

Protocollo generale n. 21006

Benevento, 15 MAR. 2013

AVVISO AL PUBBLICO

Concessione/gestione a titolo onerosa ultratrentennale dell'immobile di proprietà dell'ASL BN sito nel comune di Pietrelcina (BN) - Indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazione di interesse all'ottenimento della concessione/gestione in argomento.

L'Azienda Sanitaria Locale di Benevento attiva un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse all'ottenimento della concessione/gestione ultratrentennale dell'immobile di sua proprietà denominato "Casa Albergo del Pellegrino", sito in località Guardiola del comune di Pietrelcina (BN) e che presenta le seguenti caratteristiche tecnico - urbanistiche:

- immobile in NCEU al foglio 8, particella 463;
- superficie complessiva dell'area mq. 16.089;
- superficie complessiva dell'immobile: mq. 5.000 circa, composto di n. 3 piani fuori terra di c.a mq. 1400 e di n. 1 piano parzialmente interrato di c.a mq. 600; - classificazione urbanistica: per mq. 13.439 in zona ATSP (zona di attrezzature speciali o di culto di interesse internazionale); per mq. 2.650 in zona RTS (zona residenziale turistico sociale).

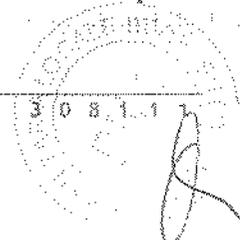
A tal fine si comunica:

- che l'eventuale concessione/ gestione dell'immobile sarà effettuata a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- che i costi connessi ai lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale dello stesso - comprese le autorizzazioni di legge - sono a totale carico della ditta proponente;
- che la Progettazione, Direzione Lavori e quant'altro necessario sono a carico della stessa ditta;
- che la destinazione d'uso dell'immobile deve essere conforme alle finalità istituzionali dell'ASL BN (a tal fine, questa Azienda, si riserva di rilasciare specifica autorizzazione al riguardo);
- che i costi T.A.R.S.U. sono a carico del gestore:

La ditta, con queste premesse deve proporre la propria disponibilità indicando:

- il prezzo annuo che intende pagare;
- il numero di anni di concessione richiesti partendo da un minimo di trenta anni;
- altri termini eventuali di accordo proposti favorevoli all'ASL BN che riguardino anche e soprattutto lo stato e le condizioni dell'immobile che verrà riconsegnato all'ASL allo scadere della concessione/gestione.

Al termine del periodo di gestione/concessione l'immobile rientrerà nella piena disponibilità dell'ASL nelle condizioni di termine periodo senza che il gestore/concessionario possa accampare qualsiasi pretesa economica nei confronti dell'ASL BN.





REGIONE CAMPANIA
Azienda Sanitaria Locale Benevento 1

Destinatari del presente avviso sono soggetti privati e/o giuridici che intendano prendere lo stabile in argomento in concessione onerosa ultratrentennale con le modalità sopra elencate.

Le domande di manifestazione di interesse dovranno pervenire all'ASL BN al seguente indirizzo:
Azienda Sanitaria Locale BN - U.O.C. Tecnico Manutentivo AMMINISTRATIVO E PATRIMONIO - Via Oderisio 1 - 82100 Benevento -
in plico chiuso sul quale dovrà essere riportato, oltre al nominativo del mittente, la dicitura
"Concessione/gestione a titolo onerosa ultratrentennale dell'immobile di proprietà dell'ASL BN sito nel comune di Pietrelcina (BN) - Indagine di mercato"

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet ASL BN all'indirizzo: www.aslbenevento1.it, all'Albo Pretorio del Comune di Benevento, all'Albo Pretorio del Comune di Pietrelcina (BN) all'Albo Pretorio della Provincia di Benevento, all'Albo Pretorio dell'ASL BN.

Le domande potranno pervenire - entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24/04/2013 - per il tramite dell'ufficio postale o di vettore privato ovvero a mano presso l'ufficio protocollo dell'Azienda sito alla via Oderisio di Benevento.

All'apertura dei plichi contenenti le domande si provvederà in seduta pubblica il giorno 26/04/2013 alle ore 10,00 presso l'U.O.C. Tecnico Amministrativa Manutentiva e Patrimonio - via del Pomerio n. 53 - condominio C.E.S.A. scala "A" piano primo - 82100 BENEVENTO -.

Le domande - a pena di esclusione - dovranno essere presentate compilando il modulo 1 (allegato al presente avviso) e dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- 1- certificato camerale se trattasi di società;
- 2/a- relazione tecnica dettagliata contenente eventuali proposte favorevoli all'ASL BN che riguardino: il numero degli anni di concessione onerosa, lo stato e le condizioni dell'immobile che verrà riconsegnato all'ASL allo scadere della concessione/gestione, altre proposte favorevoli all'ASL che la ditta riterrà di proporre ed inserire nel futuro contratto che verrà stipulato al riguardo;
- 2/b - relazione tecnica/economica indicando i lavori previsti e la destinazione d'uso da realizzare.
- 3- offerta economica in cifre ed in lettere indicante il prezzo annuo della concessione/gestione dell'immobile;

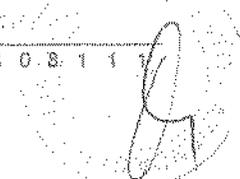
La relazione tecnica dovrà essere inserita, all'interno del plico, in busta chiusa con su scritto "Offerta Tecnica".

L'offerta economica dovrà essere inserita, all'interno del plico, in una busta chiusa con su scritto "Offerta Economica"

Le buste, contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica, e il plico contenente quest'ultime buste e tutta la documentazione richiesta dovranno essere sigillate, controfirmate sui lembi e chiuse in maniera tale da assicurare l'integrità e la sicurezza del contenuto. Inoltre dovranno riportare sull'esterno l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale del soggetto mittente concorrente.

Le domande pervenute **nel termine delle ore 12,00 del 24/04/2013** verranno inserite in un elenco per i successivi adempimenti da parte della Commissione di Valutazione che sarà nominata successivamente con D.D./TAMP.

Via Oderisio, 1 - 82100 BENEVENTO - 0824 308111





REGIONE CAMPANIA
Azienda Sanitaria Locale Benevento 1

Si precisa che verranno ritenute non idonee le domande che non presentino i requisiti minimi stabiliti dal presente avviso.

Nel valutare le offerte pervenute si terrà conto dell'importo che verrà versato all'ASL BN confrontato al numero di anni di concessione richiesti.

In ogni caso l'offerta economica migliore per l'ASL che sarà individuata dalla Commissione di Valutazione sarà sottoposta a parere di congruità da parte della competente Agenzia del Territorio di Benevento (EX UTE).

Il presente avviso riveste solo carattere di ricerca di mercato e di manifestazioni di interesse e non sarà impegnativo per l'ASL. Pertanto nessun diritto può sorgere ad alcun titolo (quindi neanche a titolo di risarcimento o indennizzo) in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione di interesse.

All'esito positivo dell'affidamento (prezzo offerto valutato congruo dall'UTE) verrà stipulato un contratto di concessione onerosa ultratrentennale le cui spese di registrazione sono a totale carico della ditta che otterrà la concessione dell'immobile.

Prima della stipula del contratto, la ditta affidataria dovrà presentare idonea polizza fideiussoria a garanzia degli obblighi contrattuali.

Per informazioni:

- di carattere tecnico: ing. Roberto De Toma, dirigente U.O.C. Tecnico Manutentiva - Amm.va e Patrimonio - Tel. 0824 308175 - fax 0824 25527 -;
- di carattere amministrativo: dott. Angelo P. Cogliano, U.O.C. Tecnico Manutentiva - Amm.va e Patrimonio - Tel. 0824/308172 - fax 0824/25527 ;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Dr. Ing. Roberto De Toma

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Michele Rossi



Provincia di Benevento
AOO: Prot. Generale

Registro Protocollo Uscita

Nr. Prot. 0001689

Data 18/03/2013

Oggetto AVVISO PUBBLICO PER
CONCESSIONE IMMOBILE DE

Dest. n.d.

Stampa: 38
18 MAR 2013
18 MAR 2013
24 APR 2013
Benevento

MOD. 1

ALL'ASL BN
Via Oderisio n. 1

82100 -- BENEVENTO

OGGETTO: Concessione/gestione a titolo onerosa ultratrentennale dell'immobile di proprietà dell'ASL BN sito nel comune di Pietrelcina (BN) - Indagine di mercato.

Il/la sottoscritto/a.....

Nato/a il..... a

Residente a via

tel.n....., fax. n.

CHIEDE

di partecipare alla indagine di mercato per l'acquisizione della concessione/gestione a titolo oneroso ultratrentennale dell'immobile di proprietà dell'ASL BN sito nel comune di Pietrelcina (BN) indetta da codesta ASL BN.

A tal fine DICHIARA, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

1. l'assenza dello stato di fallimento, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (nel caso di persona giuridica);
2. l'assenza di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della concessione/gestione in argomento;
3. l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
4. l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera C) del Decreto Legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
5. di essere interessato all'acquisizione della concessione/gestione in argomento e di accettare tutte le condizioni presenti nell'avviso di manifestazione di interesse pubblicato dall'ASL BN;

Si allegano:

- a) **Certificato Camerale se trattasi di società;**
- b) **Relazione Tecnica;**
- c) **Offerta Economica;**
- d) **Fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore.**

Luogo e data

FIRMA
