

31 GEN. 2002
15 FEB. 2002



N. 10 del registro deliberazioni

Provincia di Benevento

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 30 gennaio 2002

Oggetto: COMUNE DI AIROLA (BN)-VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL VIGENTE P.R.G. E NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO. APPROVAZIONE.

L'anno duemiladue addì TRENTA del mese di GENNAIO alle ore 12,30 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare -, su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale, prot. n. 1633 del 22.1.2002 - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. - D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto - si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

Presidente della Provincia On. le Carmine NARDONE

e dai seguenti Consiglieri:

1) AGOSTINELLI	Donato	13) FELEPPA	Michele
2) BORRILLO	Ugo	14) FURNO	Romeo
3) BOSCO	Egidio	15) AGITTO	Vincenzo
4) BOZZI	Giovanni Angelo Mosé	16) LAVORGNA	Antimo
5) CAPOCEFALO	Spartico	17) LOMBARDI	Paolo F.G.
6) CENICCOLA	Amedeo	18) LUCIANO	Antonio
7) COLETTA	Antonio	19) MASTROCINQUE	Giovanni
8) D'AMBROSIO	Mario Carmine	20) MENECHHELLA	Giovanni
9) DAMIANO	Nicola	21) MOLINARO	Giovanni
10) DE GENNARO	Giovanni	22) PETRUCCIANO	Fernando
11) DE LIBERO	Emmanuele	23) PRINCIPE	Claudio
12) DI CERBO	Clemente	24) TESTA	Cosimo

Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Rag. Giovanni MASTROCINQUE

Partecipa il Segretario Generale Dr. Gianclaudio IANNELLA

Eseguito dal Segretario Generale l'appello nominale sono presenti n. 21 Consiglieri, ed il Presidente della Giunta.

Risultano assenti i Consiglieri: 5-13-21

Sono presenti i Revisori dei Conti //

Sono, altresì, presenti gli Assessori LAMPARELLI - MAZZARELLI -BORRELLI-NISTA DI LONARDO-SPATAFORA

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

sull'argomento in oggetto, dà la parola all'Assessore SPATAFORA il quale, data per letta la proposta allegata alla presente sotto il n.1), con a tergo espresso il parere favorevole reso ai sensi dell'art.49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n.267, ne illustra brevemente il contenuto.

Riferisce, altresì, che sulla stessa la II Commissione Consiliare si è espressa come da parere allegato sotto il n.2).

Al termine, nessuno chiedendo di intervenire, il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione presenti e votanti 22 (21 Consiglieri + Presidente), la proposta viene approvata all'unanimità.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

-Visto l'esito dell'eseguita votazione;

-Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art.49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n.267, e riportato a tergo della proposta allegata sub 1).

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della Legge Urbanistica 17.8.1942, n.1150 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. 14 del 20.3.1982, **la Variante di adeguamento al P.R.G. vigente e il nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Airola** adottati con delibera di C.C.n.14 del 7.7.2000 e **il Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale** approvato con delibera di C.C. n.32 del 28.10.1999, in conformità del parere del C.T.R. in narrativa riportato (**all.b**), con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerando" del parere stesso e subordinatamente alla dichiarazione di conformità della Giunta Regionale della Campania per quanto attiene alla sola Variante di adeguamento al P.R...G. vigente;
2. **DI PRENDERE ATTO** che **la Variante di Adeguamento al P.R.G. vigente e il nuovo regolamento Edilizio del Comune di Airola e il Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale** sono costituiti dagli atti tecnici ed amministrativi riportati nel parere del C.T.R. N.1801 del 29.11.2001 e nella relazione tecnica (**all.a**) che qui si danno per riportati;
3. **DI FISSARE**, ai sensi della **L.R. 14/82, N.60 (sessanta) gg.**, decorrenti dalla trasmissione della deliberazione, i tempi affinché il Comune adegui **la Variante di adeguamento al P.R.G. vigente e il nuovo Regolamento Edilizio** alle osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel parere del C.T.R. che qui si intende integralmente riportato e condiviso;
4. **DI TRASMETTERE** al Sindaco del Comune di **Airola** il seguente telegramma "Comunicasi C.P. seduta in data trenta corrente delibera n.10 habet approvato la Variante di adeguamento al P.R.G. vigente, salvo conformità Regionale, e il nuovo Regolamento Edilizio con prescrizioni del C.T.R.".

Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to come all'originale

N. 39

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

BENEVENTO 31 GEN. 2002

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott Gianclaudio ANNELLA)

31 GEN. 2002

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data _____ e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

li 18 FEB. 2002

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 18 FEB. 2002

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 18 FEB. 2002

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

Per copia conforme all'originale

Benevento, li 18 FEB. 2002

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott Gianclaudio ANNELLA)



PROVINCIA DI BENEVENTO

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: COMUNE DI AIROLA (BN) . VARIANTE DI ADEGUAMENTO al vigente P.R.G. e nuovo REGOLAMENTO EDILIZIO . APPROVAZIONE

L'ESTENSORE

L'ASSESSORE

IL CAPO UFFICIO

ISCRITTA AL N. g
DELL'ORDINE DEL GIORNO

ESECUTIVITA'

APPROVATA CON DELIBERA N. 10 DEL 30 GEN 2007

Su Relazione A&L SPATAFORA

IMMEDIATA

Favorevoli n. _____
Contrari n. _____

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO IN CORSO DI FORMAZIONE

di L. _____

Cap. _____

Progr. N. _____

Esercizio finanziario 200__

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO

REGISTRAZIONE CONTABILE

REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA
Art. 30 del Regolamento di contabilita'

di L. _____

Cap. _____

Progr. n. _____

del _____

Esercizio finanziario 200__

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILITA'

Vista l'istruttoria compiuta dall'arch. Alessandrina Papa (all. a), Funzionario Responsabile del Servizio Urbanistica e Attività Produttive del Settore Programmazione e Servizi al Territorio della Provincia;

Vista la dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore dott. arch. Elisabetta CUOCO;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Dott. Rosario SPATAFORA:

Premesso che:

il Comune di **Airola** è dotato di Piano Regolatore Generale e Regolamento Edilizio approvati con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Benevento n. 29977 del 25.10.96;

il Comune di **Airola** ha adottato una Variante di *adeguamento* al vigente Piano Regolatore Generale ed un *nuovo* Regolamento Edilizio, con la Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 7 luglio 2000 - esecutiva in data 09.08.2000 con n.03/1;

con delibera del Consiglio Comunale n.33 del 21.12.2000 il Comune ha controdedotto alle osservazioni presentate al Piano, rigettandole tutte;

con nota protocollo n.1996 del 16 marzo 2001 acquisita al protocollo dell'Amministrazione Provinciale di Benevento n.7009 del 19.03.01, il Comune ha trasmesso la documentazione grafica progettuale ed amministrativa richiedendo l'approvazione della variante di adeguamento al PRG e del nuovo Regolamento Edilizio;

è stata approvata, ai sensi della legge 26.10.1995 n.447 e delle "linee guida regionali" di cui alle Delibere di G.R.C. 6131/95 e 8758/95, la "*zonizzazione acustica del territorio*" con la Delibera di Consiglio Comunale n.32 del 28.10.1999.

Considerato che:

con nota prot.n° 32196 del 02.11.2001, la Provincia di Benevento ha trasmesso al C.T.R. la documentazione grafica progettuale ed amministrativa della Variante di Adeguamento al P.R.G. vigente e il nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Airola al fine di ottenere il prescritto parere ai sensi della L.R. n° 14/82 e del parere in sanatoria ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.9/83;

con voto n° 1801 del 29.11.2001 il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento, ha espresso parere favorevole dal punto di vista urbanistico e, in sanatoria ai fini dell'art. 15 della L. R. n. 9/83, con le osservazioni, adempimenti- e prescrizioni contenute nel "Considerando" del voto stesso;

Ritenuto che, sulla base del parere del C.T.R., sopra riportato, la Variante di Adeguamento al P.R.G. vigente e il nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Airola siano meritevoli di approvazione ai fini di cui alla L.R. 14/82 con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerando" del voto stesso;

Accertato che, in via amministrativa, la procedura per l'adozione e pubblicazione della Variante di Adeguamento al P.R.G. vigente e il nuovo Regolamento Edilizio. in argomento è regolare.

Vista la L.U. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i DD.MM. 1.04.1968, n. 1404 e 2.04.1968, n. 1444;

Viste le LL.RR. 14/82 e 17/82 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 9/83;

Vista la L.R. 13/85;

Visto il Decreto Regionale n.17388 del 10/12/1999.

DELIBERA

La premessa è parte integrante del presente dispositivo.

1) DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. 14 del 20.03.1982, **la Variante di Adeguamento al P.R.G. vigente e il nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Airola** adottati con delibera di C.C. n° 14 del 7.07.2000 e **il Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale** approvato con delibera di C.C. n.32 del 28.10.1999, in conformità del parere del C.T.R. in narrativa riportato (**all. b**), con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerando" del parere stesso e subordinatamente alla dichiarazione di conformità della Giunta Regionale della Campania per quanto attiene alla sola Variante di Adeguamento al P.R.G. vigente;

2) DI PRENDERE ATTO che **la Variante di Adeguamento al P.R.G. vigente e il nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Airola e il Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale** sono costituiti dagli atti tecnici ed amministrativi riportati nel parere del CTR n° 1801 del 29.11.2001 e nella relazione tecnica (**all. a**) che qui si danno per riportati;

3) DI FISSARE, ai sensi della L. R. 14/82, in 60 (sessanta) gg., decorrenti dalla trasmissione della deliberazione, i tempi affinché il Comune adegui **la Variante di Adeguamento al P.R.G. vigente e il nuovo Regolamento Edilizio** alle osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel parere del C.T.R che qui si intende integralmente riportato e condiviso;

4) DI TRASMETTERE al Sindaco del Comune di Airola il seguente telegramma " Comunicasi C.P. seduta in data Trento corrente delibera n. 10 habet approvato la Variante di Adeguamento al P.R.G. vigente, salvo conformità regionale, e il nuovo Regolamento Edilizio con prescrizioni del C.T.R."

PARERI

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appreso:

Qualora null'altro di diverso sia appreso indicato, il parere conclusivo è da intendersi

FAVOREVOLI

Oppure contrario per i seguenti motivi:

Alla presente sono uniti n. _____ intercalari e n. _____ allegati per complessivi
n. _____ facciate unite.

Data _____

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



Il responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

FAVOREVOLE

Parere -----

CONTRARIO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

all. b)



REGIONE CAMPANIA
COMITATO TECNICO REGIONALE

(L.R. 51/78 art. 48, L.R. 14/82 - art. 5; D.P.G.R.C. n°18692 del 07/11/1987)

SEZIONE PROVINCIALE
BENEVENTO

ADUNANZA DEL 29-11-2001

VOTO N° 1801

IL COMITATO

Visto il rescritto in data **05/11/2001 n° 7472** con il quale il Presidente invia per esame e parere, ai sensi dell'art. 5 della L. R. n° 14 del 20/03/1982 e dell'art. 15 della L.R. n° 9 del 7/01/1983 il progetto evidenziato a lato, redatto in data: S.D.

ENTE RICHIEDENTE

Amministrazione Provinciale di Benevento

OGGETTO

Comune di Airola
Variante P.R.G. e R.E.

PROGETTISTA

Ing. Albino RIVIEZZO – Arch. Vincenzo SCHETTINI
Geol. Leonardo PUGLIESE
Agrot. Pietro ESPOSITO

RELATORI: Funzionari Regionali

Arch. Domenico ITRI
Dott. Cesare GUADAGNO

VISTI GLI ATTI AVUTI IN COMUNICAZIONE

PREMESSO:

- Che con nota n° 32196 del 2/11/2001, l'Amministrazione Provinciale di Benevento ha trasmesso al C.T.R., Sez. Prov. di Benevento, la variante al vigente P.R.G. del comune di Airola, unitamente al nuovo Regolamento Edilizio, al fine di ottenere il prescritto parere ai sensi della L.R. n° 14/82;
- che il predetto P.R.G. è stato adottato dal C.C. con la delibera n° 14 del 7/7/2000;
- che il progetto di P.R.G. di che trattasi si compone dei seguenti elaborati:

A) ELABORATI

- Tav. 1 – Inquadramento regionale 1/25000;
- Tav. 2 – Riferimento territoriale 1/5000;
- Tav. 3 – Zonizzazione extraurbana 1/5000;
- Tav. 4 – Zonizzazione 1/2000;
- Tav. 5 – Zonizzazione extraurbana 1/2000;
- Tav. 6 – Carta dei vincoli 1/5000;
- Tav. 7 – Zonizzazione stralcio aree di sviluppo industriale 1/2000;
- Tav. 8 – Zonizzazione stralcio aree di sviluppo industriale 1/5000;
- Tav. 9 – Relazione;
- Tav. 10 – Tipi edilizi;
- Tav. 11 – Norme di attuazione;
- Tav. 12 – nuovo Regolamento Edilizio;

B) ALLEGATI

- All. 1 - Dichiarazione di compatibilità;
- All. 2 - Carta dell'uso agricolo del suolo 1/5000;
- All. 3 - Carta dell'uso agricolo del suolo 1/5000;
- All. 4 – Zonizzazione del vigente P.R.G. 1/2000;
- All. 5 – Zonizzazione del vigente P.R.G. 1/5000;
- All. 6 – Perimetrazione centro abitato 1/5000;
- All. 7A – Zonizzazione acustica – Relazione generale;
- All. 7B – Zonizzazione acustica – Relazione particolareggiata;
- All. 7C – Zonizzazione acustica – Planimetria zonizzazione 1/5000;
- All. 7D – Zonizzazione acustica – Planimetria zonizzazione stradale 1/5000;
- All. 8 – Copia conforme della Perizia e Relazione Geologica già allegata al P.R.G. vigente (Relazione geologica; Relazione di fattibilità geotecnica; Fascicolo analisi di laboratorio; Fascicolo profili penetrometrici e geoelettrici; Fascicolo profili sismici; Fascicolo colonne stratigrafico-altimetriche; Carta geolitologica; Carta idrogeologica; Carta ubicazione sondaggi; Carta zonizzazione sismica; Carta zonizzazione geotecnica; Carta pendenze e stabilità; Sezione A-A; Sezione B-B; Carta individuazione sezioni);
- che l'allegato Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale (L. n° 447/95), risulta approvato con delibera C.C. n° 32 del 28/10/1999;
- che fu dato avviso di deposito mediante pubblicazione sul B.U.R.C. n° 44 del 18/9/2000 e sui quotidiani *Il Mattino* e *Il Sannio* in pari data;
- che l'avviso di deposito è stato pubblicato all'albo pretorio del comune dal 18/9/2000 al 18/10/2000 e, tradotto in forma di manifesto datato 18/9/2000, è stato affisso in altri luoghi di pubblica frequenza del comune;
- che risultano presentate n° 10 osservazioni nei termini di legge e nessuna oltre i predetti termini; come si evince dall'attestato a firma del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio in data 20/12/2000;
- che con delibera n° 33 del 21/12/2000 il C.C. ha controdedotto su tutte le predette osservazioni sulla base dell'allegata relazione dei progettisti;
- che, per individuare le stesse osservazioni, sono stati prodotti tre appositi elaborati grafici (Tav. 4 - Zonizzazione 1/2000; Tav. 5 - Zonizzazione extraurbana 1/2000; Tav. 8 - Zonizzazione stralcio aree di sviluppo industriale 1/5000) omologhi alle rispettive tavole di progetto;

- che, inoltre, è stata rielaborata ed aggiornata la *Carta dei Vincoli* e redatto un secondo elaborato grafico della *Carta dell'Uso Agricolo del Suolo* che individua, in maniera univoca, le tre classi di produttività disciplinate al Titolo II, punto 1.8., delle direttive allegata alla L.R. n° 14/82;
- che tra le modifiche 'suesposte, l'ulteriore ampliamento della zona omogenea D1, ora previsto alla Via Sorlati, eccedente la variante approvata ex art. 5 del DPR n° 447/98, non può essere assentito in quanto (v. Carta dell'Uso Agricolo del Suolo – All. 3) ricadente su suoli altamente produttivi e, quindi, in totale contrasto col disposto di cui al Punto 1.6., primo comma, Titolo II, delle direttive allegata alla L.R. n° 14/82;
- che, in aderenza a quanto già prescritto col citato parere n° 799/95, l'eventuale rimozione del vincolo di zona A.S.I., alla località Caracciano, determinerà la riclassificazione a zona agricola (con gli indici afferenti scaturenti dalla Carta dell'uso agricolo del suolo) delle aree che attualmente non sono soggette al P.I.P. ed all'intervenuta variante ex art. 5 del DPR n° 447/98;
- che le Tav. 7 e 8 (Zonizzazione stralcio aree di sviluppo industriale) devono essere soppresse in quanto: la prima prevede destinazioni industriali su ulteriori suoli altamente produttivi (v. Carta dell'Uso Agricolo del Suolo – All. 3) e la seconda prefigura futuri scenari non ancora definiti introducendo vincoli non previsti dalla vigente legislazione e, per di più, senza indennizzo;
- che alle Norme di Attuazione (Tav. 11) vanno apportate le seguenti modifiche:
 - 1) a pag. 15, all'art. 10, tra gli indici che definiscono i limiti edilizi, nella definizione del parametro *H max* va depennata la dizione "di carattere storico-artistico";
 - 2) a pag. 23, art. 10, Capitolo III, al punto 7. Zona A.S.I. va depennato l'intero comma b);
 - 3) a pag. 31, all'art. 11, zona E3, l'indice fondiario per le residenze va ridotto a "0,003 mc/mq" e l'indice fondiario per le pertinenze va ridotto a "0,005 mc/mq";
 - 4) a pag. 35, all'art. 15, tra i parametri relativi alle *Zone per attrezzature comuni* i parcheggi inerenti la costruzione devono essere aumentati alla misura di 10 mq/100 mc;
 - 5) a pag. 36, all'art. 16, va capovolta la simbologia inerente le distanze dalle linee elettriche in modo da indicare, correttamente, le distanze minime di rispetto;
- che in merito alle osservazioni presentate si ritiene che possano essere assunte le seguenti determinazioni:

N. 1 Forgione Michele

L'oggetto dell'osservazione risulta superato per quanto prima considerato in ordine all'ampliamento delle zone D1 alla Via Sorlati, con conseguente conferma delle destinazioni di zona del P.R.G. attualmente vigente; a margine, inoltre, a beneficio del ricorrente, deve precisarsi che l'intervento urbanistico ed edilizio è sempre consentito su intere sub-aree omogenee anche se minori della superficie minima d'intervento eventualmente fissata nelle corrispondenti Norme Tecniche d'attuazione;

N. 2 Di Costanzo Antonio

Si respinge conformemente al parere del C.C.;

N. 3 Falzarano Giorgio

Si respinge conformemente al parere del C.C. e per quanto già esposto alla precedente osservazione n° 1 in ordine all'ampliamento delle zone D1 alla Via Sorlati;

N. 4 Mainolfi Vita ed altri

Si respinge conformemente al parere del C.C. e per quanto prima argomentato in ordine alla zona A.S.I.;

N. 5 Cristiano Carmine

Si respinge conformemente al parere del C.C.;

N. 6 Fuccio Vincenzo

Si respinge conformemente al parere del C.C.;

N. 7, 8, 9 Falzarano M. Rita, Falzarano Luigia, Iannucci Giuseppe e Trucchio Giuseppina

Si respinge conformemente al parere del C.C.;

N. 10 Tollerante Eduardo

Si respinge conformemente al parere del C.C.;

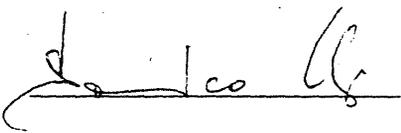
- che l'osservazione pervenuta fuori termine, a firma della sig.ra Perrotta Palmina, non può avere seguito d'esame, come peraltro già precisato nella nota n° 8307/01 del comune di Airola;
- che al Regolamento Edilizio, oltre alla modifica prescritta dalla A.S.L. di Benevento con la citata nota n° 279/ISP/2001, vanno apportate anche quelle di seguito indicate:

- 1) all'art. 3, a pag. 8, la pregiudiziale relativa agli aggetti inferiori a m 1,00 di profondità, presente al comma 16), deve essere estesa anche al comma 15) in modo da evitare la costituzione di rendite di posizione da parte di chi edifica per primo;
- 2) all'art. 4, a pag. 9, al quarto rigo, le attribuzioni del Sindaco vanno riferite al "Responsabile del Servizio" (legge n° 142/90, legge n° 127/97 e succ.);
- 3) all'art. 30:
 - a pag. 27, nel titolo la parola "REVOCA" va sostituita con la parola "ANNULLAMENTO";
 - a pag. 28, al primo rigo del punto 10, la dizione "deve inoltre intendersi automaticamente revocata quando" va sostituita con la dizione "è annullata quando, sentito il parere della Commissione Edilizia,";
- 4) all'art. 33, a pag. 29:
 - nel titolo la parola "REVOCA" va sostituita con la parola "ANNULLAMENTO";
 - al primo rigo del punto 4 la parola "revocate" va sostituita con la parola "annullate";
 - al primo rigo del punto 5 la parola "revoca" va sostituita con la parola "annullamento";
- 5) all'art. 34, a pag. 29, ai punti 3 e 4, la dizione "si intende accolta se il responsabile non si pronuncia entro 20 giorni dalla data in cui detta istanza è stata presentata al Comune. In tal caso il richiedente può dar corso ai lavori relativi alla variante dando comunicazione al responsabile del Servizio del loro inizio" va depennata e sostituita con la seguente "deve essere presentata prima dell'ultimazione dei lavori e comunque prima della scadenza di validità della Concessione.";
- 6) all'art. 54, a pag. 37:
 - all'ottavo rigo dopo il titolo, il numero "3.20" va sostituito con il numero "3,50";
 - all'undicesimo rigo dopo il titolo, il numero "3.50" va sostituito con il numero "4,50";
- 7) all'art. 56, a pag. 38, al terzo rigo dopo il titolo, il numero "1.60" va sostituito con il numero "1,80";

CHE IL PARERE CONSULTIVO DEI RELATORI E' IL SEGUENTE:

La variante al P.R.G. del Comune di Airola, trasmessa dall'Amministrazione Provinciale di Benevento, è meritevole di approvazione dal punto di vista urbanistico e, in sanatoria, ai fini dell'art. 15 della L.R. n° 9/83, il tutto con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni di cui ai precedenti considerando.

Il Regolamento Edilizio analogamente è meritevole di approvazione con le relative prescrizioni di cui ai precedenti considerando.



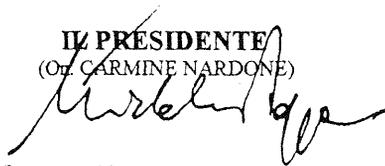
E' DI PARERE:

unanime di confermare quanto proposto dai Relatori

IL SEGRETARIO
(RUGGIERO ORLANDO)



IL PRESIDENTE
(OZ. CARMINE NARDONE)



PER COPIA CONFORME
SEGRETARIO

(Secc. Ruggiero Orlando)





PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE

SERVIZIO URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Largo G. Carducci- Centralino tel. 0824 774111- Uff. 0824 774284

ALL. a)

Prot. n. _____

del _____



Al Dirigente del Settore
Dott. Arch. Elisabetta CUOCO

All'Assessore all'Urbanistica
Dott. Rosario SPATAFORA

Loro Sedi

RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO: Comune di AIROLA (BN).
Approvazione VARIANTE DI ADEGUAMENTO al vigente P.R.G. e nuovo
REGOLAMENTO EDILIZIO.**

A seguito della presentazione della domanda su carta legale diretta dal Sindaco del Comune di Airola al Presidente della Provincia di Benevento per l'emanazione del Decreto di approvazione della Variante di adeguamento al vigente P.R.G. e del nuovo Regolamento Edilizio, datata 21.08.2000, prot. n. 1996 ed assunta al prot. gen. di questo Ente al n.7900 del 19.03.2001, la sottoscritta arch. Alessandrina. Papa, Responsabile del Servizio Urbanistica ed Attività Produttive, relaziona quanto segue:

Premesso che:

1. il Comune di **Airola** è dotato di Piano Regolatore Generale e Regolamento Edilizio come adottati con delibera del Commissario ad Acta n.59 del 29.11.93 ed **approvati** (dopo il controllo di conformità regionale con Decreto 13281 del 12.08.96) **con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Benevento n.29977 del 25.10.96** (sul BURC n. 76 del 25.11.96) con le modifiche e prescrizioni di cui alle delibere di Consiglio Provinciale n.56 del 13.03.95 e n.22 del 30.04.96 ed in aderenza al parere del CTR espresso con voto n.799 del 27.02.95,
2. il **P.R.G.** è divenuto efficace con l'affissione all'Albo Comunale in data 25.01.97, inserzione per estratto sul B.U.R.C. n.7 del 03.02.97, sul F.A.L.

n.4 del 25.01.97 e mediante manifesti, dell'Avviso di deposito presso la casa Comunale del PRG e del Regolamento Edilizio;

3. **il Comune di Airola ha adottato una Variante di adeguamento al vigente Piano Regolatore Generale ed un nuovo Regolamento Edilizio**, con la Delibera del Consiglio Comunale numero 14 del 7 luglio 2000 - esecutiva in data 09.08.2000 con n.03/1,
4. **gli elaborati adottati in uno con la domanda rivolta al Presidente della Provincia di Benevento per la approvazione e la stessa delibera Consiliare 14/2000, sono rimasti regolarmente depositati** presso gli Uffici del Servizio Assetto del Territorio, nella Casa Comunale, a libera visione del pubblico e di chiunque ne avesse interesse per **trenta (30) giorni consecutivi ed ininterrotti a decorrere da 18 settembre 2000 fino al 18 ottobre 2000.**
5. dell'avvenuto deposito è stata data pubblica conoscenza mediante **AVVISO** affisso all'Albo Comunale per tutto il periodo di deposito del progetto stesso come da certificazione di pubblicazione n° 435 del 24.10.2000,
6. l'**AVVISO** recante la notizia dell'avvenuto deposito, in pari data, è stato sia **inserito** sul B.U.R.C. n. 44 del 18.09.2000 che **pubblicato** sui quotidiani "IL MATTINO" (pagina 9, n.254 del 18.09.00) ed "IL SANNIO quotidiano" (pagina 5, n.258 del 18.09.00), oltre che, affisso, per manifesti nei luoghi pubblici e soliti a tanto destinati, a far data dal 18.09.2000,
7. **durante detto periodo di deposito e nei trenta giorni successivi**, quindi entro il termine (**17 novembre 2000**) di cui al 6° capoverso del punto 3 del Titolo II delle direttive allegate alla L.R. 14/82, **sono pervenute**, a mente dell'articolo 9 della L.U. 1150/1942, **n.10 (dieci) osservazioni** come da certificazione dell'Ufficio Protocollo e come analiticamente registrate e numerate da 1 a 10, nel **registro speciale** all'uopo istituito dal Servizio Assetto del Territorio, responsabile del procedimento, ed appresso elencate

n. reg.	Prot.generale	data	proponente
1	8650	13.11.2000	FORGIONE Michele
2	8688	14.11.2000	Geom. DI COSTANZO Antonio per N.S.A. costruzioni s.r.l.
3	8764	15.11.2000	FALZARANO Giorgio
4	8812	16.11.2000	MAINOLFI Vita + 10
5	8875	17.11.2000	CRISTIANO Carmine
6	8885	17.11.2000	FUCCIO Vincenzo
7	8888	17.11.2000	FALZARANO Maria Rita
8	8889	17.11.2000	FALZARANO Luigia
9	8890	17.11.2000	IANNUCCI Giuseppe e TRUCCHIO Giuseppina
10	8892	17.11.2000	Ing.TOLLERANTE Eduardo per Curia Diocesana

8. oltre tale termine non sono pervenute altre osservazioni come da certificazione del responsabile del Servizio Assetto del Territorio del 20.12.2000;
in data 31.10.2001, prot. n. 32090, è pervenuta alla Provincia di Benevento una osservazione fuori termine della sig.ra Palmira PERROTTA, ed in seguito nota di rigetto del Comune di Airola del 7.11.2001, prot. n. 8307 / risc.01,

ambedue trasmesse, regolarmente al CTR, da parte di questo ufficio con nota n° 34530 del 23.11.2001, per le determinazioni di competenza.

9. con delibera del Consiglio Comunale numero 33 del 21.12.2000 il Comune di Airola ha controdedotto alle 10 osservazioni presentate rigettandole tutte,

10. il Comune di Airola ha acquisito i seguenti pareri:

- nota dell'Autorità di Bacino regionale Nord Occidentale della Campania pervenuta con fax protocollo 4938 del 23.11.2000 che ha rimesso all'unico parere dell'Autorità Liri - Garigliano - Volturno;
- parere "sanitario" ex legge regionale 13/85, favorevole con prescrizione, della ASL BN1 prodotto con nota protocollo 279/ISP dell'11.01.2001;
- parere favorevole del Consorzio A.S.I. della Provincia di Benevento prodotto con nota protocollo 76/2001 del 24.01.2001;
- parere favorevole, protocollo 4950 dell'8.3.2001, di compatibilità con prescrizioni, dell'Autorità di Bacino Nazionale Liri - Garigliano - Volturno pervenuto con nota fax al protocollo 1813 del 12.03.2001;

11. il Comune di Airola ha trasmesso con nota protocollo n.1996 del 16 marzo 2001 al protocollo dell'Amministrazione Provinciale di Benevento n.7009 del 19.03.01 la documentazione grafica progettuale ed amministrativa richiedendo l'approvazione della variante di adeguamento al PRG e del nuovo Regolamento Edilizio.

12. il Comune di Airola

- è classificato "sismico" con S=9,
- ricade per circa il 95% del territorio nell'ambito del Bacino nazionale *Liri - Garigliano - Volturno* e per il restante 5% nell'ambito del Bacino regionale Nord Occidentale della Campania ed è interessato per porzione del territorio sub collinare Tairano dalla perimetrazione delle "aree a rischio frane ed idraulico" di cui al Piano straordinario per la rimozione delle situazioni a rischio idrogeologico più alto approvato dall'Autorità di Bacino Liri - Garigliano - Volturno, ai sensi del D.L.132/99 convertito nella legge 13.07.1999 n.226, articolo 9, con le deliberazioni nn.1 e 2 del 27 ottobre 1999 - e, relativamente al rischio idraulico, per porzione del territorio contermini al fiume Isclero, dalla perimetrazione al Piano straordinario per la rimozione delle situazioni a rischio più alto approvato dall'Autorità di Bacino regionale Nord Occidentale con delibera n.14 del 31.10.99;
- è interessato per porzione del territorio in località Tairano dal "vincolo idrogeologico" di cui al R.D.3267/1923 e Legge Regionale 13/1987,
- ha approvato, ai sensi della legge 26.10.1995 n.447 e delle "linee guida regionali" di cui alle Delibere di G.R.C. 6131/95 e 8758/95, la "zonizzazione acustica del territorio" con la Delibera di Consiglio Comunale n.32 del 28.10.1999,
- non è incluso in alcun piano territoriale paesaggistico avente la valenza di cui all'articolo 1bis della legge 8.8.1985 n.431 o della legge 18.5.1989 n.183,
- è incluso, ma per modesta porzione del territorio alla località Fizzo, nella perimetrazione del Piano Parco Taburno-Camposauro di cui alla legge 6.12.1991 n.394 e legge regionale 1.9.1993 n.33 (Deliberazione della Giunta regionale n.62 del 12.2.99) la cui efficacia resta, però, subordinata alle determinazioni regionali conseguenti alla sentenza Costituzionale 282/2000,

- ha attivato uno strumento specifico di programma e concertazione noto come “*Contratto d’area di Airola*”, ai sensi della legge 662/96, articolo 2, comma 203, lettera f) e delle delibere CIPE 21.3.1997 e 11.11.1998, e teso a favorire l’insediamento, in Airola, di nuove iniziative imprenditoriali, assistite da contributo pubblico, e capaci di assicurare processi di reindustrializzazione e ripresa economica/occupazionale in seguito ai noti eventi derivanti dalla dismissione dello stabilimento ex Alfa Cavi /Pirelli : all’uopo ha approvato, definitivamente con la delibera Consiliare n. 11 del 7 luglio 2000 e con la procedura “accelerata” dell’articolo 5 del DPR 447/98 **una variante al PRG vigente** (in seguito alle determinazioni assunte nella Conferenza dei Servizi del 31.03.2000, ex articolo 5, comma 2, DPR 447/98), per la localizzazione delle attività produttive e l’approvazione dei progetti di insediamento delle aziende TESSIVAL sud s.r.l, RADICI tappeti s.r.l e WARMOR sud s.r.l incluse nel contratto d’area di Airola –

13. in relazione agli obblighi sanciti all’art. 13 della L.R. n° 1 /2000 è stato prodotto una dichiarazione di conformità fra il P.R.G. in esame e lo Strumento di Intervento per l’Apparato Distributivo approvato con delibera di C.C. n° 29 del 30.11.2000 –

Considerato che:

Con nota prot. gen. n° 32196 del 2.11.2001, l’Amministrazione Provinciale ha trasmesso al C.T.R., Sez. Prov. di Benevento, gli atti tecnici ed amministrativi della Variante di adeguamento al P.R.G. vigente e del nuovo Regolamento Edilizio per l’acquisizione del parere urbanistico ai sensi della L.R. 14/82 e del parere geosismico, in sanatoria, ai sensi dell’art. 15 della L.R. n° 9/83;

- **con voto n° 1801 del 29.11.2001 il Comitato Tecnico Regionale**, Sezione Provinciale di Benevento ha **espresso parere favorevole** dal punto di vista urbanistico e, in sanatoria ai fini dell’art. 15 della L.R. n. 9/83, sul P.R.G. **con le osservazioni , adempimenti e prescrizioni contenute nel “Considerando” del voto stesso;**

- il progetto di Variante di adeguamento al P.R.G. vigente e del nuovo Regolamento Edilizio P.R.G. in parola si compone dei seguenti atti amministrativi tecnico – amministrativi:

1) DOCUMENTAZIONE tecnica – progettuale

Variante del PRG : tavole progettuali

tav	ELABORATO	SCALA
1	INQUADRAMENTO REGIONALE	1: 25000
2	RIFERIMENTO TERRITORIALE	1 : 5000
3	ZONIZZAZIONE EXTRAURBANA	1 : 5000
4	ZONIZZAZIONE	1 : 2000
5	ZONIZZAZIONE EXTRAURBANA	1 : 2000
6	CARTA DEI VINCOLI	1 : 5000
7	ZONIZZAZIONE STRALCIO delle aree di sviluppo industriale	1 : 2000
8	ZONIZZAZIONE STRALCIO delle aree di sviluppo industriale	1 : 5000
9	RELAZIONE	
10	TIPI EDILIZI	
11	NORME DI ATTUAZIONE	

12	nuovo REGOLAMENTO EDILIZIO	
----	----------------------------	--

Variante del PRG : elaborazioni allegate

tav	ELABORATO	SCALA
1	DICHIARAZIONE DI COMPATIBILITA'	
2	CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO : riproduzione in copia conforme all'originale dell'elaborato CARTA DELL'USO AGRICOLO allegato al progetto di PRG adottato con delibera del Commissario ad Acta n.59/93 ed approvato con D.P.Amm.Pr.le di Benevento n.29977/96 (controllo di conformità con D.P.G.R.C. 13281 del 12/8/96)	1: 5000
3	CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO : riproduzione in copia conforme all'originale dell'elaborato CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO aggiornato d'ufficio con il recepimento delle modifiche, prescrizioni ed osservazioni di cui alle delibere del Consiglio Provinciale nn.56/95 e 22/96 in aderenza al parere CTR 799/95 ed in seguito ad approvazione del PRG con D.P.Amm.Pr.le di Benevento n.29977/96 (controllo di conformità con D.P.G.R.C. 13281 del 12/8/96)	1: 5000
4	ZONIZZAZIONE del vigente PRG	1: 2000
5	ZONIZZAZIONE del vigente PRG	1: 5000
6	PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO ex articolo 4 del N.C.d.S. approvato con DPR 285/1992	1: 5000
7A	ZONIZZAZIONE ACUSTICA - relazione generale,	
7B	ZONIZZAZIONE ACUSTICA - relazione particolareggiata	
7C	ZONIZZAZIONE ACUSTICA - planimetria zonizzazione	scala 1: 5000
7D	ZONIZZAZIONE ACUSTICA - planimetria zonizzazione stradale	scala 1: 5000
8	Copia conforme della RELAZIONE GEOLOGICA già allegata al P.R.G. vigente e composta dai seguenti elaborati : 1) relazione di fattibilità geotecnica, 2) fascicolo analisi di laboratorio, 3) fascicolo profili penetrometrici e geoelettrici, 4) fascicolo profili sismici, 5) fascicolo colonne stratigrafiche- altimetriche, 6) carta geolitologica (tav.1), 7) carta idrogeologica (tav.2), 8) carta ubicazione sondaggi (tav.3), 9) carta zonizzazione sismica (tav. 4), 10) carta zonizzazione geotecnica (tav.5) 11) carta pendenze e stabilità (tav.6) 12) sezione A-A e 13) sezione B.B. (tav.7), 14) individuazione sezioni A-A e B-B, 15) relazione geologica (generale)	

2) DOCUMENTAZIONE amministrativa

- a) **DOMANDA SU CARTA LEGALE** diretta dal Sindaco del Comune di Airola al Presidente della Provincia di Benevento per l'emanazione del Decreto di approvazione della variante di adeguamento al vigente PRG e del nuovo Regolamento Edilizio;
- b) copia conforme della **DELIBERA CONSILIARE DI ADOZIONE** - n.14 del 07.07.2000 - munita degli estremi di approvazione della competente Sezione Provinciale del CO.RE.CO. ed in calce della dichiarazione di conformità all'originale sottoscritta dal Responsabile del Servizio Segreteria ed AA.GG. e dal Sindaco, con allegata copia dello schema di domanda da rivolgere al Presidente della Provincia;
- c) copia, conforme all'originale, dell'**AVVISO** affisso all'Albo Comunale con il quale è stata data notizia al pubblico dell'eseguito deposito, presso gli uffici dell'Area tecnica Comunale, Servizio Assetto del Territorio, del progetto della Variante di adeguamento al vigente PRG, del nuovo Regolamento Edilizio e dei relativi elaborati;
- d) copia del **MANIFESTO** "murale" contenente l'Avviso di deposito come affisso in luoghi pubblici dal 18 settembre 2000;
- e) copia, in estratto per copia conforme, dalla pagina 102 del **B.U.R.C.** n.44 del 18.09.2000 nel quale è stato inserito l'**AVVISO** di deposito;
- f) esemplari del giornale "**IL MATTINO**" di Napoli (pagina 9, n.254 del 18.09.00) ed "**IL SANNIO quotidiano**" (pagina 5, n.258 del 18.09.00) nei quali è stato pubblicato l'**AVVISO** di deposito;

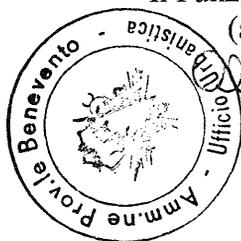
- g) **CERTIFICATO DI DEPOSITO** con il quale il responsabile del Servizio Assetto del Territorio, ha attestato:
- l'avvenuto regolare deposito presso gli Uffici dell'Area Tecnica Comunale, Servizio Assetto del Territorio, a libera visione del pubblico e per 30 giorni consecutivi, del progetto della variante di adeguamento al vigente PRG e del nuovo Regolamento Edilizio, della delibera Consiliare di adozione e della domanda rivolta al Presidente della Provincia per l'approvazione;
 - l'affissione dell'Avviso di deposito del progetto all'Albo Comunale per tutta la durata del deposito stesso;
 - l'affissione dell'AVVISO di deposito, tradotto in manifesti, nei luoghi pubblici;
 - l'inserzione dell'AVVISO di deposito sui quotidiani "IL MATTINO" di Napoli ed "IL SANNIO quotidiano", e sul B.U.R.C. n. 44 del 18.09.2000;
 - l'elenco specifico (ricorrente, numero di protocollo e data di presentazione) delle osservazioni prodotte entro i termini.
- h) **REGISTRO DI ANNOTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI** presentate durante la pubblicazione ed entro i termini;
- i) **OSSERVAZIONI (10) PRESENTATE** durante la pubblicazione e deposito;
- j) **DELIBERA CONSILIARE n.33 del 21.12.2000**, esecutiva, contenente le **CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI** presentate in uno con l'allegata relazione tecnica dei progettisti, munite degli estremi di esecutività e, in calce, di dichiarazione di conformità all'originale;
- k) **ELABORATI GRAFICI** nella stessa scala e con la stessa rappresentazione grafica dei corrispondenti elaborati di progetto **con l'individuazione delle località interessate alle osservazioni** e così distinti:
- elaborato grafico n.4 (zonizzazione 1:2000);
 - elaborato grafico n.5 (zonizzazione extraurbana 1:2000);
 - elaborato grafico n.8 (zonizzazione stralcio delle aree di sviluppo industriale, 1:5000).
- l) **PARERI E/O COMUNICAZIONI PREVENTIVE:**
- nota dell'Autorità di Bacino regionale Nord Occidentale della Campania pervenuta con fax protocollo 4938 del 23.11.2000;
 - parere "sanitario" ex legge regionale 13/85, favorevole con prescrizione, della ASL BN1 pervenuto con nota protocollo 279/ISP dell'11.01.2001;
 - parere favorevole del Consorzio A.S.I. della Provincia di Benevento pervenuto con nota protocollo 76/2001 del 24.01.2001;
 - parere favorevole, protocollo 4950 dell'8.3.2001, di compatibilità con prescrizioni dell'Autorità di Bacino nazionale Liri - Garigliano - Volturno pervenuto con nota fax al protocollo 1813 del 12.03.2001.
- m) **DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' fra il PRG in esame e il SIAD del 31.10.2001** approvato con delibera di C.C. n° 29 del 30.11.2000, in relazione agli obblighi sanciti all'art. 13 della L.R. n° 1/2000.

Si relaziona quanto segue:

Considerato che da un attento esame degli atti amministrativi e degli elaborati tecnici, risulta che la procedura per l'adozione e la pubblicazione del piano in argomento è regolare e che sono stati acquisiti tutti i pareri previsti dalle norme in materia, salvo il parere di conformità della Giunta Regionale, si ritiene di condividere il parere del CTR con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni dettati.

Pertanto, il Piano dopo l'approvazione del Consiglio Provinciale, dovrà essere restituito al Comune che, entro 60 gg. dal ricevimento della delibera di Consiglio Provinciale, adotterà le proprie controdeduzioni con deliberazione del Consiglio Comunale, così come previsto dalla Legge 14/82, titolo II, punto 4.

Il Funzionario Responsabile del Servizio
(arch. Alessandrina Papa)



Alessandrina Papa



PROVINCIA di BENEVENTO

U.O. CONSIGLIO

SEDE

La 2^a COMMISSIONE CONSILIARE

riunita l'anno 2002 il giorno 24 del mese di GENNAIO

a seguito di regolare avviso, sotto la Presidenza del Consigliere ANTONIO LAVORONA

sull'oggetto: "COMUNE DI AIROLA (BN) - VARIANTE DI ADEGUAMENTO
AL VIGENTE P.R.G. E NUOVO REGOLAMENTO
EDILIZIO - APPROVAZIONE"

avviso

del parere:

(OMISSIS..) espresse, a maggioranza di voti,
PARERE FAVOREVOLE, con l'astensione dei
consiglieri Colletta, Lombardi, Luciani, Menechella,
~~...~~ i quali si astengono di esprimere
il proprio parere in Consiglio Provinciale.

IL SEGRETARIO

Estratto dal Verbale n° 84

Fortino Caporali