



# PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 40 del 25 FEB. 2011

**Oggetto:** **Lavori di "Riconversione dell'ex Agenzia di lavorazione tabacchi di S. Giorgio del Sannio in centro Multifunzionale di Eccellenza. 1° lotto".**  
**PROVEDIMENTI.**

L'anno duemilaundici il giorno venerdì del mese di FEBBRAIO  
presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) Prof. Ing. Aniello	<b>CIMITILE</b>	- Presidente	_____
2) Avv. Antonio	<b>BARBIERI</b>	- Vice Presidente	_____
3) Dott. Gianluca	<b>ACETO</b>	- Assessore	_____
4) Ing. Giovanni Vito	<b>BELLO</b>	- Assessore	_____
5) Avv. Giovanni A.M.	<b>BOZZI</b>	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
6) Ing. Carlo	<b>FALATO</b>	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
7) Dott. Nunzio	<b>PACIFICO</b>	- Assessore	_____
8) Dott.ssa Annachiara	<b>PALMIERI</b>	- Assessore	_____
9) Geom. Carmine	<b>VALENTINO</b>	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Claudio UCCELLETTI

L'ASSESSORE PROPONENTE avv. Antonio BARBIERI 

**LA GIUNTA**

Preso visione del rapporto prot. n. 1205/SEP del 18/02/2011 che di seguito si riporta integralmente:

**Premesso che:**

- a seguito di espletamento delle, non brevi ed oltremodo complesse, procedure di appalto-integrato, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa, i lavori di cui in oggetto sono stati affidati, con determina dirigenziale n. 1766/02 del 29.09.06, perfezionata in via definitiva con successiva determinazione n. 19/02 del 09.01.2007, all'ATI CO.GE.PA. (Costruzioni Generali Passarelli S.p.A. - Capogruppo mandataria) - SIEME S.r.l. - GENERAL ENGINEERING S.r.l. - ITACA S.p.A. (Mandanti), con sede alla via Francesco Crispi, n°98, 80122 Napoli, per un importo netto complessivo, a corpo, pari a €.9.659.086,10, oltre €.108.504,85 per oneri della sicurezza, ed €.195.450,00 per la progettazione esecutiva ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, e quindi per un importo totale di appalto pari a €.9.963.040,95 (oltre IVA come per legge);
- il suddetto affidamento venne formalizzato e perfezionato con contratto n. 490 di rep. del 03.08.2007, registrato a Benevento il 21.08.07 al n. 3146, mod. 1;

- la copertura finanziaria dell'intervento del costo complessivo, comprensivo di somme a disposizione della stazione appaltante, di €13.630.649,35, come risultante dalla rimodulazione a seguito di aggiudicazione di cui alla determinazione n.1766/02 del 29.09.2006, è assicurata dalle sottoelencate fonti:
  - Deliberazione CIPE n. 17/2003 "APQ Sviluppo Locale - Atto integrativo" €4.555.363,01;
  - Deliberazione CIPE n. 20/2004 "APQ Società dell'Informazione - Atto integrativo" €6.392.774,55;
  - Deliberazione CIPE n. 17/2003 Risorse DIT destinate all'Ara Soc. dell'Inform.-Atto integrativo €1.705.194,23;
  - POR Campania 2000-2006 - Mis. 5.1 - Azione d.2 - PIT Protofilieri Provinciali €977.317,56
- il progetto prevedeva sostanzialmente l'esecuzione delle seguenti opere:
  - il recupero di tutte le componenti edilizie esistenti di una parte (per una superficie di circa mq. 8600) del complesso immobiliare della ex Agenzia di Lavorazione Tabacchi, (acquisita nel 2003 in comproprietà da questo Ente e dalla Regione Campania);
  - la esecuzione di strutture aggiuntive interne per la realizzazione di ulteriori superfici - per circa mq. 4450 - (attraverso impalcati ammezzati che sfruttano la non trascurabile altezza libera interna), da destinarsi all'insediamento di aziende operanti nei settori delle tecnologie avanzate ed innovative nel campo dell'informatica e della Società dell'Informazione;
  - la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica destinato ad ospitare le centrali di tutti gli impianti tecnologici;
  - la realizzazione all'interno dei volumi esistenti di un C.E.D. (Centro Elaborazione Dati) a servizio dell'intero insediamento, con la installazione di sofisticati impianti, apparecchiature ed attrezzature;
  - la realizzazione dei seguenti impianti tecnologici:
    - impianti idrico-igienico-sanitario;
    - impianto elettrico;
    - impianto di trasmissione dati
    - impianto termico e di condizionamento
  - la parziale sistemazione dell'area esterna a servizio della zona del complesso immobiliare oggetto dell'intervento di 1° Lotto;
  - la esecuzione di ogni altra opera e/o lavorazione necessaria per conferire la piena funzionalità alla parte del complesso immobiliare oggetto di ristrutturazione e recupero funzionale;
- nel corso dei lavori sono state redatte ed approvate n.2 perizie di varioante tecnica e suppletive e sottoscritti i correlati atti di sottomissione.

#### **Tenuto conto che:**

- i lavori fino ad oggi realizzati hanno riguardato, essenzialmente, le opere edili e in parte l'impiantistica generale degli edifici previsti in progetto, per un importo complessivo contabilizzato di €5.831.388,02 (S.A.L. n.9), pari a circa il 60% dell'importo contrattuale;
- l'avanzamento dei lavori epigrafati è stato regolarmente rendicontato alla Regione Campania (Settore Ricerca Scientifica), che di volta in volta ha erogato con regolarità, fino a maggio 2009, le rate di acconto secondo le modalità stabilite dalle disposizioni del provvedimento di finanziamento regionale;
- a seguito della emissione dello Stato Avanzamento Lavori n. 7, fin dal mese di maggio 2010, venivano inoltrate alla Regione Campania regolari istanze di accredito di rate di finanziamento, alle quali, tuttavia, non hanno fatto seguito erogazioni finanziarie regionali;
- la società CO.GE.PA. S.p.A., nella qualità di Capogruppo mandataria dell'A.T.I. esecutrice dei lavori, in considerazione dei notevoli ritardi dei pagamenti dei SS.AA.LL. e delle difficili situazioni finanziarie della Regione Campania, inoltrava a questo Ente numerose istanze ed in particolare:

- la nota prot. n.159/AC/ac del 28/5/2010 (**Allegato n.1**), con la quale, nell'evidenziare la situazione congiunturale negativa del settore edilizio italiano, ha chiesto a questo Ente la contabilizzazione e la conseguente emissione del S.A.L. e del Certificato di pagamento delle lavorazioni previste in appalto al raggiungimento dell'importo di €.250.000,00 anziché €.500.000,00, così come disposto dall'art.8 del Contratto di Appalto (**Allegato n.2**), nonché dall'art. A/20 del Capitolato Speciale d'Appalto (**Allegato n.3**);
- la nota prot. n.236/AP/ap del 22/7/2010 (**Allegato n.4**), con la quale viene precisato che i termini per il pagamento della fatture emesse dall'A.T.I. di importo inferiore ai SS.AA.LL. avranno decorrenza al raggiungimento della soglia di €.500.000,00, così come disposto dal Capitolato Speciale di Appalto, nel rispetto del predetto art.8 del contratto d'appalto;
- le note prot. n.458/AP/ap del 21/12/2010 (**Allegato n.5**) e prot. n.459/AP/ap del 21/12/2010 (**Allegato n.6**), con le quali l'impresa, nel lamentare il mancato pagamento dell'importo di €.1.552.703,21 relativo ai crediti maturati in relazione agli Stati di Avanzamento Lavori n.7 e n.8, preannuncia il ricorso, con ogni conseguente effetto di legge, ad elevare eccezione di inadempimento, sospendendo, per causa addebitabile esclusivamente alla Committenza, le lavorazioni e fa richiesta di pagamento di interessi di mora ai sensi dell'art.133, comma 1, del D.L.vo n.163/2006 (quantificati dalla medesima impresa, in via presuntiva, in €.25.000,00);
- la nota del 02/02/2011 prot. n.061/AP/ap (**Allegato n.7**) con la quale ha aggiornato l'importo degli interessi di mora maturati in €.42.819,45;
- l'ultima nota del 02/02/2011 prot. n.063/AP/ap (**Allegato n.8**) con la quale ha nuovamente rappresentato a questo Ente la richiesta formulata in data 28/5/2010, ribadendo la necessità di voler accogliere la domanda di contabilizzazione ed emissione dei SS.AA.LL. e dei certificati di pagamento al raggiungimento dell'importo di €.250.000,00.

#### **Considerato che:**

- a seguito di tali istanze questo Ente ha più volte rappresentato alla Regione Campania la grave situazione economica dell'appalto, in particolare con note prot. n.9431 del 07/9/2010 (**Allegato n.9a**) e prot. n.11767 dell'11/11/2010 (**Allegato n.9**);
- solo in data 21/01/2011 è pervenuta a questo Ente nota di riscontro, a firma dell'Assessore Regionale, prot. n.697 (**Allegato n.10**), con la quale vengono illustrate le problematiche regionali legate ai ritardi nella erogazione dei finanziamenti e conseguentemente viene precisata la possibilità di disporre tali erogazioni solo a seguito dell'approvazione del bilancio regionale per l'anno 2011;
- allo scopo di mitigare la grave situazione economica determinatesi nella gestione dell'appalto, questo Ente, comunque, ha fatto, fino ad oggi, quanto ha potuto e, con delibera di G.P. n.695 del 19/11/2010, nell'ambito di una verifica generale dello stato debitorio dell'Ente dovuto alla mancanza di erogazione di fondi da parte della Regione, ha dato mandato ai dirigenti provinciali di verificare la possibilità di erogare, in anticipazione, almeno in parte, il credito maturato dall'A.T.I. CO.GE.PA. S.p.a./SIEME S.r.l.;
- questo Settore, con determinazione dirigenziale n.1516/02 del 22/12/2010, ha provveduto ad anticipare l'importo complessivo di €.906.001,25 a fronte del credito all'epoca maturato di €.1.552.703,21;
- a seguito dell'emissione anche del nono S.A.L., dell'importo di €.557.389,82, il credito ad oggi maturato dall'impresa e non potuto pagare, ammonta, pertanto, ad €.1.204.091,76;
- inoltre, a seguito delle predette richieste dell'impresa, l'Ente, nella persona dell'Assessore ai LL.PP., ha incontrato i rappresentanti legali della Società per sentire le effettive necessità. Durante l'incontro sono stati presi impegni per addivenire alla soluzione della problematica e di portare al vaglio dell'organo deliberante della Giunta la questione per l'adozione dei provvedimenti più opportuni;

#### **Considerato, altresì, che:**

- risulta evidente che tale situazione finanziaria potrebbe compromettere il completamento dei lavori appaltati oltre ad esporre ulteriormente questo Ente e, conseguentemente la Regione, a maggiori oneri e spese;
- è interesse di questo Ente procedere alla realizzazione dei lavori indicati in oggetto nei tempi previsti in appalto e nei successivi atti contrattuali, in quanto trattasi di intervento avente natura strategica per gli enti comproprietari dell'immobile in questione;

**Ritenuto** opportuno, per le motivazioni sopra esposte, accogliere la richiesta formulata dall'impresa esecutrice che consentirà la contabilizzazione dei lavori realizzati al raggiungimento dell'importo di €.250.000,00 e l'emissione dei corrispondenti SS.AA.LL. e dei certificati di pagamento, per consentire all'A.T.I. di emettere le correlate fatture, fermo restando che i termini per il pagamento delle fatture emesse dall'A.T.I., decorreranno al raggiungimento dell'importo di €.500.000,00, in conformità con quanto previsto dall'art.8 del Contratto di Appalto n. 490 di rep. del 03.08.2007;

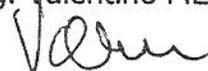
**Per tutte le motivazioni sopra esposte si propone:**

1. di accogliere l'istanza dell'A.T.I. esecutrice dei lavori indicati in oggetto;
2. di autorizzare il R.U.P. e la direzione tecnica alla contabilizzazione dei lavori realizzati al raggiungimento dell'importo di €.250.000,00 ed all'emissione dei corrispondenti SS.AA.LL. e certificati di pagamento, per consentire all'A.T.I. di emettere le correlate fatture;
3. di confermare che i termini per il pagamento della fatture emesse dall'A.T.I. avranno decorrenza al raggiungimento della soglia di €.500.000,00 così come disposto dal Capitolato Speciale di Appalto e dal precitato art.8 del Contratto;
4. di stabilire che l'autorizzazione avrà carattere temporaneo e cesserà non appena saranno riattivate e regolarizzate le procedure di erogazione dei finanziamenti da parte della Regione Campania;
5. di inviare copia del presente provvedimento, ad avvenuta sua esecutività, <sup>al Servizio Contratti</sup> all'Avvocatura provinciale dell'Ente per la predisposizione e stipula dell'atto aggiuntivo di modificazione dell'art.8 del contratto d'Appalto n. 490 di rep. del 03.08.2007, registrato a Benevento il 21.08.07 al n. 3146, mod. 1, le cui spese ricadranno tutte a totale carico dell'A.T.I. esecutrice dei lavori;
6. di notificare copia del presente provvedimento all'A.T.I. CO.GE.PA. S.p.A. – SIEME S.r.l. – ITACA S.r.l., rappresentata dalla Capogruppo mandataria, Costruzioni Generali Passarelli (CO.GE.PA) S.p.a., con sede alla via Francesco Crispi, n°98, 80122 Napoli;
7. di notificare copia del presente provvedimento alla direzione dei lavori e direttori operativi dell'ufficio di d.l. per le operazioni di propria competenza.

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Lì \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA E PATRIMONIO  
(dott. ing. Valentino MELILLO)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Lì \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA  
(Dott.ssa Filomena LAZZERA)

## LA GIUNTA

Su parere favorevole dell'Assessore relatore on.le avv. Antonio Barbieri

### **DELIBERA**

le permesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. di accogliere l'istanza dell'A.T.I. esecutrice dei lavori indicati in oggetto;
2. di autorizzare il R.U.P. e la direzione tecnica alla contabilizzazione dei lavori realizzati al raggiungimento dell'importo di €.250.000,00 ed all'emissione dei corrispondenti SS.AA.LL. e certificati di pagamento, per consentire all'A.T.I. di emettere le correlate fatture;
3. di confermare che i termini per il pagamento della fatture emesse dall'A.T.I. avranno decorrenza al raggiungimento della soglia di €.500.000,00 così come disposto dal Capitolato Speciale di Appalto e dal precitato art.8 del Contratto;
4. di stabilire che l'autorizzazione avrà carattere temporaneo e cesserà non appena saranno riattivate e regolarizzate le procedure di erogazione dei finanziamenti da parte della Regione Campania;
5. di inviare copia del presente provvedimento, ad avvenuta sua esecutività, <sup>Services contact</sup> all'Avvocatura provinciale dell'Ente per la predisposizione e stipula dell'atto aggiuntivo di modificazione dell'art.8 del contratto d'Appalto n. 490 di rep. del 03.08.2007, registrato a Benevento il 21.08.07 al n. 3146, mod. 1, le cui spese ricadranno tutte a totale carico dell'A.T.I. esecutrice dei lavori; *Ma*
6. di notificare copia del presente provvedimento all'A.T.I. CO.GE.PA. S.p.A. – SIEME S.r.l. – ITACA S.r.l., rappresentata dalla Capogruppo mandataria, Costruzioni Generali Passarelli (CO.GE.PA) S.p.a., con sede alla via Francesco Crispi, n°98, 80122 Napoli;
7. di notificare copia del presente provvedimento alla direzione dei lavori e direttori operativi dell'ufficio di d.l. per le operazioni di propria competenza.
8. di dichiarare il presente atto, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente.

*Si da atto che al termine esee dell'aula il Presidente della Giunta prof. ing. Aniello Cimitile ed assume la Presidenza delle sedute il Vice Presidente Avv. Antonio Barbieri.*

Verbale letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dr. Claudio UCCELLETTI)*

**IL PRESIDENTE**

*(Prof. Ing. Anello CIMITILE)*

N. 76

**Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

BENEVENTO

04 MAR. 2011

IL MESSO

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott. Claudio UCCELLETTI)*

La suesesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 04 MAR. 2011 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno \_\_\_\_\_

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Benevento li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Copia per

SETTORE Eolizive e Patrimonio prot. n. \_\_\_\_\_

SETTORE Gestione Economica prot. n. \_\_\_\_\_

SETTORE ALL ORG PERS/Ben. Contratti prot. n. \_\_\_\_\_

Revisori dei Conti il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Nucleo di Valutazione il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Conferenza dei Capigruppo il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

2 copie x notizie ATI COBEP SPA. → Settore Eolizive e Patrimonio  
2 copie x notizie direzione lavori



**PROVINCIA DI BENEVENTO**  
Settore Edilizia e Patrimonio

**S.E.P./Segreteria**

Prot. 1205 /S.E.P. del 18 FEB. 2011

**Spett.<sup>le</sup> Servizio Attività Amministrative**  
**SEDE**

Oggetto: *Lavori di "Riconversione dell'ex Agenzia di lavorazione tabacchi di S. Giorgio del Sannio in centro Multifunzionale di Eccellenza. 1° lotto".*

**PROVEDIMENTI.**

**Premesso che:**

- a seguito di espletamento delle, non brevi ed oltremodo complesse, procedure di appalto-integrato, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa, i lavori di cui in oggetto sono stati affidati, con determina dirigenziale n. 1766/02 del 29.09.06, perfezionata in via definitiva con successiva determinazione n. 19/02 del 09.01.2007, all'ATI CO.GE.PA. (Costruzioni Generali Passarelli S.p.A. - Capogruppo mandataria) - SIEME S.r.l. - GENERAL ENGINEERING S.r.l. - ITACA S.p.A. (Mandanti), con sede alla via Francesco Crispi, n°98, 80122 Napoli, per un importo netto complessivo, a corpo, pari a €.9.659.086,10, oltre €.108.504,85 per oneri della sicurezza, ed €.195.450,00 per la progettazione esecutiva ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, e quindi per un importo totale di appalto pari a €.9.963.040,95 (oltre IVA come per legge);
- il suddetto affidamento venne formalizzato e perfezionato con contratto n. 490 di rep. del 03.08.2007, registrato a Benevento il 21.08.07 al n. 3146, mod. 1;
- la copertura finanziaria dell'intervento del costo complessivo, comprensivo di somme a disposizione della stazione appaltante, di €.13.630.649,35, come risultante dalla rimodulazione a seguito di aggiudicazione di cui alla determinazione n.1766/02 del 29.09.2006, è assicurata dalle sottoelencate fonti:
  - Deliberazione CIPE n. 17/2003 "APQ Sviluppo Locale - Atto integrativo" €.4.555.363,01;
  - Deliberazione CIPE n. 20/2004 "APQ Società dell'Informazione - Atto integrativo" €.6.392.774,55;
  - Deliberazione CIPE n. 17/2003 Risorse DIT destinate all'Ara Soc. dell'Inform.-Atto integrativo €.1.705.194,23;
  - POR Campania 2000-2006 - Mis. 5.1 - Azione d.2 - PIT Protofiliere Provinciali €.977.317,56
- il progetto prevedeva sostanzialmente l'esecuzione delle seguenti opere:
  - il recupero di tutte le componenti edilizie esistenti di una parte (per una superficie di circa mq. 8600) del complesso immobiliare della ex Agenzia di Lavorazione Tabacchi, (acquisita nel 2003 in comproprietà da questo Ente e dalla Regione Campania);
  - la esecuzione di strutture aggiuntive interne per la realizzazione di ulteriori superfici - per circa mq. 4450 - (attraverso impalcati ammezzati che sfruttano la non trascurabile altezza libera interna), da destinarsi all'insediamento di aziende operanti nei settori delle tecnologie avanzate ed innovative nel campo dell'informatica e della Società dell'Informazione;



## PROVINCIA DI BENEVENTO

### Settore Edilizia e Patrimonio

- la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica destinato ad ospitare le centrali di tutti gli impianti tecnologici;
- la realizzazione all'interno dei volumi esistenti di un C.E.D. (Centro Elaborazione Dati) a servizio dell'intero insediamento, con la installazione di sofisticati impianti, apparecchiature ed attrezzature;
- la realizzazione dei seguenti impianti tecnologici:
  - impianti idrico-igienico-sanitario;
  - impianto elettrico;
  - impianto di trasmissione dati
  - impianto termico e di condizionamento
- la parziale sistemazione dell'area esterna a servizio della zona del complesso immobiliare oggetto dell'intervento di 1° Lotto;
- la esecuzione di ogni altra opera e/o lavorazione necessaria per conferire la piena funzionalità alla parte del complesso immobiliare oggetto di ristrutturazione e recupero funzionale;
- nel corso dei lavori sono state redatte ed approvate n.2 perizie di varioante tecnica e suppletive e sottoscritti i correlati atti di sottomissione.

#### Tenuto conto che:

- i lavori fino ad oggi realizzati hanno riguardato, essenzialmente, le opere edili e in parte l'impiantistica generale degli edifici previsti in progetto, per un importo complessivo contabilizzato di €5.831.388,02 (S.A.L. n.9), pari a circa il 60% dell'importo contrattuale;
- l'avanzamento dei lavori epigrafati è stato regolarmente rendicontato alla Regione Campania (Settore Ricerca Scientifica), che di volta in volta ha erogato con regolarità, fino a maggio 2009, le rate di acconto secondo le modalità stabilite dalle disposizioni del provvedimento di finanziamento regionale;
- a seguito della emissione dello Stato Avanzamento Lavori n. 7, fin dal mese di maggio 2010, venivano inoltrate alla Regione Campania regolari istanze di accredito di rate di finanziamento, alle quali, tuttavia, non hanno fatto seguito erogazioni finanziarie regionali;
- la società CO.GE.PA. S.p.A., nella qualità di Capogruppo mandataria dell'A.T.I. esecutrice dei lavori, in considerazione dei notevoli ritardi dei pagamenti dei SS.AA.LL. e delle difficili situazioni finanziarie della Regione Campania, inoltrava a questo Ente numerose istanze ed in particolare:
  - la nota prot. n.159/AC/ac del 28/5/2010 (**Allegato n.1**), con la quale, nell'evidenziare la situazione congiunturale negativa del settore edilizio italiano, ha chiesto a questo Ente la contabilizzazione e la conseguente emissione del S.A.L. e del Certificato di pagamento delle lavorazioni previste in appalto al raggiungimento dell'importo di €250.000,00 anziché €500.000,00, così come disposto dall'art.8 del Contratto di Appalto (**Allegato n.2**), nonché dall'art. A/20 del Capitolato Speciale d'Appalto (**Allegato n.3**);
  - la nota prot. n.236/AP/ap del 22/7/2010 (**Allegato n.4**), con la quale viene precisato che i termini per il pagamento della fatture emesse dall'A.T.I. di importo inferiore ai SS.AA.LL. avranno decorrenza al raggiungimento della soglia di €500.000,00, così come disposto dal Capitolato Speciale di Appalto, nel rispetto del predetto art.8 del contratto d'appalto;
  - le note prot. n.458/AP/ap del 21/12/2010 (**Allegato n.5**) e prot. n.459/AP/ap del 21/12/2010 (**Allegato n.6**), con le quali l'impresa, nel lamentare il mancato pagamento dell'importo di €1.552.703,21 relativo ai crediti maturati in relazione agli Stati di



## PROVINCIA DI BENEVENTO

### Settore Edilizia e Patrimonio

**Ritenuto** opportuno, per le motivazioni sopra esposte, accogliere la richiesta formulata dall'impresa esecutrice che consentirà la contabilizzazione dei lavori realizzati al raggiungimento dell'importo di €.250.000,00 e l'emissione dei corrispondenti SS.AA.LL. e dei certificati di pagamento, per consentire all'A.T.I. di emettere le correlate fatture, fermo restando che i termini per il pagamento delle fatture emesse dall'A.T.I., decorreranno al raggiungimento dell'importo di €.500.000,00, in conformità con quanto previsto dall'art.8 del Contratto di Appalto n. 490 di rep. del 03.08.2007;

**Per tutte le motivazioni sopra esposte si propone:**

1. di accogliere l'istanza dell'A.T.I. esecutrice dei lavori indicati in oggetto;
2. di autorizzare il R.U.P. e la direzione tecnica alla contabilizzazione dei lavori realizzati al raggiungimento dell'importo di €.250.000,00 ed all'emissione dei corrispondenti SS.AA.LL. e certificati di pagamento, per consentire all'A.T.I. di emettere le correlate fatture;
3. di confermare che i termini per il pagamento della fatture emesse dall'A.T.I. avranno decorrenza al raggiungimento della soglia di €.500.000,00 così come disposto dal Capitolato Speciale di Appalto e dal precitato art.8 del Contratto;
4. di stabilire che l'autorizzazione avrà carattere temporaneo e cesserà non appena saranno riattivate e regolarizzate le procedure di erogazione dei finanziamenti da parte della Regione Campania;
5. di inviare copia del presente provvedimento, ad avvenuta sua esecutività, all'Avvocatura provinciale dell'Ente per la predisposizione e stipula dell'atto aggiuntivo di modificazione dell'art.8 del contratto d'Appalto n. 490 di rep. del 03.08.2007, registrato a Benevento il 21.08.07 al n. 3146, mod. 1, le cui spese ricadranno tutte a totale carico dell'A.T.I. esecutrice dei lavori;
6. di notificare copia del presente provvedimento all'A.T.I. CO.GE.PA. S.p.A. – SIEME S.r.l. – ITACA S.r.l., rappresentata dalla Capogruppo mandataria, Costruzioni Generali Passarelli (CO.GE.PA) S.p.a., con sede alla via Francesco Crispi, n°98, 80122 Napoli;
7. di notificare copia del presente provvedimento alla direzione dei lavori e direttori operativi dell'ufficio di d.l. per le operazioni di propria competenza.

**LA DIREZIONE DEI LAVORI**

(ing. Salvatore Minicozzi)  
(ing. Michelantonio Panarese)

**IL DIRIGENTE S.E.P. - R.U.P.**

(ing. Valentino Melillo)



## PROVINCIA DI BENEVENTO

### Settore Edilizia e Patrimonio

Avanzamento Lavori n.7 e n.8, preannuncia il ricorso, con ogni conseguente effetto di legge, ad elevare eccezione di inadempimento, sospendendo, per causa addebitabile esclusivamente alla Committenza, le lavorazioni e fa richiesta di pagamento di interessi di mora ai sensi dell'art.133, comma 1, del D.L.vo n.163/2006 (quantificati dalla medesima impresa, in via presuntiva, in €.25.000,00);

- la nota del 02/02/2011 prot. n.061/AP/ap (**Allegato n.7**) con la quale ha aggiornato l'importo degli interessi di mora maturati in €.42.819,45;
- l'ultima nota del 02/02/2011 prot. n.063/AP/ap (**Allegato n.8**) con la quale ha nuovamente rappresentato a questo Ente la richiesta formulata in data 28/5/2010, ribadendo la necessità di voler accogliere la domanda di contabilizzazione ed emissione dei SS.AA.LL. e dei certificati di pagamento al raggiungimento dell'importo di €.250.000,00.

#### Considerato che:

- a seguito di tali istanze questo Ente ha più volte rappresentato alla Regione Campania la grave situazione economica dell'appalto, in particolare con note prot. n.9431 del 07/9/2010 (**Allegato n.9a**) e prot. n.11767 dell'11/11/2010 (**Allegato n.9**);
- solo in data 21/01/2011 è pervenuta a questo Ente nota di riscontro, a firma dell'Assessore Regionale, prot. n.697 (**Allegato n.10**), con la quale vengono illustrate le problematiche regionali legate ai ritardi nella erogazione dei finanziamenti e conseguentemente viene precisata la possibilità di disporre tali erogazioni solo a seguito dell'approvazione del bilancio regionale per l'anno 2011;
- allo scopo di mitigare la grave situazione economica determinatesi nella gestione dell'appalto, questo Ente, comunque, ha fatto, fino ad oggi, quanto ha potuto e, con delibera di G.P. n.695 del 19/11/2010, nell'ambito di una verifica generale dello stato debitorio dell'Ente dovuto alla mancanza di erogazione di fondi da parte della Regione, ha dato mandato ai dirigenti provinciali di verificare la possibilità di erogare, in anticipazione, almeno in parte, il credito maturato dall'A.T.I. CO.GE.PA. S.p.a./SIEME S.r.l.;
- questo Settore, con determinazione dirigenziale n.1516/02 del 22/12/2010, ha provveduto ad anticipare l'importo complessivo di €.906.001,25 a fronte del credito all'epoca maturato di €.1.552.703,21;
- a seguito dell'emissione anche del nono S.A.L., dell'importo di €.557.389,82, il credito ad oggi maturato dall'impresa e non potuto pagare, ammonta, pertanto, ad €.1.204.091,76;
- inoltre, a seguito delle predette richieste dell'impresa, l'Ente, nella persona dell'Assessore ai LL.PP., ha incontrato i rappresentanti legali della Società per sentire le effettive necessità. Durante l'incontro sono stati presi impegni per addivenire alla soluzione della problematica e di portare al vaglio dell'organo deliberante della Giunta la questione per l'adozione dei provvedimenti più opportuni;

#### Considerato, altresì, che:

- risulta evidente che tale situazione finanziaria potrebbe compromettere il completamento dei lavori appaltati oltre ad esporre ulteriormente questo Ente e, conseguentemente la Regione, a maggiori oneri e spese;
- è interesse di questo Ente procedere alla realizzazione dei lavori indicati in oggetto nei tempi previsti in appalto e nei successivi atti contrattuali, in quanto trattasi di intervento avente natura strategica per gli enti comproprietari dell'immobile in questione;



Resta anche, nelle more dette, ferma la competenza esclusiva del foro di Benevento di cui al successivo art. 18).

**Art. 7 (LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVO. MODI DELLA RISCOSSIONE)**

- 1) I pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati in Benevento, presso il Tesoriere provinciale, sulla base delle norme che regolano la contabilità della stazione appaltante.
- 2) La stazione appaltante si conformerà, in quanto alle modalità del detto pagamento, alle indicazioni fornite dall'ATI con comunicazione, qui allegata sub lettera "D", datata 10.05.2007, prot. n. 222/A.P. a.p.-
- 3) Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui al comma precedente deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante, la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

**Art. 8 (PAGAMENTI)**

- 1) Non è dovuta alcuna anticipazione.
- 2) All'Appaltatore, in conformità al punto A/20 del Capitolato Speciale di Appalto, sono dovuti i seguenti pagamenti:
  - 2.1- PREZZO A CORPO DEL PROGETTO ESECUTIVO: viene contabilizzato per il 60 % (sessanta) alla consegna degli elaborati, per il 40 % (quaranta) dopo 30 giorni dalla approvazione da parte della stazione appaltante;
  - 2.2- PREZZO A CORPO DELLE OPERE: mediante SAL nell'importo in cui al successivo comma 5).
- 3) La quantificazione del detto SAL viene operata, in contraddittorio tra D.L. ed ATI aggiudicataria, assumendo a riferimento la progressione dei lavori



h

V-LLM

h

sulla base del computo metrico estimativo, in relazione alle tipologie di lavori ed ai prezzi offerti in fase di partecipazione alla procedura di evidenza pubblica, ed al lordo delle ritenute per infortuni.

4) Nel detto SAL sono ricompresi, anche, in rapporto proporzionale ai lavori eseguiti, gli oneri della sicurezza.

5) Il SAL di cui al precedente punto 2.2 è fissato nell'importo non inferiore ad € 500.000,00, in conformità della correlata previsione di cui al punto A/20 del C.S.A.

6) Su ogni singolo stato di avanzamento lavori si applica, come da C.S.A., la ritenuta del 0,5% per infortuni.

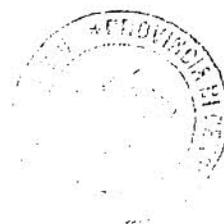
7) I certificati di pagamento saranno emessi solo previa presentazione degli attestati di regolarità contributiva (DURC).

8) Ove - per motivi indipendenti dall'Appaltatore, e come tali riconosciuti dalla Stazione Appaltante - i lavori dovessero rimanere sospesi per un periodo superiore ai 90 giorni, la stazione appaltante disporrà, comunque, il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

9) Col certificato di ultimazione dei lavori si darà luogo all'emissione dello stato finale.

10) La contabilizzazione in contraddittorio e la redazione del relativo Stato di Avanzamento Lavori, corredato del Certificato di Pagamento delle somme maturate, dovrà avvenire entro 45 giorni dalla comunicazione scritta dell'Appaltatore in merito al completamento delle opere stesse; il pagamento della rata di acconto dovrà avvenire entro 60 giorni dal deposito dei documenti contabili presso la stazione appaltante.

11) Il pagamento della rata di saldo è disposto entro 60 giorni (sessanta) dalla



4

Kellu

data di emissione del certificato di collaudo.

12) La stazione appaltante si riserva di prendere in consegna l'opera anteriormente alle operazioni di collaudo qualora ne ricorrano i presupposti.

13) Il pagamento della rata di saldo è subordinato ,comunque, alla prestazione di garanzia fidejussoria dell'importo equivalente alla medesima.

14) La detta fideiussione deve avere validità ed efficacia non inferiore a 32 mesi dalla data di ultimazione dei lavori e recare la rinuncia dell'Istituto emittente alla previa escussione del debitore principale. Essa può essere prestata anche, a scelta dell'appaltatore, mediante adeguamento dell'importo garantito o altra estensione avente gli stessi effetti giuridici, della garanzia fideiussoria già depositata a titolo di cauzione definitiva al momento della sottoscrizione del contratto.

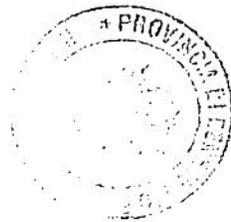
15) Il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

#### **Art. 9 (PRESTAZIONI)**

1) Le parti si danno atto che ,alla data di stipula del presente atto, la Stazione Appaltante ha già provveduto alla consegna delle prestazioni, giusta verbale del giorno 16.03.2007 e che si è ricevuta la consegna del Programma di emissione degli Elaborati.

2) L'ATI si obbliga alla consegna della progettazione esecutiva entro il 13.08.07 e ad introdurre, senza onere alcuno per la stazione appaltante, eventuali variazioni/integrazioni che la detta stazione, nel rispetto del C.S.A, dovesse ritenere necessarie ai fini dell'approvazione di competenza.

3) Ogni eventuale ritardo sconterà una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo della progettazione.



*[Handwritten signature]*

*Vallino*

*[Handwritten signature]*

ione lavori e' riservata la facoltà di limitare ed anche sospendere, emettendo regolare verbale di fine lavori, lo sviluppo dei lavori secondo le norme fissate all'art. 24 del Capitolato Generale, ritenuto che in tal caso si intendeva procrastinato il termine per la fine delle opere, di altrettanti giorni quanti furono quelli in cui i lavori rimasero sospesi.

La ditta appaltatrice potrà richiedere proroghe al termine di ultimazione dei lavori, esclusivamente per effetto di varianti ed aggiunte in corso d'opera al progetto principale che risultassero di notevole consistenza.

L'Amministrazione Appaltante giudicherà inappellabilmente le domande di proroga che venissero inoltrate e su tali richieste la direzione lavori sarà tenuta a redigere opportuni verbali.

L'ultimazione dei lavori sarà comunicata dall'appaltatore per iscritto alla direzione dei lavori, la quale procederà alle necessarie constatazioni in contraddittorio.

Se tutto risulterà conforme alle prescrizioni contrattuali ed agli ordini impartiti verrà steso in contraddittorio con l'impresa il verbale di ultimazione dei lavori.

Se le opere non risultassero conformi alle norme contrattuali per difetto di materiali usati od imperfetta esecuzione l'impresa, nel tempo che le sarà prescritto dovrà eseguire i lavori che le verranno indicati solamente dopo la constatazione dell'effettuato perfezionamento delle opere si emetterà il verbale di ultimazione di esse.

#### A/16 - CONDOTTA E SVILUPPO DEI LAVORI, VARIANTI IN CORSO D'OPERA

Nell'esecuzione delle opere l'impresa si atterrà alle migliori regole dell'arte, alle prescrizioni tecniche del presente capitolato, nonché agli ordini impartiti dalla direzione lavori, sia riguardo alla quantità dei materiali quanto per modalità di esecuzione delle opere stesse.

Non sono ammesse varianti se non per le cause stabilite dall'art. 25 della legge 109/94.

Al sensi dell'art. 134 del D.P.R. 554/99 nessuna modificazione dei lavori può essere attuata ad iniziativa esclusiva dell'appaltatore. La violazione di detto divieto, salvo diversa valutazione del responsabile del procedimento, comporta l'obbligo dell'appaltatore di demolire a sue spese i lavori eseguiti in difformità ed in nessun caso egli può vantare compensi o indennizzi per i lavori medesimi.

Qualora la variante ai lavori derivi da errori o omissioni imputabili all'appaltatore stesso o a suoi dipendenti ed incaricati, sono a suo totale carico gli oneri, le maggiori spese, le penali per mancato rispetto dei termini di ultimazione contrattuale e gli ulteriori danni subiti dall'Ente Appaltante.

L'impresa non potrà in alcun modo apportare varianti al progetto senza un ordine scritto dalla direzione lavori e viceversa la direzione lavori ordinerà varianti solo per iscritto.

Se l'impresa nel corso dei lavori impegnasse tecniche di lavorazione più costose o materiali più pregiati di quelli previsti nel progetto senza averne avuto autorizzazione scritta, non avrà diritto ad alcun compenso aggiuntivo oltre al relativo prezzo d'elenco.

I lavori inoltre saranno eseguiti con materiali di ottima qualità, da riconoscere tali a giudizio insindacabile della direzione lavori, e secondo le disposizioni che questa crederà opportuno impartire con ordini di servizio, durante l'esecuzione stessa dei lavori.

- L'appaltatore dovrà corredare eventuali modifiche tecniche oltre che con i relativi elaborati, con:
  - una relazione tecnica in cui siano descritte le variazioni apportate, corredata dalle integrazioni di indagini, rilievi, autorizzazioni e quant'altro necessario con riferimento alle disposizioni della Stazione Appaltante;
  - penze di variante relative alle sole parti modificate, da redigere applicando alle quantità i prezzi unitari offerti dall'appaltatore o gli eventuali nuovi prezzi, determinati come da art. 136 del D.P.R. 554/99.

#### A/17 - NORME PER LA CONTABILITÀ DEI LAVORI

La contabilità dei lavori sarà tenuta secondo le disposizioni del D.P.R. 554/99, Titolo XI. Occorrendo inoltre eseguire opere per le quali non sia stata fatta relativa previsione, verrà provveduto a termini del vigente regolamento, di cui al primo comma del presente articolo, o si provvederà in economia per quanto attiene alle prestazioni d'opera, adottando a supporto le tabelle emanate dall'apposita Commissione Regionale per il rilevamento del costo dei materiali, dei trasporti e dei noli /Circolare Ministero LL.PP. n. 505 del 28/01/1977.

ALL. 3

#### A/18 - INVARIABILITÀ DEI PREZZI

I lavori saranno valutati con prezzi riportati nell'allegato elenco prezzi, diminuiti dal pattuito ribasso e che sotto le condizioni tutte del presente Capitolato Speciale si intendono accettati dall'impresa in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio.

Nei prezzi unitari delle singole categorie di lavori si intende sempre compresa e compensata ogni spesa principale ed accessoria, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera, compreso le assicurazioni d'obbligo vigenti, ogni trasporto ed ogni lavorazione per dare i lavori completamente ultimati nel modo prescritto e ciò anche quando non ne sia fatta esplicita dichiarazione nei rispettivi articoli di elenco. L'appaltatore riconosce esplicitamente che nella determinazione dei prezzi medesimi l'Amministrazione Appaltante ha tenuto conto di quanto può occorrere per eseguire ogni singolo lavoro, completo ed a perfetta regola d'arte.

Durante tutto il periodo dei lavori e delle forniture i prezzi resteranno fissi ed invariabili per qualsiasi causa di evenienza, anche se l'esecuzione delle opere dovesse protrarsi oltre il tempo stabilito.

I compensi per le prestazioni di PROGETTAZIONE ESECUTIVA e per ogni spesa ed attività accessoria saranno invariabili e non soggetti a modificazioni di sorta, qualunque eventualità possa verificarsi in qualsiasi momento per tutta la durata del rapporto, ivi comprese eventuali protrazioni del termine utile per effetto di proroghe concesse o sospensioni delle prestazioni ordinate per qualsivoglia motivo, nonché eventuale maggiore importo delle opere progettate rispetto all'importo presunto di cui ai precedenti articoli.

#### A/19 - TRASPARENZA DEI PREZZI

L'appaltatore espressamente ed inequivocabilmente dichiara che:

- non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del contratto;
- non ha corrisposto ad alcuno direttamente o attraverso imprese collegate o controllate somme e/o altri corrispettivi a titolo di intermediazione o simili e comunque volte a facilitare la conclusione del contratto; stesso;
- non ha versato ad alcuno, a nessun titolo, somme finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione dell'opera rispetto agli obblighi in essa assunti né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

Nel caso in cui risultasse non conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del comma precedente, ovvero l'appaltatore non rispettasse gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente contratto, lo stesso si intenderà automaticamente risolto ai sensi e per gli effetti del C.Civ. art. 1456 per fatto e colpa dell'appaltatore, che sarà tenuto conseguentemente al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione. A semplice richiesta l'appaltatore si impegna a mettere a disposizione della Stazione Appaltante tutte le scritture contabili anche in bozza relative all'appalto e a fornire le notizie relative alle subcommesse aperte o da aprire a carico del contratto con l'indicazione del soggetto responsabile designato

#### A/20 PAGAMENTI E CONTO FINALE

L'appaltatore ha diritto al pagamento di acconti sull'importo dell'appalto, secondo le seguenti modalità

**PREZZO A CORPO DELLE OPERE:** viene contabilizzato in più soluzioni di importo corrispondenti alla percentuale del corpo effettivamente prodotta per ogni stato di avanzamento lavori, verificata in contraddittorio tra direttore dei lavori e l'appaltatore sulla base delle quantità e dei prezzi riportati nel computo metrico estimativo del progetto esecutivo al lordo delle ritenute per inforniti. Il prezzo comprende gli oneri per la sicurezza in modo proporzionale all'importo dei lavori eseguiti.

**PREZZO A CORPO DEL PROGETTO ESECUTIVO:** viene contabilizzato per il 60 % (sessanta) alla consegna degli elaborati, per il 40 % (quaranta) dopo 30 giorni dalla approvazione da parte della Stazione Appaltante

Non sono ammessi anticipi di alcun genere.

I singoli acconti saranno corrisposti quando sia comprovata, mediante stati di avanzamento redatti dal direttore dei lavori, la esecuzione di una quantità di opere di importo complessivo, al lordo della trattenuta per inforniti e detratte per gli acconti successivi al primo, non inferiore a € 500.000,00 (cinquecentomila).

Su ogni singolo stato di avanzamento lavori si applica la ritenuta del 0,3% per inforniti.

I certificati di pagamento saranno corrisposti previo accerciamento della regolarità contributiva dell'appaltatore

Per motivi indipendenti dall'appaltatore i lavori rimasero sospesi per un periodo superiore ai 90 giorni. La Stazione Appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di ultimazione dei lavori.

Il certificato di ultimazione dei lavori si darà luogo all'emissione dello stato finale. Durante lo svolgimento dei lavori, per motivi non dipendenti dall'appaltatore, risulti la temporanea impossibilità di completare opere o parti di opere, la Stazione Appaltante potrà riconoscere a richiesta dell'appaltatore il pagamento dell'opera o della parte interessata sulla base delle quantità realmente eseguite, con i limiti di cui all'art. 28 della legge 109/1994 (centomila/00), fatta eccezione per l'ultimo SAL. La richiesta di pagamento dovrà essere accolta dalla Stazione Appaltante qualora risulti che l'appaltatore abbia operato in buona fede e non abbia commesso errori, omissioni o irregolarità, e che l'opera sia stata eseguita in conformità alle prescrizioni approvate e ferme restando le valutazioni di eventuali ritardi.

La Stazione Appaltante si riserva di prendere in consegna l'opera anteriormente alle operazioni di collaudo qualora ne ricorrano i presupposti.

Il pagamento della rata di saldo è disposto entro 60 giorni (sessanta) dalla data di emissione del certificato di ultimazione.

La Stazione Appaltante si riserva di prendere in consegna l'opera anteriormente alle operazioni di collaudo qualora ne ricorrano i presupposti.

## A/21 PROVE E COLLAUDI

### Prove sui materiali

L'appaltatore è tenuto ad eseguire ai sensi delle prescrizioni contenute nel presente capitolato e nella documentazione allegata ed a norme delle leggi vigenti, tutte le prove e i controlli sui materiali utilizzati per le opere civili oggetto di intervento. Sono compensati nei prezzi offerti tutti gli oneri per i prelievi, condizionamento, imballaggio e trasporto di campioni di materiali, attrezzature e quanto altro necessario, da sottoporre a prove fisico-chimico-meccaniche o di altro tipo, nonché l'esecuzione delle prove stesse.

La direzione lavori avrà libero accesso alle strumentazioni di monitoraggio poste in opera dall'appaltatore ed all'appaltatore abba diritto a riconoscimenti di danni o indennizzi per rallentamenti della produzione connessi alla effettuazione delle operazioni suddette.

In caso di esecuzione di opere o di parti di esse che per effetto delle operazioni successive si rendessero inaccessibili o comunque non ispezionabili, l'appaltatore, prima di procedere alle fasi successive, dovrà tempestivamente informare il direttore dei lavori. Questi, in difetto di tale avviso, potrà richiedere di mettere a nudo le parti occultate o di rendere comunque accessibili le opere o le parti di esse non più ispezionabili; le prestazioni necessarie dovranno essere eseguite a cura e spese dell'appaltatore.

### Collaudo

Al sensi dell'art. 188 del D.P.R. 554 del 21/12/1999, la Stazione Appaltante, entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, ovvero dalla data di consegna dei lavori in caso di collaudo in corso d'opera, nomina una commissione di collaudo, conferendo l'incarico a soggetti di specifica qualificazione professionale commisurata alla tipologia e categoria dell'intervento, alla sua complessità e al relativo importo.

Al sensi dell'art. 28 della legge 11 Febbraio 1994 n. 109 e s.m.i. si procederà a collaudare l'opera entro sei mesi dalla data del certificato di ultimazione dei lavori.

L'impresa è tenuta senza null'altro pretendere e fino all'approvazione del certificato di collaudo alla manutenzione dell'opera eseguita, intendendo che eventuali interventi di particolare urgenza che l'impresa non potesse eseguire, saranno eseguiti da questa amministrazione e poi addebitati.

Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fidejussoria, sarà compiuto entro il sessantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo e non costituirà presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 del Codice Civile.

Per la decorrenza del termine di cui all'ultimo capoverso dell'art. 1667 del C.C., le opere appaltate si intendano consegnate definitivamente all'appaltante solo quando il collaudo avrà assunto carattere definitivo.

I collaudi, anche se favorevoli, assumeranno carattere definitivo decorso due anni dall'emissione del medesimo. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile l'appaltatore risponderà per la difformità ed i vizi dell'opera prima che il collaudo assuma carattere definitivo.

Prima delle operazioni di collaudo generale dovranno essere acquisite le seguenti certificazioni:

- Certificato di collaudo statico ai sensi della legge 1086/71 e legge regionale n. 9/83.
- Certificato attestante il rispetto delle norme di sicurezza degli impianti elettrici.
- Certificato circa le prove e le verifiche da farsi per comprovare il rispetto delle normative regionali.
- Certificato di prevenzione incendi.
- Certificato di agibilità.
- Dichiarazione di conformità degli impianti tecnologici ai sensi della legge n. 46/90.

Dovranno inoltre essere acquisite, per essere presentate al collaudatore, tutte le certificazioni relative a prove di laboratorio ordinate dalla direzione lavori, nonché le certificazioni di garanzia rilasciate dalle ditte produttrici dei materiali, componenti o apparecchiature.

## A/22 OBBLIGHI E ONERI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre a tutti gli obblighi previsti dal Capitolato Generale e dal presente Capitolato Speciale l'impresa è tenuta ad adempiere anche ad altri obblighi, dei quali si è tenuto conto nella formulazione dell'offerta.

L'appaltatore, partecipando all'appalto, riconosce di essere a conoscenza di ogni parte del presente capitolato speciale d'appalto e di ogni altro documento in esso citato od allegato, e si obbliga ad osservarli scrupolosamente; dichiara inoltre di conoscere i luoghi, fabbricati e terreni, compreso le adiacenze, le aree di accantieramento e il sottosuolo dove dovranno eseguirsi i lavori e di aver considerato tutte le circostanze o condizioni generali e particolari d'intervento e di ogni altro fattore ambientale, meteorologico od altro che avrebbe potuto influire sulla determinazione dell'offerta, ivi compreso l'esecuzione dell'intervento o di parti di esso in più fasi, con la presenza nelle aree limitrofe di fabbricati e manufatti esistenti da conservare.

Pertanto oltre gli oneri di cui agli artt. 5, 8, 15, 36 del Capitolato Generale di Appalto (D.l. n. 145 del 19 aprile 2000) ed altri indicati nel presente Capitolato Speciale, saranno a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi seguenti:

1. Ogni onere necessario e relativo alla formazione del cantiere da attrezzare in relazione all'entità dei singoli interventi, con gli impianti idonei per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite.
2. Ad accertare, prima dell'inizio dei lavori, se nella zona interessata esistano cavi, tubazioni e manufatti sotterranei non codificati e costituenti sorprese non rilevabili in sede di redazione dell'esecutivo. In caso affermativo l'impresa dovrà informarne la direzione lavori comunicando nel contempo agli enti interessati la data presumibile di inizio dei lavori e richiedendo i dati e l'assistenza necessari per compiere i medesimi senza danni a persone e cose. L'impresa sarà responsabile di ogni danno arrecato ai servizi a rete sotterranei sollevando l'Amministrazione Appaltante da ogni responsabilità.
3. Ogni onere necessario e relativo alla formazione dei ponteggi di facciata data la conformazione del lotto di terreno, dove l'intervento in oggetto è da realizzarsi, per il rispetto delle distanze legali e delle altrui proprietà.
4. Le protezioni dalle intemperie delle strutture e dei piani nel corso della costruzione.
5. Ad assicurare il transito lungo le strade ed i passaggi pubblici e privati che venissero intersecati o comunque disturbati dalla esecuzione dei lavori, provvedendo a tal fine a sue spese con opere provvisorie e con l'applicazione di segnalazioni regolamentari diurne e notturne di spazi occupati, transiti interrotti, pericoli incombenti previste dalle vigenti disposizioni di legge.
6. La pulizia dei locali in cui vengono effettuati i lavori e delle vie di transito del cantiere compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati da tutte le ditte operanti in cantiere; la pulizia se necessario, verrà effettuata dopo ogni turno di lavoro. Potrà altresì essere richiesto che dopo ogni turno di lavoro vengano sgombrati i locali da attrezzi ed impianti dell'impresa ove essi non debbano necessariamente rimanere in posizione di lavoro.
7. Garantire la sicurezza della circolazione, durante i lavori, per le aree aperte per ogni fase delle lavorazioni, ai visitatori del cantiere e fino al collaudo, mantenendo in buono stato le aree aperte alla circolazione ed in perfetta efficienza tutta la segnaletica diurna e notturna che si rendesse necessaria, secondo le vigenti norme.
8. Permettere il deposito a più d'opera entro il cantiere dei materiali delle ditte appaltatrici delle opere eventualmente scorperate.
9. Consentire l'uso totale o parziale dei locali non appena ultimati i lavori senza che l'appaltatore abbia diritto a speciali compensi. I locali verranno consegnati alla Stazione Appaltante previo verbale di consistenza e di presa in carico che verrà sottoscritto dall'impresa e dal rappresentante della Stazione Appaltante stessa.

Prima della stesura del verbale di consistenza l'appaltatore dovrà sgomberare completamente i locali dei materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà.

10. Fornire alla direzione lavori le indicazioni di organizzazione del cantiere e dell'andamento temporale dei lavori, redatto secondo uno dei vari sistemi di programmazione reticolare indicando in grassetto le date vincolanti per dare ultimate le opere necessarie.



Costruzioni Generali Passarelli s.p.A.

PROVINCIA DI BENEVENTO  
23 LUG. 2010

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE  
CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.p.A. (Capogruppo Mandataria)  
SIEME S.R.L. (Mandante)

ALL. 4

Napoli, 22/07/2010

 **Provincia di Benevento**  
AOO: Prot. Generale  
Registro Protocollo Entrata  
Nr. Prot. 0021000 Data 29/07/2010  
Oggetto APPALTO INTEGRATO DEI  
LAVORI DI RICONVERSIONE I  
Dest. Edilizia Settore

Spett.le  
PROVINCIA di BENEVENTO  
Settore Edilizia Patrimonio  
Largo Carducci  
82100 - Benevento  
Fax 0824/52650

c.a. **Responsabile del Procedimento**  
Ing. Valentino Melillo

Prot. 236/AP/ap  
Cod. Commessa: 01.44

Oggetto: Appalto integrato dei lavori di riconversione dell'ex agenzia lavorazione tabacchi di San Giorgio del Sannio (BN) in Centro Multifunzionale di Eccellenza - 1° Lotto - Ns. nota prot. 159 del 25/05/2010

Facciamo seguito alla ns. pregressa nota prot. 159 del 25/05/2010, che per Vs. comodità alleghiamo alla presente in copia, e all'uopo precisiamo che i termini per il pagamento delle fatture emesse dalla scrivente ATI decorreranno al raggiungimento della soglia di € 500.000,00, in aderenza a quanto previsto dall'art. 8 punto 5 del contratto di appalto sottoscritto in data 03/08/2007.

Fiduciosi di aver fatto chiarezza, distinti saluti

All.ti: c.s.d.

- Ing. Minicò
- Ing. Passarelli
- copia a me

**CO.GE.PA.**  
Costruzioni Generali Passarelli S.p.A.  
Mandataria Raggruppamento Temporaneo  
CO.GE.PA. S.p.A. - SIEME S.r.l.

4578  
DEL 29/07/2010  
PROV. INTERNO



236/AP/nm

1/1

UNI EN ISO 9001:2000 - Limitatamente allo scopo/sedi SGQ - Certificato n. 210



# Costruzioni Generali Passarelli S.p.A.

## CO.GE.PA.



Provincia di Benevento

AOO: Prot. Generale

Registro Protocollo Entrata

Nr. Prot. 0034863

Data 23/12/2010

Oggetto LAVORI DI RICONVERSIONE

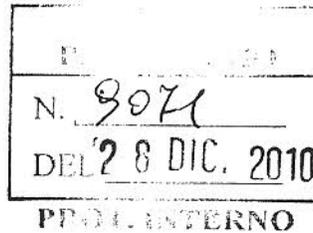
AGENZIA LAVORAZIONE

Dest. Edilizia Settore; [ ... ]

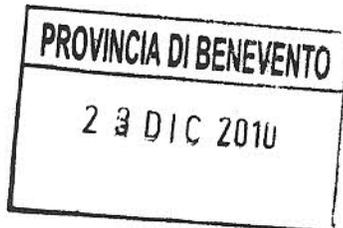
**ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE**  
**CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.p.A. (Capogruppo Mandataria)**  
**SIEME S.R.L. (Mandante)**

All. 5

Napoli, 21/12/2010



Spett.le  
PROVINCIA di BENEVENTO  
Settore Edilizia Patrimonio  
Largo Carducci  
82100 - Benevento  
Fax 0824/52650



c.a. Egr. Responsabile del Procedimento  
Ing. Valentino Melillo

c.a. Egr. Direttore dei Lavori  
Ing. Salvatore Minicozzi  
Ing. Michelantonio Panarese

E.p.c. Presidente della Provincia

*Un'eventuale predisporre nota di riscontro con la quale si ribadisce il mancato accredito del fondo da parte della R.C. e lo sforzo fatto dall'A.P. x anticipare una parte del credito sui fondi propri.*

Prot. 458/AP/ap  
Cod. Commessa: 01.44

Oggetto: Appalto integrato dei lavori di riconversione dell'ex agenzia lavorazione tabacchi di San Giorgio del Sannio (BN) in Centro Multifunzionale di Eccellenza - 1° Lotto - Contratto rep. 490 del 03/08/2007 - reg. n. 3146 del 21/08/2007  
Sollecito pagamento

Con la presente l'A.T.I. appaltatrice dei lavori in oggetto., significa di essere ancora in attesa della liquidazione degli importi relativi ai SAL n. 07 e n. 08, rispetto ai quali sono stati ritualmente emessi, rispettivamente in data 07/05/2010 ed in data 28/07/2010, e quindi entro i termini di rito, i connessi Certificati di Pagamento, che ammontano ad Euro 1.552.703,21 come da dettaglio che segue:

Ft. 23/2010 del 13/05/2010 CO.GE.PA. S.p.A.	€ 158.468,20
Ft. 33/2010 del 12/05/2010 SIEME S.r.l.	€ 840.421,42
Ft. 35/2010 del 02/08/2010 CO.GE.PA. S.p.A.	€ 257.284,67
Ft. 61/2010 del 29/07/2010 SIEME S.r.l.	€ 296.528,92



458/AP/ap

1/2

UNI EN ISO 9001:2000 - Limitatamente allo scopo/sedi SGO - Certificato n. 210



CO.GE.PA.

# Costruzioni Generali Passarelli s.p.A.



Provincia di Benevento

AOO: Prot. Generale

Registro Protocollo Entrata

Nr. Prot. 0034866

Data 23/12/2010

Oggetto LAVORI DI RICONVERSIONE

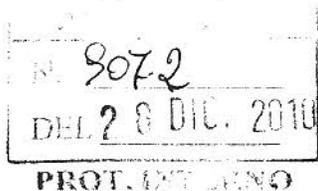
AGENZIA LAVORAZIONE

Dest. Edilizia Settore

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE  
CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.p.A. (Capogruppo Mandataria)  
SIEME S.R.L. (Mandante)

All. 6

Napoli, 21/12/2010



Spett.le  
PROVINCIA di BENEVENTO  
Settore Edilizia Patrimonio  
Largo Carducci  
82100 - Benevento  
Anticipata via fax 0824/52650  
Segue raccomandata a.r.



c.a. **Direttore dei Lavori**  
Ing. Salvatore Minicozzi  
Ing. Michelantonio Panarese

e p.c. **Responsabile del Procedimento**  
Ing. Valentino Melillo

Prot. 459/AP/ap  
Cod. Commessa: 01.44

*Vedi accettazione su  
prot. 458*

Oggetto: Appalto integrato dei lavori di riconversione dell'ex agenzia lavorazione tabacchi di San Giorgio del Sannio (BN) in Centro Multifunzionale di Eccellenza 1° Lotto - Contratto rep. 490 del 03/08/2007 - reg. n. 3146 del 21/08/2007

Con la presente l'A.T.I. appaltatrice dei lavori in oggetto, significa che ad oggi non sono stati ancora liquidati e pagati i Certificati di Pagamento nr. 07 e 08 emessi il primo in data 07/05/2010 ed il secondo in data 28/07/2010, rispettivamente per gli importi di € 1.055.541,84 e € 503.466,90.

Tenuto conto dell'enorme lasso di tempo oramai trascorso la scrivente A.T.I. chiede sin d'ora il riconoscimento degli interessi di mora ex comma 1 D.P.R. 163/2006 che, ad oggi, sono già maturati nella misura di circa **25.000,00 euro**.

Ciò detto Vi invitiamo ad emettere il certificato di pagamento "IRP" a fronte degli interessi di mora maturati, allorquando gli stessi diverranno certi nel loro ammontare.

In attesa di cortese riscontro si porgono

Distinti saluti

CO.GE.PA.

Costruzioni Generali Passarelli S.p.A.  
Mandataria Raggruppamento  
CO.GE.PA. S.p.A. - SIEME S.R.L.

459/AP/ap

1/1

UNI EN ISO 9001:2000 - Limitatamente allo scopo/sedi SGO - Certificato n. 210





# Costruzioni Generali Passarelli S.p.A.

## CO.GE.PA.

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE  
CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.p.A. (Capogruppo Mandataria)  
SIEME S.R.L. (Mandante)

ALL. 7

Napoli, 02/02/2011

Spett.le  
PROVINCIA di BENEVENTO  
Settore Edilizia Patrimonio  
Largo Carducci  
82100 - Benevento  
Anticipata via fax 0824/52650  
Segue raccomandata a.r.

c.a. **Direttore dei Lavori**  
Ing. Salvatore Minicozzi  
Ing. Michelantonio Panarese

e p.c. **Responsabile del Procedimento**  
Ing. Valentino Melillo

1234  
3 FEB. 2011

Prot. 061/AP/ap  
Cod. Commessa: 01.44

Oggetto: Appalto integrato dei lavori di riconversione dell'ex agenzia lavorazione tabacchi di San Giorgio del Sannio (BN) in Centro Multifunzionale di Eccellenza - 1° Lotto - Contratto rep. 490 del 03/08/2007 - reg. n. 3146 del 21/08/2007

Facciamo seguito alla ns. pregressa nota prot. 459 del 21/12/2010, che per Vs. comodità alleghiamo in copia, e all'uopo rinnoviamo la ns. richiesta di emissione del certificato di pagamento "IRP" a fronte degli interessi maturati.

L'importo degli interessi maturati al 31/01/2011, a fronte del ritardato pagamento dei Certificati di Pagamento e della fattura per "compensazione prezzi" è di € 42.819,45 come da conteggio allegato.

Appare evidente che il danno conseguente al mancato riconoscimento degli interessi di mora si aggiunge a quelli già patiti nel corso dell'appalto per i gravissimi ritardi nei pagamenti da parte della Stazione Appaltante determinando crescenti difficoltà e danni economici e finanziari alle imprese.



061/AP/ap

1/2

UNI EN ISO 9001:2000 - Limitatamente allo scopo/sedi SGO - Certificato n. 210

Via Francesco Crispi, 98 - 80122 NAPOLI - Tel. 081.7703036 PBX (n. 8 linee) - Fax 081.5451094 - info@cogepaspa.it  
Capitale Sociale i.v. € 4.650.000,00 - Partita I.V.A. 06411250639 - R.E.A. 488760 - C.C.I.A.A. 06411250639 - Ex A.N.C. n. 9007511  
Attestazione di Qualificazione (D.P.R. 34/2000) AXSOA 2424/41/01

P A G.

Ciò detto, nel sottolineare che il riconoscimento degli interessi in caso di ritardato pagamento delle rate di acconto e la conseguente emissione del relativo Certificato di Pagamento è atto dovuto dall'Amministrazione in quanto non vi è necessità di apposite domande o riserve da parte dell'Appaltatore, come previsto dall'art. 116 del D.P.R., invitiamo, ai sensi dell'art. 30 del Decreto Ministeriale 145/2000, il Direttore dei Lavori ed il Responsabile del Procedimento, ciascuno per quanto di Sua competenza, ad emettere il certificato di pagamento "IRP" a fronte degli interessi di mora maturati.

In attesa di Vs. sollecito riscontro, distinti saluti.

**CO.GE.PA.**  
Costruzioni Generali Passarelli S.p.A.  
Mandataria Raggruppamento Temporaneo  
CO.GE.PA./S.p.A. - SIEME S.r.l.

All.to: c.s.d.



# Costruzioni Generali Passarelli S.p.A.

*Capogruppo*  
*3-2-10*  
*[Signature]*

**CO.GE.PA.**

**ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE**  
**CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.p.A. (Capogruppo Mandataria)**  
**SIEME S.R.L. (Mandante)**

Napoli, 21/12/2010

Spett.le  
PROVINCIA di BENEVENTO  
Settore Edilizia Patrimonio  
Largo Carducci  
82100 - Benevento  
Anticipata via fax 0824/52650  
Segue raccomandata a.r.

RE  
1233  
3 FEB. 2011

c.a. **Direttore dei Lavori**  
Ing. Salvatore Minicozzi  
Ing. Michelantonio Panarese

e p.c. **Responsabile del Procedimento**  
Ing. Valentino Melillo

Prot. 459/AP/ap  
Cod. Commessa: 01.44

**Oggetto: Appalto integrato dei lavori di riconversione dell'ex agenzia lavorazione tabacchi di San Giorgio del Sannio (BN) in Centro Multifunzionale di Eccellenza - 1° Lotto - Contratto rep. 490 del 03/08/2007 - reg. n. 3146 del 21/08/2007**

Con la presente l'A.T.I. appaltatrice dei lavori in oggetto, significa che ad oggi non sono stati ancora liquidati e pagati i Certificati di Pagamento nr. 07 e 08 emessi il primo in data 07/05/2010 ed il secondo in data 28/07/2010, rispettivamente per gli importi di € 1.055.541,84 e € 503.466,90.

Tenuto conto dell'enorme lasso di tempo oramai trascorso la scrivente A.T.I. chiede sin d'ora il riconoscimento degli interessi di mora ex comma 1 D.P.R. 163/2006 che, ad oggi, sono già maturati nella misura di circa 25.000,00 euro.

Ciò detto Vi invitiamo ad emettere il certificato di pagamento "IRP" a fronte degli interessi di mora maturati, allorquando gli stessi diverranno certi nel loro ammontare.

In attesa di cortese riscontro si porgono

Distinti saluti

**CO.GE.PA.**

Costruzioni Generali Passarelli S.p.A.  
Mandataria Raggruppamento Temporaneo  
CO.GE.PA. S.p.A. - SIEME S.r.l.  
Certificato n. 210



459/AP/ap

1/1

UNI EN ISO 9001:2000 - Limitatamente allo scopo/sedi SGQ - Certificato n. 210



PROVINCIA DI BENEVENTO

Calcolo interessi di mora ex art. 133 comma 1 D.P.R. 163/2006

1° SAL	684.054,00	05/05/2008	04/06/2008	30,00		€ -
	684.054,00	04/06/2008	03/08/2008	60,00	3,00	€ 3.373,42
	684.054,00	03/08/2008	29/08/2008	26,00	6,83	€ 3.328,08
<b>TOTALE INTERESSI DI MORA</b>						<b>€ 6.701,48</b> definitivi

2° SAL	509.152,00	27/10/2008	26/11/2008	30,00		€ -
	509.152,00	26/11/2008	23/12/2008	27,00	3,00	€ 1.129,90
	65.176,76	23/12/2008	25/01/2009	33,00	3,00	€ 176,78
	65.176,76	25/01/2009	24/03/2009	58,00	6,64	€ 687,70
<b>TOTALE INTERESSI DI MORA</b>						<b>€ 1.994,37</b> definitivi

3° SAL	705.383,00	26/02/2009	28/03/2009	30,00		€ -
	556.009,10	28/03/2009	12/05/2009	45,00	3,00	€ 2.056,47
	149.373,90	12/05/2009	27/05/2009	15,00	3,00	€ 184,16
	149.373,90	27/05/2009	15/09/2009	111,00	6,64	€ 3.018,29
<b>TOTALE INTERESSI DI MORA</b>						<b>€ 5.256,92</b> definitivi

4° SAL	515.090,00	15/06/2009	15/07/2009	30,00		€ -
	515.090,00	15/07/2009	13/09/2009	60,00	3,00	€ 2.540,17
	515.090,00	13/09/2009	18/09/2009	3,00	6,64	€ 281,11
<b>TOTALE INTERESSI DI MORA</b>						<b>€ 2.821,28</b> definitivi

5° SAL	646.460,00	16/10/2009	15/11/2009	30,00		€ -
	646.460,00	15/11/2009	15/12/2009	30,00	3,00	€ 1.594,01
<b>TOTALE INTERESSI DI MORA</b>						<b>€ 1.594,01</b> definitivi

6° SAL	741.810,25	18/02/2010	20/03/2010	30,00		€ -
	741.810,25	20/03/2010	22/04/2010	33,00	1,00	€ 670,68
<b>TOTALE INTERESSI DI MORA</b>						<b>€ 670,68</b> definitivi

Caro ferro	54.295,35	30/07/2009	29/08/2009	30,00	-	€ -
	54.295,35	29/08/2009	28/10/2009	60,00	1,00	€ 89,25
	54.295,35	28/10/2009	31/12/2009	64,00	6,64	€ 632,15
	54.295,35	31/12/2009	03/03/2010	62,00	4,28	€ 394,73
<b>TOTALE INTERESSI DI MORA</b>						<b>€ 1.116,13</b> definitivi

SAL 7	1.055.541,84	07/05/2010	06/06/2010	30,00	-	€ -
	1.055.541,84	06/06/2010	05/08/2010	60,00	1,00	€ 1.735,14
	800.839,79	05/08/2010	28/12/2010	145,00	4,28	€ 13.616,47
	339.145,03	28/12/2010	31/12/2010	3,00	4,28	€ 119,31
	84.443,96	31/12/2010	31/01/2011	31,00	4,28	€ 306,96
<b>TOTALE INTERESSI DI MORA</b>						<b>€ 15.777,67</b> provvisori

SAL 8	503.466,90	28/07/2010	27/08/2010	30,00	-	€ -
	503.466,90	27/08/2010	26/10/2010	60,00	1,00	€ 827,62
	503.466,90	26/10/2010	31/12/2010	66,00	4,28	€ 3.896,42
	503.466,90	31/12/2010	31/01/2011	31,00	4,28	€ 1.830,14
<b>TOTALE INTERESSI DI MORA</b>						<b>€ 6.554,17</b> provvisori

SAL 8	505.717,12	16/12/2010	15/01/2011	30,00	-	€ -
	505.717,12	15/01/2011	31/01/2011	16,00	1,50	€ 332,53
<b>TOTALE INTERESSI DI MORA</b>						<b>€ 332,53</b> provvisori
<b>SALDO INTERESSI DI MORA AL 31/01/2011</b>						<b>€ 42.819,45</b>

definitivi € 20.154,88  
provvisori € 22.864,57

€ 42.819,45

**CO.GE.PA.**  
Costruzioni Generali Passarelli S.p.A.  
Mandatana Raggruppamento Temporaneo  
CO.GE.PA. S.p.A. - SIEME S.r.l.



# Costruzioni Generali Passarelli S.p.A.

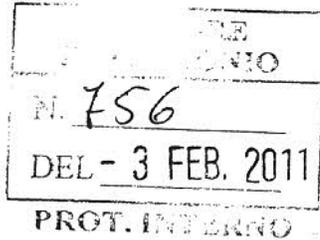
## CO.GE.PA.

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE  
CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.p.A. (Capogruppo Mandataria)  
SIEME S.R.L. (Mandante)

Al. 8

Napoli, 02/02/2011

*Ing. Panarese*  
*Ing. Minicozzi*  
*Ing. Melillo*



Spett.le  
PROVINCIA di BENEVENTO  
Settore Edilizia Patrimonio  
Largo Carducci  
82100 - Benevento  
Anticipata via fax 0824/52650  
Segue raccomandata a.r.

c.a. **Direttore dei Lavori**  
Ing. Salvatore Minicozzi  
Ing. Michelantonio Panarese

e p.c. **Responsabile del Procedimento**  
Ing. Valentino Melillo

Prot. 063/AP/ap  
Cod. Commessa: 01.44

Oggetto: Appalto integrato dei lavori di riconversione dell'ex agenzia lavorazione tabacchi di San Giorgio del Sannio (BN) in Centro Multifunzionale di Eccellenza - 1° Lotto - Contratto rep. 490 del 03/08/2007 - reg. n. 3146 del 21/08/2007  
Vs. nota prot. 697/S.E.P. del 02/02/2011

Riscontriamo la Vs. nota di cui all'oggetto e, all'uopo, non possiamo non segnalarVi l'estremo difficoltà della scrivente A.T.I. a fronte dell'ormai cronico ritardo nei pagamenti dei certificati di pagamento emessi, ritardi che, sebbene non dovuti a situazioni e/o comportamenti interni alla Provincia di Benevento, si hanno un impatto fortemente negativo sulla economicità dell'appalto.

Appare evidente, infatti, che il ritardo nei pagamenti, nelle dimensioni che oggi ha assunto tale fenomeno, ha, di fatto, alterato il sinallagma contrattuale, ossia l'esistente rapporto di reciprocità delle prestazioni, a svantaggio dell'A.T.I. Appaltatrice, andando a modificare in



063/AP/ap

1/2

UNI EN ISO 9001:2000 - Limitatamente allo scopo/sedi SGQ - Certificato n. 210

maniera sostanziale tutte le previsioni formulate in sede di gara relativamente all'impatto degli oneri finanziari sul costo totale della commessa.

Sotto altro aspetto il ritardo nei pagamenti comporta un sostanziale blocco nei confronti del sistema bancario non consentendo ad entrambe le imprese di utilizzare al meglio i *plafond* di credito messi a disposizione dagli istituti di credito nell'impossibilità di usufruire di un ampio e veloce *turn over* dei crediti ceduti.

Appare evidente come l'entità degli importi dovuti e l'enorme lasso di tempo inutilmente trascorso stanno procurando crescenti difficoltà e danni economici e finanziari alle imprese già messe seriamente in difficoltà dalla pesante congiuntura che sta colpendo l'economia nazionale in generale ed il settore degli appalti pubblici in particolare.

Alla luce di quanto sopra rappresentato l scrivente A.T.I. rinnova la propria richiesta, già formulata con nota prot. 159 del 25/05/2010, di contabilizzazione ed emissione dei S.A.L. e dei relativi Certificati di Pagamento ogni 250.000,00 euro e ciò in deroga a quanto indicato all'art. 8 punto 5 del contratto di appalto, sottoscritto in data 03/08/2007, che prevede, invece la contabilizzazione al raggiungimento dei 500.000,00 euro.

Riteniamo opportuno precisare che, in ogni caso, che i termini per il pagamento delle fatture emesse dalla scrivente ATI decorreranno al raggiungimento della soglia di € 500.000,00, in aderenza a quanto previsto dall'art. 8 punto 5 del contratto di appalto sottoscritto in data 03/08/2007.

Fiduciosi in un Vs. positivo riscontro, distinti saluti.

**CO.GE.PA.**  
Costruzioni Generali Passarelli S.p.A.  
Mandataria Raggruppamento Temporaneo  
CO.GE.PA./S.p.A. - SIEME S.r.l.

*X. Novace  
+ Jobiter  
CANTONE  
- Ing. Minicizza  
- Ing. Cimitile  
- Dr. P. A. 355  
- 27/1/11  
- Montecassini*

PROVINCIA DI BENEVENTO  
25 GEN 2011

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA



PROVINCIA DI BENEVENTO  
25 GEN 2011

Assessorato  
Università e Ricerca Scientifica, Statistica, Sistemi Informativi ed Informatica  
Assessore Prof. Guido Trombetti

All. 3

**FAX**

DATA	21/01/2011
Pagine - compresa la presente	04
FAX numero	0824 355160
A:	Presidente della Provincia di Benevento
ATTENZIONE	Prof. Ing. Aniello Cimitile
Da	
Oggetto	Trasm. nota prot. n. 697/SP

**MESSAGGIO:**

**INVIATO SOLO VIA FAX**

**Provincia di Benevento**  
 AOO: Prot. Generale  
 Registro Protocollo Entrata  
 Nr. Prot. 0001563      Data 26/01/2011  
 Oggetto LAVORI DI RICONVERSIONE  
 DELL'EX AGENZIA DI  
 Dest. Finanza Settore

Per eventuali problemi di ricezione:  
 Tel 081/7962071 - 2203 - Fax 081/7962068  
 E-MAIL [ass.trombetti@regione.campania.it](mailto:ass.trombetti@regione.campania.it)

SETTORE  
 PATRIMONIO  
 N. 542  
 DEL 27 GEN. 2011  
 PROT. INTERNO



L'Assessore  
all'Università e Ricerca Scientifica, Statistica, Sistemi Informativi ed Informatica

Prot. n. 697/SP  
21 GEN. 2011

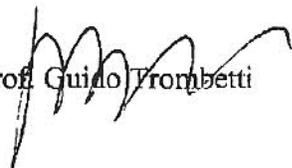
Al Presidente della Provincia di Benevento  
Prof. Ing. Aniello Cimitile

Fax 0824 355160

Oggetto: lavori di "Riconversione dell'ex Agenzia di lavorazione tabacchi di S. Giorgio del Sannio in centro Multifunzionale di Eccellenza. 1° lotto".

In riscontro alla nota prot. n. 11767 del 11/11/2010, di pari oggetto, si trasmette l'allegata nota prot. n. 954967 del 29/11/2010 del Coordinatore dell'A.G.C.06 Ricerca Scientifica, Statistica, Sistemi Informativi ed Informatica.

Cordiali saluti.

  
Prof. Guido Trombetti

*ambasciatore*  
A.T.T.



**Giunta Regionale della Campania**

Area Generale di Coordinamento  
Ricerca Scientifica, Statistica, Sistemi Informativi ed Informatica

*Il Coordinatore*

AREA 06

Napoli, lì \_\_\_\_\_

All'Assessore all'Università  
Ricerca scientifica  
Statistica,  
Sistemi Informativi ed Informatica  
Prof. Guido Trombetti  
Via S. Lucia 81  
80132 NAPOLI

*ambasciatore*

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2010. 0954967 29/11/2010

Mittente: A.G.C. 6 Ricerca Scientifica, Statistica, Sistemi Informativi

Destinatario: Affari generali della Provincia e collegamenti con gli

Classifica: 2.1.9 Sottosec. 16.3 Art. 2010



*e.p.c.*

Al Capo di Gabinetto del Presidente  
della Giunta Regionale  
Avv. Danilo Del Gaizo  
Via S. Lucia 81  
80132 NAPOLI

*ambasciatore*

**OGGETTO: REALIZZAZIONE INTERVENTO SD06 APQ 2004 ATTO INTEGRATIVO I 2005:  
META DISTRETTO ICT - REALIZZAZIONE DI UN ACCELERATORE D'IMPRESA PER IL SETTORE ICT IN  
SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) - RICONVERSIONE EX AGENZIA DI LAVORAZIONE TABACCHI IN UN  
CENTRO MULTIFUNZIONALE DI ECCELLENZA - 1° LOTTO - COMUNICAZIONE.**

*NO PAGAMENTO 3° ACCONTO PER IL 3° ACCONTO*

*ambasciatore*

In riferimento alla nota n. 11767 del 11/11/2010 della Provincia di Benevento, acquisita al prot. n. 908327 del 15/11/2010, si fa presente quanto segue:

1. con nota n. 3636/SEP del 31/5/2010, acquisita al prot. n. 483214 del 03/06/2010, la Provincia di Benevento ha inoltrato richiesta di accredito del 3° acconto relativamente all'intervento in oggetto;
2. con Delibera n. 501 dell'11/06/2010 e successiva Delibera n. 689 del 08/10/2010 la Giunta Regionale ha assegnato a ciascuna Area Generale di Coordinamento un limite di spesa per l'anno 2010, sia per gli impegni che per i pagamenti soggetti al patto di stabilità interno;
3. con nota n. 569972 del 05/07/2010 questa A.G.C. ha comunicato al Coordinatore dell'A.G.C. 08 le ulteriori esigenze di cassa relativamente alle maggiori spese da assumere rispetto ai tetti programmatici fissati con la D.C.R. n. 501 del 11/06/2010 - ricomprendendo la spesa relativa all'accredito del 3° acconto riguardante l'intervento in oggetto;

*ambasciatore*

*ambasciatore*

4. Il Presidente della Regione Campania in qualità di Commissario ad acta ex art. 14, comma 22 del D.L. 31/05/2010 n. 78 ha stabilito, con proprio Decreto n. 2 del 12/08/2010, di sospendere, fino al completamento dell'elaborazione del piano di stabilizzazione finanziaria di cui all'art. 14 c. 22 del D.L. n. 78/2010, come convertito dalla L. n. 122/2010, tutti gli impegni e i pagamenti a carico del bilancio regionale tranne:

- quelli relativi agli oneri per il personale;
- quelli relativi alle spese di cui all'art. 32 comma 4, lett. B), della L.R. n. 7/2002;
- quelli urgenti ed indifferibili e comunque tali da non poter essere rinviati per non recare danno grave all'ente ed al suo funzionamento, che in ogni caso dovranno essere preventivamente autorizzati dal Presidente della Giunta Regionale, Commissario ad acta, su richiesta dell'Assessore al bilancio.

5. con nota n. 5830/SEP del 06/09/2010, acquisita al prot. n. 724695 del 07/09/2010, la Provincia di Benevento ha inoltrato un sollecito della richiesta di accredito del 3° acconto relativamente all'Intervento in oggetto;

6. con nota n. 845680 del 21/10/2010 ad oggetto "Richiesta preventiva di autorizzazione al Presidente della Giunta Regionale, Commissario ad acta su richiesta dell'Assessore al Bilancio" ed indirizzata all'Assessore al Bilancio ed al Dirigente del Settore Entrate e Spese, questa A.G.C. ha individuato gli atti urgenti ed indifferibili, tra i quali, stante l'esiguità delle risorse a disposizione entro i limiti del tetto programmatico fissato per l'A.G.C. 06, non è stata ricompresa la spesa relativa all'accredito del 3° acconto riguardante l'intervento in oggetto in quanto credito maturato successivamente rispetto agli atti segnalati nella nota citata;

7. con Decreto Presidenziale n. 3 del 9/11/2010, il Presidente della Regione Campania in qualità di Commissario ad acta ex art. 14, comma 22 del D.L. 31/05/2010 n. 78 ha revocato il sopra citato Decreto Presidenziale confermando la vigenza di tutte le altre disposizioni emanate dal Commissario ad acta.

Tanto premesso, stante l'esiguità dei fondi a disposizione per questa A.G.C., non è stato possibile procedere all'erogazione del 3° acconto relativo al finanziamento dell'intervento in oggetto.

Comunque, al fine di poter considerare l'opportunità di procedere all'erogazione del 3° acconto relativo al finanziamento dell'intervento in oggetto, sarà necessario attendere la Deliberazione di approvazione del Bilancio Gestionale 2011 ai sensi dell'art. 21 della L.R. 30 aprile 2002, n. 7.

Il Responsabile del Procedimento

dott. M. Iamingo

Il Coordinatore

dott.ssa M. R. Cancellieri



ALL. 9a

# PROVINCIA DI BENEVENTO

## Il Presidente

Presidenza/Segreteria

Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Raccomandata A.R.  
Anticipata a mezzo fax

**Spett.<sup>le</sup> Sig. Presidente**  
**della Regione Campania**  
**On. Stefano Caldoro**  
Via Santa Lucia, 81  
**80134 Napoli**  
**fax 081 7962320**

e p.c.

**Spett.<sup>le</sup> Assessore**  
Università - Ricerca scientifica - Statistica,  
sistemi informativi ed informatica  
**Prof. Guido Trombetti**  
via Santa Lucia, 81  
80134 - Napoli  
**Fax: 081 7962068**

 **Provincia di Benevento**  
AOO: Prot. Generale  
Registro Protocollo Uscita  
Nr. Prot. 0011767      Data 11/11/2010  
Oggetto **LAVORI DI RICONVERSIONE I**  
**AG. TABACCHI S. GIORGIO DE**  
Dest. n.d.

e p.c.

**Spett.<sup>le</sup> Dirigente**  
Università - Ricerca scientifica - Statistica,  
sistemi informativi ed informatica  
**Dott.ssa Maria Cancellieri**  
via Don Bosco, 9E  
80141 - Napoli  
**Fax 081 5990098**

Oggetto: Lavori di "Riconversione dell'ex Agenzia di lavorazione tabacchi di S. Giorgio del Sannio in centro Multifunzionale di Eccellenza. 1° lotto".  
**Comunicazione.**

Egr. Sig. Presidente,  
la Regione Campania e questa Provincia hanno acquistato in comproprietà l'immobile in oggetto, al fine di realizzare un centro multifunzionale di eccellenza, finanziato da Codesto Ente per complessivi €. 13.630.649,35.

I lavori sono stati iniziati e alla data odierna Codesto Ente ha erogato circa €.5.400.000,00, tutti già spesi per l'intervento in oggetto.

Con nota prot. n.3636/SEP del 31/5/2010 (che si allega in copia) questo Ente ha rendicontato le ulteriori spese sostenute ed ha richiesto l'erogazione della 3ª rata di finanziamento pari a €.2.530.666,36.

Presidente alla Regione x fondi.doc

Largo G. Carducci - 82100 BENEVENTO - Tel. 0824.77.42.78 - fax 0824.77.42.15 - C.P. 92002770623



# PROVINCIA DI BENEVENTO

## Settore Edilizia e Patrimonio

S.E.P./Segreteria

Prot. 3036 / S.E.P. del 31 MAG 2010

Raccomandata A.R.  
Anticipata a mezzo fax



Provincia di Benevento  
AOO: Prot. Generale

Registro Protocollo Uscita

Nr Prot. 0006382 Data 31/05/2010

Oggetto RICHIESTA ACCREDITO 3°  
ACCONTO DEL 20% PARI A €

Dest. n. d.

Spett.<sup>la</sup> Regione Campania  
A.G.C. 06 – Ricerca Scientifica  
Via Don Bosco n° 9/E  
80141 Napoli  
(fax n° 081- 5990098)  
c.a. ing. Massimo Fiamingo

Oggetto: Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori di "Riconversione dell'ex Agenzia di lavorazione tabacchi di S.Giorgio del Sannio in centro Multifunzionale di Eccellenza. 1° lotto".

**Richiesta accredito 3° acconto del 20% pari ad €. 2.530.666,36 [20% di (€.8.097.968,78+€. 4.555.363,01)].**

### Premesso che:

- Con determinazione dirigenziale n° 1766/02 del 29.09.2006 questo Ente provvedeva all'aggiudicazione, in via definitiva, dei lavori di cui all'oggetto, ed a seguito di rimodulazione del quadro economico veniva determinato l'importo dell'interventi complessivi €. 13.630.649,35, provvedendo, ad imputare il suddetto importo rimodulato secondo la seguente ripartizione:
  - a) €. 8.097.968,78 sull'A.P.Q. Società dell'Informazione – Atto Integrativo (di cui €.1.705.194,23 sul finanziamento delibera CIPE 17/03 ed €. 6.392.774,55 sul finanziamento delibera CIPE 20/04);
  - b) €. 4.555.363,01 sull'A.P.Q. Sviluppo Locale, di competenza dell'Area Sviluppo Attività Settore Secondario;
  - c) €. 977.317,56 sul P.O.R. Campania 2000-2006, *Misura 5.1 Azione d.2*, di competenza dell'Area Gabinetto Presidente Giunta Regionale.
- Il comma 4 dell'art. 3 dell'A.P.Q.-Sviluppo Locale III Atto integrativo 2005 - stabiliva che dal quadro finanziario dell'A.P.Q. Sviluppo Locale veniva espunta la risorsa pari ad €. 5.092.164,00, ovvero €.4.555.363,01 a seguito della rimodulazione, e riprogrammata all'interno dell'A.P.Q. Società dell'Informazione, il tutto formalizzato con deliberazione di G.R. n° 1453 del 18.09.2008.

### Considerato che:

- La Giunta Regionale della Campania – A.G.C. 6 Ricerca Scientifica, Statistica, Sistemi Informativi e Informatica, con decreto dirigenziale n° 14 dell'11.04.2007, ha liquidato in favore di questo Ente l'anticipo del 15% dell'importo di €. 8.097.968,78, comprendente la quota A.P.Q. di competenza della Società dell'Informazione, per una somma pari ad €.1.214.695,32;
- La Giunta Regionale della Campania – A.G.C. 6 Ricerca Scientifica, Statistica, Sistemi Informativi e Informatica, con successivo decreto dirigenziale n° 503 del 24.10.2008, ha liquidato l'importo di €.683.304,45, pari al 15% dell'importo finanziato di €. 4.555.363,01;
- La Giunta Regionale della Campania – A.G.C. 6 Ricerca Scientifica, Statistica, Sistemi Informativi e Informatica, con successivo decreto dirigenziale n° 162 del 15.05.2009, ha liquidato l'importo di €.2.530.666,36, pari al 20% dell'importo finanziato nell'ambito dell'A.P.Q. Società dell'Informazione e A.P.Q. Sviluppo Locale;
- Le somme ad oggi accreditate a questo Ente ed a valere sulla quota finanziaria di competenza di Codesto Settore ammontano complessivamente ad €. 4.428.666,13.



# PROVINCIA DI BENEVENTO

## Settore Edilizia e Patrimonio

**Tenuto conto che** le spese a tutt'oggi sostenute per complessivi €. 4.191.236,63, sono le seguenti:

- € 96.231,62 con determinazione Dirigenziale n. 1222/02 del 05.07.2007: Liquidazione alla "Sannio Europa S.C.P.A." per l'incarico di coprogettazione architettonica e strutturale afferente il livello preliminare generale e definitivo;
- € 26.613,80 con determinazione Dirigenziale n. 1899/02 del 29.10.2007: Liquidazione ing. Francesco Cardone per competenze professionali quale componente della Commissione giudicatrice dell'appalto integrato dei lavori di che trattasi;
- € 71.971,20 con determinazione Dirigenziale n. 1923/02 del 06.11.2007: Liquidazione attività di assistenza legale al prof. Tammaro Chiacchio;
- € 173.444,36 con determinazione Dirigenziale n. 1924/02 del 06.11.2007: Liquidazione "Sannio Europa S.C.P.A." per l'incarico di coprogettazione architettonica e strutturale afferente il livello preliminare generale e definitivo 1° lotto;
- € 239.230,80 con determinazione Dirigenziale n. 2314/02 del 05.12.2007: Liquidazione all'ATI CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passatelli S.P.A. (capogruppo) – General Engineering srl, Itaca Spa (Mandanti), per oneri di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- € 21.743,30 con determinazione Dirigenziale n. 1050/02 del 20.06.2008: Liquidazione e pagamento all'arch. Guido De Rosa per competenze professionali quale componente della Commissione giudicatrice dell'appalto integrato;
- € 343.388,95 con determinazione Dirigenziale n. 1101/02 del 03.07.2008: liquidazione quota parte del Certificato di Pagamento n. 1 per lavori eseguiti a tutto il 05.05.2008;
- € 84.288,05 con determinazione n° 2073/02 del 05.12.2008: liquidazione acconto incentivo al personale tecnico di cui all'art. 92 D.Lgs. 163/06;
- € 6.215,07 con determinazione n° 2074/02 del 05.12.2008: liquidazione acconto incentivo al personale tecnico di cui all'art. 92 D.Lgs. 163/06.
- € 127.072,57 con determinazione n° 2101/02 del 09.12.2008: liquidazione secondo acconto sul 2° certificato di pagamento all'A.T.I. CO.GE.PA. S.p.a. (capogruppo) – SIEME S.r.l. (mandante);
- € 71.694,44 con determinazione n° 218/02 del 17.02.2009 e relativo mandato di pagamento n°1347 del 19.03.2009: liquidazione saldo del S.A.L. n° 2;  
(N.B.: copia conforme di tutta la sopraelencata documentazione è stata trasmessa a codesta A.G.C. in allegato alle precedenti rendicontazioni di spesa)
- € 611.610,00 con determinazione dirigenziale n° 623/02 del 27.04.2009: liquidazione acconto del S.A.L. n°3 (allegato n°1) ;
- € 164.311,29 con determinazione dirigenziale n° 1174/02 del 03.09.2009: liquidazione saldo del S.A.L. n° 3 (allegato n°2);
- € 566.599,01 con determinazione dirigenziale n° 1175/02 del 03.09.2009: liquidazione del S.A.L. n° 4 (allegato n°3);
- € 711.106,00 con determinazione dirigenziale n° 1690/02 del 04.12.2009: liquidazione del S.A.L. n° 5 (allegato n°4);
- € 59.724,89 con determinazione dirigenziale n° 192/02 del 22.02.2010: liquidazione adeguamento prezzi dei materiali da costruzione ai sensi del D.M. 30/04/2009 (allegato n°5);
- € 815.991,28 con determinazione dirigenziale n° 365/02 del 06.04.2010: liquidazione del S.A.L. n° 6 (allegato n°6).

**Considerato, altresì, che:**

- in data 21.04.2010 è stato emesso il certificato di pagamento n° 7 (allegato n°8) dell'importo complessivo di €. 1.161.096,02, I.V.A. compresa;
- in base alle disponibilità finanziarie residue sul decreto dirigenziale di codesta Regione n° 162 del 15.05.2009, pari ad €.237.429,50, è in corso la liquidazione di un acconto dello S.A.L. n° 7 di pari importo, restando un saldo di €. 923.666,52 del quale non si dispone della relativa liquidità.



# PROVINCIA DI BENEVENTO

## Settore Edilizia e Patrimonio

**Visto** il decreto dirigenziale di finanziamento n° 24 del 10.02.2006, recante le disposizioni generali di finanziamento.

Per tutto quanto sopra riportato si chiede di voler provvedere all'emissione di un secondo acconto così determinato:

1) Finanziamento A.P.Q. Società dell'Informazione	€.	8.097.968,78
2) Finanziamento A.P.Q. Sviluppo Locale	€.	<u>4.555.363,01</u>
<b>Totale</b>		<b>€.12.653.331,79 x 20%= €.2.530.666,36</b>

Detto importo dovrà essere accreditato presso la Banca del Lavoro e del Piccolo Risparmio di Benevento, c.c.b. n° 50-08-100 - IBAN IT13P0313615000000500800100.

La richiesta riveste carattere di urgenza in quanto ritardi nella erogazione delle risorse finanziarie possono determinare negativi riflessi, anche finanziariamente onerosi, nei rapporti contrattuali in essere con l'A.T.I. aggiudicataria ed esecutrice dei lavori e sul regolare prosieguo degli stessi.

**L'Istruttore tecnico**  
(arch. Giancarlo Marcarelli)

**Il Funzionario**  
(ing. Salvatore Minicozzi)

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Dirigente S.E.P**  
(Dott. Ing. Valentino Melillo)



CO.GE.PA.

Costruzioni Generali Passarelli S.p.A.

*Aug Melillo  
Aug Minicozzi  
Aug Panarese  
MP*

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE

CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.p.A. (Capogruppo Mandataria)  
SIEME S.R.L. (Mandante)

Napoli, 03/08/2010

<b>SETTORE PATRIMONIO</b>
N. <u>5553</u>
DEL <u>5 AGO 2010</u>
<b>PROT. INTERNO</b>

<b>PROVINCIA DI BENEVENTO</b>
- 6 AGO 2010

Spett.le  
PROVINCIA di BENEVENTO  
Settore Edilizia Patrimonio  
Largo Carducci  
82100 - Benevento  
Fax 0824/52650

c.a. **Responsabile del Procedimento**  
Ing. Valentino Melillo

c.a. **Direttore dei Lavori**  
Ing. Salvatore Minicozzi  
Ing. Michelantonio Panarese

 **Provincia di Benevento**  
AOO: Prot. Generale  
Registro Protocollo Entrata  
Nr. Prot. 0022575  
Data 20/08/2010  
Oggetto **SOLLECITO PAGAMENTO**  
FAT. N. 23 DEL 13-5-2010  
Dest. Edilizia Settore

Prot. 267/AP/ap  
Cod. Commessa: 01.44

Oggetto: Appalto integrato dei lavori di riconversione dell'ex agenzia lavorazione tabacchi di San Giorgio del Sannio (BN) in Centro Multifunzionale di Eccellenza - 1° Lotto - Sollecito pagamento ns. ft. n. 23 del 13/05/2010

A seguito di un periodico controllo contabile abbiamo riscontato che le fatture emesse al fronte del 7° S.A.L. - relativo ai lavori svolti a tutto il 07/05/2010 ed il cui certificato di pagamento è pari ad € 1.055.541,84 oltre I.V.A. - risultano, ad oggi, non ancora regolate.

Per Vs. opportuna memoria provvediamo ad elencarVi qui di seguito le fatture di che trattasi:

- CO.GE.PA. S.p.A. - ft. 23 del 13/05/2010 - € 184.194,12
- SIEME S.r.l. - ft. 38 del 12/05/2010 - € 976.901,88

Appare evidente che il ritardo nell'incasso delle predette fatture, sta arrecando gravi ripercussioni di natura economica e finanziaria nella gestione delle impresa costituenti l'ATI, anche alla luce della particolare situazione congiunturale.

CERSA

267/AP/ap

1/2

**SINCERT**

UNI EN ISO 9001:2000 - Limitatamente allo scopo: sedi SGO - Certificate n. 217

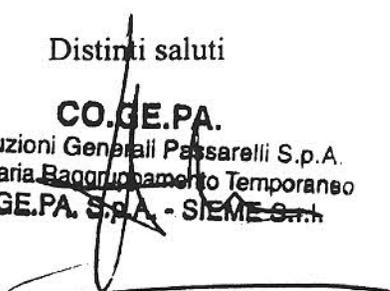
Vi preghiamo, pertanto, di voler provvedere al pagamento delle citate fatture entro il prossimo 06/08/2010, dandocene tempestiva comunicazione, onde consentirci di alleviare il ~~particolare momento congiunturale sfavorevole.~~

---

In attesa di Vs. sollecito riscontro,

Distinti saluti

**CO.GE.PA.**  
Costruzioni Generali Passarelli S.p.A.  
Mandataria Raggruppamento Temporaneo  
**CO.GE.PA. S.p.A. - SIEME S.r.l.**

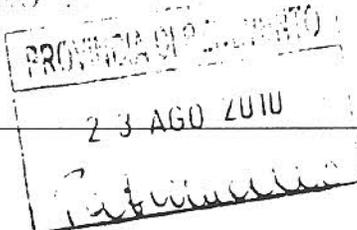
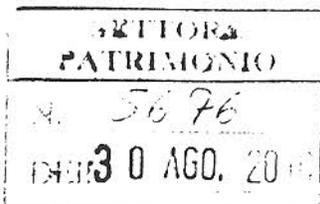




L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI  
MACRO AREA TERRITORIALE CENTRO  
VETTORIAMENTO E MISURA CAMPANIA

Casella Postale 5555 - 85100 Potenza  
fax 800046674



Enel-DIS-12/08/2010-0851009

Enel-DIS-12/08/2010-0851009

*Fay Mancuso*  
*11/10*  
copie x Ing. Poverani  
x Ing. Melillo  
*MA*

DIS/MAT/CE/DTR-CMP/VEM-VE



Provincia di Benevento  
AOO: Prot. Generale

Registro Protocollo Entrata  
Nr. Prot. 0022748 Data 25/08/2010

Oggetto RICHIESTA ATTIVAZIONE  
NUOVA FORNITURA S.GIORG LG0000007342374  
Dest. Edilizia Settore

Spett.le  
PROV. DI BENEVENTO  
LARGO CARDUCCI SN,  
82100 BENEVENTO

**Oggetto:** Richiesta attivazione nuova fornitura in media tensione pervenuta il 22.12.2009. Ubicazione del punto di prelievo: Prov. Di Benevento V Bosco Lucarelli, Sn - 82018 San Giorgio Del Sannio

Numero Presa 6209601600003.  
Codice POD IT001E81741142  
Codice di rintracciabilità LG0000007342374  
Preventivo n. 1406631.

Con riferimento alla richiesta in oggetto comunichiamo che il **preventivo di spesa è pari a 138.150,11 € (IVA inclusa)** come da documentazione di dettaglio allegata.

Il pagamento dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario, intestato a Enel Distribuzione Spa Vettoriamento e Misura Campania, indicando nella causale il codice di rintracciabilità e il numero di preventivo riportati in oggetto; al riguardo alleghiamo le relative coordinate bancarie.

Tale pagamento costituisce accettazione integrale delle condizioni espone in questo documento.

**Copia della ricevuta dovrà pervenirci a mezzo posta ordinaria** indirizzata a:

ENEL DISTRIBUZIONE SPA VETTORIAMENTO E MISURA CAMPANIA  
Casella Postale 5555 - 85100 Potenza  
**o a mezzo fax** al numero verde 800046674.

Precisiamo che, qualora le competenti Autorità dovessero imporre delle prescrizioni che non ci consentano di realizzare gli impianti di rete per la connessione con la 'soluzione di minimo tecnico', l'importo relativo alla 'quota distanza' indicato nell'allegato preventivo, in conformità a quanto previsto dall'art.6.5 della Delibera 348/07 dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas e successive modifiche ed integrazioni, sarà raddoppiato.

In tal caso sarà nostra cura comunicare le modalità di pagamento per il versamento dell'importo integrativo, fatta ovviamente salva la rinuncia da parte vostra all'esecuzione dei lavori oggetto del presente preventivo

**Si informa che l'accettazione da parte vostra non consentirà l'attivazione della fornitura ma la sola predisposizione degli impianti fino al punto di consegna.**

Ai fini dell'accettazione del presente preventivo è inoltre necessario che venga compilata e trasmessa l'istanza con cui si dichiara la regolarità urbanistica dell'immobile per il quale la fornitura viene richiesta. A tale scopo si allega il relativo modulo, che va restituito all'indirizzo indicato, debitamente compilato e sottoscritto.



1-8

Preventivo di spesa n. 1406631 relativo alla richiesta di attivazione nuova fornitura in media tensione del 22.12.2009. Ubicazione del punto di prelievo: PROV. DI BENEVENTO V BOSCO LUCARELLI, SN - 82018 SAN GIORGIO DEL SAN.

Numero Presa 6209601600003

Codice POD IT001E81741142

Codice di rintracciabilità LG0000007342374

Preventivo n. 1406631

L'importo complessivo è di 115.125,09 € + IVA 20%, ed è costituito dalle seguenti componenti di costo, ai sensi della Delibera dell'Autorità per l'energia elettrica ed il gas n.348/07 e successive modificazioni (il contributo per quota distanza è calcolato con riferimento alla cabina di trasformazione numero 380292 la quale dista 6.600 metri dal punto di prelievo):

Componenti di costo	Euro
<b>Corrispettivi per attivazione nuova fornitura in media tensione:</b>	
Quota potenza (Euro/kW 56,0009 x 2.000,00 kW)	112.001,80 €
Quota distanza	3.096,01 €
Contributo in quota fissa a copertura degli oneri amministrativi	27,28 €
Imponibile IVA netto	115.125,09 €
IVA 20%	23.025,02 €
<b>TOTALE</b>	<b>138.150,11 €</b>

Il preventivo formulato sarà valido per un periodo di 6 mesi e l'importo potrà essere suscettibile di variazioni in relazione ad eventuali provvedimenti emanati dalle competenti Autorità.

In considerazione della potenza richiesta l'energia sarà consegnata alla tensione di alimentazione di 20000 V.

Il tempo massimo previsto per l'esecuzione dei nostri lavori è di 60 giorni lavorativi, al netto dell'ottenimento di permessi ed autorizzazioni, per il quale è stimato un tempo di giorni 60.

L'esecuzione della prestazione è pertanto subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- accettazione del preventivo;
- alla realizzazione del suo impianto utilizzatore e dell'impianto di terra in conformità alle vigenti norme CEI, con particolare riguardo alla norma CEI EN 0-16, e nel rispetto delle prescrizioni del documento ENEL 'Guida per le connessioni alla rete elettrica di Enel Distribuzione - Ed.I - Dicembre 2008', scaricabile dal sito [http://www.enel.it/distribuzione/enel\\_distribuzione/connessione/doc/guida\\_connessioni.pdf](http://www.enel.it/distribuzione/enel_distribuzione/connessione/doc/guida_connessioni.pdf), ed alla produzione della documentazione in esso contenuta. Ricordiamo al riguardo che è a carico del cliente l'obbligo di trasmettere all'ISPESL la dichiarazione di conformità dell'impianto di terra ai sensi dell'articolo 2 del DPR 22 ottobre 2001 n.462 (costituita da un attestato dell'installatore ai sensi della legge 37/08) entro 30 giorni dalla messa in esercizio dell'impianto stesso (obbligo a carico del datore di lavoro);
- comunicazione dell'avvenuto completamento delle opere a Vostra cura, consistenti in: vedere specifica tecnica già consegnata riguardante le opere e alla nostra accettazione delle stesse, a seguito di verifica della loro avvenuta realizzazione in conformità alle indicazioni da noi fornite allo stesso cliente finale.

Per ulteriori informazioni o chiarimenti, di natura tecnica, riguardanti la presente richiesta ci si potrà rivolgere al sig. GALANDRO GERARDO - 0824209555



3-8

## ATTENZIONE

Gentile Cliente,

la richiesta inoltrata, contenente la dichiarazione sostitutiva prevista ai sensi del D.p.r. n. 380/2001 e dalle norme regionali vigenti in materia, costituisce presupposto stesso per stipulare il contratto di fornitura e per procedere all'allacciamento, come stabilito da detta normativa urbanistica.

In caso di mancato rinvio della stessa o di non corretta compilazione della medesima, il contratto di fornitura non si perfeziona comunque risulta nullo ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.p.r. n. 380/2001.

Di seguito le riportiamo le istruzioni per la corretta e completa compilazione e per la restituzione della richiesta e della copia dell'intero documento d'identità.

La preghiamo di leggere attentamente le istruzioni. La documentazione da lei firmata sarà inoltrata al Comune nel cui territorio lei ci chiede la fornitura.

La richiesta deve essere firmata dal richiedente.

### ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE E L'INOLTRO DELLA RICHIESTA

Nel testo della dichiarazione troverà i seguenti richiami

(1) Cancellare la voce che non interessa.

(2) Barrare la sola casella che indica il caso d'interesse, completando con le altre informazioni richieste.

(3) Indicare quale altro titolo abilitativo è stato ottenuto in base alle norme attualmente vigenti.

Esempi:

- in base a **domanda di permesso/domanda di concessione (legge 47/85 e successive modificazioni)** in sanatoria presentata al Comune di ..... in data ....., allegata in copia alla presente, unitamente alla copia dei prescritti versamenti effettuati. Al riguardo dichiara di avere regolarmente ottemperato a tutti gli adempimenti previsti dalla normativa statale e regionale in materia e che l'immobile per cui richiede la fornitura non presenta caratteristiche ostative all'ottenimento della concessione/permesso in sanatoria;
- In base a **denuncia di inizio attività (D.I.A.)** presentata ai sensi dell'art.22, comma 3 del DPR 380/01 e successive modificazioni/art.4 comma 7 della Legge 493/93 e successive modificazioni" al Comune di ..... in data ..... in relazione alla quale è intervenuto il **silenzio-assenso** del predetto comune, non essendo necessaria per l'esecuzione di dette opere né concessioni edilizia né autorizzazione;
- in base ad **autorizzazione** n....., del ....., rilasciata da .....
- **prima della data del 30.01.1977**
- in **assenza di qualsivoglia provvedimento** o comunicazione all'Amministrazione competente, non essendo questi necessari per l'esecuzione di dette opere;

• **(Nel caso di infrastruttura di telecomunicazioni scegliere fra uno dei seguenti punti)**

- in base a **richiesta di autorizzazione** di cui all'art.87 del decreto legislativo 1.8.2003, n.259, presentata al comune di ..... in data ....., in relazione alla quale non è intervenuto alcun provvedimento di diniego secondo modalità e termini indicati nel citato decreto;
- in base a **denuncia di inizio attività** di cui all'art.87 del decreto legislativo 1.8.2003, n.259, presentata al comune di ..... in data ..... in relazione alla quale non è intervenuto alcun provvedimento di diniego alla data di presentazione della presente dichiarazione;

**(Aggiungere inoltre)** dichiara altresì che l'installazione dell'impianto **(scegliere fra uno dei seguenti punti)**

- **non presuppone la realizzazione di opere civili** o, comunque, l'effettuazione di scavi e l'occupazione di suolo pubblico;
- **presuppone la realizzazione di opere civili** o, comunque, l'effettuazione di scavi e l'occupazione di suolo pubblico e di avere presentato in proposito relativa richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art.88 del decreto legislativo 1.8.2003, n.259, in data ..... in relazione alla quale non è intervenuto entro i termini indicati dalla predetta norma alcun provvedimento di diniego.

4) precisare se trattasi di impresa, ente, società, associazione, ecc

5) Compilare le sole voci d'interesse, indicando in particolare l'esatta ragione sociale e gli altri dati dell'impresa, anche individuale, titolare del contratto di fornitura, se diversi da quelli della persona fisica del richiedente.

## AVVISO

La attuazione delle disposizioni dell'art.38, comma 3, del DPR 28 dicembre 2000, n.445, le richieste, recanti anche dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, assumono validità **solo se fatte pervenire unitamente a una fotocopia (fronte/retro), in carta semplice, dell'intero documento di identità del richiedente.**

### INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DATI PERSONALI (PRIVACY)

**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 Decreto Legislativo n° 196/2003 (art.48 DPR 28 dicembre 2000, n.445)**

Il trattamento dei dati da lei forniti è finalizzato alla valida stipula dei contratti di connessione e di fornitura di energia elettrica da lei richiesti.

I titolari del trattamento, rispettivamente in qualità di Fornitore e di Distributore sono:

Enel Distribuzione nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione, domiciliato per la carica presso la sede della società in Roma, Via Ombrone, 2, 00198 RM.

I dati forniti sono utilizzati solo con modalità e procedure strettamente necessarie per dar seguito alla sua richiesta di stipula dei contratti per la connessione e per la fornitura di energia elettrica.

Il trattamento è realizzato secondo le prescrizioni stabilite dal decreto legislativo 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni, con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto dal personale di Enel Distribuzione, per quanto di rispettiva competenza, e/o da soggetti terzi che abbiano con essa rapporti di servizio.

Lei ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i suoi dati e come essi vengono utilizzati.

Lei ha anche il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento. Ha altresì, il diritto di opporsi, in tutto e in parte, per motivi legittimi, gratuitamente al trattamento dei dati personali che la riguardano ancorché pertinenti allo scopo della raccolta, nonché ai trattamenti ai fini di informazione commerciale o di proselitismo, a meno che non siano necessari per finalità di marketing diretto o di vendita diretta ovvero per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale interattiva. Può rivolgersi per tutto ciò per quanto riguarda la società

Enel Distribuzione al Responsabile della Funzione Verifica della Rete elettrica e Rete gas della Divisione Infrastrutture e Reti, domiciliato per la carica presso la sede della società in Roma, Via Ombrone, 2, 00198 RM.

Il titolare e i Responsabili del trattamento designati dai relativi titolari

Il conferimento dei dati da parte sua è obbligatorio in quanto previsto da disposizioni normative e si rende, pertanto, necessario per procedere alla valida stipula dei contratti di connessione e di fornitura di energia elettrica; e, inoltre, è fatto divieto a tutte le aziende erogatrici di servizi pubblici di somministrare le loro forniture se non in presenza di una dichiarazione sostitutiva che attesti quanto presente dall'art.48 del DPR 6 giugno 2001, n.380 e successive modificazioni e integrazioni. Pertanto, nel caso in cui lei non fornisca i dati o non acconsenta a trattarli non sarebbe possibile perfezionare i contratti di connessione e di fornitura (che in tal caso risulterebbero nulli), né dar corso all'erogazione del servizio. I suoi dati possono essere comunicati a Enti Pubblici, alle competenti Autorità o a soggetti privati nel rispetto delle prescrizioni del decreto legislativo 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti se non in quanto prescritto da espresse disposizioni normative.

**RICHIESTA PER NUOVA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA PER USI DIVERSI DALLE ABITAZIONI, RECANTE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE (artt.46 e 47 DPR 28 dicembre 2000, n.445)**

Numero cliente 817411428

spedire a: **ENEL DISTRUBUZIONE SPA**  
**CASELLA POSTALE 5555**  
**85100 POTENZA**

Numero POD IT001E81741142

Con la presente richiesta, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR n°445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci, il sottoscritto .....  
nato a....., il....., codice fiscale .....chiede una nuova fornitura di energia elettrica per usi diversi dalle abitazioni per l'immobile/impianto con relative opere annesse(1) di seguito indicato, adibito/utilizzato(1) .....A tal fine,

**DICHIARA**

che, in conformità a quanto prescritto dall'art.48 del DPR 6 giugno 2001, n°380 e successive modificazioni, e dalle norme regionali vigenti in materia, l'immobile sito nel comune di ..... in ..... n° civico ..... scala ..... piano ..... interno ....., è stato realizzato(2):

in base a **permesso di costruire o concessione edilizia** n°..... del....., rilasciato dal comune di .....

in base a **permesso in sanatoria o concessione in sanatoria** n°..... del....., rilasciato dal comune di .....

(trascrivere il testo, riportato al punto 3 delle istruzioni, relativo al caso di interesse) .....

Che presso il luogo di fornitura, sito nel comune di ..... in ..... (2):

non sono presenti immobili o impianti o opere, utilizzati per l'esercizio della menzionata attività e destinati a essere alimentati con la fornitura richiesta, per i quali debbano rendersi le dichiarazioni previste dalla normativa urbanistica vigente (art.48 del DPR 6 giugno 2001, n° 380 e successive modificazioni);

esiste installazione con caratteristiche di mobilità o di precarietà la cui condizione, ai fini urbanistici, è definita con autorizzazione n°..... del..... rilasciata da.....

Dichiara inoltre che la fornitura di energia elettrica verrà utilizzata esclusivamente per l'attività sopra menzionata

Che, nel caso di impianto per sollevamento acqua, la fornitura di energia elettrica verrà utilizzata **esclusivamente** per detto impianto.

**nel caso di forniture ubicate nella Regione Veneto) DICHIARA INOLTRE**

in conformità a quanto prescritto dalla Legge Regionale 61/85 successive modificazioni, per l'immobile sopra menzionato è stato ottenuto il certificato di agibilità o è stata presentata in data....., al Sindaco del Comune di ....., richiesta per l'ottenimento del certificato di agibilità e che in relazione a detta richiesta, poiché non è intervenuto alcun provvedimento di diniego, si è formato il silenzio-assenso e non ha(1) ottenuto certificazione ASL che attesta i requisiti igienico sanitari. Ovvero, se sussistono le condizioni previste dall'art.90 della legge di cui sopra, si impegna a presentarlo entro 4 anni dalla data inizio lavori avvenuto il .....

(compilare solo in caso di società/impresa/ente/associazione/ ecc.)

richiede detta fornitura per conto .....(4) codice fiscale .....

A ..... e che detta .....(4) è/non è(1) iscritta al registro delle imprese della Camera di

Commercio Industria Artigianato Agricoltura (CCIAA) di ..... (5), sezione .....

A.....(5), di cui il sottoscritto ha i poteri di rappresentanza in qualità di.....(5)

Luogo e Data

Firma

**AVVERTENZE**

È necessario inoltrare la presente richiesta in un unico plico (unico fax, unico invio postale) e unitamente alla fotocopia (fronte/retro), in carta semplice, di un documento di identità valido del richiedente.



# PROVINCIA DI BENEVENTO

## Assessorato all'Edilizia e Patrimonio

S.E.P./Segreteria

Prot. 5830 /S.E.P. del 6 SET. 2010

Raccomandata A.R.

Anticipata a mezzo fax 081- 5990098



Provincia di Benevento

AOO: Prot. Generale

Registro Protocollo Uscita

Nr. Prot. 0009431

Data 07/09/2010

Oggetto LAVORI AGENZIA TABACCHI

S.GIORGIO DEL SANNIO

Dest. n.d.

Spett.<sup>le</sup> Regione Campania

A.G.C. 06 – Ricerca Scientifica

Via Don Bosco, n.9/E

80141 Napoli

Oggetto: Lavori di "Riconversione dell'ex Agenzia di lavorazione tabacchi di S. Giorgio del Sannio in centro Multifunzionale di Eccellenza. 1° lotto".

### Comunicazione.

Con riferimento ai lavori in oggetto finanziati da Codesto Settore con decreto dirigenziale n.124 del 06/04/2006, riteniamo opportuno ed urgente evidenziare quanto segue:

- Codesta Regione ha finanziato il suddetto intervento in complessivi € 13.630.649,35 così ripartito:
  1. **€.8.097.968,78** sull'A.P.Q. Società dell'Informazione – Atto Integrativo (di cui €.1.705.194,23 sul finanziamento delibera CIPE 17/03 ed €.6.392.774,55 sul finanziamento delibera CIPE 20/04);
  2. **€.4.555.363,01** sull'A.P.Q. Sviluppo Locale, di competenza dell'Area Sviluppo Attività Settore Secondario;
  3. **€. 977.317,56** sul P.O.R. Campania Misura 5.1 azione d.2, di competenza dell'Area Gabinetto Presidente Giunta Regionale.
- Alla data odierna codesta Regione ha erogato a questo Ente l'intero importo afferente la voce n.3, mentre per le voci n.1 e n.2, le rate di acconto versate sono in n.3 per l'importo complessivo di **€.4.428.666,13** (€.1.214.695,32 + 683.304,45+2.530.666,56);
- Alla data odierna questa amministrazione ha speso tutte le somme disponibili in cassa erogate da codesta Regione, per l'importo di **€.4.428.666,13**;
- Con nota prot. n.3636/SEP del 31/5/2010 (che si allega in copia) questo Ente ha provveduto a rendicontare tutte le somme spese sul predetto finanziamento evidenziando che alla data odierna risulta scoperta la somma di €.1.552.703,19 e che non è possibile pagare per mancanza di disponibilità finanziarie. Detta somma afferisce importi maturati e contabilizzati per la esecuzione di lavori a saldo del S.A.L. n.7 e del n.8. Sul punto l'impresa esecutrice ha rimesso l'unita lettera di sollecito (che si allega in copia) evidenziando il mancato pagamento del saldo e il grave danno economico e finanziario nella gestione delle imprese costituenti l'A.T.I. anche alla luce della particolare situazione congiunturale.

La situazione economica di questo Ente non ci permette di poter procedere ad una anticipazione dell'importo debitorio oggi esistente che si incrementa ulteriormente degli interessi legali e di mora che maturano sulle somme maturate e non ancora pagate.

REGIONE SU FONDI.doc

Largo G. Carducci - 82100 BENEVENTO - Tel. 0824.77.42.78 - fax 0824.77.42.15 - C.P. 9200277062

7660  
DEL - 5 NOV. 2010

PROT. INTERNO

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE  
CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.p.A. (Capogruppo Mandataria)  
SIEME S.R.L. (Mandante)

Napoli 03/11/2010

Spett.le  
PROVINCIA di BENEVENTO  
Settore Edilizia Patrimonio  
Largo Carducci  
82100 - Benevento  
Fax 0824/52650

c.a. Direzione Lavori  
Ing. Michelantonio Panarese  
Ing. Salvatore Minicozzi

Responsabile del Procedimento  
Ing. Valentino Melillo

*Urgente!*

*Preparare nota a firma anche dell'Ass. al Patrim.  
del Presidente alla P.C. x questo  
attiene i ritardi lamentati nei precedenti*



Prot. 384/AP/nm  
Cod. Commessa: 01.44

**Oggetto: Appalto integrato dei lavori di riconversione dell'ex agenzia lavorazione tabacchi di San Giorgio del Sannio (BN) in Centro Multifunzionale di Eccellenza - 1° Lotto**  
**Contratto rep. 490 del 03/08/2007 - reg. n. 3146 del 21/08/2007**  
Nota prot. 7385 del 27 Ottobre 2010

Con la presente si riscontra la nota in oggetto evidenziata, comunicando in primo luogo come, dalle verifiche effettuate, la lamentata infiltrazione d'acqua, che sarà comunque immediatamente eliminata, derivi dalla ventilazione dei locali igienici.

Per quanto attiene invece all'invito rivolto nella nota a provvedere, anche in via provvisoria, nelle more dell'installazione degli infissi nell'Edificio Ovest, alla protezione dei vani finestra, è da ricordare come tale installazione non sia ancora contrattualmente prevista.

Conseguentemente qualsivoglia soluzione in merito, pur se provvisoria, per essere immediatamente attuata necessita dell'emissione di apposito Ordine di Servizio, individuante sia la metodologia operativa che il dovuto riconoscimento economico.



Anche per questo si rileva l'esigenza di un'immediata attuazione della perizia di variante, e quindi della sua propedeutica approvazione, al fine di eliminare lo stato di incertezza operativo che dura oramai da troppo tempo.

Se a questo si coniuga il conclamato ritardo nei pagamenti dei SAL emessi e certificati, ~~in specie n.07, solo residualmente liquidato, e SAL n. 08, si può comprendere il disagio delle società dell'ATI, che hanno d'altronde già maturato uno ulteriore.~~

Nella fattispecie l'ATI vuole attendere puntualmente alle proprie obbligazioni addivenendo al completamento dell'opera affidata, essendo però ineludibile la collaborazione procedurale ed economica della stazione appaltante.

D'altronde i ritardi nei pagamenti potrebbero configurare i presupposti applicativi di cui all'art.133 comma 1 del Decreto Legislativo 163/2006, che l'ATI non vorrebbe invocare, qualora la situazione non dovesse essere sanata entro i più brevi termini temporali.

In attesa di cortese riscontro

Distinti saluti.

CO.GE.PA.  
Costruzioni Generali Passarelli S.p.A.  
Mandatario Unico per la fase temporanea  
CO.GE.PA. S.p.A. - SIEME S.r.l.