



PROVINCIA di BENEVENTO
Ufficio Espropri
7 APR. 2011
PROI n. 47
Affissa dal 7 APR. 2011 al 27 APR. 2011
Benevento, il 7 APR. 2011 il ~~Masso~~

1



Provincia di Benevento

Settore Edilizia e Patrimonio

Ufficio Espropri

Provincia di Benevento
AOO: Prot. Generale
Registro Protocollo Uscita
Nr. Prot. 0003224
Data 07/04/2011
Oggetto PUBBLICAZIONE ALBO
PRETORIOLAVORI F.VALLE
Dest. n.d.

Decreto Protocollo S.E.P. n. 2268 del 6 APR. 2011

OGGETTO : Decreto di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, delle aree occorrenti per i lavori di *“Completamento della strada Fondo Valle Isclero – tratto S. Salvatore Telesino – Paolisi – Realizzazione del nuovo svincolo con la S.P. San Giovanni”* - Art. 49 D.P.R. 327/2001- .

Il Dirigente del Settore

Premesso:

- che con delibera di Giunta Provinciale n. 35 del 23.06.2006 è stato approvato il progetto dei lavori di *“Completamento della strada Fondo Valle Isclero – tratto S. Salvatore Telesino – Paolisi – Realizzazione del nuovo svincolo con la S.P. San Giovanni”*;
- che tale approvazione equivale *“ope legis”* a dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nel progetto;

Vista l'atto dirigenziale n. 64/06 del 25.01.2010 con il quale è stata approvata la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di cui alla premessa;

Visto il provvedimento, prot. n. 2691 del 22.04.2010, con il quale è stato decretato l'occupazione temporanea non preordinata ad espropriazione definitiva dei beni immobili necessari per la corretta esecuzione dei lavori di cui alla premessa;

Dato atto che ai sensi dell'art. 1 del richiamato decreto, il periodo di occupazione – fissato in gg. 180 consecutivi a decorrere dalla data di presa possesso – è scaduto a far data dal 14.11.2010;

Vista la richiesta del Settore Infrastrutture, protocollo n. 1321 del 08.02.2011, intesa ad ottenere *“la proroga dell’occupazione temporanea per un ulteriore periodo di gg. 360”*;

Dato atto:

- che con comunicazioni, registrate al protocollo generale dell’Ente in data 10.020.2011 ai n. 1282 e 1283, l’Ufficio per le espropriazioni, ha provveduto a comunicare ai sensi dell’art. 7 della legge 241/1990, l’avvio di procedimento preordinato alla emanazione del presente provvedimento, invitando i soggetti destinatari della comunicazione a formulare osservazioni in merito nel termine di giorni trenta;
- che nel termine di cui alla summenzionata comunicazione non sono pervenute osservazioni;
- che l’indennità di occupazione spettante ai proprietari dei beni immobili interessati dalla occupazione temporanea è stata determinata ai sensi e per gli effetti dell’art. 50 del D.P.R. 327/2001;

Visti:

- il DLGS 18.08.2000 n. 267 (testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali);
- il DLGS 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Pubbliche Amministrazioni);
- il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità) con le modifiche apportate dal DLGS n. 302/2002;

Considerato che nel caso di specie ricorre il presupposto per il ricorso alla procedura di occupazione temporanea di cui all’ art. 49 del D.P.R.



327/2001, trattandosi di opera rientrante nella casistica di cui al comma 5 dello stesso articolo;

DECRETA

Art. 1) La Provincia di Benevento è autorizzata ad occupare temporaneamente, per il periodo di gg. 360 consecutivi , a partire dalla data di immissione nel possesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001, gli immobili siti nel territorio di **AMOROSI** e come meglio specificati nel piano grafico e descrittivo di occupazione allegato al presente Decreto, da notificarsi ai proprietari dei suoli nelle forme previste dal D.P.R. 327/2001, con avviso contenente la data di occupazione;

Art. 2) La Provincia di Benevento a mezzo di: Ing. Stefania Rispoli, geom. Sergio Rubbo, geom. Serafino Genito, in qualità di tecnici incaricati, che potranno operare congiuntamente o disgiuntamente, accompagnati da canneggiatori ed uomini di fatica, e mezzi d'opera, provvederà, ai sensi dell'art. 49 comma 3, alla redazione dei verbali di consistenza e presa di possesso dei suoli. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario, ovvero, in sua assenza con l'intervento di due testimoni. Al contraddittorio sono ammessi: il fittavolo, il mezzadro, il colono, il compartecipante. Il relativo avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora dell'inizio delle operazioni di presa di possesso, deve essere notificato, con preavviso, al proprietario del fondo, secondo le risultanze catastali.

Art. 3) L'esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, deve aver luogo entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione del medesimo.

Art. 4) La notifica dell'Indennità di occupazione da offrire, a ciascuno degli aventi diritti, avverrà unitamente a quella del presente decreto e secondo quanto riportato nell'allegato piano particellare descrittivo, con l'avvertenza



che in caso di mancato accordo si procederà ai sensi e per gli effetti del comma 2 e 3 dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

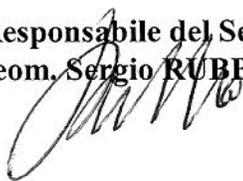
Art. 5) Al presente Decreto verrà data pubblicità a norma di legge;

Art. 6) Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, potrebbe incorrere in sanzioni di legge, ivi incluse la maggiori pene stabilite dal codice penale in caso di maggiori reati. La forza pubblica, se richiesta, dovrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzioni del presente decreto.

Art. 7) Al presente Decreto è allegato, per formarne parte integrante e sostanziale, il piano grafico e descrittivo .

Art. 8) avverso il presente Decreto può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 TU entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine, fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione della indennità ai sensi degli artt. 53 e 54 TU.

Il Responsabile del Servizio
(geom. Sergio RUBBO)

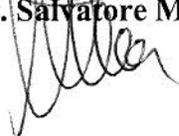


Dirigente S.E.P.

(Dott. Ing. Valentino MELILLO)

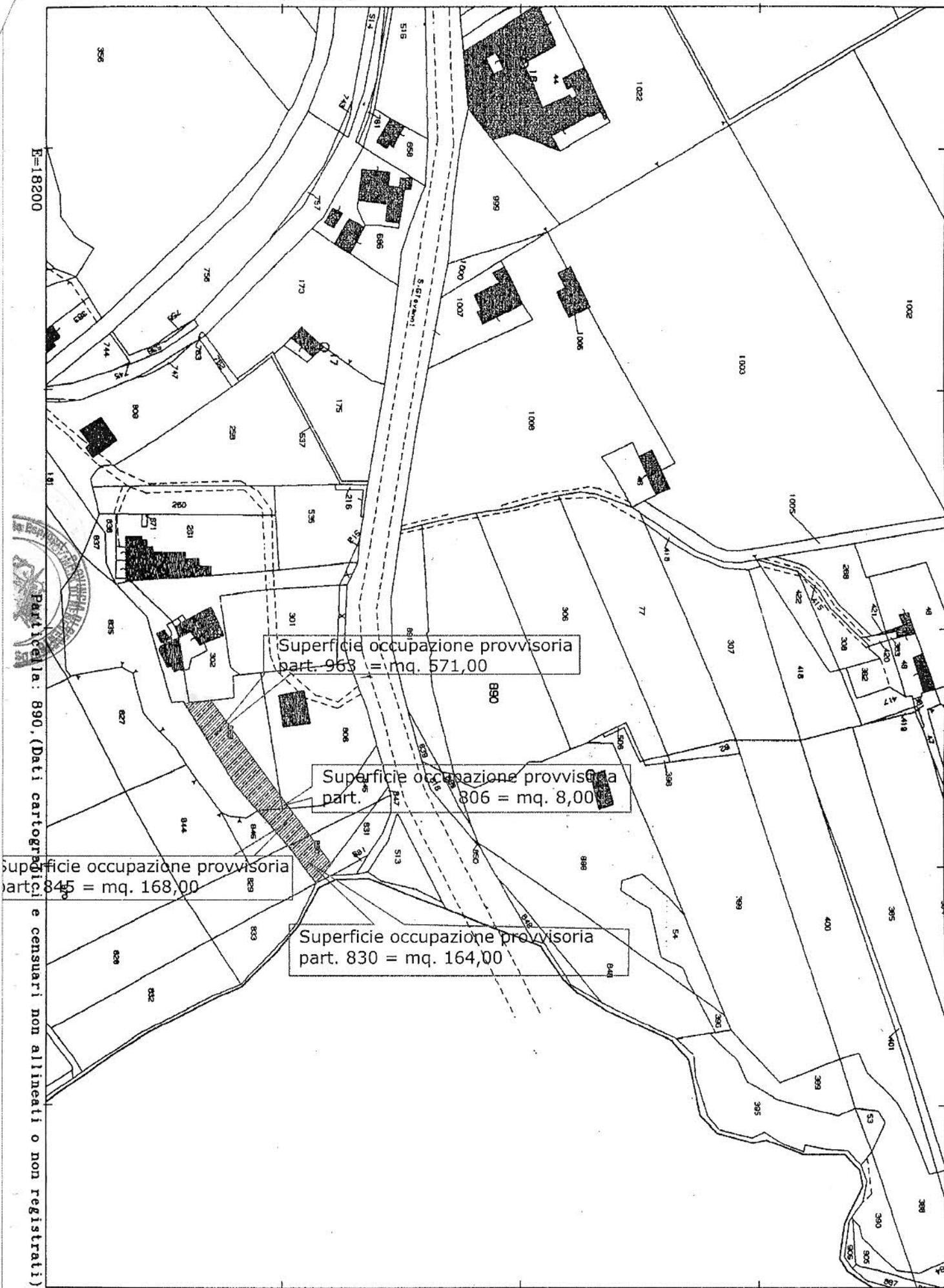


Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Ing. Salvatore MINICOZZI)



N=-50600

E=18200



Superficie occupazione provvisoria part. 963 = mq. 571,00

Superficie occupazione provvisoria part. 806 = mq. 8,00

Superficie occupazione provvisoria part. 845 = mq. 168,00

Superficie occupazione provvisoria part. 830 = mq. 164,00

Particella: 890, (Dati cartografici e censuari non allineati o non registrati)

| N. | Ditta intestata in catasto | Dati Catastali | | | | | | |
|----|---|----------------|-----|-------|-------------------|------------|----|----|
| | | Comune | Fg. | P.lla | Qualità Catastale | Superficie | | |
| | | | | | | Ha | A | Ca |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | |
| 1 | ROMANO Massimino nato a Amorosi il 03/06/1963 - C.F. RMNMSM63H03A265M - proprietà per 1000/1000 | Amorosi | 12 | 830 | Sem. Arb. 2 | 0 | 04 | 20 |
| | | Amorosi | 12 | 806 | Sem. 1 | 0 | 20 | 21 |
| | | Amorosi | 12 | 845 | Sem. 1 | 0 | 07 | 61 |
| 2 | 1) DI GIOIA Maria Gioconda nata a Amorosi il 28/06/1941 - C.F. DGIMGC41H68A265H - livellario per 1/2; 2) PISCITELLI Angelo - Concedente in parte; 3) PISCITELLI Michele - Concedente in parte; 4) PISCITELLI Salvatore - Concedente in parte; 5) TOMASO Clorinda nata a Amorosi il 01/05/1917 - C.F. TMSCRN17E41A265B - Livellario per 1/2. | Amorosi | 12 | 963 | Sem. 1 | 0 | 17 | 51 |

Totale Occupazione m

LARE DI ESPROPRIO

di AMOROSI

Agraria n. 4

| Destinazione Urbanistica | Superficie da occupare (mq) | Coltivazioni in atto e/o prevalenti nella zona | INDENNITA' OFFERTA D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327 | | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--|--|---------------------------------|--------------------------|---|-------------------|
| | | | Area non edificabile | | | | |
| | | | V.A.M. €/mq 2010 | Indennità virtuale di esproprio | Indennità di occupazione | Indennità per frutti pendenti - anticipazioni culturali - valore soprassuolo non ricompreso nel VAM | TOTALE INDENNITA' |
| | | | (Art. 41-com.4) | (Art. 40-45) | (Art. 50-com.1) | | |
| | | | 9 | 8 x 9 x 3 | 10 x 1/12 x 1 anno | 12 | 11+12 |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | | |
| E1 agricola) | 164 | Uliveto | € 2,86 | € 1.407,12 | € 117,26 | € - | € 117,26 |
| E1 agricola) | 8 | Uliveto | € 2,86 | € 68,64 | € 5,72 | € - | € 5,72 |
| E1 agricola) | 168 | Uliveto | € 2,86 | € 1.441,44 | € 120,12 | € - | € 120,12 |
| E1 agricola) | 571 | Sem. Arb. | € 1,60 | € 2.740,80 | € 228,39 | € - | € 228,39 |
| 911 | | | TOTALE INDENNITA' | | | | € 471,48 |