

Pertanto, il Piano dopo l'approvazione del Consiglio Provinciale, dovrà essere restituito al Comune che, entro 60 (sessanta) gg. dal ricevimento della delibera di Consiglio Provinciale, adotterà le proprie controdeduzioni con deliberazione del Consiglio Comunale, così come previsto dalla Legge 14/82, titolo II, punto 4.



Il Funzionario Responsabile del Servizio
(arch. Alessandrina Papa)

Alessandrina Papa

Oggetto: Comune di CALVI - Piano Regolatore Generale
Relazione istruttoria del 1 agosto 2002
Relatrice: Arch. Gabriella De Micco - Sez. Prov. Di Napoli del CTR

Vista la normativa vigente in materia, *Benevento*
la sottoscritta relatore, incaricata dal Presidente della Sezione Provinciale di ~~Propri~~ del
CTR, esaminati gli atti e gli elaborati avuti in visione.

PREMESSO:

Che con delibera C.C. n. 58 del 22/11/2000 il Comune di Calvi ha adottato il nuovo
Piano Regolatore Generale del proprio territorio, redatto per la parte urbanistica
dall'arch. P. Soriano, per la parte geologica dal dott. M. Bocchini e per la Carta dell'Uso
Agricolo dal dott. Agr. C. Picariello;

Che il PRG è costituito dai seguenti elaborati di cui alla delibera di adozione:

- F1 - Relazione
- F2 - Allegati
- F3 - Norme di Attuazione
- A1 - Inquadramento territoriale
- A2 - Sistema della mobilità
- A3 - Pianificazione generale pregressa
- A4 - Consistenza edilizia Centro urbano
- A5 - Tessuti edilizi Centro urbano
- P1 - Attrezzature pubbliche e servizi del territorio urbano
- P2 - Attrezzature pubbliche e servizi del territorio extraurbano
- P3 - Disciplina d'uso del territorio comunale
- P4 - Disciplina d'uso del territorio urbanizzato

Studio geologico costituito da:

- 1. Relazione
- 2. Colonne stratigrafiche - Sezioni
- 3. Sondaggi elettrici - grafici e tabelle
- 4. Prove di laboratorio
- 5. Carta geolitologica
- 6. Carta della stabilità
- 7. Carta idrogeologica
- 8. Carta zonazione sismica
- 9. Carta delle caratteristiche geotecniche

Carta dell'uso del suolo composta da:

- Relazione
- Carta dell'uso del suolo ai fini agricoli
- Planimetria dell'intero territorio comunale

Handwritten signature

Handwritten signature

Che sono allegati anche gli elaborati del Piano di Zonizzazione Acustica, approvato con deliberazione C.C. n. 58 del 29/11/1999, esecutiva;

Che il Piano è stato pubblicato e depositato a libera visione del pubblico, come risulta dagli allegati:

- Avviso di deposito tradotto anche in manifesto e affisso in luoghi pubblici;
- BURC n.62 del 22/12/2000;
- Copia de "Il Mattino" del 18/12/2000;
- Certificato di deposito e pubblicazione, attestante anche la presentazione di n.15 osservazioni nei termini e n. 10 fuori termine;

Che le osservazioni sono state prese in esame singolarmente e, sulla base di una relazione del progettista del Piano, con delibera C.C. n.58 del 30/03/2001 è stato stabilito di:

- accogliere le osservazioni n. 1, 2, 3, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 21, 23, 24, 25;
- accogliere parzialmente le osservazioni n. 5, 9, 22;
- respingere le osservazioni n. 4, 8, 16, 17, 19, 20;

Che con nota prot. n. 3503 del 17/01/2000 l'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri - Garigliano e Volturno ha espresso sul P.R.G. parere favorevole con prescrizioni;

Che l'Area Regionale S.T.A.P.F. con nota prot. 7486 del 7/10/1999 ha comunicato che il Comune di Calvi non è soggetto a vincolo idrogeologico, e pertanto non ricorre l'obbligo del parere;

Che è stato trasmesso il parere della ASL, già richiesto con il precedente voto di questo Comitato;

CONSTATATO:

Che il Piano risulta dimensionato sulla base dei seguenti dati statistici e di progetto:

Periodo di proiezione: 1997 - 2007.

Abitanti al 1986 = 2.198

Abitanti al 1997 = 2.678 - Incremento progresso = 480 abitanti, pari al 16,02 %

Abitanti previsti al 2007 = fra i 2736 e i 2829, con un incremento di 504 abitanti, pari al 21,55 % della popolazione di partenza.

Una proiezione è stata ottenuta considerando il trend progresso sia del saldo naturale sia del saldo migratorio, scomponendo il periodo preso in esame nei tre quinquenni precedenti, e applicando poi la formula del saggio di capitalizzazione.

L'altra proiezione è stata ottenuta scomponendo in due quinquenni il decennio e applicando ad ognuno un previsto indice di natalità, di mortalità, di incremento migratorio, e di rientro di iscritti all'AIRE.

Agli abitanti ottenuti sono stati aggiunti 82 nuovi residenti dovuti allo sviluppo degli insediamenti produttivi.

In totale si prevedono - al 2007 - 2864 abitanti.

Vani residenziali esistenti al 1996: 4.158 (calcolati come risultanti al Censimento 1991, più quelli derivanti da concessioni rilasciate fino al 1996) Vani occupati 3.369

Vani residenziali di progetto compresi tra 1279 e 1322 determinati fissando come obiettivo l'indice di affollamento attualmente rilevato, pari a 0,68 ab/vano

Per determinare il numero di vani occorrenti è stato valutato il rapporto alloggi/famiglie. Sono ipotizzati 2,65 comp/famiglia (nell'86 erano 3,03, nel '96 2,79). Considerando il dimezzamento della percentuale delle famiglie in coabitazione al censimento del '91, vengono stimate 1006 famiglie con necessità di alloggio, più 12 alloggi di sostituzione di quelli occupati e in degrado, totale 1018 alloggi - 723 disponibili (considerando sul mercato la metà di quelli risultati disponibili al Censimento, quindi 17 alloggi) = 295 alloggi necessari al 2007.

Fabbisogno vani del P.R.G. = 278 alloggi x 4,6 vani (media al 1996) = 1279 nuovi vani

Sono tradotti in volume 1279 vani = 167.918 mc., aggiungendo anche il 10% di non occupato e considerando il vano di 100 mc. più il 20% di altre destinazioni (D.M. 1444/68).

È stata effettuata anche un'altra dimostrazione, considerando:
abitanti previsti = 2864 x 0,68 ind. aff. = 4211 vani + 10% non occ. + 20% altre destinazioni = 5558 vani

Detraendo quelli esistenti e disponibili = 1322 nuovi vani di 125 mc/vano

Dal volume ipotizzato è stata correttamente ricavata la popolazione teorica di 3684 abitanti per i quali proporzionare le aree per attrezzature.

Nel Piano sono riservate a standard in totale mq 107.567, nella percentuale di mq 2,2/ab di zone F1 di interesse comune, di mq 4,7/ab di zone F2 per l'istruzione, di mq 19,6/ab di zone F3 - F4 di verde e sport, di mq 3,3/ab di zone F5 per parcheggi, più mq 1/ab di attrezzature religiose di cui alla L.R. n. 9/90.

Che le zone omogenee per destinazione d'uso sono state individuate come:

A1 nuclei del centro urbano (P. di R. con ev. aumento fino a 4.500 mc)

A2 nucleo di Borgo Casazza (P. di R.)

A3 emergenze architettoniche isolate

B1 di bordo ai nuclei di interesse storico ambientale (int. dir. - 1,8 mc/mq - 23 n.v.)

B2 di completamento e di integrazione dell'edificato (int. dir. - 1,0 mc/mq - 86 n.v.)

B3 di riqualificazione del tessuto periurbano (int. urb. prev. - 0,9 mc/mq - 56 n.v.)

C1 aree di espansione con intervento edilizio diretto (int. dir. - 0,8 mc/mq - 116 n.v.)

C2 aree residenziali di nuovo impianto (int. urb. prev. - 0,8 mc/mq terr. - 240 n.v.)

C3 piano di lottizzazione in corso di attuazione (int. urb. vig. - 1,05 mc/mq terr. - 152 n.v.)

Cp aree di edilizia residenziale pubblica esistenti e di nuovo impianto (int. urb. prev. - 1,2 mc/mq terr. - 562 n.v.)

D1, D2 e D3 aree produttive

E zone agricole

F aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico

G aree per servizi e attrezzature di interesse generale

Che il P.R.G. è stato progettato secondo i seguenti criteri generali:

- a) individuazione delle nuove direttrici di sviluppo urbano e territoriale;
- b) valorizzazione delle testimonianze storiche ed architettoniche presenti;
- c) razionalizzazione e controllo dell'impianto urbano residenziale;
- d) dotazione di adeguate attrezzature pubbliche;
- e) razionalizzazione e sviluppo delle aree industriali, commerciali e artigianali;
- f) miglioramento della rete cinematica;

CONSIDERATO:

Che il dimensionamento dei vani residenziali del Piano, basato essenzialmente sull'ipotesi di progettare l'indice di affollamento oggi riscontrato di 0,68 ab/vano, appare sovrastimato, anche in considerazione del fatto che i 125 mc/vano di progetto, già eccedenti quanto previsto dal D.M. 1444/68, equivalgono all'incirca a un affollamento di 0,80 ab/vano standard;

Che, sulla base dei dati forniti nel progetto del Piano, e stimando necessario 1 vano/abitante, si considera ammissibile una previsione di:

- 666 vani per l'incremento demografico naturale e sociale ipotizzato
- 32 vani di fabbisogno per le coabitazioni (12 famiglie x 2,65 componenti di media)
- 55 vani non recuperabili (12 alloggi x 4,6 vani di media)

Totale = 753 nuovi vani, pari al 60% di quelli di progetto

Che pertanto occorre prescrivere che tutti i parametri edificatori di progetto siano ridotti del 40%;

Che nella Normativa di Attuazione occorre introdurre le seguenti modifiche:

- a) alla pag. 4, art. 3, punto B): al terzo rigo del secondo comma, dopo "se esterni alla stessa Se" deve essere aggiunto "e se aperti su tre lati";

residenziale nel Piano di Recupero:

- c) alla pag. 34. art. 38. deve essere stralciato l'incremento volumetrico nelle zone B1;
- d) alla pag. 39. art. 40. comma A), al terzo paragrafo deve essere stralciato "non computabili nel calcolo delle volumetrie";
- e) alla pag. 40. art. 40. alla fine del comma B) deve essere aggiunto "e a condizione che sia rispettato il rapporto di copertura massimo fissato dalle presenti norme in 0,40 mq/mq";
- f) alla pag. 41. art. 41. comma A), al quarto paragrafo deve essere stralciato "non computabili nel calcolo delle volumetrie";
- g) alla pag. 42. art. 42. comma A), al quarto paragrafo deve essere stralciato "non computabili nel calcolo delle volumetrie";
- h) alla pag. 43 deve essere stralciato l'ultimo paragrafo, da "Nel caso" fino a "accessori rurali";
- i) alla pag. 53. art. 55. al terzultimo paragrafo (Nelle fasce di rispetto ...) deve essere premesso "Tranne che per le fasce di rispetto cimiteriale, per le quali valgono le norme della L.R. n. 14/82, e fatte salve altre disposizioni specifiche vigenti...";
- j) alla pag. 55. art. 60. alla fine del primo paragrafo deve essere stralciato "e, per una sola volta, avere un aumento del 20% della S.U.A. esistente entro due anni dalla data di approvazione del P.R.G.;"
- k) gli indici edificatori delle diverse zone residenziali devono essere adeguati a quanto prescritto con il presente parere:

Che per le osservazioni si concorda con quanto stabilito dall'Amministrazione Comunale con delibera C.C. n. ... salvo quanto possa essere stato modificato con il presente parere, e salvo per l'osservazione n. 1, in quanto il suo accoglimento, in mancanza di dati più precisi, appare coinvolgere terreni di terzi: deve essere verificata e in questo caso va respinta:

Le indagini geologiche trasmesse, pur essendo limitate alle nuove aree di intervento, costituiscono chiaramente e approfondimento di quelle già allegate al P.R.G., e dunque possono essere approvate,

È DI PARERE CHE

il P.R.G. di Calvi può essere approvato, ai sensi della L.R. n. 14/82 e della L.R. n. 14/82, con le precisazioni contenute nelle relazioni istruttorie che si allegano come parte integrante del presente voto

Giovanna Nicco

IL COMITATO, all'unanimità, conferma quanto proposto dai Relatori.

IL SEGRETARIO
(B. ...)

[Signature]

IL PRESIDENTE

[Signature]

Viste le integrazioni prodotte, dal Comune di Calvi,
 al P.R.C., inerenti lo studio geologico eseguito, si ritiene
 che esse siano esauritive ai sensi della L.R. 9/83,
 art. 15.

Pertanto si esprime parere favorevole.

(Dott. CESARE QUADRADO)

Cesare Quadro
 IL PRESIDENTE -

Giuseppe Nanni

IL SEGRETARIO
 (RUGGIERO DE LUCA)

[Signature]



PROVINCIA di BENEVENTO

SETTORE AFFARI GENERALI

U.O. CONSIGLIO

La 2^a COMMISSIONE CONSILIARE

riunita l'anno 2002 il giorno 5 del mese di NOVEMBRE
a seguito di regolare avviso, sotto la Presidenza del Consigliere Dr. ANTONIO LAVORAGNA

sull'oggetto: "COMUNE DI CALVI (BN) - PIANO REGOLATORE GENERALE
- APPROVAZIONE"

a voti

è del parere

(MISSAS...) espone PARERE FAVOROVLE con la
deliberazione dei consiglieri Petrucciello e
Lombardi i quali si adeguano al parere
favorovle espresso dagli organi competenti

ESTRATTO VERBALE N° 163

IL SEGRETARIO

F. R. B. G. per